



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001



_____ ОТ _____

ПРОТОКОЛ № 131-ЗАМ

заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.

Совещание началось в 15.00 (АДК «Невская ратуша», зал № 3)

Заседание вел заместитель руководителя рабочей группы – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Якушев А.Р.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 15 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Анализ деятельности СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» за 2019 год и первое полугодие 2020 года в части взаимодействия с бизнесом, обсуждение предложений, направленных на повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений.

2. Итоги работы за год и определение перечня задач и направлений работы на следующий год, формирование плана-графика заседаний Рабочей группы.

3. Выявление и анализ факторов, препятствующих достижению показателей целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, а также обсуждение мероприятий, направленных на достижение целевых значений показателей к 01.01.2021, и при необходимости подготовка соответствующих «дорожных карт» по каждому показателю.

4. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

О деятельности СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» за 2019 год и первое полугодие 2020 года в части взаимодействия с бизнесом, обсуждение предложений, направленных на повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений.

ВЫСТУПИЛИ:

Слободчикова О.Н., Якушев А.Р., Меньшиков В.С., Киракосян Н.А., Полянская Н.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»:
о работе СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по заключению сделок с объектами недвижимости за 2019 год и первое полугодие 2020 года;
о реализации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» мер имущественной поддержки в условиях негативных экономических последствий, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

1.2. Рассмотреть возможность включения в повестку очередного заседания Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге выступление председателя Совета НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга», заместителя руководителя рабочей группы «Развитие предпринимательства, совершенствование таможенного администрирования, поддержка экспорта» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге, члена экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга Меньшикова В.С. по вопросу о расширении существующих мер поддержки в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, путем предоставления освобождения от внесения арендной платы либо отсрочки ее уплаты предпринимателям не только имеющим ОКВЭД, указанный в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, но и предпринимателям, имеющим иные ОКВЭД, но фактически использующим арендуемые объекты недвижимости в указанных сферах.

1.3. В целях ускорения процесса государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к ним разместить на официальном сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» информацию о возможности заверения электронной цифровой подписью копий указанных документов для дальнейшего их направления на государственную регистрацию в электронном виде.

Ответственный: СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».

Срок: 09.10.2020.

2. СЛУШАЛИ:

Об итогах работы за год и определение перечня задач и направлений работы на следующий год, формирование плана-графика заседаний рабочей группы.

ВЫСТУПИЛИ:

Тимофеев Д.Ю., Якушев А.Р., Киракосян Н.А., Панов Д.В.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию об итогах деятельности рабочей группы за год.

2.2. Членам рабочей группы направить ответственному секретарю рабочей группы предложения для формирования плана работы рабочей группы на период с октября 2020 года по сентябрь 2021 года.

Ответственный: члены рабочей группы.

Срок: 05.10.2020.

2.3. Обеспечить согласование и утверждение плана работы рабочей группы на период с октября 2020 года по сентябрь 2021 года с учетом предложений членов рабочей группы.

Ответственный: Якушев А.Р., Мартынова Т.С., Кононевская К.А., Никитин С.В., Тимофеев Д.Ю.

Срок: 06.10.2020.

3. СЛУШАЛИ:

О факторах, препятствующих достижению показателей целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.

ВЫСТУПИЛИ:

Тимофеев Д.Ю., Мартынова Т.С., Александров М.М., Якушев А.Р.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению статистическую информацию о степени достижения показателей целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, и факторах, препятствующих достижению целевых значений.

3.2. СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» направить в КИО для сведения информацию о предложениях, представленных в адрес руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) Скуфинского О.А.

Ответственный: Александров М.М.

Срок: 09.10.2020.

3.3. Провести обучающий семинар для сотрудников КИО и СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» о возможностях подачи заявлений на государственный кадастровый учет и регистрацию прав в форме электронного документа.

Ответственный: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, КИО.

Срок: 16.10.2020.

4. СЛУШАЛИ:

Разное.

ВЫСТУПИЛИ:

Трипольникова Д.В., Мартынова Т.С., Якушев А.Р., Рахимова Е.И., Лазарев С.М., Костенко С.В.

РЕШИЛИ:

4.1. КИО проработать вопрос о возможности определения уполномоченного органа по утверждению зон особого режима использования в Санкт-Петербурге.

Ответственный: КИО.

Срок: 30.10.2020.

4.2. Активизировать деятельность рабочей группы в рамках направлений деятельности подгрупп, утвержденных протоколом от 30.08.2018 № 224-Зам (подгруппа 1 «Формирование земельных участков и регистрация прав на объекты недвижимости», подгруппа 2 «Распоряжение объектами недвижимости»).

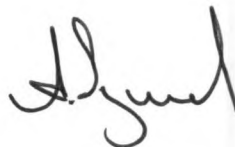
4.3. Организовать и провести рабочую встречу с Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу по вопросу разработки и осуществлению мероприятий, направленных на достижение к 01.01.2021 целевых значений показателей целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.

Ответственный: КИО, Управление Росреестра по Санкт-Петербургу.
Срок: 06.10.2020.

4.4. Заслушивать на каждом заседании рабочей группы доклады о выполнении данных ранее поручений Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.

Заседание закончилось в 16.30

**Заместитель руководителя рабочей группы
«Повышение эффективности
взаимодействия бизнеса и органов
власти в сфере имущественных
отношений в Санкт-Петербурге»
Штаба по улучшению условий ведения
бизнеса в Санкт-Петербурге**



А.Р.Якушев

Список участников

заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти Санкт-Петербурга в сфере имущественных отношений» 25.09.2020

1. Якушев Александр Ростиславович – заместитель председателя КИО (заместитель руководителя рабочей группы)
2. Мартынова Татьяна Святославовна – генеральный директор ООО «Альфа-Морион», член экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга Агентства стратегических инициатив по направлению «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (заместитель руководителя рабочей группы)
3. Тимофеев Дмитрий Юрьевич – начальник Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО (ответственный секретарь рабочей группы)
4. Слободчикова Олеся Николаевна – начальник агентства имущественных отношений Южного направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
5. Александров Максим Михайлович – заместитель руководителя СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
6. Горошина Анна Сергеевна – начальник управления технологии работы СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
7. Киракосян Наталья Арташесовна – начальник отдела развития проектной деятельности Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
8. Костенко Сергей Владимирович – заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Служба кадастровой информации» (ООО «НПП СКИН»)
9. Лазарев Сергей Михайлович – заместитель генерального директора ООО «Гильдия Геодезистов», член Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России»
10. Мартишин Вячеслав Петрович – начальник отдела мониторинга, планирования и статистики Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО
11. Меньшиков Владимир Сергеевич – председатель Совета НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга», заместитель руководителя рабочей группы «Развитие предпринимательства, совершенствование таможенного администрирования, поддержка экспорта» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге, член экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга
12. Панов Дмитрий Вячеславович – исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству и девелопменту Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
13. Полянская Надежда Васильевна – начальник юридического отдела аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге
14. Рахимова Екатерина Ильинична – начальник отдела подготовки документации Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре
15. Трипольникова Дарья Владимировна – директор департамента землеустройства Государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП ГУИОН), Вице-президента Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»)