



ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия
бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге»
Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.

Совещание началось 31.03.2021 в 15:00

Заседание вел руководитель рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее - Рабочая группа) – заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Калугин В.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 35 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости внесения изменений в распоряжение Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 05.09.2017 № 11-р «Об утверждении Порядка проведения обследований земельных участков и объектов нежилого фонда» в части исключения возможности проведения Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга обследований без уведомления правообладателя объектов нежилого фонда, земельных участков, мест размещения нестационарных торговых объектов.
2. Рассмотрение актуальных вопросов и проблем, связанных с вовлечением в оборот объектов незавершенного строительства, и разработка механизмов по их устранению.
3. Стимулирование реализации программы «Аренда памятников за 1 рубль» в Санкт-Петербурге с целью активного вовлечения находящихся в аварийном состоянии объектов культурного наследия в хозяйственный оборот.
4. Рассмотрение мероприятий, направленных на достижение к 01.01.2021 целевых значений:
 - показателя «Доля услуг по государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти субъекта Российской Федерации и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления» «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»;
 - показателя «Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления» «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».
5. Меры имущественной поддержки малого и среднего бизнеса в условиях применения ограничительных мер в связи с распространением коронавирусной инфекции (продление действующих арендных и налоговых каникул, предоставление льгот по аренде для субъектов малого и среднего предпринимательства).
6. О выполнении данных ранее поручений рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге:
 - О результатах проработки вопроса об определении уполномоченных органов по утверждению зон особого режима использования в Санкт-Петербурге и необходимости внесения изменений в федеральное законодательство.

- О возможности заключения с индивидуальным предпринимателем договора аренды земельного участка для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (благоустройство) без проведения торгов.
7. Утверждение прогнозных планов по увеличению количества объектов в перечне государственного имущества Санкт-Петербурга, предназначенного для предоставления в аренду субъектам МСП Санкт-Петербурга (далее – Перечень) и по предоставлению субъектам МСП Санкт-Петербурга и самозанятым гражданам имущества, включенного Перечень (прилагаются к настоящей справке).
 8. Внедрение сервиса получения согласований ИОГВ в электронном виде (РГИС) в рамках постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».
 9. Об информационном взаимодействии с Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу).
 10. О внесении изменений в состав Рабочей группы.
 11. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

О необходимости внесения изменений в распоряжение Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 05.09.2017 № 11-р «Об утверждении Порядка проведения обследований земельных участков и объектов нежилого фонда» в части исключения возможности проведения Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – ККИ) обследований без уведомления правообладателя объектов нежилого фонда, земельных участков, мест размещения нестационарных торговых объектов.

ВЫСТУПИЛИ:

Полянская Н.В., Левандовская К.В., Денисенко Т.П.

РЕШИЛИ:

1.1. ККИ рассмотреть предложение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге о предварительном направлении уведомления пользователю объектов нежилого фонда, земельных участков, мест размещения нестационарных торговых объектов о планируемой дате проведения обследования и по результатам представить позицию ККИ по данному вопросу.

Ответственный: ККИ

Срок: 31.05.2021

2. СЛУШАЛИ:

Об актуальных вопросах и проблемах, связанных с вовлечением в оборот объектов незавершенного строительства, и разработке механизмов по их устранению.

ВЫСТУПИЛИ:

Тимофеев Д.Ю., Мельникова М.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию о сохранении действующего порядка предоставления земельных участков для завершения строительства объектов незавершенного строительства.

3. СЛУШАЛИ:

О стимулировании реализации программы «Аренда памятников за 1 рубль» в Санкт-Петербурге (далее – Программа) с целью активного вовлечения находящихся в аварийном состоянии объектов культурного наследия (далее – ОКН) в хозяйственный оборот.

ВЫСТУПИЛИ:

Макаров С.В., Андреева Т.П., Панов Д.В.

РЕШИЛИ:

2.1. Бизнес-сообществу подготовить в адрес КИО и Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) предложения по дополнению Перечня интересующими ОКН.

Ответственный: генеральный директор АО «Доверие», председатель Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловая Россия» – Панов Д.В.

Срок: 31.05.2021

2.2. КИО совместно с КГИОП рассмотреть предложения, указанные в п. 2.1. настоящего протокола, и определить перечень ОКН, подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот в рамках Программы (далее – Перечень).

Ответственный: КИО, КГИОП

Срок: 18.06.2021

2.3. КИО подготовить и разместить на официальном сайте информацию с разъяснением:

- порядка предоставления ОКН,
- порядка определения и изменения вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен ОКН,
- процедуры формирования Перечня,
- порядка определения арендной платы за использование ОКН и земельного участка, на котором расположен ОКН,
- возможности формирования и дальнейшего использования прилегающего земельного участка к участку, на котором непосредственно расположен ОКН.

Ответственный: КИО

Срок: 30.04.2021

4. СЛУШАЛИ:

О результатах достижения целевых значений показателя «Доля услуг по государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти субъекта Российской Федерации и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления» «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и показателя «Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления» «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

ВЫСТУПИЛИ:

Тимофеев Д.Ю.

РЕШИЛИ:

4.1. КИО и СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» проанализировать статистическую информацию, представленную Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу, определить проблемы, препятствующие подаче заявлений на государственный кадастровый учет и регистрацию прав в форме электронного документа и организовать совещание с Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу по вопросу реализации мероприятий, направленных на улучшение целевых значений показателей целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Ответственный: КИО, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», Управление Росреестра по Санкт-Петербургу

Срок: 31.05.2021.

5. СЛУШАЛИ:

О мерах имущественной поддержки малого и среднего бизнеса в условиях применения ограничительных мер в связи с распространением коронавирусной инфекции.

ВЫСТУПИЛИ:

Тимофеев Д.Ю., Ветрова Д.А., Левандовская К.В.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию о результатах выполненной работы КИО в целях имущественной поддержки малого и среднего бизнеса в условиях применения ограничительных мер в связи с распространением коронавирусной инфекции.

5.2. КИО проработать возможность осуществления мер поддержки арендаторам (в том числе в виде освобождения или рассрочки от уплаты арендной платы) по договорам, заключенным после 13.03.2021

Ответственный: КИО

Срок: 31.05.2021

5.3. Бизнес-сообществу подготовить проект письма в адрес Комитета финансов с предложением сохранить ставку земельного налога в размере 1.25% с учетом действия ограничительных мер в связи с распространением коронавирусной инфекции.

Ответственный: генеральный директор АО «Доверие», председатель Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловая Россия» – Панов Д.В., генеральный директор ТК «Невский центр» – Ветрова Д.А.

Срок: 31.05.2021

5.4. КИО направить в адрес Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга (далее – КППИиТ) информацию, представленную на заседании Рабочей группы некоммерческим партнерством «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга» (далее – НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга») о продления мораториев:

- на демонтаж НТО, не соответствующих требованиям к предельным размерам НТО,
- на снос НТО при завершении договора, если осуществляется пользование и оплата,

- на исключение из Схемы торговых объектов, ранее перенесенных из адресной программы объектов потребительского рынка.

Ответственный: КИО
Срок: 31.05.2021

5.5. КППИиТ проанализировать информацию, указанную в п. 5.4. настоящего протокола, рассмотреть возможность продления указанных мораториев и по результатам представить позицию по данному вопросу.

Ответственный: КППИиТ
Срок: 18.06.2021

5.6. Рабочей группе направить запрос в адрес КППИиТ о рассмотрении вопроса размещения нестационарными предприятиями общественного питания уличной мебели на летний период 2021 года в упрощенном порядке на основании разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена.

Ответственный: КИО
Срок: 30.04.2021

6. СЛУШАЛИ:

О выполнении данных ранее поручений Рабочей группы:

6.1. О результатах проработки вопроса об определении уполномоченных органов по утверждению зон особого режима использования в Санкт-Петербурге и необходимости внесения изменений в законодательство.

ВЫСТУПИЛИ:

Тимофеев Д.Ю., Матвеева Т.Б., Козодаев А.Н.

РЕШИЛИ:

6.1.1. Рабочей группе провести совместную работу с заинтересованными организациями и исполнительными органами государственной власти по вопросу определения уполномоченного органа по утверждению зон особого режима использования в Санкт-Петербурге и внесения соответствующих изменений в федеральное и региональное законодательство.

Ответственный: КИО
Срок: 31.05.2021

6.2. О возможности заключения с индивидуальным предпринимателем договора аренды земельного участка для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (благоустройство) без проведения торгов.

ВЫСТУПИЛИ:

Тимофеев Д.Ю.

РЕШИЛИ:

6.2.1. Принять к сведению информацию о невозможности предоставления в аренду земельного участка индивидуальному предпринимателю без проведения торгов без внесения соответствующих изменений в Земельный кодекс Российской Федерации.

7. СЛУШАЛИ:

Об утверждении прогнозных планов по увеличению количества объектов в перечне государственного имущества Санкт-Петербурга, предназначенного для предоставления в аренду субъектам МСП Санкт-Петербурга (далее – Перечень) и по предоставлению субъектам МСП Санкт-Петербурга и самозанятым гражданам имущества, включенного Перечень (прилагаются к настоящей справке).

ВЫСТУПИЛИ:

Андреева Т.П.

РЕШИЛИ:

7.1. Утвердить прогнозные планы по увеличению количества объектов в Перечне и по предоставлению субъектам МСП Санкт-Петербурга и самозанятым гражданам имущества, включенного Перечень.

8. СЛУШАЛИ:

О внедрении сервиса получения согласований ИОГВ в электронном виде (через РГИС) в рамках постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

ВЫСТУПИЛИ:

Тимофеев Д.Ю.

РЕШИЛИ:

8.1. Рабочей группе провести совместную работу с заинтересованными лицами по устранению технических недоработок при тестировании функциональных возможностей РГИС, по предварительному согласованию предоставления земельного участка посредством направления межведомственных запросов в личные кабинеты исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Ответственный: КИО

Срок: 31.05.2021

9. СЛУШАЛИ:

Об информационном взаимодействии с Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.

ВЫСТУПИЛИ:

Тимофеев Д.Ю.

РЕШИЛИ:

9.1. КИО совместно с Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу рассмотреть вопрос о заключении соглашения о взаимодействии между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Санкт-Петербурга.

Ответственный: КИО

Срок: 31.05.2021

10. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в состав Рабочей группы.

ВЫСТУПИЛИ:

Тимофеев Д.Ю.

РЕШИЛИ:

10.1. Согласовать исключение из состава Рабочей группы заместителя председателя КИО Якушева А.Р. и включение в качестве заместителя руководителя Рабочей группы – заместителя председателя КИО Мельниковой М.А.

11. РАЗНОЕ.

Заседание закончилось в 17:00

Руководитель Рабочей группы



В.В.Калугин

Протокол вела:
Чебыкина А.А.,
241-55-27

Список участников
на заседание рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса
и органов власти Санкт-Петербурга в сфере имущественных отношений»
31.03.2021 15.00

№ п/п	ФИО	Должность	ИОГВ/Организация
1	Мельникова Мария Аркадьевна	заместитель председателя КИО	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
2	Медникова Анна Вениаминовна	начальник Отдела учета государственного имущества Управления разграничения и учета имущества	
3	Тимофеев Дмитрий Юрьевич	начальник Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО (ответственный секретарь рабочей группы)	
4	Матвеева Татьяна Борисовна	начальник Нормативно-методического управления	
5	Андреева Татьяна Петровна	заместитель начальника Управления по распоряжению объектами нежилого фонда, отдел обоснования и подготовки решений	
6	Жданова Кристина Александровна	ведущий специалист отдела объектов социальной инфраструктуры Управления по работе с инвесторами	
7	Ефимова Ирина Анатольевна	главный специалист Организационного управления	
8	Чебыкина Анастасия Андреевна	начальник сектора Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО СПб	
9	Лудинова Юлия Вячеславовна	заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга - начальник Проектного управления	Проектное управление - проектный офис Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
10	Киракосян Наталья Аргашесовна	начальник отдела развития проектной деятельности Проектного управления	
11	Рожков Владимир Игоревич	помощник руководителя Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Управление Росреестра по Санкт-Петербургу
12	Макаров Сергей Владимирович	председатель Комитета	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
13	Юдина Павлина Александровна	начальник Отдела реставрационных программ Комитета	
14	Муравьев Сергей Владимирович	председатель Комитета	
15	Штерн Сергей Леонидович	заместитель председателя Комитета	
16	Денисенко Татьяна Петровна	начальник Отдела методологии Комитета	Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга

17	Сень Максим Сергеевич	начальник отдела анализа проектов и формирования инвестиционной политики	Комитет по инвестициям СПб
18	Раров Виталий Викторович	советник председателя Комитета	
19	Исакова Анна Николаевна	директор	СПб ГБУ «Управление инвестиций»
20	Марковская Лидия Васильевна	заместитель начальника Управления застройки города	Комитет по градостроительству
21	Александров Максим Михайлович	ВРИО директора	СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
22	Горошина Анна Сергеевна	начальник Управления технологии работы	
23	Левандовская Ксения Владимировна	ведущий специалист по взаимодействию с ИОГВ Союза малых предприятий Санкт-Петербурга	Союза малых предприятий Санкт-Петербурга
24	Полянская Надежда Васильевна	начальник юридического отдела	Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге
25	Панов Дмитрий Вячеславович	генеральный директор АО «Доверие», председатель Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловая Россия»	Представители бизнеса
26	Ветрова Дарья Александровна	генеральный директор ТК «Невский центр»	
27	Петровичев Дмитрий Александрович	управляющий Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов при «Опоре России», член Президиума общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	
28	Баранова Тамара Александровна	исполняющий директор Санкт-Петербургского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»	
29	Костенко Сергей Владимирович	заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Служба кадастровой информации» (ООО «НПП СКИН»)	
30	Морозова Ольга Сергеевна	член экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга Агентства стратегических инициатив по направлению «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»	
31	Селезнев Александр Сергеевич	президент общественной организации «Невская сторона»	

32	Михальченко Ольга Валерьевна	директор по развитию ООО «ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад»	
33	Козодаев Андрей Николаевич	генеральный директор ООО «Первое кадастровое бюро», член Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России»	
34	Мироненко Александр Владимирович	заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых инженеров» (ООО «БКИ»)	
35	Дубяга Илья Сергеевич	член совета директоров ОАО «Метрострой»	