



**ПРОТОКОЛ**  
**заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия**  
**бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений**  
**в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса**  
**в Санкт-Петербурге.**

Совещание началось 29.06.2021 в 11:00

Заседание вел руководитель рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее - Рабочая группа) – заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Калугин В.В.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 18 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об анализе результатов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ по курируемым направлениям по итогам 2020 года по направлению деятельности Рабочей группы и разработка механизмов по его положительной динамике.

2. О рассмотрении актуальных вопросов и проблем, связанных с вовлечением в оборот объектов нежилого фонда (аренда/продажа), и разработка механизмов по их устранению.

3. Об исполнении поручений, данных по результатам предыдущего заседания Рабочей группы.

4. Разное.

**1. СЛУШАЛИ:**

Об анализе результатов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ по курируемым направлениям по итогам 2020 года по направлению деятельности Рабочей группы и разработке механизмов по его положительной динамике.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Калугин В.В., Мартынова Т.С., Полеха Н.Б., Михальченко О.В.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Управлению Росреестра по Санкт-Петербургу разработать план мероприятий по улучшению показателей эффективности процедур по регистрации прав собственности по направлению «Регуляторная среда (качество предоставления государственных услуг)» (А3) и предоставить на рассмотрение Рабочей группе.

Ответственный: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу

Срок: 09.07.2021

1.2. Организовать рабочее совещание по результатам исполнения пункта 1.1. настоящего протокола рассмотреть представленные предложения и организовать

совещание с участием руководителя Рабочей группы и Управления Росреестра по Санкт-Петербургу.

Ответственный: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), Руководитель Рабочей группы, Управление Росреестра по Санкт-Петербургу  
Срок: 17.07.2021

1.3. Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу совместно с Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу разработать план мероприятий по улучшению показателей эффективности процедур постановки земельного участка на кадастровый учёт и качества территориального планирования по направлению «Инфраструктура и ресурсы (показатели работы и уровня развития инфраструктуры, а также доступности ресурсов для ведения бизнеса и инвестиционной деятельности)» (В2) и предоставить Рабочей группе.

Ответственный: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, Управление Росреестра по Санкт-Петербургу  
Срок: 09.07.2021

1.4. Организовать рабочее совещание по результатам исполнения пункта 1.3. настоящего протокола рассмотреть представленные предложения и организовать совещание с участием филиала руководителя Рабочей группы, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, СПб ГБУ «Городское управление кадастровой оценки».

Ответственный: КИО, Руководитель Рабочей группы, Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, СПб ГБУ «Городское управление кадастровой оценки»  
Срок: 17.07.2021

1.5. По показателям эффективности процедур нефинансовой поддержки малого предпринимательства по направлению «Поддержка малого предпринимательства (уровень развития малого предпринимательства и эффективность различных видов его поддержки)» (Г3) КИО проанализировать существующие процессы, регламенты, программное обеспечение по предоставлению объектов нежилого фонда и определить причины, оказывающие негативное влияние на скорость и качество прохождения процедуры получения в аренду помещений. Результаты выполненной работы представить на рассмотрение Рабочей группы.

Ответственный: КИО  
Срок: 29.07.2021

## **2. СЛУШАЛИ:**

О рассмотрении актуальных вопросов и проблем, связанных с вовлечением в оборот объектов нежилого фонда (аренда/продажа), и разработка механизмов по их устранению.

## **ВЫСТУПИЛИ:**

Тимофеев Д.Ю., Козодаев А.Н., Биджиев С.Б., Мартынова Т.С.,  
Посошникова И.Н.

**РЕШИЛИ:**

2.1. КИО представить Рабочей группе информацию по объектам нежилого фонда, свободных от прав третьих лиц, в которых была выполнена самовольная перепланировка, указав сведения об их количественных и качественных характеристиках, предложениях по порядку и сроках вовлечения.

Ответственный: КИО

Срок: 29.07.2021

**3. СЛУШАЛИ:**

Об исполнении поручений, данных по результатам заседания Рабочей группы от 31.03.2021 (протокол № 02-16-1318/21-1-0).

**ВЫСТУПИЛИ:**

Тимофеев Д.Ю., Меньшиков В.С., Мартынова Т.С.

**РЕШИЛИ:**

3.1. КИО:

3.1.1. Проинформировать Рабочую группу о результатах проводимой работы по внесению изменений в закон Санкт-Петербурга от 30.04.2008 № 278-47 «О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга» в части определения уполномоченного органа по установлению границ охранных зон газораспределительных сетей.

3.1.2. Представить юридическое заключение о трактовке подпункта 10 пункта 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также запросить позицию Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по данному вопросу;

3.1.3. По пункту 4 протокола Рабочей группы от 31.03.2021:

уведомить ответственные исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга (Комитет по территориальному развитию, администрации районов Санкт-Петербурга, Жилищный комитет, Комитет по социальной политике) о введение в действие пункта 2.1. статьи 19. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», позволяющей органу государственной власти или орган местного самоуправления в случае представления заявления о государственной регистрации прав в связи с совершенной им с физическим или юридическим лицом сделкой, указанной в части 2 настоящей статьи (которые возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления), в форме документа на бумажном носителе осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа путем сканирования и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа. Изготовленный должностным лицом органа государственной власти или органа местного самоуправления электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе. Изготовление указанного электронного образа документа

осуществляется без взимания платы. В связи с чем осуществление подачи документов на государственную регистрацию должно осуществляться самостоятельно и исключительно в электронном виде.

3.1.4. запросить Комитет промышленной политики, инновациям и торговле Санкт-Петербурга о результатах исполнения пунктов 5.5. и 5.6 протокола Рабочей группы от 31.03.2021 и представить информацию руководителю Рабочей группы.

Ответственный: КИО

Срок: 01.09.2021

#### **4. СЛУШАЛИ:**

Разное.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Мутовкин Е.В., Калугин В.В., Тимофеев Д.Ю.

#### **РЕШИЛИ:**

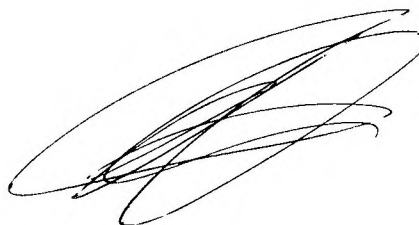
4.1. ООО «М-Город» представить Рабочей группе требования к земельным участкам, для организации сервиса парковок электросамокатов в целях предоставления разрешения на их использования.

Ответственный: ООО «М-Город» (по согласованию)

Срок: 29.07.2021

Заседание закончилось в 13:30

**Руководитель Рабочей группы**



**В.В.Калугин**

Список участников  
на заседание рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса  
и органов власти Санкт-Петербурга в сфере имущественных отношений»  
29.06.2021 11.00

№ п/п	ФИО	Должность	ИОГВ/Организация
1	Фёдоров Кирилл Валентинович	заместитель председателя КИО	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
2	Тимофеев Дмитрий Юрьевич	начальник Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО (ответственный секретарь рабочей группы)	
3	Посошникова Ирина Николаевна	начальник Управления по распоряжению объектами нежилого фонда	
4	Резник Андрей Иванович	заместитель начальника Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ КИО СПб	Проектное управление - проектный офис Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
5	Чебыкина Анастасия Андреевна	начальник сектора Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО СПб	
6	Лудинова Юлия Вячеславовна	заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга - начальник Проектного управления	
7	Киракосян Наталья Артасесовна	начальник отдела развития проектной деятельности Проектного управления	
8	Полеха Наталья Борисовна	начальник отдела координации деятельности в учётно- регистрационной сфере	Управление Росреестра по Санкт-Петербургу
9	Ширяевская Ирина Михайловна	главный специалист Управления застройки города	Комитет по градостроительству
10	Мартынова Татьяна Святославовна	генеральный директор ООО «Альфа- Морион», член экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга Агентства стратегических инициатив по направлению «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (заместитель руководителя рабочей группы)	ООО «Альфа-Морион»
11	Горошина Анна Сергеевна	начальник Управления технологии работы	СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
12	Моторина Наталия Анатольевна	начальник отдела организации предоставления услуг Управления технологии работы	

13	Меньшиков Владимир Сергеевич	Председатель Совета НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга», член экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга	Союза малых предприятий Санкт-Петербурга
14	Полянская Надежда Васильевна	начальник юридического отдела	Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге
15	Михальченко Ольга Валерьевна	директор по развитию ООО «ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад»	Представители бизнеса
16	Козодаев Андрей Николаевич	генеральный директор ООО «Первое кадастровое бюро», член Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России»	
17	Биджиев Сагит Билялович	председатель Совета директоров АО «Прядильно-ниточный комбинат «Красная нить», член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России»	
18	Мутовкин Евгений Вадимович	генеральный директор ООО «М-Город»	