



ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия
бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений
в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса
в Санкт-Петербурге.

Совещание началось 21.10.2021 в 16:00

Заседание вел руководитель рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Рабочая группа) – заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Калугин В.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 26 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение мероприятий по улучшению показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации по эффективности процедур по:
 - 1.1. постановке земельного участка на кадастровый учёт и качества территориального планирования по направлению «Инфраструктура и ресурсы (показатели работы и уровня развития инфраструктуры, а также доступности ресурсов для ведения бизнеса и инвестиционной деятельности)» (В2):
 - 1.1.1. оптимизация взаимодействия при внесении в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости вновь образованных объектов недвижимости;
 - 1.1.2. причины, препятствующие прохождению процедуры постановки земельного участка на кадастровый учёт (или прохождению её этапов) в электронном виде с использованием сервиса Росреестра «Личный кабинет» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 1.1.3. точность определения местоположения границ территориальных зон (подзон) в связи с вступлением в силу Приказа Росреестра от 23.10.2020г. №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».
 - 1.2. по регистрации прав собственности по направлению «Регуляторная среда (качество предоставления государственных услуг)» (А3):
 - 1.2.1. подача пакета документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество в электронном виде;
 - 1.2.2. необходимость получения от Управления Росреестра по Санкт-Петербургу детализированной информации о количестве заявлений на регистрацию прав, поступивших от органами государственной власти Санкт-Петербурга (далее - ОГВ) (всего, в том числе в электронном виде

(с разбивкой
по заявителям и видам регистрационных действий).

2. Определение перечня задач и направлений работы на следующий год, формирование плана-графика заседаний Рабочей группы.
3. Внесение изменений в состав Рабочей группы.

1. СЛУШАЛИ:

О взаимодействии при внесении в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ВЫСТУПИЛИ:

Калугин В.В., Мартынова Т.С., Грибовский С.В., Яковлев Д.С.

РЕШИЛИ:

1.1. СПб ГБУ «Кадастровая оценка» представить в адрес руководителя Рабочей группы Калугина В.В. перечень сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в целях направления запроса в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу о возможности предоставления указанных сведений.

Ответственный: СПб ГБУ «Кадастровая оценка»

Срок: 22.10.2021

1.2. Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу рассмотреть возможность направления указанных в п. 1.1. сведений в СПб ГБУ «Кадастровая оценка» для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Ответственный: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

Срок: 26.11.2021

2. СЛУШАЛИ:

О причинах, препятствующих прохождению процедуры постановки земельного участка на кадастровый учёт (или прохождению её этапов) в электронном виде с использованием сервиса Росреестра «Личный кабинет» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ВЫСТУПИЛИ:

Мартынова Т.С., Фофанов А.В., Калугин В.В., Марков К.В., Панков Р.Е.

РЕШИЛИ:

2.1. Подготовить обращения в саморегулируемые организации кадастровых инженеров Санкт-Петербурга о необходимости подготовки и представления обобщенных сведений о наиболее распространенных ошибках и проблемах при использовании сервиса Росреестра «Личный кабинет» для последующего направления в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу в целях устранения их причин.

Ответственный: Мартынова Т.С.

Срок: 08.11.2021

2.2. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) провести совещания с Комитетом по информатизации и связи и с Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу по вопросу передачи данных и информационного взаимодействия.

Ответственный: КИО.

Срок: 29.10.2021

3. СЛУШАЛИ:

О точности определения местоположения границ территориальных зон (подзон) в связи с вступлением в силу Приказа Росреестра от 23.10. 2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

ВЫСТУПИЛИ:

Мартынова Т.С., Калугин В.В., Лысак В.В., Фофанов А.В., Яковлев Д.С.

РЕШИЛИ:

Подготовить проект обращения за подписью руководителя Рабочей группы заместителя руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Калугина В.В. в адрес Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) о рассмотрении возможности внесения изменений в правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в целях приведения их в соответствие с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393.

Ответственный: Мартынова Т.С.

Срок: 08.11.2021

4. СЛУШАЛИ:

О подаче заявлений, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, органами государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ОГВ) в форме электронного документа.

ВЫСТУПИЛИ:

Калугин В.В., Тимофеев Д.Ю., Кондрешева Е.И., Крупчатникова И.А

РЕШИЛИ:

4.1. Подготовить проект обращения за подписью руководителя Рабочей группы заместителя руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Калугина В.В. в адрес ОГВ о подаче заявлений, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, в форме электронного документа для достижения целевых значений показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р.

Ответственный: КИО.

Срок: 15.11.2021

4.2. Управлению Росреестра по Санкт-Петербургу направлять в КИО детализированную информацию о количестве заявлений на регистрацию прав, поступивших от ОГВ (всего, в том числе в электронном виде (с разбивкой по заявителям и видам регистрационных действий)).

Ответственный: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу.
Срок: ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

5. СЛУШАЛИ:

О направлениях работы на следующий год и согласовании плана-графика заседаний Рабочей группы.

ВЫСТУПИЛИ: Калугин В.В., Тимофеев Д.Ю.

РЕШИЛИ:

Согласовать представленный план-график заседаний Рабочей группы и представить на утверждение Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.

Ответственный: Калугин В.В.

Срок: 26.10.2021

6. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в состав Рабочей группы

ВЫСТУПИЛИ:

Калугин В.В., Тимофеев Д.Ю.

РЕШИЛИ:

Представить на утверждение Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге предложение о включение в состав участников Рабочей группы:

- Яковлев Д.С. – директор Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу;
- Шикалов И.И. – советник генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга
- Головачева В.А. – генеральный директор ООО "ДЖИ КОМ" (агентство G Communications)
- Якушев А.Р. – заместитель генерального директора ООО «Атум» (заместитель вице-президента по Северо-Западному региону группы компаний GloraX).

Ответственный: Калугин В.В.

Срок: 26.10.2021

Заседание закончилось в 18:00

Руководитель Рабочей группы



В.В.Калугин

Список участников заседания Рабочей группы

1. Калугин Валерий Валентинович – заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга (руководитель рабочей группы)
2. Мартынова Татьяна Святославовна – генеральный директор ООО «Альфа-Морион», член экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга Агентства стратегических инициатив по направлению «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (заместитель руководителя рабочей группы)
3. Фофанов Андрей Вячеславович – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управления Росреестра по Санкт-Петербургу)
4. Яковлев Дмитрий Сергеевич – директор Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу
5. Лудинова Юлия Вячеславовна – заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга – начальник Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
6. Кондрешева Екатерина Игоревна – начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Санкт-Петербургу
7. Тимофеев Дмитрий Юрьевич – начальник Управления мониторинга и анализа КИО (ответственный секретарь рабочей группы)
8. Бикбаев Тахир Ришатович – член Правления общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
9. Гладкова Светлана Федоровна – главный специалист юридического отдела Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге
10. Горошина Анна Сергеевна – начальник Управления технологии работы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
11. Грибовский Сергей Викторович – директор СПб ГБУ «Кадастровая оценка»
12. Киракосян Наталья Аргашесовна – начальник отдела развития проектной деятельности Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
13. Козодаев Андрей Николаевич – генеральный директор ООО «Первое кадастровое бюро», член Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России»
14. Костенко Сергей Владимирович – заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Служба кадастровой информации» (ООО «НПП СКИН»)
15. Крупчатникова Ирина Андреевна – заместитель директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
16. Лазарев Сергей Михайлович – заместитель генерального директора ООО «Гильдия Геодезистов», член Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России»
17. Левандовская Ксения Владимировна – специалист по взаимодействию с органами государственной власти НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга»
18. Лысак Виталий Васильевич – начальник отдела информатизации КГА
19. Марков Константин Васильевич – заместитель председателя КИО
20. Марковская Лидия Васильевна – заместитель начальника Управления застройки города КГА
21. Мартишин Вячеслав Петрович – начальник отдела мониторинга и аналитического обеспечения начальник Управления мониторинга и анализа КИО
22. Мироненко Александр Владимирович – заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых инженеров»
23. Панков Роман Егорович – начальник Управление информатизации и автоматизации КИО
24. Резник Андрей Иванович – заместитель начальника Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ КИО
25. Трипольникова Дарья Владимировна – директор департамента землеустройства Государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», Вице-президент Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»)
26. Якушев Александр Ростиславович – заместитель генерального директора ООО «Атум» (заместитель вице-президента по Северо-Западному региону группы компаний GloraX).