



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

КИО  
№ 37-ПК  
от 16.03.2020



34-ПК

от \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

**заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.**

Совещание началось в 15.00 (АДК «Невская ратуша», зал № 3)

Заседание вел руководитель рабочей группы – председатель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Калугин В.В.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 25 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Динамика целевых значений показателей «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2017 № 12-рп.

2. Динамика целевых значений показателей «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2017 № 12-рп.

3. Разное

**СЛУШАЛИ:**

**ПО ПУНКТУ 1 ПОВЕСТКИ:**

1.1. Показатель «Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации, процентов.» целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

## **РЕШИЛИ:**

1.1.1. Проработать вопрос о формате передачи сведений в Росреестр с учетом информационных баз Росреестра и ИТС «Кадастр-2».

Ответственный: КИО, Мартынова Т.С., филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Санкт-Петербургу»

Срок 01.06.2020

1.2. Показатели «Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории субъекта Российской Федерации, процентов»;

«Доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территорий таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории субъекта Российской Федерации, процентов» целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

## **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

1.2.1. Информацию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о наличии совместной программы с Министерством культуры РФ по определению границ объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Работа в соответствии с данной программой ведется медленно в связи с недостаточным финансированием.

## **РЕШИЛИ:**

1.2.2. Представить в КИО обоснование и расчет финансирования определения поворотных точек границ объектов культурного наследия.

Ответственный: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Срок: 01.04.2020

1.3. Показатель «Доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации, процентов».

## **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

1.3.1. Информацию Росреестра о том, что региональная специфика (Санкт-Петербург граничит только с одним субъектом РФ) позволяет внесение только 100% сведений о границе. Вместе с тем по сведениям Росреестра прорабатывается вопрос о частичного внесения сведений о границе.

1.4. Показатель «Доля муниципальных образований субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации».

Федерации, процентов)» целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

#### **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

1.4.1. Общее количество муниципальных образований на территории Санкт-Петербурга - 111 муниципальных образований. Часть муниципальных образований совпадают с границами субъекта РФ. Землеустроительные работы выполнены в отношении 29 муниципальных образований. По результатам выполненных работ в государственный фонд данных Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу внесена информация по землеустроительным делам в отношении 24 муниципальных образований из вышеуказанных. Землеустроительные дела по 5 муниципальным образованиям не прошли государственную экспертизу в связи с позицией Управления Росреестра по Санкт-Петербургу о недопустимости отклонения от текстового описания границ муниципальных округов, установленного Законом Санкт-Петербурга от 25.07.2005 № 411-68 «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга» (внесение изменений в указанный закон в 2020 году не представляется возможным в связи с решениями заседания Комиссии по обеспечению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Санкт-Петербурга о запрете преобразования муниципальных образований в 2020 г.)

1.5. Показатель «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, процентов»

#### **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

1.5.1. Достижение показателя зависит от достижений показателей, предусмотренных пунктами 1.3 и 1.4 настоящего протокола.

1.6. Показатели «Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов»; «Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства, в общем количестве таких заявлений, процентов».

#### **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

1.6.1. Информацию о проведении семинаров для сотрудников СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ КИО, направленных на повышение качества обработки поступающих документов, в том числе сведений результатов выполненных топогеодезических работ. Информацию о проведении информирования граждан, юридических лиц и топогеодезических организаций по процедурам и оказываемым государственным услугам, посредством размещения информации на официальном сайте КИО и информационных стендах СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».

1.7. Показатели «Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов».

«Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов.»

#### **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

1.7.1. Информацию о том, что в настоящее время наблюдаются периодические технические сбои на сайте Росреестра.

1.8. Показатель «Доля ошибок, допущенных сотрудниками МФЦ при приеме документов на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав (полнота и комплектность документов), в общем количестве таких документов, принятых в МФЦ, процентов».

«Доля пакетов документов, принятых в МФЦ на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, и в отношении которых сотрудником МФЦ не осуществлено или осуществлено некачественное сканирование, в общем количестве таких пакетов документов, принятых в МФЦ, процентов».

#### **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

1.8.1. Положительная динамика целевых показателей в 3 раза по сравнению с 2018 годом. Показатели не достигнуты в связи с большим объемом документов, обрабатываемых МФЦ. Ведется работа по повышению уровня профессионализма МФЦ.

#### **ПО ПУНКТУ 2 ПОВЕСТКИ:**

2.1. Показатели «Доля ошибок, допущенных сотрудниками МФЦ при приеме документов на государственную регистрацию прав (полнота и комплектность документов), в общем количестве документов, принятых МФЦ на государственную регистрацию прав, процентов»

«Доля пакетов документов, которые приняты в МФЦ на государственную регистрацию прав и в отношении которых сотрудниками МФЦ не осуществлено или осуществлено некачественное сканирование, в общем количестве пакетов документов, принятых в МФЦ на государственную регистрацию прав, процентов».

#### **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

2.1.1. информацию, указанную в пункте 1.8.1 настоящего протокола.

2.2. Показатель «Доля услуг по государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов»

#### **РЕШИЛИ:**

2.2.1. Провести обучение с Комитетом территориального развития Санкт-Петербурга с целью разъяснения администрациям районов Санкт-Петербурга о необходимости подачи документов для осуществления государственной кадастрового учета и государственной регистрации прав в электронном виде.

Ответственный: Росреестр

Срок: 30.03.2020

2.3. Показатель «Доля принятых решений об отказе в изменении адреса земельного участка и объекта недвижимости в общем количестве таких заявлений, процентов»

**ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

2.3.1. информацию, указанную в пункте 1.6.1 настоящего протокола.

**ПО ПУНКТУ 3 ПОВЕСТКИ:**

3.1. Необходимость определения государственного органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на принятие решений об утверждении границ зон с особыми условиями использования территорий.

**РЕШИЛИ:**

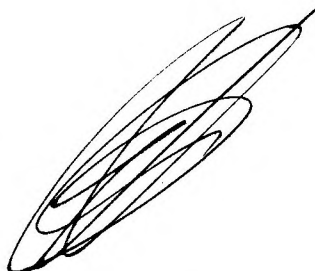
3.1.1. Организовать совещание для обсуждения указанного вопроса

Ответственный: КИО

Срок: 01.06.2020

Заседание закончилось в 16.30

**Руководитель рабочей группы  
«Повышение эффективности  
взаимодействия бизнеса и органов  
власти в сфере имущественных  
отношений в Санкт-Петербурге»  
Штаба по улучшению условий ведения  
бизнеса в Санкт-Петербурге**



**В.В.Калугин**

Протокол вел: Румягина Е.А., 2415554

12.03.2020

Список участников  
заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса  
и органов власти Санкт-Петербурга в сфере имущественных отношений» 03.03.2020

1. Аганова Галина Рэмовна, заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
2. Якушев Александр Ростиславович, заместитель председателя КИО
3. Тимофеев Дмитрий Юрьевич, начальник Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО
4. Шумайлова Светлана Сергеевна, начальника отдела земельных отношений Нормативно-методического управления КИО
5. Мартишин Вячеслав Павлович, начальник отдела мониторинга, планирования и статистики Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО
6. Васильев Дмитрий Андреевич, начальник отдела анализа развития территорий и землеустройства Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ КИО
7. Киракосян Наталья Арташесовна, начальник отдела развития проектной деятельности Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
8. Крупчатникова Ирина Андреевна, первый заместитель директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».
9. Марковская Лидия Васильевна, заместитель начальника Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга
10. Ворошилова Галия Саидовна, начальник отдела контроля и анализа деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра по Санкт-Петербургу»
11. Моторина Наталия Анатольевна, начальник отдела организации предоставления услуг Управления технологии работы «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
12. Лисина Елена Викторовна, начальник отдела нормативного обеспечения СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
13. Штанов Алексей Сергеевич, начальник отдела по взаимодействию с ЦОУ СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
14. Кулешова Римма Ивановна, руководитель по связям с государственными органами НП «Клуб лидеров»
15. Козодаев Андрей Николаевич, член СПб РО ООО «Деловая Россия», генеральный директор ООО «Первое кадастровое бюро»
16. Мартынова Татьяна Святославовна, член экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга Агентства стратегических инициатив по направлению «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», член рабочей группы «Развитие предпринимательства, совершенствование таможенного администрирования, поддержка экспорта» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса, член экспертного Совета А СРО «Кадастровые инженеры», член Правления СРО «Изыскательские организации Северо-Запада», член Правления Санкт-Петербургского общества геодезии и картографии, Генеральный директор ООО «ЛКМ», Генеральный директор ООО «Альфа-Морион»
17. Меньшиков Владимир Сергеевич, председатель Совета НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга», заместитель руководителя рабочей группы «Развитие предпринимательства, совершенствование таможенного администрирования, поддержка экспорта» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге, член

экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга

18. Никитин Сергей Владимирович, заместитель начальника Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

19. Петровичев Дмитрий Александрович, член Президиума общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Управляющий Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов при «Опоре России»

20. Трипольникова Дарья Владимировна, директор департамента землеустройства Государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП ГУИОН), вице-президент Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»)

21. Костенко Сергей Владимирович, заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Служба кадастровой информации» (ООО «НПП СКИН»)

22. Мироненко Александр Владимирович, заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых инженеров» (ООО «БКИ»)

23. Лазарев Сергей Михайлович, заместитель генерального директора ООО «Гильдия Геодезистов», член Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России»

24. Константинова Юлия Романовна, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге

25. Башанова Мария Вячеславовна, исполнительный директор «ООО СК СТОУН».