

КАК ПОЛУЧИТЬ РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

Срок предоставления услуги: 30 календарных дней с даты поступления заявления в Комитет.

Стоимость: бесплатно

РЕЗУЛЬТАТ: Издание распоряжения Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка

либо

Издание распоряжения Комитета об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка - два года.

ПРОЦЕДУРА ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ

1. Необходимо пройти [авторизацию на Инвестиционном портале Санкт-Петербурга](#) (далее – Портал)
2. После прохождения авторизации откройте и заполните [форму электронного заявления](#), включающую сведения, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги.

Заявление обязательно должно содержать:

- скан-образы необходимых документов
- подтверждение факта ознакомления и согласия с условиями и порядком предоставления государственной услуги в электронной форме

- подтверждение достоверности сообщенных сведений
3. Электронное заявление, вместе с прикрепленными скан-образами документов, подписывается электронной подписью в соответствии с требованиями [Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»](#) и требованиями [Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»](#)
 4. После отправки заявления получите уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено (принято), в котором указываются, в том числе, идентификационный номер и дата подачи электронного заявления. Уведомление будет отправлено по электронной почте и отобразится на Портале
 5. При необходимости сохраните уведомление для печати
 6. Дождитесь уведомления о приёме электронного заявления и о начале процедуры предоставления услуги Комитетом
 7. Ознакомьтесь с принятым Комитетом решением в «Личном кабинете» на Портале
 8. Если нет необходимости в получении оригинала документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, получите результат в электронной форме

Обратите внимание: При личном обращении в Комитет за результатом предоставления государственной услуги необходимо предъявить уведомление, доступное в «Личном кабинете» на Портале, либо поступившее на адрес электронной почты, а также оригиналы документов (при необходимости).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ:

- Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным

[приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1](#), за исключением документов, которые должны быть представлены в Комитет в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

- Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
- Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

Обратите внимание: схема расположения земельного участка должна быть подготовлена в соответствии с [Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762](#) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПО СОБСТВЕННОЙ ИНИЦИАТИВЕ:

Выписка из ЕГРН, в том числе содержащая перечень помещений, расположенных в объекте недвижимости.

В случае обращения представителя заявителя необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: доверенность, договор, решение собрания, указание закона либо акт уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Подать заявление о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства можно также следующими способами:

- Обращение во [Фронт-офис «единого окна» для инвесторов](#) по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит. А (АДК «Невская ратуша», 1 этаж), тел.: +7 (812) 246-16-61; электронная почта: info@stateinvest.spb.ru. Приемные дни: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 (пятница с 9:00 до 17:00), обед с 13:00 до 14:00.
- Обращение в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит.А, (АДК «Невская ратуша», 6 этаж, сектор В), тел.: + 7 (812) 576-60-41; факс: +7 (812) 576-60-81; электронная почта: info@cisp.gov.spb.ru. График работы: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 (пятница с 9.00 до 17.00), перерыв с 13.00 до 13.48.
- Направление почтового отправления в Комитет по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит. А.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- Земельный кодекс Российской Федерации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или

земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»

- Закон Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»
- Приказ Минэкономразвития России от 12 января 2015 года №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 №656 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования»
- Распоряжение Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 11 мая 2017 года №132 «Об утверждении административного регламента Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.06.2004 N 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»

- Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.11.2015 № 70-р «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга при принятии решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»