

КАК ЗАКЛЮЧИТЬ КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ?

Услуга предоставляется [Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга](#) (далее - Комитет)

Концессионное соглашение – это особая форма договорных отношений, построенных на принципе партнёрства и распределении рисков между частной и публичной сторонами.

Концессионная модель - это модель, при которой предусматривается право государственной (муниципальной) собственности на объект соглашения в соответствии с [Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»](#) (далее - Закон о концессии).

Срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения: 30 рабочих дней

Стоимость: бесплатно

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по предложению о заключении концессионного соглашения

ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР	ПУБЛИЧНЫЙ ПАРТНЕР
<ul style="list-style-type: none">Разрабатывает предложение о заключении соглашения и проект концессионного соглашения в соответствии с требованиями ст. 10 Закона о концессии	<ul style="list-style-type: none">Рассматривает предложение в течение 30 днейПринимает решение о возможности заключения концессионного соглашения

<ul style="list-style-type: none">• Направляет указанные документы в Комитет	<ul style="list-style-type: none">• Принимает решение о проведении конкурса• Выносит решение о заключении концессионного соглашения
--	--

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Предложение о заключении соглашения
- К предложению в обязательном порядке прикладываются следующие документы:
 - проект концессионного соглашения;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
 - выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП;
 - справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов по налогам, сборам и иным обязательным платежам, подтверждающие исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей и финансовых санкций;
 - копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.
- Проект концессионного соглашения в соответствии с требованиями ст. 10 [Закона о концессии](#)
- Подтверждение корпоративного одобрения заключения концессионного соглашения

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего предложение о заключении концессионного соглашения

Подать документы можно следующими способами:

- Обращение во [Фронт-офис «единого окна» для инвесторов](#) по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит.А, пом. 2-Н. тел.: +7 (812) 246-16-61; электронная почта: info@stateinvest.spb.ru. Приемные дни: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 (пятница с 9:00 до 17:00), обед с 13:00 до 14:00.
- Обращение в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит.А, пом. 2-Н. тел.: + 7 (812) 576-60-41; факс: +7 (812) 576-60-81; электронная почта: info@cisp.gov.spb.ru. График работы: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 (пятница с 9.00 до 17.00), перерыв с 13.00 до 13.48.
- Направление почтового отправления в Комитет по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит.А, пом. 2-Н
- Посредством Инвестиционного портала Санкт-Петербурга: <http://spbinvestment.ru/>

Обращаем Ваше внимание, концессионное соглашение заключается с частным партнером, отвечающим требованиям п. 2 ч. 1 ст. 5, ч. 4.11 ст. 37 Закона о концессии по результатам процедур, предусмотренных ст.36 [Закона о концессии](#).

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- [Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»](#)
- [Постановление Правительства РФ от 31.03.2015 №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения»](#)

- [Закон Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»](#)
- [Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2015 №1112 «О рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений»](#)