

## КАК ПОЛУЧИТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

Услуга предоставляется Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (далее – Комитет) (<http://kgainfo.spb.ru/>)

Градостроительный план земельного участка (далее — ГПЗУ) — это документ, отражающий планировку территории и содержащий сведения о границах земельного участка, о разрешенном использовании земельного участка, о минимальных отступах от границ для определения места допустимой застройки, об объектах капитального строительства и объектах культурного наследия, размещенных на земельном участке, о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и другую информацию о земельном участке.

### СПОСОБЫ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГИ:

- На Портале «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» (далее – Портал) (<https://gu.spb.ru/188641/eservice/#group-order>)
- Обращение в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2, тел.: (812) 576-16-00, сайт: <http://kgainfo.spb.ru> Подробная инструкция для заявителей (<https://gu.spb.ru/188641/traditional/#group-order>)
- Обращение в СПб ГКУ «МФЦ» (график работы: ежедневно с 9.00 до 21.00 без перерыва на обед), сайт: <https://gu.spb.ru/mfc/> Подробная инструкция для заявителей (<https://gu.spb.ru/188641/mfcservice/#group-order>)

### ПЕРЕЧЕНЬ НЕБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

(<https://gu.spb.ru/188641/eservice/#group-docs>)

Срок предоставления услуги: не более 20 рабочих дней

Стоимость: бесплатно

#### РЕЗУЛЬТАТ:

- Предоставление заявителю градостроительного плана

*Либо*

- Выдача уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комитета — главного архитектора Санкт-Петербурга.

#### НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (<http://docs.cntd.ru/document/901919338>)
- Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 15.09.2017 №15-н «Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков» (<http://docs.cntd.ru/document/456092760>)