

КАК ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ?

Услуга предоставляется Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга (далее - Комитет) (<http://gov.spb.ru/gov/otrasl/invest/>)

Срок предоставления услуги: 25 календарных дней

Стоимость: бесплатно

РЕЗУЛЬТАТ: Письмо Комитета о необходимости согласования заявителем подготовленного Комитетом проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении земельного участка для строительства на инвестиционных условиях, направленное в адрес заявителя с приложением указанного проекта постановления

либо

Письмо Комитета заявителю с приложением распоряжения Комитета об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов

ПРОЦЕДУРА ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ

1. Необходимо пройти авторизацию на Инвестиционном портале Санкт-Петербурга (далее – Портал) (<http://spbinvestment.ru/ru/user/register>)
2. После прохождения авторизации откройте и заполните форму электронного заявления (<http://spbinvestment.ru/ru/docs/samples>) включающую сведения, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги.

Заявление обязательно должно содержать:

- скан-образы необходимых документов
- подтверждение факта ознакомления и согласия с условиями и порядком предоставления государственной услуги в электронной форме

- подтверждение достоверности сообщенных сведений
3. Электронное заявление, вместе с прикрепленными скан-образами документов, подписывается электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (<http://docs.cntd.ru/document/902271495>) и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (<http://docs.cntd.ru/document/902228011>)
 4. После отправки заявления получите уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено (принято), в котором указываются, в том числе, идентификационный номер и дата подачи электронного заявления. Уведомление будет отправлено по электронной почте и отобразится на Портале
 5. При необходимости сохраните уведомление для печати
 6. Дождитесь уведомления о приёме электронного заявления и о начале процедуры предоставления услуги Комитетом
 7. Ознакомьтесь с принятым Комитетом решением в «Личном кабинете» на Портале
 8. Если нет необходимости в получении оригинала документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, получите результат в электронной форме

Обратите внимание: При личном обращении в Комитет за результатом предоставления государственной услуги необходимо предъявить уведомление, доступное в «Личном кабинете» на Портале, либо поступившее на адрес электронной почты, а также оригиналы документов (при необходимости).

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов
2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от

- 12.01.2015 №1, за исключением документов, которые должны быть представлены в Комитет в порядке межведомственного информационного взаимодействия
3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
 4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя

Подать заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов можно также следующими способами:

- Обращение в Фронт-офис «единого окна» для инвесторов (<http://spbinvestment.ru/ru/whyspb/structure/4gbu>) по адресу: 190013, Санкт-Петербург, Московский проспект, 60/129, литера А. тел.: +7 (812) 332-22-32; факс: +7 (812) 332-22-32; электронная почта: info@stateinvest.spb.ru. Приемные дни: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 (пятница с 9:00 до 17:00), обед с 13:00 до 14:00.
- Обращение в Комитет по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит.А, пом. 2-Н. тел.: + 7 (812) 576-60-41; факс: +7 (812) 576-60-81; электронная почта: info@cisp.gov.spb.ru. График работы: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 (пятница с 9.00 до 17.00), перерыв с 13.00 до 13.48.
- Направление почтового отправления в Комитет по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит.А, пом. 2-Н

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- Земельный кодекс Российской Федерации
(<http://docs.cntd.ru/document/744100004>)

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
(<http://docs.cntd.ru/document/901919338>)
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»
(<http://docs.cntd.ru/document/420256310>)
- Закон Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» (<https://www.gov.spb.ru/law/d?nd=8396059>)
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 №656 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования»
(<https://www.gov.spb.ru/law/d?nd=822405051>)
- Распоряжение Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 11.01.2019 №5 «Об утверждении Административного регламента Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»:
(https://gu.spb.ru/upload/iblock/4fa/AR-bez-torgov_rasporyazhenie-KI-ob-utverzhdanii-003.pdf)