

КАК ПОЛУЧИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ?

Услуга предоставляется Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) (<http://www.expertiza.spb.ru/>)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

ПРОЦЕДУРА ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ:

1. Перед подачей заявления заявителю необходимо обратиться в следующие органы (организации):
 - Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) за получением документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанных представителями таких организаций
 - Кадастровому инженеру за получением технического плана, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (<http://docs.cntd.ru/document/420287404>)
2. Подать заявление и получить Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию согласно инструкции на Портале «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» (далее - Портал) (<https://gu.spb.ru/188581/eservice/#group-order>)

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ:

- На Портале «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» (<https://gu.spb.ru/188581/eservice/#group-text>)

ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

(<https://gu.spb.ru/188581/eservice/#group-docs>)

Срок предоставления услуги: не более 7 рабочих дней

Стоимость: бесплатно

РЕЗУЛЬТАТ:

- Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию

либо

- Выдача уведомления, содержащего мотивированный отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, подписанного в электронной форме усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Службы.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (<http://docs.cntd.ru/document/901919338>)
- Распоряжение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 30.12.2016 №10-р «Об утверждении Административного регламента Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства и искусственных земельных

участков в эксплуатацию в случаях, установленных действующим законодательством» (<http://docs.cntd.ru/document/456034399>)