|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | Председателю  Комитета по инвестициям  Санкт-Петербурга | | | | |
| **Заявление**  **о предоставлении земельного участка без проведения торгов для завершения строительства**  **объекта незавершенного строительства** | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Юридическое лицо** | | **Заявитель:** | | | | | | | | |
| Полное наименование: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ОГРН <\*\*\*\*>: | | ИНН<\*\*\*\*>: | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
| страна регистрации: | | дата регистрации: | | | | | | |
|  | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | | |
| Место нахождения | |  | | | | | | |
| почтовый адрес: | | телефон для связи: | | | | адрес электронной почты: | | |
|  | |  | | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Гражданин** | гражданин: | | | | | | | | | |
| фамилия: | | имя (полностью): | | | | | отчество (полностью при наличии): | | |
|  | |  | | | | |  | | |
| документ, удостоверяющий личность: | | вид: | | | | | серия: | номер: | |
|  | | | | |  |  | |
| дата выдачи: | | | | | кем выдан: | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | |  | | |
| Место жительства: | |  | | | | | | | |
| почтовый адрес: | | телефон для связи: | | | | | адрес электронной почты: | | |
|  | |  | | | | |  | | |
| Дата государственной регистрации физического лица  в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*\*> | | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица  в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*\*> | | | | | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **2** | **Прошу предоставить земельный участок без проведения торгов для завершения строительства объекта незавершенного строительства:** | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка: | | | | | | |  | | | |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов в соответствии с подпунктом 10 [пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=E9ABEF14986818286088198A8A0AAAC1F5CBE4A7F77827104FE6950ADB32CA4F47C8355823c1M9H) Земельного кодекса Российской Федерации | | | | | | | Предоставление земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=22BA403DD1A785AB72D2ABCC7D8B32309109EAC27DE6D4A24A81CBBCC5377DB1C7900F2884a20AN) статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | | | |
| Цель использования земельного участка <\*\*>: | | | | | | |  | | | |
| Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если границы испрашиваемого земельного участка уточнялись на основании данного решения) | | | | | | |  | | | |
| **3** | **Способ представления заявления и иных необходимых документов:** | | | | | | | | | | |
| В бумажной форме: | | | В форме электронных документов (электронных образов документов) | | | | | | | |  | |
|  | лично | |  | | путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте, в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала | | | | | |  | путем размещения на официальном сайте, ссылка на который направляется Комитетом заявителю посредством электронной почты | |
|  | почтовым отправлением | |  | | путем направления электронного документа в уполномоченный орган  на официальную электронную почту | | | | | |  | путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты | |
| **4** | **Способ получения результата предоставления государственной услуги:** | | | | | | | | | | |
| В бумажной форме: | | | В форме электронных документов (электронных образов документов) | | | | | | | |
|  | лично | |  | | путем размещения на официальном сайте, ссылка на который направляется Комитетом заявителю посредством электронной почты | | | | | |
|  | почтовым отправлением  по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты | | | | | |
|  | наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **5** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | | | | | |
| **1** | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов  для завершения строительства объекта незавершенного строительства в соответствии с пунктом 33 перечня, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 (за исключением документов, которые должны быть представлены  в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия) | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **2** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя) | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **3** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица  в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
|  | **4** | | Документы, содержащие сведения, предусмотренные в [пунктах 5.1.4](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AC898E4D270AF5BD30FFB282012F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1B2F28D7677FJ0O) и 5.1.6 Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 (документы подготавливаются с соблюдением сроков, установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AC898E4D270AF5BD30AF52E2812F77CE972F3F370JAO) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга») <\*> | | | | | | | | |
|  | Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **6** | **Дополнительные сведения:** | | | | | | | | | | |
| Предполагаемое место размещения результата инвестирования | | | | | | | |  | | |
| Примерная площадь земельного участка (кв.м.) | | | | | | | |  | | |
| Потребность объекта в инженерных ресурсах: | | | | | | | | | | |
| Вид нагрузки | | | | | | | | Величина нагрузки | | Размерность |
| **1.** | | **Водоснабжение:** | | | | | |  | |  |
| Хозяйственно-бытовые нужды | | | | | | | |  | | м3/час |
| Производственные (технологические) нужды | | | | | | | |  | | м3/час |
| Полив территории | | | | | | | |  | | м3/час |
| Пожаротушение: | | | | | | | |  | |  |
| Наружное | | | | | | | |  | | л/с |
| Внутреннее | | | | | | | |  | | л/с |
| Количество пожарных кранов (>12 либо <12) | | | | | | | |  | | шт. |
| **2.** | | **Водоотведение:** | | | | | |  | |  |
| Хозяйственно-бытовые стоки | | | | | | | |  | | м3/час |
| Производственные стоки | | | | | | | |  | | м3/час |
| Поверхностные стоки | | | | | | | |  | | м3/час |
| **3.** | | **Теплоснабжение:** | | | | | |  | |  |
| Всего, в том числе: | | | | | | | |  | | Гкал/час |
| 3.1 | | Отопление | | | | | |  | | Гкал/час |
| 3.2 | | Вентиляция | | | | | |  | | Гкал/час |
| 3.3 | | ГВС (макс./ср. часовое) | | | | | |  | | Гкал/час |
| **4.** | | **Электроснабжение:** | | | | | |  | |  |
| Всего, в том числе: | | | | | | | |  | | кВт |
| 4.1 | | По I категории надежности | | | | | |  | | кВт |
| 4.2 | | По II категории надежности | | | | | |  | | кВт |
| 4.3 | | По III категории надежности | | | | | |  | | кВт |
| 4.4 | | Напряжение в сети: | | | | | |  | | В |
| **5.** | | **Газоснабжение:** | | | | | |  | |  |
| Всего, в том числе: | | | | | | | |  | | м3/час |
| 5.1 | | Для нужд теплоснабжения | | | | | |  | | м3/час |
| 5.2 | | На технологические нужды | | | | | |  | | м3/час |
| 5.3 | | Пищеприготовление | | | | | |  | | м3/час |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии  с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (в случае нахождения земельного участка в границах соответствующей нежилой зоны) | | | | | | | |  | | |
| Статус инвестиционного проекта (признание проекта стратегическим, реализация проекта в рамках государственно-частного партнерства) | | | | | | | |  | | |
| Реквизиты правового акта о предоставлении земельного участка для строительства в аренду на инвестиционных условиях | | | | | | | |  | | |
| Срок договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с пунктами 8, 12 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | | | | |  | | |
| **7** | **Примечание:** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **8** | **Подпись** | | | | | | | | **Дата** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | | | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | |

<\*> - Документы прикладываются к заявлению в случае их наличия у заявителя. При отсутствии документов у заявителя Комитет осуществляет подготовку соответствующих документов в порядке, предусмотренном Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656;

<\*\*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524;

<\*\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.