Председателю

Комитета по инвестициям

Санкт-Петербурга

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заявление**  **о заключении соглашения**  **о застройке земельного участка** | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Заявитель** | | | | | | | | | |
| **Юридическое лицо** | | Полное наименование: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| ОГРН <\*\*\*>: | ИНН<\*\*\*>: | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| страна регистрации: | дата регистрации: | | | | | | |
|  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | | |
| Место нахождения |  | | | | | | |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | | адрес электронной почты: | | | | |
|  |  | |  | | | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Гражданин** | гражданин: | | | | | | | | | |
| фамилия: | | | имя (полностью): | | | отчество (полностью при наличии): | | | |
|  | | |  | | |  | | | |
| документ, удостоверяющий личность: | | | вид: | | | серия: | номер: | | |
|  | | |  |  | | |
| дата выдачи: | | | кем выдан: | | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | |  | | | |
| Место жительства: | | |  | | | | | | |
| почтовый адрес: | | | телефон для связи: | | | адрес электронной почты: | | | |
|  | | |  | | |  | | | |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | | |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | | |  | | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **2** | **Прошу заключить соглашение о застройке земельного участка:** | | | | | | | | | | |
| Место нахождения земельного участка (адрес) | | | | | |  | | | | |
| Краткое описание предполагаемого результата инвестирования | | | | | |  | | | | |
| Функциональное назначение результата инвестирования <\*> | | | | | |  | | | | |
| Предполагаемый срок создания результата инвестирования | | | | | |  | | | | |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | | | | | |  | | | | |
| Потребность объекта в инженерных ресурсах: | | | | | | | | | | |
| Вид нагрузки | | | | | | Величина нагрузки | | | Размерность | |
| **1.** | | **Водоснабжение:** | | | |  | | |  | |
| Хозяйственно-бытовые нужды | | | | | |  | | | м3/час | |
| Производственные (технологические) нужды | | | | | |  | | | м3/час | |
| Полив территории | | | | | |  | | | м3/час | |
| Пожаротушение: | | | | | |  | | |  | |
| Наружное | | | | | |  | | | л/с | |
| Внутреннее | | | | | |  | | | л/с | |
| Количество пожарных кранов (>12 либо <12) | | | | | |  | | | шт. | |
| **2.** | | **Водоотведение:** | | | |  | | |  | |
| Хозяйственно-бытовые стоки | | | | | |  | | | м3/час | |
| Производственные стоки | | | | | |  | | | м3/час | |
| Поверхностные стоки | | | | | |  | | | м3/час | |
| **3.** | | **Теплоснабжение:** | | | |  | | |  | |
| Всего, в том числе: | | | | | |  | | | Гкал/час | |
| 3.1 | | Отопление | | | |  | | | Гкал/час | |
| 3.2 | | Вентиляция | | | |  | | | Гкал/час | |
| 3.3 | | ГВС (макс./ср. часовое) | | | |  | | | Гкал/час | |
| **4.** | | **Электроснабжение:** | | | |  | | |  | |
| Всего, в том числе: | | | | | |  | | | кВт | |
| 4.1 | | По I категории надежности | | | |  | | | кВт | |
| 4.2 | | По II категории надежности | | | |  | | | кВт | |
| 4.3 | | По III категории надежности | | | |  | | | кВт | |
| 4.4 | | Напряжение в сети: | | | |  | | | В | |
| **5.** | | **Газоснабжение:** | | | |  | | |  | |
| Всего, в том числе: | | | | | |  | | | м3/час | |
| 5.1 | | Для нужд теплоснабжения | | | |  | | | м3/час | |
| 5.2 | | На технологические нужды | | | |  | | | м3/час | |
| 5.3 | | Пищеприготовление | | | |  | | | м3/час | |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (при условии нахождения объекта недвижимости в границах указанных нежилых зон). | | | | | |  | | | | |
| **3** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | | | | | |
| **1** | Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000 | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **2** | | Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **3** | Компоновочный чертеж с экспликацией | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **4** | | Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **5** | | Технико-экономическое обоснование проекта | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **6** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя) | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **7** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
|  | |  | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **4** | **Примечание:** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **5** | **Подпись** | | | | | | | **Дата** | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | |

<\*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Законом Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.