

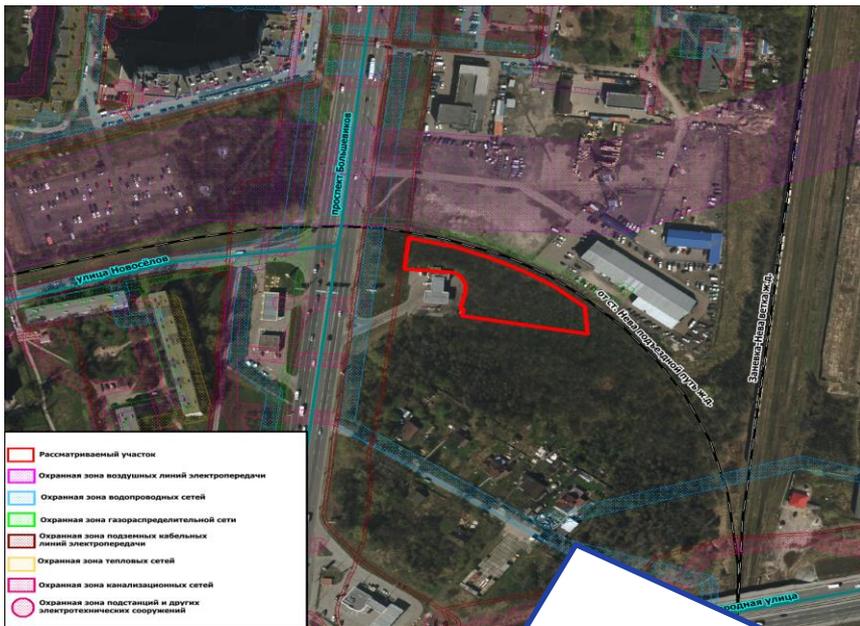
# ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ

Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, участок 1



# УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА



**Теплоснабжение, Газоснабжение, Водоснабжение и Водоотведение бытовых сточных вод – не требуется.**

**Электроснабжение – 30 кВт, срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение.**

**Водоотведение поверхностных сточных вод – 0,31 м<sup>3</sup>/час возможно в сети централизованного водоотведения. Срок подключения – в пределах срока строительства, определяется договором о подключении.**

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	8 800 000 руб.
--	----------------

РАЗМЕР ЗАДАТКА	1 760 000 руб.
----------------	----------------

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ	30 месяцев
---	------------

СРОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА	15 месяцев
--------------------------------	------------

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	38 238 698,57 руб.
-----------------------	--------------------

СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	22 000 000 руб.
--	-----------------

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ	Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях
------------------------	--

ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК	12 мая 2023 года
------------------------------	------------------

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ	17 мая 2023 года
------------------------	------------------

Команда ЕДИНОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:12:0636702:7

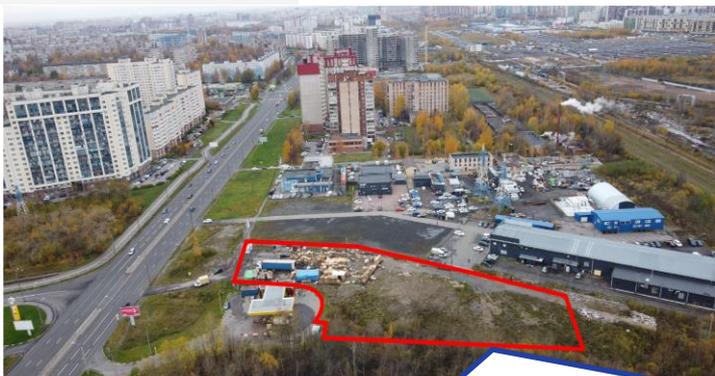
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Автозаправочная станция

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 3 863 м<sup>2</sup>

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА: 40/43/75 м

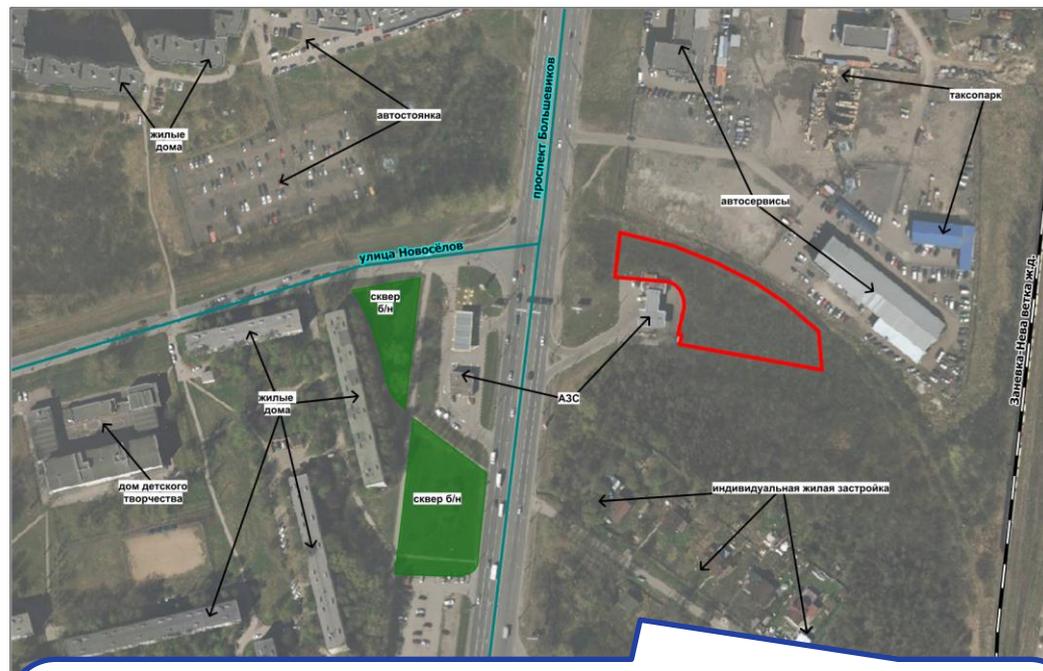
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА: ТД1-2\_1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ: Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует



Участок представляет собой территорию с грунтовой поверхностью, покрытую травянистой и древесно-кустарниковой растительностью.

## ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



**Окружающая застройка:** промышленные объекты, административные объекты, жилая застройка, кустарниково-древесная растительность.

**Транспортная обеспеченность:** по улице Коллонтай проходят маршруты общественного и коммерческого транспорта. Подключение Участка к улично-дорожной сети города в настоящее время отсутствует.

## ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

При предоставлении земельного участка для строительства на аукционе сумма денежных средств, подлежащих перечислению в бюджет города по результатам торгов за весь период действия договора аренды земельного участка, должна быть перечислена в течение срока строительства объекта.\*

*\*п. 1.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 (ред. от 19.10.2016) "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".*