

# КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (КИ)

## КАК ПОЛУЧИТЬ РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

В рамках государственной услуги Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга осуществляется подготовка проекта Постановления Правительства СПб о предоставлении объекта недвижимости для реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного использования, которое является основанием для заключения инвестиционного договора и дальнейшего получения разрешения на реконструкцию. Выкуп земельных участков собственниками объектов недвижимости на них расположенных осуществляется в соответствии со статьёй 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации



**БЕСПЛАТНО**



**30 РАБОЧИХ ДНЕЙ**

### РЕЗУЛЬТАТ



- Постановление Правительства СПб о предоставлении объекта недвижимости для реконструкции, проведению работ по приспособлению для современного использования

### ГДЕ ПРОЙТИ



- ФРОНТ-ОФИС:  
Бизнес-центр «Сенатор»,  
**Московский пр., д.60/129, литера А**  
тел. 3322232 факс 3322232  
приемные дни: **понедельник-четверг с 9 до 18**  
**пятница с 9 до 17, обед с 13 до 14**

### СПОСОБ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ



- ФРОНТ-ОФИС:  
Бизнес-центр «Сенатор»,  
**Московский пр., д.60/129, литера А**  
тел. 3322232 факс 3322232

приемные дни: **понедельник-четверг с 9 до 18**  
**пятница с 9 до 17, обед с 13 до 14**

### НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



- Заявление о предоставлении здания, строения, сооружения
- Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000
- Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования здания, строения, сооружения
- Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение)
- Техничко-экономическое обоснование проекта реконструкции/приспособления для современного использования

- Личный прием в Комитете по инвестициям СПб
- Почтовым отправлением в Комитет по инвестициям СПб, **191060, Санкт-Петербург, Смольный, 6 подъезд**  
Телефон: **(812) 576-69-88, (812) 576-60-41** Факс: **(812) 576-60-81**
- Инвестиционный портал СПб (<http://spbinvestment.ru/>)

- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя
- Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
- Разрешение на реализацию инвестиционного проекта иных участников долевой собственности/общее согласие жильцов на осуществление инвестиционной деятельности

### ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ



- Обращение инвестора с заявлением о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства
- Регистрация заявления в Комитете по инвестициям СПб. В рамках рассмотрения заявления ИОГВ осуществляется подготовка и направление межведомственных запросов, а также получение ответов на них

- При отсутствии оснований для принятия решения об отклонении инвестиционного предложения инвестору направляется решение Комитета по инвестициям СПб о приостановлении срока рассмотрения заявления до обращения инвестора в Комитет по инвестициям СПб с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов (после получения при необходимости распоряжения Комитета по инвестициям СПб о предварительном согласовании предоставления земельного участка)
- Осуществление оценки рыночной стоимости права на заключение инвестиционного договора
- Согласование в установленном порядке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении объекта недвижимости для реконструкции, проведению работ по приспособлению для современного использования

- Издание постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении объекта недвижимости для реконструкции, проведению работ по приспособлению для современного использования

### НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- Земельный кодекс РФ
- Градостроительный кодекс РФ
- Закон СПб от 26.05.2004 №282-43
- Постановление Правительства СПб от 21.07.2015 №656

### КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

- Если реконструкция (приспособление для современного использования) проводится в целях создания культового здания (здания для совершения религиозных обрядов)
- Для целей реконструкции производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, если результатом инвестирования будет являться производственный объект, объект инженерной и транспортной инфраструктур
- В соответствии с соглашениями, заключенными СПб с РФ, субъектами РФ, иностранными государствами, а также в соответствии с соглашениями между Российской Федерацией и иностранными государствами
- В соответствии с целевыми программами СПб, федеральными целевыми программами