

# КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (КИ)

## КАК ЗАКЛЮЧИТЬ СОГЛАШЕНИЕ О РЕКОНСТРУКЦИИ, ПРИСПОСОБЛЕНИИ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ?

В рамках государственной услуги Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга осуществляется подготовка проекта Постановления Правительства Санкт-Петербурга о заключении соглашения о реконструкции, которое является основанием для заключения соглашения о реконструкции



**БЕСПЛАТНО**



**ДО 5 МЕСЯЦЕВ**

### РЕЗУЛЬТАТ



- Постановление Правительства Санкт-Петербурга о заключении соглашения о реконструкции

### ГДЕ ПРОЙТИ



- ФРОНТ-ОФИС:  
Бизнес-центр «Сенатор»,  
**Московский пр., д.60/129, литера А**  
тел. 3322232 факс 3322232  
приемные дни: **понедельник-четверг с 9 до 18**  
**пятница с 9 до 17, обед с 13 до 14**

### СПОСОБ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ



- ФРОНТ-ОФИС:  
Бизнес-центр «Сенатор»,  
**Московский пр., д.60/129, литера А**  
тел. 3322232 факс 3322232

приемные дни: **понедельник-четверг с 9 до 18**  
**пятница с 9 до 17, обед с 13 до 14**

### НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



- Заявление о заключении соглашения о застройке
- Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000
- Компановочный чертеж с экспликацией

Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение)  
Технико-экономическое обоснование проекта  
Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)  
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя

- Личный прием в Комитете по инвестициям СПб
- Почтовым отправлением в Комитет по инвестициям СПб, **191060, Санкт-Петербург, Смольный, 6 подъезд**  
Телефон: **(812) 576-69-88, (812) 576-60-41** Факс: **(812) 576-60-81**
- Инвестиционный портал СПб (<http://spbinvestment.ru/>)

- Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
- Разрешение на реализацию инвестиционного проекта иных участников долевой собственности/общее согласие жильцов на осуществление инвестиционной деятельности

### ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ



- Обращение инвестора с заявлением о заключении соглашения о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования здания, строения, сооружения

- Регистрация заявления в Ки
- В рамках рассмотрения заявления ИОГВ осуществляется подготовка и направление межведомственных запросов, а также получение ответов на них
- При отсутствии оснований для принятия решения об отклонении инвестиционного предложения инвестору направляется решение Ки о приостановлении срока рассмотрения заявления до обращения инвестора в Ки с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов (после получения при необходимости распоряжения Ки о предварительном согласовании предоставления земельного участка)
- Осуществление оценки рыночной стоимости права на заключение инвестиционного договора
- Согласование в установленном порядке проекта постановления Правительства СПб о заключении соглашения о реконструкции
- Издание постановления Правительства СПб о заключении соглашения о реконструкции

### НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- Земельный кодекс РФ
- Градостроительный кодекс РФ
- Закон СПб от 26.05.2004 №282-43
- Постановление Правительства СПб от 21.07.2015

### С КЕМ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ СОГЛАШЕНИЕ

- С потенциальным инвестором, если он наряду с Санкт-Петербургом является участником долевой собственности на здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства (является собственником одного или нескольких помещений в здании, строении, сооружении) при отсутствии иных участников долевой собственности либо получил разрешение от всех иных участников долевой собственности (собственников помещений), либо общее согласие жильцов помимо Санкт-Петербурга осуществлять инвестиционную деятельность в отношении указанных объектов недвижимости
- С религиозной организацией, которой здание, строение, сооружение предоставлено в безвозмездное пользование
- С арендатором объекта недвижимости, если договор аренды объекта недвижимости заключен на срок не менее десяти лет и не предусматривает возможности его расторжения в связи с реконструкцией (приспособлением для современного использования) объекта недвижимости