

Программа льготного кредитования инвестиционных проектов по сохранению объектов культурного наследия



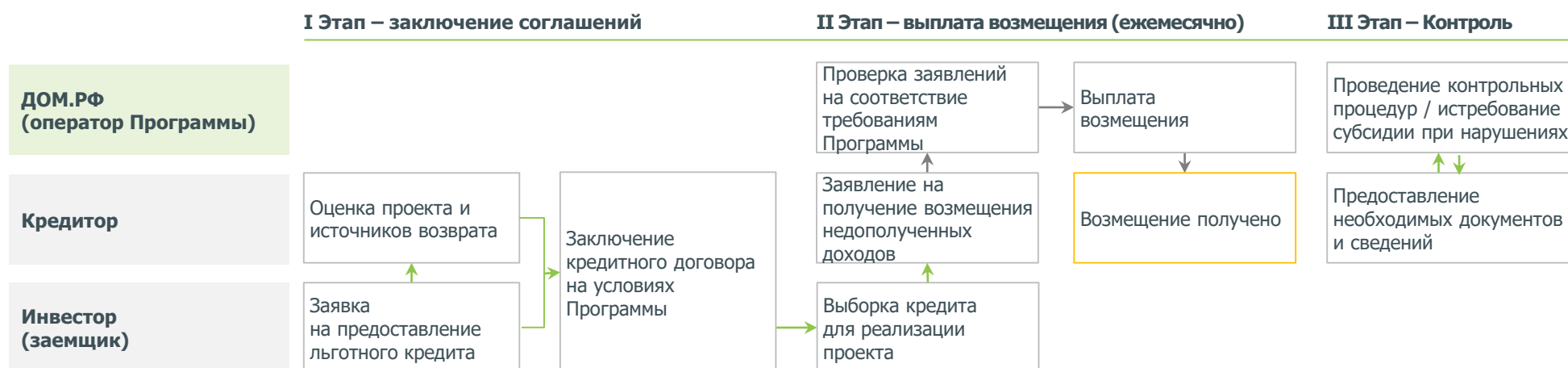
Поручение Президента Российской Федерации от 30.03.2024 № Пр-616

Приведение к 2030 г. при участии акционерного общества ДОМ.РФ в удовлетворительное состояние не менее 1 тыс. объектов культурного наследия и выделение в 2025 – 2030 гг. на эти цели дополнительных бюджетных ассигнований федерального бюджета в размере не менее 51 млрд руб.

Условия программы льготного кредитования ОКН

Цель проекта	Восстановление объектов культурного наследия (ОКН), в т.ч. разработка проектной документации, приспособление для современного использования (не более 20% от суммы кредита)
Область применения	ОКН, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (ЕГРОКН), в неудовлетворительном состоянии (за исключением объектов религиозного назначения и многоквартирных домов с несколькими правообладателями)
Требования к заемщику	ЮЛ / ИП, являющийся: <ul style="list-style-type: none"> ■ собственником ОКН ■ правообладателем ОКН ■ арендатором ОКН
Оператор Программы	ДОМ.РФ
Льготная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> ■ 4% годовых (+ право кредитора соразмерного увеличения ставки при КС более 18%) <ul style="list-style-type: none"> – Для 24 ОКН в пилотных регионах (7% годовых по состоянию на 01.12.2024) ■ «Плавающая» ставка: КС + 4% - 0,5 КС (17% годовых по состоянию на 01.12.2024) <ul style="list-style-type: none"> – Для 976 ОКН
Предельный срок кредита	Не ограничен
Предельные сроки льготного кредитования (период выплаты возмещения)	<ul style="list-style-type: none"> ■ Разработка проектной документации – не более 1,5 лет ■ Проведение работ по восстановлению и приспособлению – не более 2,5 - 5 лет (в зависимости от площади ОКН) ■ Эксплуатационная фаза - не более 2 лет
Требования к ОКН	<ul style="list-style-type: none"> ■ ОКН любого значения (федерального, муниципального, регионального) ■ Любой вид собственности (льготное кредитование для ОКН из частной собственности или аренды, возникших до принятия программы, только при наличии ПСД)
Требования к кредиторам	<ul style="list-style-type: none"> ■ ВЭБ.РФ ■ кредитные организации с кредитным рейтингом не ниже уровня «AA-(RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) и (или) кредитным рейтингом не ниже уровня «ruAA-» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства «Эксперт РА»

Механика взаимодействия участников программы



ДОМ.РФ консолидирует информацию об ОКН и экспонирует на единой площадке – **НАСЛЕДИЕ.ДОМ.РФ**