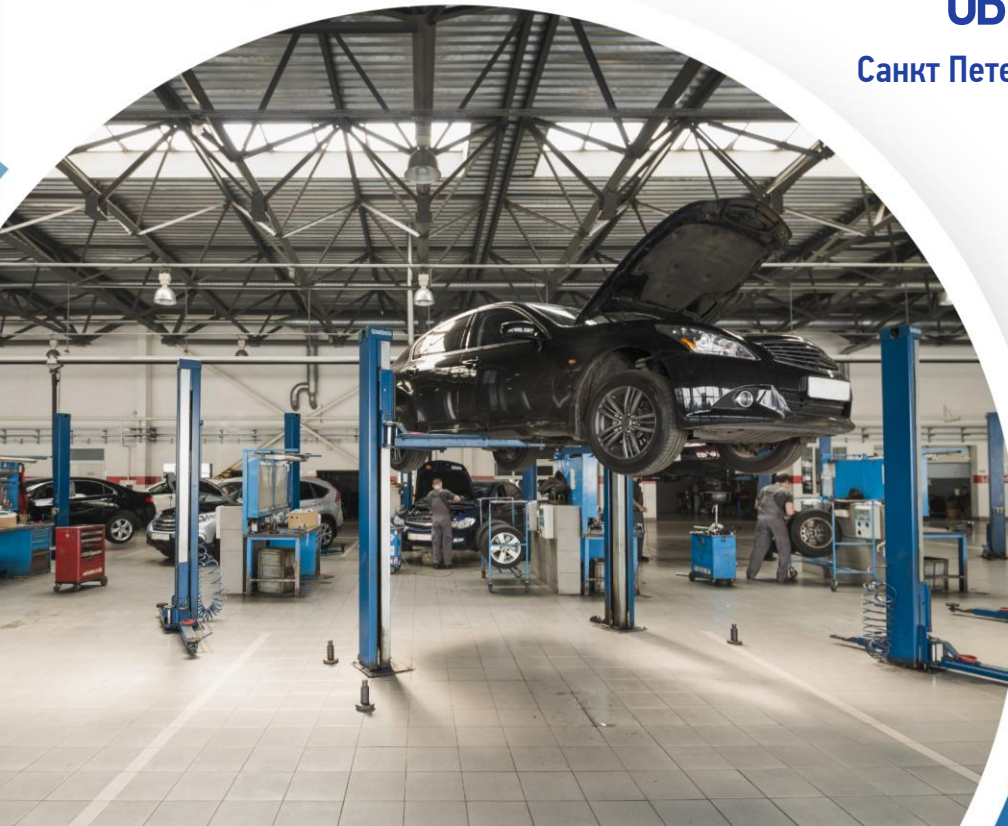


# ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕМОНТА АВТОМОБИЛЕЙ

Санкт Петербург, Фрунзенский район, Складской проезд, участок 1



# УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 5 400 000 руб.

РАЗМЕР ЗАДАТКА 1 080 000 руб.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ 58 месяцев

СРОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА 29 месяцев

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 39 084 444,6 руб.

СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ 26 100 000 руб.

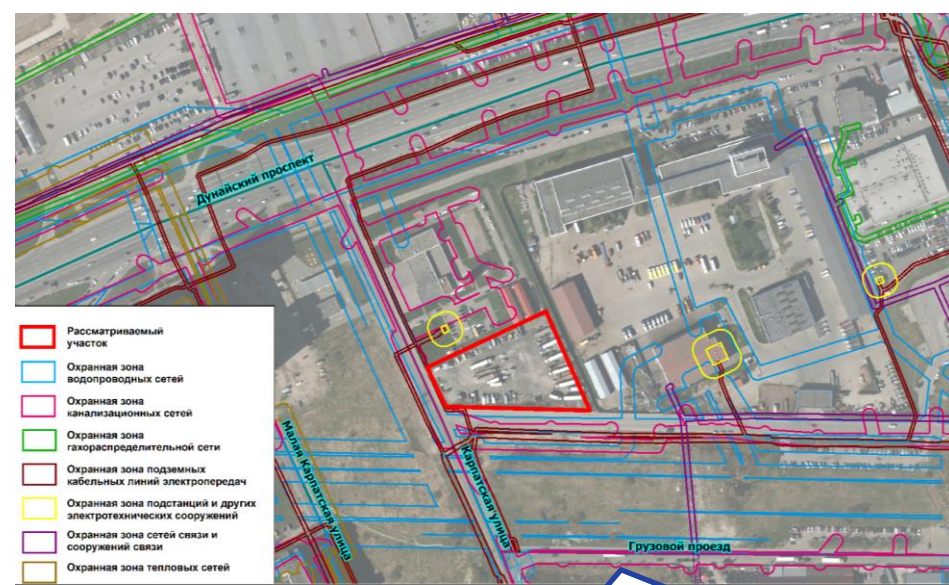
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

I квартал 2022 года

Команда ЕДИНОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.



- Рассматриваемый участок
- Охранная зона водопроводных сетей
- Охранная зона канализационных сетей
- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередач
- Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- Охранная зона сетей связи и сооружений связи
- Охранная зона тепловых сетей

Инженерное обеспечение:

**Теплоснабжение** – 0,03 Гкал/час, срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.

**Электроснабжение** – 50 кВт, срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение.

**Водоснабжение** – 0,06 м<sup>3</sup>/час, **водоотведение бытовых сточных вод** – 0,06 м<sup>3</sup>/час, **поверхностных сточных вод** – 1,867 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:13:0007483:8

ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Ремонт автомобилей

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 5 770 м<sup>2</sup>

МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА: 2 042 м<sup>2</sup>

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА: 7,8 м

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА: ТИ1-1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Утвержден проект планировки  
Рассматриваемый земельный участок  
учтен как формируемый предусмотрен  
для размещения автотранспортного  
предприятия IV-V класса вредности



Земельный участок используется для парковки транспортных средств  
неограниченным кругом лиц, обнаружен бытовой мусор

## ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



**Окружающая застройка:** территория производственной зоны, объекты производственно-складского и коммунального назначения.

**Транспортная обеспеченность:** по Дунайскому пр. проходят маршруты общественного и коммерческого транспорта, станция метро и ж/д станция «Обухово» расположены на расстоянии около 2,5 км.

Подъезд к земельному участку возможен со стороны Карпатской ул. и Складского проезда.

## ВАЖНО

**ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ, ПРОВОДИМЫХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО УСЛОВИЯ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ИНВЕСТОРОВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ УКАЗАННЫХ СРЕДСТВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЕЖЕГОДНО В ДВОЙНОМ РАЗМЕРЕ В ТЕЧЕНИЕ СРОКА СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННОГО В ПОСТАНОВЛЕНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ.\***

*\*п. 1.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 (ред. от 19.10.2016) "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".*