

**ПРОТОКОЛ**  
**Рабочего заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее –Протокол)**

**Заседание началось 31.07.2023 в 16:00**

Заседание вел руководитель рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношении в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Рабочая группа) Калугин В.В.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ: 12 человек (список прилагается).**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение предложений по совершенствованию процедуры проведения электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (НТО).

**1. СЛУШАЛИ:**

О предложениях по совершенствованию процедуры проведения электронных аукционов на право заключения договоров на размещение НТО.

**ВЫСТУПИЛИ: Туркин А.А., Панченко С.В., Меньшиков В.С., Калугин В.В.**

**РЕШИЛИ:**

- 1.1 Рекомендовать внести изменения в раздел 12 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в части сокращения времени подачи ценового предложения по электронным аукционам на право заключения договоров на размещение НТО.

**Ответственный: КИО.**

**Срок: 15.10.2023.**

- 1.2. Подготовить и направить в адрес руководителя Рабочей группы информационные справки:

- о проводимой претензионно-исковой работе по договорам на размещение НТО, заключенным по итогам проведения аукционов в 2022 году, в связи с возникновением задолженности по внесению платы (пункты 3.2.1, 5.4.9 договора); при размещении НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 договора на размещение НТО (пункты 3.3.5 и 5.4.8 договора), при использовании предпринимателями НТО под цели, не предусмотренные договором, а также при нарушении предпринимателями вида размещаемого НТО (пункт 5.4.1 договора), и размещении предпринимателями более одного НТО в границах используемого участка (пункт 3.2.21 договора);

- о судебной практике по расторжению договоров на размещение НТО по вышеуказанным основаниям.

**Ответственный: КИО**

**Срок: 01.10.2023**

2. Рассмотрение предложений по урегулированию незаконной деятельности со стороны третьих лиц в отношении объектов НТО (незаконное занятие предоставленных земельных участков, ненадлежащий внешний вид НТО (граффити)).

## **2. СЛУШАЛИ:**

О предложениях по урегулированию незаконной деятельности со стороны третьих лиц в отношении объектов НТО (незаконное занятие предоставленных земельных участков, ненадлежащий внешний вид НТО (граффити)).

**ВЫСТУПИЛИ: Меньшиков В.С., Туркин А.А., Калугин В.В.**

## **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

При выявлении незаконной деятельности со стороны третьих лиц в отношении объектов НТО в части незаконного занятия предоставленных земельных участков обеспечить рассмотрение вопроса в индивидуальном порядке на совместных совещаниях Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга.

## **РЕШИЛИ:**

Подготовить и направить в адрес руководителя Рабочей группы предложения по урегулированию незаконной деятельности со стороны третьих лиц в отношении объектов НТО в части ненадлежащего внешнего вида НТО (граффити) для рассмотрения на Административной комиссии.

**Ответственный: Меньшиков В.С.**

**Срок: 01.10.2023**

Заседание закончилось в 16:45.

**Руководитель Рабочей группы**



**В.В.Калугин**

Протокол вел:

Мартишин В.П. 576-55-20

Матюшкина А.А. 576-70-20



**Список участников  
заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия  
бизнеса и органов власти Санкт-Петербурга в сфере имущественных  
отношений»  
31.07.2023 16:00**

№ п/п	ФИО	Должность
1	КАЛУГИН Валерий Валентинович	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге (Руководитель Рабочей группы)
2	МАРТЫНОВА Татьяна Святославовна	Генеральный директор ООО «ЛКМ», член экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга Агентства стратегических инициатив по направлению «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (Заместитель руководителя Рабочей группы)
3	АЛЕКСАНДРОВ Максим Михайлович	Директор СПб ГКУ «МФЦ»
4	АТАМАНЕНКО Карина Леонидовна	Главный специалист сектора оптимизации административных процедур Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
5	КЛЕВЕРОВА Елена Владимировна	Главный консультант председателя Профильной комиссии по инвестициям (помощник депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга VII созыва, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» - Панова Дмитрия Вячеславовича).
6	ЛОТИН Андрей Олегович	Начальник Управление экономической безопасности КИО
7	МАРТИШИН Вячеслав Петрович	Начальник отдела мониторинга и аналитического обеспечения Управление мониторинга и анализа КИО
8	МЕНЬШИКОВ Владимир Сергеевич	Председатель НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга»
9	МИХАЙЛИН Антон Игоревич	Начальник отдела повышения эффективности государственного управления Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
10	ПАНЧЕНКО София Васильевна	Начальник отдела сопровождения Управления по распоряжению земельными участками КИО
11	ТУРКИН Андрей Александрович	Начальник Управления по распоряжению земельными участками КИО
12	ФЕДОРЕНКО Зоя Евгеньевна	Заместитель начальника управления - начальник Отдел землепользования и застройки районов Управление застройки города КГА