

ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия
бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений
в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса
в Санкт-Петербурге (далее –Протокол)

Заседание началось 23.03.2023 в 15:00

Заседание вел руководитель рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Рабочая группа) – заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Калугин В.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 27 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе реализации программы «Рубль за метр» в Санкт-Петербурге».
2. Рассмотрение предложений по популяризации торгов в отношении государственного имущества.
3. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

О ходе реализации программы «Рубль за метр» (далее – Программа).

ВЫСТУПИЛИ:

Юдина П.А., Панов Д.В., Золотовская И.А., Михайличенко О.В., Калугин В.В.

РЕШИЛИ:

1.1. В отношении объектов культурного наследия (далее – ОКН) по адресу: - Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный посёлок, д. 2, 5, 7, литера А реализуемых в рамках Программы провести анализ возможного дальнейшего использования ОКН, технических условий на подключение (присоединений) коммуникаций, затрат на восстановление ОКН, вариантов величины арендной платы за земельный участок под ОКН по возможным видам использования.

Информационную справку направить в адрес руководителя Рабочей группы.

Ответственный: ГУИОН, ГКУ СПб «Имущество Санкт-Петербурга» КГИОП.

Срок:21.04.2023

1.2. С учетом подготовленной информации по пункту 1.1 Протокола рассмотреть на рабочем заседании Рабочей группы вопрос о возможных вариантах вовлечения ОКН в хозяйственный оборот.

Ответственный: Калугин В.В.

Срок: 26.05.2023

2. СЛУШАЛИ:

О рассмотрении предложений по популяризации торгов в отношении государственного имущества.

ВЫСТУПИЛИ:

Гармаш С.С., Начинкин Г.С., Марков К.В., Панов Д.В. Федюшова Е.Ю., Калугин В.В.

РЕШИЛИ:

2.1. В адрес руководителя Рабочей группы направить предложения:

- по механизму компенсации расходов, понесенных в связи с проведением ремонта помещений предоставленных по результатам торгов;
- по популяризации в средствах массовой информации о проводимых аукционах (торгов) в отношении государственного имущества и иные предложения (при наличии).

Ответственный: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Срок: 21.04.2023

2.2. В адрес руководителя Рабочей группы направить информационную справку о результатах торгов за 2022 год, в том числе статистику по средним срокам реализации на торгах объектов государственного имущества, предложения по организации доступа на объект и по сокращению административно-согласовательного процесса.

Ответственный: АО «РАД»

Срок: 21.04.2023

2.3. На рабочем заседании Рабочей группы с участием КИО, ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», АО «РАД», Комитета по инвестициям рассмотреть вопрос по размещению информации о всех видах торгов с использованием инструментов Региональной информационной системы.

Ответственный: Калугин В.В.

Срок: 21.04.2023

2.4. На рабочем заседании Рабочей группы с участием АО «РАД», ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» рассмотреть вопрос популяризации и оптимизации аукционов (торгов) по объектам государственного имущества.

Ответственный: Калугин В.В.

Срок: 28.04.2023

2.5. Подготовить и направить в адрес руководителя Рабочей группы информационную справку по проблемам возникающих со стороны бизнеса при проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков или договора на размещения НТО.

Ответственный: Меньшиков В.С.

Срок: 21.04.2023

3. РАЗНОЕ:

3.1. СЛУШАЛИ

Информацию о навигаторе по мерам поддержки бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Навигатор).

ВЫСТУПИЛИ: Тимофеев Д.Ю.

РЕШИЛИ:

Протестировать и при наличии имеющихся предложений по совершенствованию Навигатора направить информацию в адрес Рабочей группы.

Ответственный: члены Рабочей группы.

3.2. СЛУШАЛИ

Информацию об актуализации состава Рабочей группы.

ВЫСТУПИЛИ: Тимофеев Д.Ю.

РЕШИЛИ:

Актуализировать состав Рабочей группы.

Ответственный: Тимофеев Д.Ю.

Срок: 28.04.2023

3.3. СЛУШАЛИ

Информацию о применении исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга положений приказа Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 2 Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

ВЫСТУПИЛИ: Мартынова Т.С., Тимофеев Д.Ю.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть вопрос на рабочем заседании Рабочей группы с участием КГА, кадастровых инженеров вопросы применения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга положений приказа Росреестра от 23.10.2020г. №П/0393.

Ответственный: Калугин В.В.

Срок: 26.05.2023

Заседание закончилось в 18.00

Руководитель Рабочей группы



В.В.Калугин

СПИСОК

Участников заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти Санкт-Петербурга в сфере имущественных отношений»

23.03.2023 15:00

№ п/п	ФИО	Должность	Отметка
1	КАЛУГИН Валерий Валентинович	Заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга	
2	МАРТЫНОВА Татьяна Святославовна	Генеральный директор ООО «Альфа-Морион», член экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга Агентства стратегических инициатив по направлению «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (заместитель руководителя рабочей группы)	
3	ПОНОМАРЕВА Вера Алексеевна	Начальник сектора оптимизации административных процедур Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга	
4	НИКОЛАЕВА Екатерина Валерьевна	Главный специалист Сектора оптимизации административных процедур Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга	
5	МАРКОВ Константин Васильевич	Заместитель председателя КИО	КИО
6	ТИМОФЕЕВ Дмитрий Юрьевич	Начальник Управления мониторинга и анализа КИО	
7	ЮДИНА Павлина Александровна	Начальник Управления сохранения исторической среды КГИОП	КГИОП
8	БИДЖИЕВ Сагит Билялович	Председатель Совета директоров АО «Прядильно-ниточный комбинат «Красная нить», член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России»	
9	ГАРМАШ Станислав Сергеевич	Генеральный директор акционерного общества «Фонда имущества Санкт-Петербурга»	

10	ЗОЛОТОВСКАЯ Ирина Александровна	Заместитель директора Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»	ГУИОН
11	МЕНЬШИКОВ Владимир Сергеевич	Председатель Совета НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга», член экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга	
12	НАЧИНКИН Григорий Сергеевич	Руководитель Департамента по приватизации АО «Российский аукционный дом»	
13	ПАНОВ Дмитрий Вячеславович	Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга VII созыва, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	
14	РАДИН Егор Станиславович	Начальник юридического отдела аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге	
15	ЯНДИЕВА Елена Анатольевна	Главный специалист отдела планирования застройки Управления застройки города КГА	КГА
16	ОЧКИВСКАЯ Ольга Сергеевна	Заместитель директора ГКУ «Имущество СПб»	ГКУ «Имущество СПб»
17	ФЕДЮШОВА Екатерина Юрьевна	Начальник отдела Отдел подготовки торгов ГКУ «Имущество СПб»	ГКУ «Имущество СПб»
18	ПЛЕНКИН Денис Александрович	Начальник сектора методической поддержки отдела подготовки методических материалов Управления по оптимизации предоставления муниципальных и государственных услуг СПб ГКУ «МФЦ»	
19	МИРОНЕНКО Александр Владимирович	заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых инженеров» (ООО «БКИ»)	
20	ТРИПОЛЬНИКОВА Дарья Владимировна	директор департамента землеустройства Государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП ГУИОН), Вице-президента Ассоциации «Саморегулируемая организация	

		кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»)	
21	БИКБАЕВ Тахир Ришатович	заместитель председателя Санкт-Петербургского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»	
22	СОКОЛОВ Илья Геннадьевич	Советник Вице-президента «ОПОРЫ РОССИИ»	
23	МИХНИН Николай Вячеславович	Начальник Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга	
24	МИХАЛЬЧЕНКО Ольга Валерьевна	Директор по развитию ООО «ЛСР.Недвижимость – Северо-Запада	
25	КОСТЕНКО Сергей Владимирович	заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Служба кадастровой информации»	
26	ШАТРОВА Марина Валерьевна	Заместитель директора СПб ГБУ «Управление инвестиций»	
27	КОЗОДАЕВ Андрей Николаевич	генеральный директор ООО «Первое кадастровое бюро», член Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России»	
28	ШАХОВ Михаил Владимирович	Руководитель департамента по анализу, приобретению и реализации земельных участков ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ.	