



**ПРОТОКОЛ**  
**заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия**  
**бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений**  
**в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса**  
**в Санкт-Петербурге.**

Совещание началось 27.07.2022 в 11:00

Заседание вел руководитель рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Рабочая группа) – заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Калугин В.В.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 25 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Проблематика размещения и оформления разрешительных документов на объекты (элементы) благоустройства в виде приямков и лестниц возле входов в нежилые помещения.
2. Прозрачность предоставления государственных услуг на примере предоставления объектов нежилого фонда. Разработка и реализация механизма по устранению причин, оказывающих негативное влияние на скорость и качество прохождения процедуры получения в аренду помещений.

**1. СЛУШАЛИ:**

Проблематика размещения и оформления разрешительных документов на объекты (элементы) благоустройства в виде приямков и лестниц возле входов в нежилые помещения.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Королев Р.В., Меньшиков В.С., Кириченко Е.А., Мартынова Т.С., Яковлев Д.С., Шикалов И.А., Трипольникова Д.В., Александров М.М. Якушев А.Р.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Привести в соответствие нормативно-правовые акты Санкт-Петербурга, регулирующие правоотношения в данной сфере, с действующим законодательством Российской Федерации, путем внесения изменений в Закон Санкт-Петербурга от 08.11.2019 №521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее - Закон) и Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга», а именно:

а) уточнить понятия элементов входов и входных групп (лестницы, площадки, ступени, приямки), как об элементах фасада здания, обеспечивающих необходимую связь помещений в здании с наружной средой (далее – Объекты) и подпадающих под сферу регулирования порядка оформления разрешений на использование земель и земельных участков;

б) установить порядок оформления в соответствии с Законом документов на размещение на территории Санкт-Петербурга Объектов и условия такого размещения для исчерпывающего перечня случаев, в том числе для:

- Объектов, сведения о которых внесены в техническую документацию зданий старой застройки;

- Объектов, фактически оборудованных на фасадах зданий различных лет постройки, но не внесенных в техническую документацию;

- Объектов, созданных при проведении ремонта помещений/зданий;

- Объектов, размещенных на основании ранее выданных разрешений на использование земельных участков, срок действия которых истек;

- Объектов, планируемых к размещению на фасадах зданий для вышеуказанных целей;

Подготовить проекты нормативных правовых актов и направить на согласование в установленном порядке

**Ответственный: КИО, КГА.**

**Срок: 10.10.2022.**

1.2. Принять к сведению информацию о рекомендации Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) соблюдать требования действующего законодательства в части выдачи разрешений и заключения договоров на размещение Объектов и ограничить судебные процессы до момента внесения изменений, указанных в п. 1.1. настоящего Протокола.

**Ответственный: КИО, КГА.**

## **2. СЛУШАЛИ:**

Прозрачность предоставления государственных услуг на примере предоставления объектов нежилого фонда. Разработка и реализация механизма по устранению причин, оказывающих негативное влияние на скорость и качество прохождения процедуры получения в аренду помещений.

## **ВЫСТУПИЛИ:**

Посошникова И.Н., Кузин С.К., Федюшова Е.Ю., Ворохобина О.А., Мартынова Т.С., Яковлев Д.С.

## **РЕШИЛИ:**

2.1. КИО подготовить статистическую информацию по срокам реализации государственных услуг (по показателям: регламентированный срок, фактический срок, средний срок рассмотрения заявки, % заявлений, рассматриваемых с нарушением регламентируемого срока):

- «Принимать решения о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции»;

- «Принимать решения о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции» и направить в адрес руководителя Рабочей группы.

**Ответственный: КИО**

**Срок: 01.11.2022**

2.2. КИО подготовить статистическую информацию по срокам согласования Управлением Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу заявлений по государственной услуге «Принимать решения о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции», рассматриваемых в порядке, предусмотренном административным регламентом КИО, утвержденного распоряжением КИО от 15.04.2019 №45 и направить в адрес руководителя Рабочей группы.

**Ответственный: КИО**

**Срок: 01.11.2022**

2.3. КИО направить в адрес руководителя Рабочей группы техническое задание на доработку информационно-технологической системы «Кадастр-2» в части обеспечения технической возможности реализации в данной системе основных технологических процессов деятельности КИО по реализации функций управления в сфере распоряжения ОНФ и координации взаимодействия в этой сфере структурных подразделений Комитета с территориальными и отраслевыми исполнительными органами государственной власти, юридическими и физическими лицами и т.п.

**Ответственный: КИО**

**Срок: 01.11.2022**

2.4. Принять к сведению информацию о рекомендации КИО обратить внимание на более качественное и быстрое внедрение технологических процедур с целью оптимизации сроков рассмотрения заявлений по оформлению объектов нежилых помещений (далее – ОНФ).

2.5. КИО в адрес Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга направить письмо с требованием обратить внимание на длительный срок освобождения ОНФ от третьих лиц и об ускорении данного мероприятия.

**Ответственный: КИО**

**Срок: 01.10.2022**

2.6. КИО в адрес руководителя Рабочей группы направить информационную справку о понятии перепланировки ОНФ и порядке предоставления ОНФ с перепланировкой.

**Ответственный: КИО**

**Срок: 15.09.2022**

2.7. КИО подготовить статистическую информацию по срокам вовлечения ОНФ в хозяйственный оборот в части реализации государственной услуги

«Принимать решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (по показателям: регламентированный срок, фактический срок, средний срок рассмотрения заявки, % заявлений, рассматриваемых с нарушением регламентируемого срока) по ОНФ внесенных в реестр собственности Санкт-Петербурга, в том числе по ОНФ выявленных по результатам инвентаризации.

**Ответственный: КИО, ГКУ**

**Срок: 01.11.2022**

2.8. Оптимизировать административные регламенты КИО по государственным услугам указанным в п.3.1, 3.7 настоящего Протокола и штатное расписание КИО с целью улучшения технологических процессов и сокращения сроков рассмотрения заявлений вовлечения ОНФ в хозяйственный оборот (в том числе сокращения сроков и порядка прохождения согласования пакета документов до момента публикации в Региональной геоинформационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»).

**Ответственный: КИО**

**Срок: 30.08.2023**

2.9. Комитету по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурге совместно с Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге, Общественной организацией «Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга» подготовить предложения по оптимизации взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге по данному вопросу и направить информацию в адрес руководителя Рабочей группы.

**Ответственный: КППИТ**

**Срок: 01.10.2022**

2.10. КИО проанализировать перечень объектов нежилого фонда, возможных для включения в перечень, формируемый в рамках реализации Государственной Программы Санкт-Петербурга «Развитие предпринимательства и потребительского рынка», утвержденной постановлением Правительства от 30.06.2001 № 554 (далее – Перечень), и представить проект Перечня, указав сведения об ОНФ по следующим позициям:

- общие сведения об ОНФ;
- основание внесения ОНФ в Перечень в виде величины ставки арендной платы ниже 7327,35 руб. за 1 кв.м;
- основание внесения ОНФ в Перечень в виде несостоявшегося повторного аукциона;
- наличие отказов в предоставлении по ранее поданным заявкам в рамках госпрограммы поддержки МСП о предоставлении ОНФ из Перечня.

Представить предложения по внесению изменений в действующие Административные регламенты в целях приведения их в соответствие

с постановлением Правительства от 30.06.2001 № 554 и федеральным законом от 14.07.2022 N 286-ФЗ.

**Ответственный: КИО.**

**Срок: 03.10.2022.**

2.11. Комитету по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга в рамках деятельности Рабочей группы организовать проведение отдельного совещания с участием представителей Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге и Общественной организации «Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга», иных членов Рабочей группы (по согласованию) по вопросу об изменении подходов к имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства с целью вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимого имущества города, расширения охвата СМСП и самозанятых граждан мерами имущественной поддержки (в том числе социально значимых отраслей экономики города), упрощения процедуры и сокращения сроков получения объектов недвижимого имущества в аренду.

**Ответственный: КППИТ, КИО.**

**Срок: 03.10.2022.**

Заседание закончилось в 13.30

**Руководитель Рабочей группы**



**В.В.Калугин**

Протокол вел:

Мартышин В.П., 241-55-20

Матюшкина А.А., 576-70-20