

Аналитика

Конкурсы за 29 ноября - 5 декабря: школы, спорткомплекс, дорога, баня и коммунальные сети

С 29 ноября по 5 декабря на сайте torgi.gov.ru опубликовано 20 концессионных конкурсов с общим объемом инвестиций не менее 3 млрд рублей. Средний срок реализации – 11,8 лет. Четыре проекта относятся к социальной сфере, один – к транспортной инфраструктуре, остальные – к коммунально-энергетическому сектору. Из 20 проектов 15 инициированы частными инвесторами.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-29-noabra-5-dekabra-skoly-sportkompleks-doroga-bana-i-kommunalnye-seti>

Новости по ГЧП и инвестициям

В рейтинг инвестклимата добавили новые показатели

Рейтинговый комитет Агентства стратегических инициатив (АСИ) утвердил изменения в методологию национального рейтинга состояния инвестиционного климата в регионах России. В рейтинг включены некоторые элементы нового регионального инвестиционного стандарта, который в этом году был разработан Минэкономразвития России совместно с правительством РФ.

Так, в направление «Регуляторная среда» добавлены новые сюжеты по оценке «клиентского пути» инвестора: подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, газопроводу, получение в аренду земельных участков и ввод объектов в эксплуатацию.

Кроме того, включена оценка инвестиционной декларации, инвестиционной карты, инвестиционного комитета и регионального агентства развития. В 2022 году эти показатели будут учитываться вне рейтинга и не будут влиять на распределение регионов, так как сейчас инвестстандарт внедряется только в пилотных регионах.

<https://tass.ru/ekonomika/13166211>

Правительство утвердило меры поддержки инвестпроектов по созданию соцучреждений

Правительство утвердило постановление о поддержке инвестиционных проектов по созданию социальных учреждений. Федеральный центр поможет регионам с реализацией инвестпроектов по строительству и реконструкции социальных учреждений для проживания людей старшего возраста и инвалидов.

Документ вносит изменения в госпрограмму «Социальная поддержка граждан» и содержит правила предоставления субсидий из федерального бюджета на такие проекты. Работа будет идти на основе механизмов ГЧП и концессионных соглашений. Отмечается, что инвестор должен вложить не менее 20% стоимости проекта, остальные средства поступят из регионального бюджета. Субсидии из федерального бюджета покроют большую часть затрат регионов. Бизнес при этом получит возможность стабильного дохода и возврата инвестиций за счёт участия в управлении созданной инфраструктурой.

<https://rosinfra.ru/news/pravitelstvo-utverdilo-mery-podderzki-investproektov-po-sozdaniu-socucrezdenij>

В Москве освободили от налога на прибыль участников специальных инвестконтрактов

Участников специальных инвестиционных контрактов в Москве освободили от налога на прибыль. Одним из условий заключения СПИК является возможность получения региональных мер поддержки, в том числе льготы по налогу на прибыль. В связи с этим для компаний-инвесторов, являющихся стороной СПИК 2.0, реализуемого на территории столицы, город установил нулевую ставку налога на прибыль вместо 17%. Специальные инвестконтракты стимулируют долгосрочные инвестиции в производство на территории страны. В 2019 году после изменений в законодательстве на смену СПИК 1.0 пришел СПИК 2.0. Главное отличие – все контракты заключаются на федеральном уровне, а в проектах обязательно применение современных технологий из утвержденного перечня.

<https://tass.ru/ekonomika/13165207>

Томская область планирует привлечь инфраструктурный кредит на строительство малого транспортного кольца Томска

Администрация Томской области планирует привлечь средства инфраструктурного бюджетного кредита, чтобы в 2022 году начать строительство малого транспортного кольца в Томске. Данный объект должен разгрузить дороги и снять проблему заторов на юге города, где ежедневно проезжают до 40 тысяч автомобилей. Малое транспортное кольцо будет строиться от новой развязки, сданной в эксплуатацию в 2021 году, и позволит разгрузить важные транспортные объекты.

<https://rosinfra.ru/news/tomskaa-oblast-planiruet-privlec-infrastrukturnyj-kredit-na-stroitelstvo-malogo-transportnogo-kolca-tomska>

Внебюджетные инвестиции в экономику Татарстана достигли 404,9 млрд рублей

Внебюджетные инвестиции в основной капитал Татарстана возросли на 13,4% и достигли 404,9 млрд рублей. Более 40% из них приходится на обрабатывающие производства. Также в числе лидеров транспортировка и хранение, сельское хозяйство. Точкой роста названы социальные проекты, связанные с ESG-повесткой.

<https://tass.ru/ekonomika/13166355>

Утверждена программа по привлечению в Крым 1 трлн рублей инвестиций

Вице-премьер Марат Хуснуллин утвердил «дорожную карту» по привлечению 1 трлн рублей инвестиций в развитие Крыма. Отмечается, что именно такой объем инвестиций необходим для прорыва в социально-экономическом развитии региона. Дорожная карта предусматривает применение в Крыму механизма КРТ и совершенствование механизмов функционирования свободной экономической зоны. Предусмотрено увеличение номерного фонда гостиниц и санаториев за счет реновации старых и строительства новых объектов. Для развития жилищного строительства планируется цифровизация отрасли на территории республики. Также «дорожная карта» предполагает разработку отдельного механизма финансирования жилищного строительства на полуострове и создание банка земельных участков для эффективного вовлечения их в оборот.

<https://www.interfax.ru/russia/808333>

На создание кластера горнолыжного туризма в Краснодарском крае потребуется более 20 млрд рублей

Власти Апшеронского района Краснодарского края, где началось строительство нового кластера экологического горнолыжного туризма, планируют в 2022 году привлечь порядка 1 млрд рублей инвестиций на его создание.

Предполагаемый объем инвестиций в экотуристический комплекс составляет более 20 млрд рублей. Реализация проекта предусматривает строительство шести трехзвездочных отелей, двух турбаз, семи глэмпингов, трех комплексов шале, эти объекты позволят обеспечить размещением гостей. Фактически реализация работ по созданию туристического кластера уже началась, в настоящее время формируются 34 инвестиционные площадки. Проект реализуют за счет механизма ГЧП.

<https://rosinfra.ru/news/na-sozdanie-klastera-gornolyznogo-turizma-v-krasnodarskom-krae-potrebuetsa-bolee-20-mlrd-rublej>