

Аналитика

Конкурсы за 18-24 октября: центр соцобслуживания и коммунальные объекты

С 18 по 24 октября на сайте torgi.gov.ru опубликовано 17 концессионных конкурсов на 2,2 млрд рублей. Средний срок реализации – 13,7 лет. Планируется реализовать по одному проекту в социальной сфере и в сфере благоустройства и сопутствующей инженерно-технической инфраструктуры, остальные – в коммунально-энергетическом секторе. Из 17 проектов восемь инициированы частными инвесторами.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-18-24-oktabra-centr-socobsluzivania-i-kommunalnye-obekty>

Дайджест Национального Центра ГЧП: за два месяца запущено 227 конкурсных процедур по проектам ГЧП

В течение августа и сентября 2021 года было запущено 227 конкурсных процедур по проектам ГЧП с потенциальным объемом инвестиций 249,7 млрд рублей, следует из очередного выпуска ежемесячного дайджеста, подготовленного Национальным Центром ГЧП на основе данных платформы «РОСИНФРА». Лидером по количеству запущенных конкурсных процедур остается коммунально-энергетическая сфера – 179 проектов. За ней следует социальная сфера – 41 проект, половина из них приходится на отрасль образования, в частности, создание школ в регионах по госпрограмме «Развитие образования».

Полная версия дайджеста: <https://rosinfra.ru/digest/documents/one/ezemesacnyj-dajdzest-rynka-gcp-v-rossii-sentabr-oktabr-2021>

<https://rosinfra.ru/news/dajdzest-nacionalnogo-centra-gcp-za-dva-mesaca-zapuseno-227-konkursnyh-procedur-po-proektam-gcp>

События

13-19 ноября 2021 года в Москве состоится «Транспортная неделя - 2021». В рамках мероприятия пройдут форум «Транспорт России», международная выставка «Транспорт России». Подробная информация о мероприятии на сайте <https://transweek.digital/>

Новости по ГЧП и инвестициям

Власти предложили изменить закон о СЗПК для получателей льгот в регионах

Минэкономразвития предложило изменить закон о защите инвестиций: крупнейшим проектам, которые уже получили льготы от регионов, нужно продлить преференции, но исключить компенсации затрат на инфраструктуру из налогов в рамках СЗПК.

Отмечается, что речь идет об «особо крупных проектах» из числа РИП с объемом капитальных вложений более 300 млрд рублей. Для них «предложено продлить действие преференциальных режимов до 2041 года в рамках реестровых РИП, но без возможности возмещения затрат на инфраструктуру по части СЗПК. Сейчас предприятие, которое заключило соглашение в рамках СЗПК и находится в реестре РИП, может рассчитывать на поддержку и в рамках СЗПК, и пользоваться налоговыми льготами, предусмотренными для реестровых РИП.

<https://rosinfra.ru/news/minekonomrazvitia-predlozilo-izmenit-zakon-o-zasite-kapvlozenij-dla-regionalnyh-investproektov>

Минтранс подготовил поправки о комплексном развитии городского электротранспорта

Минтранс России подготовил проект постановления Правительства РФ, направленный на комплексное развитие городского электрического транспорта, обеспечение финансирования таких проектов. Отмечается, что в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» предусмотрено 14,11 млрд рублей на финансовое обеспечение реализации мероприятия по обновлению подвижного состава общественного транспорта.

Кроме того, в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов часть средств была направлена регионами на обновление подвижного состава и модернизацию инфраструктуры общественного транспорта. Вместе с тем потребность регионов существенно превысила размер предусмотренных ассигнований. Общую потребность привлечения инфраструктурных бюджетных кредитов на модернизацию систем городского электротранспорта на период до 2027 года Минтранс оценивает в 100 млрд рублей.

<https://rosinfra.ru/news/mintrans-podgotovil-popravki-o-kompleksnom-razvitii-gorodskogo-elektrotransporta>

Меры по развитию инфраструктуры выделяют в отдельный федеральный проект

Комплекс мер поддержки регионов по созданию инфраструктуры для жилищного строительства выделяют в отдельный федеральный проект «Инфраструктурное меню». Федеральный проект, помимо собственно инфраструктурного меню, будет включать программу поддержки низкомаржинальных проектов строительства жилья. Новый проект войдет в структуру государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ». Инфраструктурное меню для развития инфраструктуры и жилищного строительства – разработанный комплекс мер экономической поддержки регионов на федеральном уровне. У регионов есть возможность взять инфраструктурные бюджетные кредиты, привлечь деньги через инфраструктурные облигации, использовать деньги ФНБ.

<https://tass.ru/nedvizhimost/12739191>

Туристско-медицинский кластер позволит привлечь в Кисловодск до 100 млрд рублей инвестиций

Создание туристско-медицинского кластера «Солнечная долина» с санаториями, гостиницами, бассейнами и ресторанами привлечет в Кисловодск Ставропольского края до 100 млрд рублей инвестиций. От реализации проекта ожидается увеличение ежегодного притока отдыхающих до 300 тысяч человек. На территории нового бальнеокурорта планируется построить санаторно-курортные комплексы с бальнеопроцедурами, отели гостиничного типа, рестораны и кафе, открытые бассейны, теннисный клуб, фитнес-центр и др. Площадка особой экономической зоны площадью 300 га расположена на юго-востоке Кисловодска.

<https://rosinfra.ru/news/turistsko-medicinskij-klaster-pozvolit-privlec-v-kislovodsk-do-100-mlrd-rublej-investicij>

Строительство кампуса в Самаре оценили в 7,4 млрд рублей

Проект строительства межвузовского международного кампуса в Самаре оценивается в 7,38 млрд рублей. Создание кампуса в связке с развивающимся научно-образовательным центром на территории города позволит покрыть дефицит жилых мест для студентов и преподавательского состава, а также обеспечить новый качественный уровень предоставления образовательных услуг

и организовать новую точку притяжения для обучения российских и иностранных студентов. В 2020 году был проведен конкурс на лучшую концепцию развития территории около стадиона, победителем которого был признан КПМГ. Проект компании предусматривает строительство кампуса, медицинского кластера, центра водных видов спорта, театров, а также жилья комфорт-класса.

<https://rosinfra.ru/news/stroitelstvo-kampusa-v-samare-ocenili-v-74-mlrd-rublej>

Инвесторы за три года восстановят исторический курорт «Мойнаки» на западном берегу Крыма

Инвесторы намерены до 2024 года восстановить санаторно-курортные локации около озера Мойнаки в Евпатории. Инвесторы планируют вложить в этот проект примерно 30 млрд рублей. Запланирована реставрация «императорской» грязелечебницы, которая простаивает и заброшена уже более 40 лет, а также создание на базе лечебного учреждения реабилитационного центра мирового уровня с жилым массивом и социальными объектами. Также в рамках соглашения планируется развитие территории вокруг озера: строительство реабилитационного центра мирового уровня на 300 номеров для взрослых и 200 номеров для матерей с детьми, социальное жилье, детские сады.

<https://tass.ru/ekonomika/12785507>