

Аналитика

Конкурсы за 16-22 августа: деревянные дома, лыжероллерная трасса, уличное освещение и коммунальные сети

За период с 16 по 22 августа на сайте torgi.gov.ru опубликованы 27 концессионных конкурсов общей стоимостью не менее 67,8 млрд рублей. Средний срок реализации – 14,7 лет. Московская область опубликовала пять лотов. Три проекта из 27 относятся к социальной сфере, один – к сфере благоустройства и сопутствующей инженерно-технической инфраструктурой, остальные – к коммунально-энергетической. 12 проектов инициированы частным инвестором.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-16-22-avgusta-derevannye-doma-lyzerollerna-a-trassa-ulicnoe-osvesenie-i-kommunalnye-seti>

События

Восточный экономический форум состоится со 2 по 4 сентября 2021 года.

Подробная информация о форуме на сайте <https://forumvostok.ru/>

VIII Инфраструктурный конгресс «Российская неделя ГЧП» пройдет в Москве с 28 сентября по 1 октября 2021 года.

Подробная информация о форуме на сайте <https://p3week.ru/>

Новости по ГЧП и инвестициям

Государево дело: как повысить интерес бизнеса к ГЧП-проектам

В России в первом полугодии 2021 года были запущены 35 ГЧП-проектов на общую сумму 107,8 млрд рублей, из них 93,3 млрд рублей – частные средства, по статистическим данным платформы «Росинфра», созданной для привлечения инвестиций и содействия в подготовке инфраструктурных проектов с государственным участием.

В настоящее время в России реализуется 2883 проектов ГЧП в порядке концессионных соглашений (ФЗ-115) и соглашений о ГЧП/МЧП (ФЗ-224) на общую сумму 3,1 трлн рублей, из них 2,3 трлн рублей — частные.

<https://iz.ru/1212513/dmitrii-alekseev/gosudarevo-delo-kak-povysit-interes-biznesa-k-gchp-proektam>

Инфраструктура района «Смартсити» под Новосибирском обойдется в 12,5 млрд рублей

Создание социальной инфраструктуры района научной и инновационной деятельности «Смартсити» в Новосибирской области оценивается в 12,5 млрд рублей.

Отмечается, что на эти средства планируется построить три детских сада, три гимназии на тысячу мест, медучреждения, рассчитанные на 5 тысяч человек, а также музейно-выставочный центр, конгресс-холл, спорткомплекс, бассейн и теннисный корт. Также, по данным разработчиков, около 13,2 млрд рублей потребуется на строительство объектов инженерной инфраструктуры. В течение первого этапа планируется начать реализацию четырех проектов, в том числе приступить к строительству служебного жилья. Создание района планируется начать уже в 2021 году, закончив первый его этап к 2024 году. Территория «Смартсити» будет занимать 803 гектара, проект затронет территорию новосибирского Академгородка и наукограда Кольцово.

<https://tass.ru/ekonomika/12217423>

Первые размещения инфраструктурных облигаций планируются в середине сентября

ДОМ.РФ планирует разместить первый выпуск инфраструктурных облигаций в середине сентября. По словам генерального директора ДОМ.РФ Виталия Мутко, иностранные инвесторы также проявляют заинтересованность к инфраструктурным облигациям. Доходность по инфраструктурным облигациям будет выше, чем по облигациям федерального займа. В целом 26 регионов обратилось в ДОМ.РФ по использованию этого механизма для строительства инфраструктурных объектов. Утверждены проекты, в которых будут использованы облигации в Челябинской и Тульской областях.

<https://rosinfra.ru/news/pervye-razmesenia-infrastrukturnyh-obligacij-planiruutsa-v-seredine-sentabra>

Почти 132 млрд рублей направят на реконструкцию аэропортов до 2024 года

Инвестиции в реконструкцию региональных и местных аэропортов России из федерального бюджета до 2024 года составят почти 132 млрд рублей. Планируется модернизировать 52 региональных и местных аэропортов, среди них Ярославль, Великий Устюг, Соловки. За последние два года построены и реконструированы объекты инфраструктуры в аэропортах Хабаровска, Норильска, Челябинска, Минеральных Вод, Саратова, Красноярска.

<https://tass.ru/ekonomika/12225915>

Регионы РФ приступили к утверждению нормативной базы для комплексного развития территорий

Все субъекты приступили к реализации нового механизма комплексного развития территорий (КРТ) в части утверждения нормативно-правовой базы. На сегодняшний день 10 регионов уже полностью сформировали условия для реализации КРТ, еще 36 частично утвердили необходимые нормативные правовые акты. Реализация комплексного развития территорий запущена в трех субъектах. В Иркутской области принято решение о комплексном развитии застроенной территории Усолье-Сибирского, в Московской области объявлены торги на право заключения договора о КРТ, в Москве объявлен аукцион на право заключение договора о комплексном развитии с реорганизацией промзоны.

Предварительно для комплексного развития подходят почти 450 территорий по всей России общей площадью более 20 тысяч га и почти 80 млн кв. метров в рамках градостроительного потенциала жилья.

<https://tass.ru/ekonomika/12193987>

Концессионера для строительства центра единоборств в Новосибирске определят до конца года

Концессионера для строительства спортивно-оздоровительного комплекса стоимостью 850 млн рублей для занятий единоборствами и борьбой в Новосибирске выберут до конца года. Многофункциональный зал для развития единоборств позволит организовывать в Новосибирской области турниры международного уровня.

Спортивное сооружение будет состоять из восьми залов, один из которых рассчитан на 3 тысячи зрителей. В нем будут проводиться занятия по тхэквондо,

карате, рукопашному бою, греко-римской борьбе и другим видам спорта. Реализация проекта планируется путем государственно-частного партнерства. Спорткомплекс будет построен в течение двух-трех лет.

<https://rosinfra.ru/news/koncessionera-dla-stroitelstva-centra-edinoborstv-v-novosibirsk-otdelat-do-konca-goda>