

Интервью и аналитика

Конкурсы за 23-29 ноября: объекты водоснабжения и теплосети

На неделе с 23 по 29 ноября на сайте torgi.gov.ru опубликованы 14 концессионных конкурсов с потенциальным объемом инвестиций не менее 273 млн руб. Средний срок реализации – 13 лет. По три лота представили Хабаровский край и Челябинская область. Все проекты относятся к коммунально-энергетической сфере. Из 14 опубликованных проектов 3 инициированы частным инвестором.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-23-29-noabra-obekty-vodosnabzenia-i-teploseti>

События

10 декабря состоится конференция ИД «Коммерсантъ» «Правовые и организационные аспекты ГЧП-2020». Информация о мероприятии на сайте:

<https://www.kommersant.ru/conference/673>

Новости по ГЧП и инвестициям

Сахалин хочет привлечь 15 млрд рублей инвестиций в развитие туризма

Власти Сахалина рассчитывают привлечь в ближайшие годы инвестиций на развитие проектов, связанных с туризмом, в размере 15 млрд рублей. Поддержку проекту «Архипелаг Онекотан» оказывает Минвостокразвития России. Общий объем инвестиций, по предварительным расчетам, составит 2,2 млрд рублей, планируется создать 170 рабочих мест. Всесезонный горный курорт «Итуруп Резорт» будет сформирована на самом крупном острове южной группы Большой гряды Курильских островов. Общий объем инвестиции может составить более 20 млрд рублей, планируется создать 500 рабочих мест.

<https://rg.ru/2020/12/04/reg-dfo/sahalin-hochet-privlech-15-mlrd-rublej-investicij-v-razvitie-turizma.html>

В Югре поддержат инвестиционные проекты по развитию туристской инфраструктуры

Инвестиционные проекты по развитию в ХМАО-Югре туристической инфраструктуры смогут получить финансовую поддержку от регионального правительства с 2021 года. В новой государственной программе поддержки туризма в автономном округе планируется оказывать поддержку инвестиционным проектам в сфере развития туристической инфраструктуры: компенсировать до 80% от понесенных инвестором затрат. Максимальная сумма может составить 3 млн рублей.

<https://rosinfra.ru/news/v-ugre-podderzat-investicionnyye-proekty-po-razvitiu-turistskoj-infrastruktury>

В Благовещенске открылся современный центр офтальмологии

Центр офтальмологии открылся в Амурской области на базе областной клинической больницы в Благовещенске. Реализация проекта стала возможна в рамках государственно-частного партнерства. Центр офтальмологии стал первым в области специализированным учреждением по оказанию высококачественной медицинской помощи при заболеваниях глаз, здесь работают глаукомный кабинет, кабинет сосудистой патологии глаза. Инвестором вложено 200 млн рублей, включая стоимость оборудования.

<https://tass.ru/obschestvo/10138681>

Мусороперерабатывающий комплекс в Ленобласти за 1,5 млрд рублей планируется запустить во II полугодии 2022 года

Мусороперерабатывающий комплекс в Кингисеппском районе Ленобласти планируется ввести в эксплуатацию в III-IV квартале 2022 года. В настоящее время завершается проектирование комплекса, планируется начало строительства в апреле-мае следующего года. Общий объем инвестиций в проект составит 1,5 млрд рублей, источники финансирования - собственные средства компании и кредитные ресурсы. Комплекс с полями биокомпостирования и сортировочной линией мощностью 300 тысяч тонн отходов в год будет располагаться в промышленной зоне «Фосфорит» на участке бывшего шламонакопителя. Предполагается, что комплекс с помощью современных технологий обработки и технологий биокомпостирования позволит перерабатывать 50-55% всех поступающих отходов.

<https://www.interfax-russia.ru/northwest/news/musoropererabatyvayushchiy-kompleks-v-lenoblasti-za-1-5-mlrd-rub-planiruetsya-zapustit-vo-ii-polugodii-2022g>

В Чишмах посадят 2 млрд рублей

Чишминский плодоовощной питомник планирует создать на территории площадью 1 тысяч га яблоневые сады интенсивного и суперинтенсивного типов. Проект рассчитан на 15 лет и потребует порядка 2 млрд рублей инвестиций. ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Чишминский плодоовощной питомник»» заявило о планах создать в поселке Чишмы яблоневые сады интенсивного и суперинтенсивного типов, которые позволяют получать от 35 до 45 т урожая с 1 га земли. Инвестиции в проект оцениваются в 2 млрд рублей. Половина суммы — это собственные средства предприятия, а остальное привлекут за счет кредитов. Республика в свою очередь готова компенсировать инвестору часть затрат на закладку садов и предоставить льготы на лизинг техники и оборудования.

<https://www.kommersant.ru/doc/4593872>

Кабмин утвердил перечень современных технологий для специальных инвестиционных контрактов

Правительство России утвердило перечень из более чем 600 перспективных технологий для заключения специальных инвестиционных контрактов (СПИК). Решение позволит запустить новый механизм развития реального сектора экономики. В список включены перспективные технологии из различных отраслей, в том числе машиностроения, энергетики, химической и фармацевтической промышленности, телекоммуникации.

Компании, планирующие инвестпроекты в этих областях, смогут заключить с государством контракт, который предусматривает запуск серийного производства современной конкурентоспособной продукции. Государство со своей стороны гарантирует такому инвестору стабильные условия хозяйственной деятельности. Кроме того, компания, участвующая в СПИК, может рассчитывать на налоговые льготы, преференции при проведении госзакупок и аренде земельных участков. Контракты заключаются на срок до 15 лет, если вложения в проект не превышают 50 млрд рублей.

<https://tass.ru/ekonomika/10169927>

Конкуренция на городских торгах по аренде недвижимости в Москве выросла вдвое за пять лет

Конкуренция на городских торгах по аренде недвижимости выросла в столице в два раза за последние пять лет. За последние пять лет конкуренция на городских торгах по аренде выросла в два раза - с трех до шести участников на лот, на торгах по продаже почти в полтора раза - с пяти до семи участников. За три года предприниматели арендовали у города по сниженной ставке свыше 1,5 тысяч помещений общей площадью 185 тысяч кв. метров. Повысить интерес инвесторов и предпринимателей удалось за счет дополнительных и альтернативных способов реализации имущества, таких как продажа с помощью публичного предложения и продажа без объявления цены.

<https://tass.ru/moskva/10168715>

Россия прорабатывает создание нефтехимического кластера на Ямале

Специальная рабочая группа создана в Минэнерго РФ для проработки создания газохимических и добычных мощностей в перспективном для отрасли арктическом регионе на полуострове Ямал. Инвестиционный проект предполагает строительство газоперерабатывающего и газохимического комплексов. Его реализация обеспечит привлечение более 2 триллионов рублей инвестиций, приведет к созданию более 22 тысяч новых рабочих мест и обеспечит прирост несырьевого и неэнергетического экспорта на 125 миллиардов рублей в год.

<https://ria.ru/20201201/arktika-1587194005.html>