

Аналитика

Конкурсы за 27 июля – 2 августа: кинотеатр, детский парк, мусорный полигон, памятник культуры и коммунальные объекты

За период с 27 июля по 2 августа на сайте torgi.gov.ru опубликовано 17 концессионных конкурсов с общим объемом инвестиций не менее 543,2 млн руб. Средний срок реализации – 11,3 лет. По количеству лотов лидирует Амурская область (4 лота). 13 опубликованных проектов относятся к коммунально-энергетической сфере, 3 – к социальной, 1 – к благоустройству и сопутствующей инженерной инфраструктуре. 6 проектов инициированы частным инвестором.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-27-iula-2-avgusta-kinoteatr-detskij-park-musornyj-poligon-pamatnik-kultury-i-kommunalnye-obekty>

Развитие транспортной инфраструктуры – отличная антикризисная мера — Марат Хуснуллин

Интервью с вице-премьером РФ Маратом Хуснуллиным об инфраструктурном строительстве и реализации транспортных проектов.

<https://realty.interfax.ru/ru/experts/interviews/119885/>

События

Международный инвестиционный форум по недвижимости PROESTATE 2020 пройдет с 10 по 13 сентября 2020 года.

Деловая программа и подробная информация о форуме на сайте <http://www.proestate.ru/>

Российская неделя ГЧП в Москве пройдет с 28 сентября по 1 октября 2020 года.

Деловая программа и подробная информация о форуме на сайте <https://p3week.ru/forum-2020/>

Началось проектирование ВСМ Москва-Петербург

РЖД приступили к проектированию высокоскоростной ж/д магистрали (ВСМ) Москва-Петербург, строительство может начаться в 2022 году. Стоимость строительства предположительно оценивается в 1,7 трлн рублей, из которых 1,3 трлн — внебюджетные инвестиции. 1,6 трлн рублей пойдет на строительство, 44 млрд — на проектирование, 64 млрд — на затраты по финансированию и управлению магистралью.

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/119951/>

Объем инвестиций в строительство Доброграда под Владимиром достиг 8 млрд рублей

Объем инвестиций в строительство города Доброграда, который возводят на частные инвестиции во Владимирской области, достиг 8 млрд рублей. Строительство города во Владимирской области началось в 2012 году, планируемый объем инвестиций к концу реализации проекта в 2034 году достигнет 73 млрд рублей. В городе уже построили почти 13 тыс. кв. м квартир, 25 тысяч кв. метров таунхаусов и 13,5 тысяч кв. метров ИЖС. В нем проживают около 1 000 человек.

<https://tass.ru/ekonomika/9137275>

«Мединвестгрупп» построит Центр ядерной медицины к концу 2023 года

«Мединвестгрупп» построит Центр ядерной медицины в Международном медицинском кластере в «Сколково» к концу 2023 года. Площадь центра составит 20 тыс. кв. м. За первый год работы компания рассчитывает принять порядка 7000 пациентов. «Мединвестгрупп» планировала до 2020-2025 гг. вложить в открытие 40 новых центров ядерной медицины более 20 млрд рублей.

<https://www.vedomosti.ru/business/articles/2020/08/03/835882-medinvestgrupp-haritonina>

Строительство нового терминала в аэропорту Мурманска начнется в 2021 году

Строительство нового пассажирского терминала в мурманском международном аэропорту начнется в 2021 году. Ведётся проектирование нового пассажирского терминала площадью 6 тысяч квадратных метров. Стоимость проекта - 1,7 миллиарда рублей, строительно-монтажные работы начнутся в 2021 году. Более 2,8 миллиарда рублей из федерального бюджета получит аэропорт Мурманска на долгожданную модернизацию. До 2023 года на эти средства планируется провести реконструкцию перрона и рулежной дорожки, строительство патрульной дороги и аварийно-спасательной станции.

<https://realty.ria.ru/20200805/1575387365.html>

Строительство семи поликлиник начнется в Новосибирске в 2020 году

Власти Новосибирской области рассчитывают в октябре получить положительное заключение Госэкспертизы на проект строительства в Новосибирске семи поликлиник по концессионному соглашению со строительным холдингом «ВИС» и уже в 2020 году приступить к работам. Соглашение предусматривает строительство в течение трех лет семи медучреждений, рассчитанных на 6,5 тысяч посещений в сутки. Объем инвестиций в проект составит 8 млрд рублей, в том числе 7,2 млрд рублей - частные инвестиции.

<https://tass.ru/sibir-news/9102399>

Построить глубоководный выпуск в Геленджике планируют до 2023 года

Строительство глубоководного выпуска в Геленджике планируется завершить до 2023 года. В начале июня в городе-курорте началась подготовка к строительству очистных сооружений и глубоководного выпуска протяженностью 1,5 км. Первого августа инвестор приступил к строительно-монтажным работам. Они проводятся в рамках концессионного соглашения. Предполагается строительство очистных сооружений производительностью 50 тыс. кубометров в сутки и глубоководного выпуска. Также планируется отремонтировать существующие сети водоснабжения и водоотведения. На их модернизацию концессионер намеревается потратить 1,4 млрд рублей.

https://kuban.aif.ru/society/postroit_glubokovodnyy_vypusk_v_gelendzhike_planiruyut_do_2023_goda

Дальний путь: западному обходу Краснодара ищут инвестора

ГК «Автодор» ищет инвестора для строительства Дальнего западного обхода Краснодара. Проект будет реализовываться по механизму государственно-частного партнерства. «Автодор» объявил торги в электронной форме на право заключения долгосрочного инвестиционного соглашения на строительство и дальнейшую эксплуатацию Дальнего западного обхода Краснодара. Стоимость закупки составляет 41,5 млрд рублей.

<https://kuban.rbc.ru/krasnodar/06/08/2020/5f2bcb8b9a7947bab8aa41e0>

Более 7 га выделили в промзоне «Руднево» в Москве под создание производственных площадок

Участок площадью более 7 га выделили в промышленной зоне «Руднево» в Москве под строительство новых производственных площадок. Всего в рамках создания высокотехнологичной площадки развитие получают около 40 га территории. По итогам реализации проекта на этой территории планируется создать свыше 9 тысяч новых рабочих мест, планируемый объем инвестиций составит 24 млрд рублей, а ожидаемый бюджетный эффект - порядка 1 млрд рублей в год.

<https://tass.ru/ekonomika/9138847>

Москвичи смогут проголосовать за судьбу монорельса

Решение о закрытии или модернизации монорельсовой дороги в Москве будет принято после открытого голосования москвичей. Монорельс существует уже 16 лет. За последние годы его пассажиропоток серьезно снизился - с 4,7 млн пассажиров в 2015 году до 1,5 млн жителей в 2019 году, примерно столько МЦК перевезло за три рабочих дня на прошлой неделе. Сейчас монорельс едет раз в полчаса, а загрузка в час пик при этом не превышает 10-12%. В столичном департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры считают, что монорельс крайне убыточен и при этом не пользуется спросом: затраты в размере 800 млн рублей в год при 39 постоянных пассажирах.

<https://tass.ru/moskva/9138085>