

1 АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

1

ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (если объект недвижимости находится в собственности инвестора) (далее – ЕГРН)

 **ЕГРН: 2**

 **3 РАБОЧИХ ДНЯ (ЕГРН)**

Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (если объект недвижимости находится в государственной собственности и предоставлен инвестору на праве договора аренды на инвестиционных условиях)

 **ДОГОВОР АРЕНДЫ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ: 0**

 **30 ДНЕЙ (ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ)**

2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

Получение градостроительного плана земельного участка

 **3–4 ДОКУМЕНТА**

 **14 РАБОЧИХ ДНЕЙ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ**

3

РАЗРЕШЕНИЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

* (в случае наличия соответствующей необходимости)

 **1–4 ДОКУМЕНТОВ**

 **115 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ**

4

РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории

 **2 ДОКУМЕНТА**

 **51 ДЕНЬ**

5

ОТМЕНА ЧАСТЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Отмена отдельных частей документации по планировке территории (ППТ); признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению*

* (при наличии оснований, предусмотренных законодательством Санкт-Петербурга)

 **1 ДОКУМЕНТ**

 **5 МЕСЯЦЕВ**

6

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Внесение изменений в документацию по планировке территории (ППТ)*

* (в случае наличия соответствующей необходимости)

 **1 ДОКУМЕНТ**

 **18 МЕСЯЦЕВ**

7

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

Утверждение документации по планировке

 **5 ДОКУМЕНТОВ**

 **20 РАБОЧИХ ДНЕЙ**

2 АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

8

СОГЛАСОВАНИЕ ОБЛИКА

Согласование архитектурно-строительного облика объекта

 3-5 ДОКУМЕНТОВ

 15 РАБОЧИХ ДНЕЙ СО ДНЯ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ В ИГА

9

ПОЛУЧЕНИЕ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Получение исходной информации для подготовки проектной документации в части, необходимой для выдачи заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге.

 4-6 ДОКУМЕНТОВ

 30 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ

10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Получение заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге


 4-5 ДОКУМЕНТОВ

 10 РАБОЧИХ ДНЕЙ

11

ЗАЯВКА С ДОГОВОРом


Подача заявки с заключением договора о подключении с приложением условий подключения

 В СООТВЕТСТВИИ С АЛГОРИТМОМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

 В СООТВЕТСТВИИ АЛГОРИТМАМИ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ:

1. МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС — 150 КВТ
2. СРЕДНИЙ И КРУПНЫЙ БИЗНЕС — СВЫШЕ 150 КВТ

 В СООТВЕТСТВИИ АЛГОРИТМОМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

 В СООТВЕТСТВИИ АЛГОРИТМОМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ГАЗИСПОЛЪЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ.

12

ЭКСПЕРТИЗА

Проведение историко-культурной экспертизы

 23 ДОКУМЕНТА

 75 РАБОЧИХ ДНЕЙ

13

ПРОХОЖДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. государственная или негосударственная экспертиза*

* (проведение экспертизы является обязательным, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ)

 ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ДОГОВОРОМ

 В СЛУЧАЕ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СРОК ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ДОГОВОРОМ С ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

 39

 22 РАБОЧИХ ДНЯ — ГОС. ЭКСПЕРТИЗА

3 АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА для ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений

 1 КАЛЕНДАРНЫЙ ДЕНЬ

15

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ

 3 ДОКУМЕНТА

 В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОПРОВОЖДЕНИИ

16

СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)

 1 ДОКУМЕНТ

 60 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ

17

КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ

Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)

 НЕ УСТАНОВЛЕНО

 1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ

18

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ

Подача заявления о выдаче разрешения на строительство

 1 ДОКУМЕНТ

 1 ДЕНЬ

19

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ

Получение разрешения на строительство

 1 ДОКУМЕНТ

 5 РАБОЧИХ ДНЕЙ