

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



(Подпись)

В.Г. Болдырев

01.06.2023

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

N п/п	Шаг алго- ритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Примеча- ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Получение Актв о под- ключении (технологиче- ском при- соединении) построен- ного, рекон-	I) в соответствии с Алгоритмом действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения; II) в соответствии Алгоритмами действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям: 1. Малый и средний бизнес – 150 кВт 2. Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт III) в соответствии Алгоритмом действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения; IV) в соответствии Алгоритмом действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.							

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Струированного объекта капитала-ного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения								
1.2		Подготовка схемы, отоб-ражающей рас-положе-ние постро-енного, ре-конструиру-ванного объ-екта капи-тального строитель-ства, рас-положение се-тей инже-нерно-тех-нического обеспечения в границах земельного	В соответ-ствии с До-говором	-	В со-от-вет-ствии с ДОГО-ВО-РОМ	В соответствии с Договором	Подписанная схема, отоб-ражающая рас-положение по-строенного, реконструиру-ванного объ-екта капитал-ного строи-тельства, рас-положение се-тей инже-нерно-тех-нического обес-печения в гра-ницах земель-ного участка и планировоч-	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объ-ектов капи-тального стро-ительства

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства линейного объекта					ную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.3	Получение ЗОС	5 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	9	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а	ЗОС	ч. 16 ст. 54 ГрК РФ, Общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора,	Для всех объектов капитального строительства	СГСНИЭ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;</p> <p>6. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства (в том числе, измененная в соответствии с ч.3,8, 3.9 ст.49 ГрК РФ);</p>		<p>утвержденные постановлениями Правительства РФ от 01.12.2021 N 2161; Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2021 № 981 (ред. от 28.02.2022) «О региональном государственном строительном надзоре»</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после утверждения отчета о сохранении объекта культурного наследия	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	П. 9 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	-
1.5	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ; Приказ Росреестра	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Поддача заявления о выдании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	8	1) Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута; 3) разрешение на строительство; 4) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией); 5) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или	-	Ч. 3 ст. 55 Грак РФ, п. 2.6.1, 2.7.1 Административного регламента, утвержденного распоряжением СГСНИЭ от 30.12.2016 № 10-р	Для всех объектов капитального строительства	СГСНИЭ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.9	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	-	-	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию/уведомление, со-держашего мотивированный отказ в	Ст. 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	СГСНИЭ
					<p>техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;</p> <p>6) ЗОС;</p> <p>7) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						предоставлении государственной услуги.			

Принятые сокращения:

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

СГСНиЭ – Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ – Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 – Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;

ЗОС – Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ