

«СОГЛАСОВАНО»

Комитет по градостроительству и архитектуре

Санкт-Петербурга

(должность)

(подпись)

Служба государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга

(должность)

(подпись)

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок: 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (если объект недвижимости находится в собственности инвестора) (далее – ЕГРН)	3 рабочих дня (ЕГРН) или 30 дней (при заключении договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях)	3 рабочих дня (ЕГРН) или 30 дней (при заключении договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях)	ЕГРН: 2 или Договор аренды на инвестиционных условиях: 0	ЕГРН: 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	ЕГРН: Выписка из ЕГРН Договор аренды на инвестиционных условиях: подписанный договор аренды на инвестиционных условиях	ЕГРН: Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ); Приказ Рострестра от 8 апре-	-	КИО, Росреестр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	<p>или</p> <p>2) договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (если объект недвижимости находится в государственной собственности и предоставлен инвестору на праве договора аренды на инвестиционных условиях)</p>		стиционных услуг)	5	6	7	<p>для 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителя о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";</p> <p>Приказ Рострестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление све-</p>	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>Дений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации";</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"</p> <p>Договор аренды на инвестиционные условия: пункт 5 статьи 39.17 или пункт 25 статьи 39.12 Земельного Ко-</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Получение градо-строительного плана земельного участка	14 рабочих дней после получения заявления	14 рабочих дней после получения заявления	3 – 4	1) Заявление о выдаче градо-строительного плана земельного участка; 2) Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, а также документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (при подаче заявления в электронной форме посредством Портала предоставления скан-образа документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя, не требуется); 3) Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; 4) Правустанавливающие документы на земельный участок и (или) объекты капитального строительства (в	Градо-строительный план земельного участка или уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги	Статья 57.3 Градостроительного кодекса РФ; распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.02.2022 N 3-н «Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков»	-	КГА

N л/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Получение разре- шения на отклоне- ние от предельных параметров разре- шенного строи- тельства, рекон- струкция объектов капитального стро- ительства*	Не более 97 ка- лендарных дней	Не более 97 кален- дарных дней	4 - 6	1) Заявление о предоставлении разрешения на отклоне- ние от предельных парамет- ров разрешенного строи- тельства, реконструкции объектов капитального стро- ительства с приложениями (пояснительная записка и схема организации земель- ного участка); 2) Документ, удостоверяю- щий личность гражданина Российской Федерации, а также документ, удостоверя- ющий личность иностран- ного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (при подаче заявле- ния в электронной форме по- средством Портала пред- ставления скан-образа доку- мента, удостоверяющего личность заявителя или представителя, не требу- ется);	Распоряжение Ко- митета по градо- строительству и архитектуре о предоставлении разрешения на от- клонение от пре- дельных парамет- ров разрешенного строительства, ре- конструкции объ- ектов капиталь- ного строитель- ства или распор- яжение Комитета по градострои- тельству и архи- тектуре об отказе в предоставлении разрешения на от- клонение от пре- дельных парамет- ров разрешенного строительства, ре- конструкции объ-	Статья 40 Гра- достроитель- ного кодекса РФ; Постановление Правительства Санкт-Петер- бурга от 23.06.2009 № 684 «О по- рядке взаимо- действия испол- нительных ор- ганов государ- ственной власти Санкт-Петер- бурга при предоставлении разрешения на отклонение от предельных па- раметров разре- шенного строи- тельства, рекон-	Инвестиционные проекты, для реализации кото- рых требуется по- лучение разреше- ния на отклоне- ние от предель- ных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капи- тального строи- тельства	КГА

N н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6 3) Учредительные доку- менты юридического лица со всеми зарегистрирован- ными изменениями и допол- нениями (при подаче заявле- ния посредством Портала не предоставляются); 4) Документ, подтверждаю- щий полномочия представи- теля заявителя; 5) Сопасе на обработку персональных данных; 6) Правоустанавливающие документы на объекты не- движимости, права на кото- рые не зарегистрированы в Едином государственном ре- естре недвижимости.	7 ектов капиталь- ного строитель- ства	8 струкции объек- тов капиталь- ного строитель- ства»; распоряжение Комитета по градостроитель- ству и архитек- туре от 29.07.2015 № 5- н «Об утвер- ждении Адми- нистративного регламента Ко- митета по гра- достроитель- ству и архитек- туре по предо- ставлению госу- дарственной услуги по осу- ществлению подготовки до- кументации, не- обходимой для принятия реше- ния о предо- ставлении раз- решения на от- клонение от	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Отмена отдельных частей документации по планировке территории (ПТТ); признание отдельных	5 месяцев	5 месяцев	1	Заявление об отмене отдельных частей документации по планировке территории; заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не	1) Заключение КГА, которое содержит сведения о наличии или отсутствия установленных	Закон Санкт-Петербурга от 21.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по	Инвестиционные проекты, для реализации которых требуется отмена отдельных частей	КГА

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>ных частей документации по планировке территории не подлежащими применению*</p> <p>*(при наличии оснований, предусмотренных законодательством Санкт-Петербурга)</p>				подлежащими применению	<p>Санкт-Петербурга оснований и соблюдения или несоблюдения условий для принятия Правительством Санкт-Петербурга решения об отмене отдельных частей документации по планировке, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применением;</p> <p>2) Постановление Правительства Санкт-Петербурга об отмене отдельных частей документации по планировке территории, о признании отдельных частей документации по</p>	<p>планировке территории Санкт-Петербурга, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применением и внесении изменений в законы Санкт-Петербурга»;</p> <p>Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2020 № 781 «Об утверждении Положения о</p>	<p>ПТТ или признанные отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению</p>	

N н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Внесение изменений в документацию по планировке территории (ППТ)* *(в случае наличия	18 месяцев	12 месяцев	1	Предложение. При отсутствии или недостаточности инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории,	1) Заключение: о соответствии подготовленной документации по планировке терри-	Закон Санкт-Петербурга от 28.10.2009 N 508-100 «О градостроительной деятельности в	Инвестиционные проекты, для реализации которых необходимо внесение изменений в ППТ	КГА

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	соответствующей необходимостью)	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					инициатор подготовки документации по планировке территории одновременно с предложением направляет проект задания на выполнение инженерных изысканий.	тории требованиям, установленным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ; об отклонении подготовленной документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.	Санкт-Петербурга от 21.01.2015 N 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отмены или ее отмены отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесении изменений в не-которые законы Санкт-Петербурга»;			

N л/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>постановление Правительства Российской Фе- дерации от 27.07.2017 N 887 «Об утвер- ждении Правил подготовки и утверждения проекта плани- ровки террито- рии в отноше- нии территорий исторических поселений фе- дерального зна- чения»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402</p> <p>Об утвержде- нии Правил вы- полнения инже- нерных изыска- ний, необходи- мых для подво-</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Применение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>товки документации по планировке территории, перечни видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20</p> <p>постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 N 438</p> <p>«Об утверждении Положения о порядке взаи-</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Согласование архитектурно-строительного облика объекта	15 рабочих дней со дня поступления заявления в КГА	15 рабочих дней со дня поступления заявления в КГА	3 - 5	1) Заявление; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя; 3) Доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем); 4) материалы архитектурно-градостроительного облика объекта в форме электронных документов (далее - материалы); 5) заключение исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего проведение государственной политики Санкт-Петербурга	Заключение КГА о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо заключение КГА о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекту градостроительного облика объекта архитектуры Санкт-Петербурга с замечаниями к исползованным композиционным приемам, фасадным решениям	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 407 «О Порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и внесения изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 №		КГА
							Модельствия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории»		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					в сфере учета, выявления, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), полученное в отношении объектов, планируемых к строительству, реконструкции в границах объектно-инженерных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в порядке, предусмотренном Правительством Санкт-Петербурга.		1679».		
7	Подача заявки с заключением договора о подключении с приложением условий подключения	D) в соответствии с Алгоритмом действий инвестора по процедуре подключения к объектам водоснабжения и водоотведения; II) в соответствии с Алгоритмами действий инвестора по процедуре подключения к электрическим сетям: 1. Малый и средний бизнес – 150 кВт 2. Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт III) в соответствии с Алгоритмом действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения; IV) в соответствии с Алгоритмом действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.							
8.	Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:	I) В случае проведения негосударственной экспертизы	Целевой срок не определен	1) 24 2) 29	I) Процедура проведения негосударственной экспертизы осуществляется в порядке, установленном для проведения	Заключение негосударственной экспертизы проектной документации и	I) Положение об организации и проведении негосудар-		Организация, аккредитованные на право

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	государственная или негосударственная экспертиза * (проведение экспертизы является обязательным, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ)	проектной документации срок определяется с подрядной организацией 2)		5	2) Для проведения государственной экспертизы временно проектной документации и результатов инженерных изысканий:	(или) результатов инженерных изысканий Или	статейной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272.	2) Положение о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и	проведения негосударственной экспертизы (СГСНЭ (ЦТЭ) в случае, указанном в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ, а также в установленных законодательством Российской Федерации или случаях

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Применение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;</p> <p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p>		<p>проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)</p> <p>Подпункт «а» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №</p>		<p>в откопировании работ по сохранению объектов культурного наследия)</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результгирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме;</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>	7	<p>145; Часть 2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ</p> <p>Подпункт «г», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Подпункт «г(1)», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5</p>	9	10

N л/л	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					5. Задание на проектирование;		марта 2007 г. № 145;		
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;		часть 2 статьи 41.2, часть 1 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ Подпункт «е», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий;		Подпункт «ж», пункта 13 постановления		

N д/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы по проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>10. Положительное свободное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инве-</p>		<p>Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Подпункт «ж(1)», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Статья 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе», Подпункт «з», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Подпункт «з(1)», пункта «з(1)», пункта</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитрующие Документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>стиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение</p>		<p>13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	<p>6</p> <p>контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, и заключение технического, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации);</p> <p>11. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроитель-</p>	7	8	9	10
							<p>Подпункт «и», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>ного кодекса РФ (если заявителем не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечивающим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p> <p>12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или)</p>		<p>Подпункт «к», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во доку-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	<p>выполнению инженерных изысканий, действенная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или действенная на дату, предшествующую дате представления документов на государственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Рос-</p>				

N н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- ча- ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>сийской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);</p> <p>13. Свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным до 1 июля 2017 г. (в случае если проектная доку-</p>		<p>Подпункт «к», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6 Ментация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г.); 14. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (предоставляется, если не представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации или свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изыска-	7	8 Подпункт «к(1)», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	9	10

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	<p>15. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г.);</p> <p>16. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства, строитель-</p>		<p>Подпункт «к(2)», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Подпункт «п4», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6 ство, реконструкции кото- рых финансируется с при- влечением средств государ- ственных компаний и кор- пораций (без привлечения средств бюджетов бюджет- ной системы Российской Федерации);	7	8 Подпункт «г7», пункта 13 по- становления Правительства Российской Фе- дерации от 5 марта 2007 г. № 145;	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Применение
1	2	3	4	5	<p>6</p> <p>Капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений (актов), указанных в подпунктах «л(1)» - «л(5)» постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом);</p> <p>18. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с прило-</p>	7	8	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	<p>6</p> <p>Жением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)</p> <p>19. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного лица, уполномоченного органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного лица, уполномоченного руководителя Государствен-</p>	7	<p>8</p> <p>Подпункт «м», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Подпункт «н», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6 ной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Т осударственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что обшая сметная стоимость	7	8	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Применение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превышает установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, реконструкции которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;</p> <p>20. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа</p>				

N н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во доку-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чанье
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>21. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;</p> <p>22. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории;</p>		<p>Подпункт «п», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Подпункт «б», пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Подпункт «г» пункта 15 постановления</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>на которой планируется осу- ществлять строительство та- кого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объ- екта капитального строи- тельства и условиям терри- тории, с учетом которых проектная документация по- вторного использования, ко- торая использована для про- ектирования, подготавлива- лась для первоначального применения, в случае если законодательством Россий- ской Федерации устано- влено требование о подго- товке проектной документат- ции с обязательным исполь- зованием проектной доку- ментации повторного ис- пользования;</p> <p>23. Положительное заклю- чение государственной экс- пертизы результатов инже- нерных изысканий (в случае государственной экспер- тизы проектной документат- ции);</p>		<p>Правительства Российской Фе- дерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>		<p>Пункт 16 поста- новления Пра-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок Целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чанне
1	2	3	4	5	24. Проект организации ра- бот по сносу объекта капи- тального строительства;	7	вительства Рос- сийской Феде- рации от 5 марта 2007 г. № 145;	9	10
					25. Смета на снос объекта капитального строитель- ства;		Подпункт «а» пункта 16.3 по- становления Правительства Российской Фе- дерации от 5 марта 2007 г. № 145;		
					26. Результаты и материалы обследования объекта капи- тального строительства в соответствии с требовани- ями технических регламен- тов, санитарно-эпидемиоло- гическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области ис- пользования атомной энер-		Подпункт «в» пункта 16.3 по- становления Правительства Российской Фе- дерации от 5 марта 2007 г. № 145;		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>гии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p> <p>27. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>28. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов осмотров, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием ответственных и</p>		<p>145;</p> <p>Подпункт «Г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Пункт 16.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №</p>		

N н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во доку-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 рабочий день	-	18	Документы, подготовленные в рамках указанных выше шагов (процедура)	-	Часть 7 статьи 51 Градострои- тельного ко- декса РФ Пункты 2.6.1 и 2.7.1 Админи- стративного ре- гламента, утвержденного распоряжением Службы госу- дарственного строительного	-	СТСН/Э
					29. Справка, подписанная главным инженером про- екта, в которой описыва- ются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженер- ных изысканий.		Пункт 44(2) по- становления Правительства Российской Фе- дерации от 5 марта 2007 г. № 145;		

N n/p	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие Документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	Выдача разреше- ния на строитель- ство	4,15 рабочих дней	5 рабочих дней	-	-	Разрешение на строительство объекта капиталь- ного строитель- ства	Статья 51 Гра- достроитель- ного кодекса РФ	-	СГСНпЭ
11.1	* Подача заявления о продлении разре- шения на строи- тельство	1 рабочий день	-	3	1) заявление о внесении из- менений в разрешение на строительство в связи с про- длением срока действия раз- решения на строительство; 2) актуализированный раз- дел проектной документаци- и "Проект организации строительства". 3) копия разрешения на строи- тельство (реконструкцию) объекта капитального строи- тельства.	-	Пункты 2.6.2 и 2.7.2 Админи- стративного ре- гламента, утвержденного распоряжением Службы госу- дарственного строительного надзора и экс- пертизы Санкт- Петербурга от 30.12.2016 № 9- р	В случае необхо- димости продле- ния действия раз- решения на стро- ительство	СГСНпЭ
11.2	* Выдача разреше- ния на строитель- ство (продленного)	4,15 рабочих дней	5 рабочих дней	-	-	Продленное раз- решение на строи- тельство/ уведом-	Градострои- тельный кодекс РФ (части 19, 21.15 статьи	В случае необхо- димости продле- ния действия раз-	СГСНпЭ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ление, содержащее мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги	Администрация регл-мент Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга) по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случаях, установ-	решения на строительство	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Код-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2 или выдела из зе- мельных участков	3	4	5	6 мельный участок, образова- ние земельного участка пу- тем объединения, раздела, перераспределения земель- ных участков или выдела из земельных участков; 3) решение об образовании земельного(-ых) участка(- ов) в случаях образования земельного(-ых) участка(- ов) путем объединения, раз- дела, перераспределения зе- мельных участков или вы- дела из земельных участков, если в соответствии с зе- мельным законодательством решение об образовании зе- мельного(-ых) участка(-ов) принимается исполнитель- ным органом государствен- ной власти или органом местного самоуправления; 4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе согла- шение об установлении сер- витута, решение об установ- лении публичного серви- тута, а также схему располо- жения земельного участка или земельных участков на	7	8 надзора и экс- пертизы Санкт- Петербурга от 30.12.2016 № 9- р	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>кадастровом плане террито- рии, на основании которой был образован указанный зе- мельный участок и выдан градостроительный план зе- мельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроитель- ного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 Гра- достроительного кодекса Российской Федерации, либо соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодатель- ством Российской Федера- ции, органом государствен- ной власти (государствен- ным органом), Государ- ственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпора- цией по космической дея- тельности "Роскосмос", ор- ганом управления государ- ственным внебюджетным фондом или органом мест- ного самоуправления полно- мочий государственного</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6 (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, и правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение 5) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;	7	8	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Применение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>6) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:</p> <p>6.1) пояснительная записка;</p> <p>6.2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект планы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>6.3) разделы, содержащие архитектурные и конструк-</p>				

N n/n	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во доков-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>тивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>6.4) проект организации строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, ре-</p>				

N н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок ценовой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6 конструкции других объек- тов капитального строитель- ства); 7) положительное заключе- ние экспертизы проектной документации, в соответ- ствии с которой осуществля- ются строительство, рекон- струкция объекта капиталь- ного строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строитель- ство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая ли- нейные объекты (примени- тельно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градострои- тельного кодекса Россий- ской Федерации, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соот- ветствии со статьей 49 Гра- достроительного кодекса Российской Федерации, по- ложительное заключение государственной экспертизы проектной документации в	7	8	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Применение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>8) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленные лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-</p>				

N n/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитрующие документы	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6 строительного проектирова- ния в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в про- ектную документацию в со- ответствии с частью 3.8 ста- ты 49 Градостроительного кодекса Российской Федера- ции; 9) подтверждение соответ- ствия вносимых в проект- ную документацию измене- ний требованиям, указан- ным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводив- шими экспертизу проектной документации, в случае вне- сения изменений в проект- ную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроитель- ного кодекса Российской Федерации; - разрешение на отклонение от предельных параметров	7	8	9	10

N н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6 разрешенного строительства, реконструкции; 10) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации; 11) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструируемого объекта подлежит установлению зона с	7	8	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результгирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Применение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории поддежит изменению;</p> <p>12) копия договора о развигии территории в случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексе развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерации Федерации или муниципальным образованием решения о комплексе развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);</p>				

N н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.2	Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	1 рабочий день	1 рабочий день	18	1) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства; 2) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта; решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме; либо в случае проведения реконструкции государственными (муниципальными) за-	Измененное решение на строительство / уведомление, содержание мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги.	Градостроительный кодекс РФ (часть 21.14 статьи 51), пункты 2.6.4 и 2.7.4 Административного регламента, утвержденного распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 30.12.2016 № 9-р		СПСНЭ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Применение
1	2	3	4	5	6 Казачиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответствующие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - согласование о проведении таковой реконструкции, определяющее в том числе условия	7	8	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Применение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции; 3) положительное заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 N 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";				
					4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схему расположения земельного участка или земельных участков на				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6 <p>кадастровом плане террито- рии, на основании которой был образован указанный зе- мельный участок и выдан градостроительный план зе- мельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроитель- ного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 Гра- достроительного кодекса Российской Федерации, либо соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодатель- ством Российской Федера- ции, органом государствен- ной власти (государствен- ным органом), Государ- ственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпора- цией по космической дея- тельности "Роскосмос", ор- ганом управления государ- ственным внебюджетным фондом или органом мест- ного самоуправления полно- мочий государственного</p>	7	8	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6 (Муниципального) заказ- чика, заключенного при осу- ществлении бюджетных ин- вестиций, и правоустанавли- вающие документы на зе- мельный участок правообла- дателя, с которым заклю- чено это соглашение; 5) градостроительный план земельного участка, выдан- ный не ранее чем за три года до дня представления заяв- ления на получение разре- шения на строительство, или проект планировки террито- рии и проект межевания тер- ритории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструк- ции линейного объекта не требуется подготовка доку- ментации по планировке территории), реквизиты про- екта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения ко- торого не требуется образо- вание земельного участка;	7	8	9	10

N н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: 6.1) пояснительная записка; 6.2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект планы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); 6.3) разделы, содержащие архитектурные и конструк-	7	8	9	10

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>тивныe решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>6.4) проект организации строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, ре-</p>				

N л/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результгирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чане
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>конструкции других объектов капитального строительства);</p> <p>7) положительное заключе-ние экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществля-ются строительство, рекон-струкция объекта капиталь-ного строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строитель-ство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая ли-нейные объекты (примени-тельно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градострои-тельного кодекса Россий-ской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соот-ветствии со статьей 49 Гра-достроительного кодекса Российской Федерации, по-ложительное заключение государственной экспертизы проектной документации в</p>				

N л/л	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>8) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-</p>				

N н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>строительного проектирова- ния в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в про- ектную документацию в со- ответствии с частью 3.8 ста- ты 49 Градостроительного кодекса Российской Федера- ции;</p> <p>9) подтверждение соответ- ствия вносимых в проект- ную документацию измене- ний требованиям, указан- ным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводив- шими экспертизу проектной документации, в случае вне- сения изменений в проект- ную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроитель- ного кодекса Российской Федерации;</p>				

N н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>10) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;</p> <p>11) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;</p> <p>12) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате кото-</p>				

N л/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>рой в отношении реконструированного объекта подлужит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлужит изменению;</p> <p>13) заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о соответствии раздела проектной документации "Архитектурные решения" предмету охраны и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства пла-</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>нируется в границах территории исторического поселения;</p> <p>14) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отнесении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Применение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.3.	* Выдача разрешения на строительство (с измененными данными)	4,15 рабочих дней	5 рабочих дней	3	-	Измененное разрешение на строительство/ уведомление, содержание мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги.	Градостроительный кодекс РФ (части 21.14, 21.15 статьи 51), Административный регламент Службы по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случаях, установленных действующим законодательством,	В случае необходимости продления действия разрешения на строительство	СТСН.9

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8 утвержденный распоряжением Службы от 30.12.2016 № 9- р (в ред. от 11.08.2021)	9	10