

«СОГЛАСОВАНО»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Временно исполняющий обязанности председателя

Петрова А.А.


(подпись)

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
(МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС – 150 кВт)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Заявка на технологическое присоединение	От 2 до 10 рабочих дней	2 рабочих дня	5	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ); 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоваварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра	1. Технические условия 2. Условия типового договора 3. Счет на оплату 4. Инструкция по присоединению 5. Проект договора энергоснабжения	Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила ТП).	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	Подана заявка на технологическое присоединение, с указанием перечня и мощности ЭПУ, которые могут быть присоединены к устройствам противоваварийной и режимной автоматики, осуществляется в электронном виде в личном кабинете заявителя или единая заявка на сайте https://gu.spb.ty/485805/esetvice/ . Форма бланка формируется автоматически из данных введенных заявителем. Взаимодействие сетевой организации и сбытовой компании осуществляется посредством системного обмена данными. Соблюдение Правил ТП в рамках порядка «Одного ок-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок ценовой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2	Выполнение строительного-монтажных работ и завершение процедуры технологического присоединения	От 30 рабочих дней до 10 месяцев	30 рабочих дней	-	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Акт об осуществлении технологического присоединения 2. Акт о выполнении технических условий 3. Акт допуска приборов учета в эксплуатацию	Подпункт «Г» пункта 7, подпункт «б» пункта 16 Правил ТП	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствуем исполнению следующих мероприятий: 1. На сайтах сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «Г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»); 2. Отменена необходимость получения разрешений на строительство для инженерных сетей; 3. Внедрен порядок оформления «по принципу одного окна» разрешений на использование земель или земельных участков, определение стоимости
					юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.				на», зафиксированного Соглашением между сетевой организацией и сбытовой компанией, осуществляется Личным кабинетом заявителя. Акцептом договора считается оплата счета заявителем.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									<p>зеленых насаждений и выдаче порубочных билетов, оформления ордеров на производство земляных, ремонтных и отделочных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга ордера на производство работ), для выполнения работ при подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, к сетям газораспределения, электрическим сетям, а также при присоединении сетей связи за 12 дней (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 996).</p> <p>3. Установка прибора учета э/э осуществляется силами сетевой организации.</p> <p>4. Отсутствует необходимость согласования с третьими лицами.</p> <p>5. Закрывающие документы размещаются в Личном кабинете заявителя, подписанные документом от заявителя не требуется.</p> <p>В Личном кабинете заявителя отражается информация об этапах исполнения обязательств со стороны сетевой организации.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									<p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение доступа сетевым организациям к Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости; 2. Согласование документов с отделом подземных сооружений КГА в электронном виде по принципу одного окна и получение актуальных материалов топосъемки. 3. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов. 4. Сокращение сроков получения необходимых разрешений Ростехнадзора.

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
(СРЕДНИЙ И КРУПНЫЙ БИЗНЕС – СВЫШЕ 150кВт)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Заявка на технологическое присоединение для заключения договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	От 20 до 30 рабочих дней	20 рабочих дней (при необходимости с учетом операционным сроком в течение 3 рабочих дней после согласования технико-экономических условий заявки с учетом	6 док-ов	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План располужения ЭПУ 3. Копия права собственности (или законного основания) 4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц / Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей 5. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения 6. Схема внешнего электрообъединения (для объектов свыше 50 МВт)	1. Договор об осуществлении технологического присоединения 2. Договор энергоснабжения	Пункты 9, 10, 12 и 15 Правил ТП.	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде. Подача заявки на технологическое присоединение, с указанием перечня и мощности ЭПУ, которые могут быть присоединены к устройствам противонаврядной и режимной автоматики, осуществляется в электронном виде в Личном кабинете заявителя или единую заявку на сайте https://gu.spb.ru/485805/eservi.se/ . В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней..

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2	Получение разрешения органа Федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию	20 рабочих дней	10 дней	5	1. Заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию с приложением следующих документов (для ЭПУ): 2. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, пред-	1. Разрешение на допуск в эксплуатацию	Правила ТПТ Постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Перевод процедуры в электронный вид. 2. Сокращение сроков выхода инспектора.
			оперативном) При индвидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом						

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ставяющего заявителя, а также владение допускаемым объектом на праве собственности или ином законном основании или земельным участком, на котором расположен допускаемый объект (в случае если права на допускаемый объект не зарегистрированы);</p> <p>3. Копия заключения о соответствии построенного объекта проектной документацией (при наличии);</p> <p>4. Копия акта о выполнении технических условий (акта о выполнении этапа технических условий), согласованного и утвержденного и соответствия с ППРФ от 27.12.2004 г. № 861;</p> <p>5. Копия документа, подтверждаю-</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3	Выполнение строительно-монтажных работ и завершение процедуры технологического присоединения	От 4 месяцев до 1.5 лет	До 12 месяцев	8	<p>Итого успешное проведение комплексного опробования в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере электроэнергетики (при получении разрешения на допуск в эксплуатацию, в случае если ранее на вводный объект выдавалось временное разрешение)</p>	<p>1. Акт о выполнении технического присоединения условий 2. Акт о выполнении технических условий 3. Акт допуска приборов учета в эксплуатацию</p>	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 к	<p>Соблюдению нормативных сроков реализации подкючения способствует исполнение следующих мероприятий:</p> <p>1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г») пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами опто-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ских параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматизации, средств диспетчерского и технологического управления;</p> <p>3. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечения выполнения работ в условиях, в том числе решения по схеме внешнего электро-снабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматизации, тепломеханике и связи, и обосновывающих величину аварий-</p>				<p>вого и розничных рынков электрической энергии»).</p> <p>2. Отменена необходимость получения разрешений на строительство для инженерных сетей и БКТП 20/10/0,4.</p> <p>3. Внедрен порядок оформления «по принципу одного окна» разрешений на использование земель или земельный участок, определение восстановительной стоимости зеленых насаждений и выдаче порубочных билетов, оформления ордера на производство земляных, ремонтных и отделочных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга ордера на производство работ, для выполнения работ при подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, к сетям газораспределения, электрическим сетям, а также при присоединении сетей связи за 12 дней (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 996).</p> <p>4. Установка прибора учета з/э осуществляется силами сетевой организации.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Код-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий;</p> <p>4. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов энергетики, строителство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий;</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) ре-лейной защиты и</p>				<p>5. Отсутствует необходимость согласования с третьими лицами.</p> <p>6. Закрывающие документы размещаются в Личном кабинете заявителя, подписание документов от заявителя не требуется.</p> <p>В Личном кабинете заявителя отражается информация об этапах исполнения обязательств со стороны сетевой организации.</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <p>1. Обеспечение доступа сетевым организациям к Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>2. Согласование документта-ции с отделом подземных сооружений КГА в электронном виде по принципу одного окна и получение актуальных материалов то-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во ДК-ОВ	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципы, планы, функционально-логические схемы, схемы программ-мируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;</p> <p>6. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и техно-</p>				<p>посъемки.</p> <p>3. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>4. Сокращение сроков получения необходимых разрешений Ростехнадзора.</p> <p>5. Исполнение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительных монтажных работ.</p> <p>6. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>7. Обеспечение компенсации экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p> <p>8. Сокращение срока получения необходимых разрешений Ростехнадзора.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>логической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи;</p> <p>7. Документ, подписанный соответствующим заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу ЭПУ или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приёмосдаточных и иных испытаний;</p> <p>8. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приёмосдаточных и иных испытаний.</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>на котором размещен (планируется к размещению) подкючаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. Баланс водопотребления и водопотребления подкючаемого объекта в период использования мак-симальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования водопользования водной воды и распределением объемов подкючаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение,</p> <p>8. градо-</p>		<p>Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130)</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – правила 644)</p>		<p>Тронном виде с обеспечением доступа организациям к Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости.</p>

№ и/п	Шаг алгорит- ма (процедура)	Срок фактический	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительный план земельного участка, а при подключении во- допроводных и канализационных сетей - проект планировки тер- ритории и проект межевания терри- тории, в случае, если договором о подключении бу- дет предусмотре- но осуществление исполнителем ра- бот по архитек- турно- строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов Центра- лизированных си- стем горячего, холодного водо- снабжения и (или) водоотведения на земельном участ- ке заявителя (за исключением подключения жи- лых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18-20 месяцев со дня заключения договора о подключении, если бо-лее длитель-ные сроки не указаны в за-явке инвесто-ра, после направления инвестором уведомления о выполнении условий под-ключения (технологическо-го присоеди-нения)	18 мес-цев со дня заклю-чения догово-ра о под-ключе-нии, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Комплект исполнительной документации (объектов)	Заключение о пригодности воды Акты технического освидетельствования сетей	Правила 644 Правила 2130		Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствуем исполне-ние следующих меро-приятий: 1. Отменена необхо-димость получения разрешений на строи-тельство для инженер-ных сетей. 2. Внедрен порядок оформления «по прин-ципу одного окна» разрешений на исполь-зование земель или земельных участков, определение восстано-вительной стоимости зеленых насаждений и выдаче порубочных билетов, оформлении ордеров на производ-ство земляных, ре-монтных и отделочных работ, связанных с благоустройством тер-ритории Санк-Петербурга ордер на производство работ для выполнения работ при подключении (технологическом при-соединении) к систе-мам теплоснабжения, к централизованному

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									<p>системам водоснабжения и водоотведения, к сетям газораспределения, электрическим сетям, а также при присоединении сетей связи за 12 дней (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 996).</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <p>1. Обеспечение доступа к Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>2. Согласование документации с отделом подземных сооружений КГА в электрон-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3	Выдача Актов о подключении (технологическом присоединении)	7 дней	5 дней	1	Запрос, уведомление о готовности.	Акт о подключении (технологическом присоединении)	Правила №2130	Все категории	<p>ном виде по принципу одного окна и получение актуальных материалов топосъемки.</p> <p>3. Введение уведомления о порядке оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>4. Исполнение обязанности по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу.</p> <p>5. Расширение перечня случаев, при которых не требуется разработка проекта планировки территории.</p> <p>Акт о подключении подключаемого объекта, подтверждает выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок цели-вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
			<p>Договора о предоставлении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о под-ключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий (услуг)</p>						<p>цены объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения В случае невыполнения заявителем в установленном договором мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутренних сетей и оборудования подключения объекта к подстанции при условии, что исполнителем выполнены все необходимые для со-здания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия по подготовке и исполнению акта о выполнении работ исполнителем ме-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4	Заключение договора холодного водоснабжения и/или водоотведения	30 дней	10 дней	11	Заявка на заключение договора холодного водоснабжения и/или водоотведения	Договор холодного водоснабжения и водоотведения	Правила 644 Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»	Все категории	Указаны сроки направления проекта договора заявителю. роприятий по обеспечению технической возможности подключения.

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)
ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок ценовой	Кол-во док-ов	Выходящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявки на подключение (технологическое присоединение) для завершения Договора на подключение	От 30 до 40 рабочих дней	в течение 5, 15, 30 рабочих дней	До 8	Заявка о подключении с приложением документов: 1. Ситуационный план; 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммунальные и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо); 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках «договора	Договор о подключении	Пункт 7 раздела II Правил подключения (технологического присоединения) газопользователей к объектам капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газопользователей к объектам капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Прав	Все категории	Указаны сроки направления проекта договора заявителем. Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде. Подача заявки не подключение (технологическое присоединение) с указанием нагрузки и заключение договора возможно в электронном виде в Личном кабинете заявителя или на сайте https://gu.spb.ru/4858C5/service/ . Форма бланка формируется автоматически из данных введенных заявителем. Сокращение сроков и сокращение количества предоставляемых документов возможно после внесения межведомственного взаимодействия в электронном виде с обеспечением доступа организациям к

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>зификации» раздела VIII Правил подлночечния). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), заявитель представляет реkvизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подлночечении подается представителем заявителя);</p> <p>5. Расчет максимально-</p>		<p>Российской Федерации» (далее – Правила № 1547)</p>		<p>Федеральной государственной информационной системы «Единый государственный реестр недвижимости» Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Сроки указаны эксклюзивном случае, когда требуется установление платы за подлночечение к индивидуальному проекту. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации до 10 дней.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок ценовой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
					<p>10 часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);</p> <p>6.Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при услуге мощности;</p> <p>7.Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения; 8.Копия документа, подтверждающего</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2	Выполнение строительных работ и завершение процедуры подключения	2-2,5 года	1,5-2 года	1	Акты о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга	Акты о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта строительства к подключению (технологическому присоединению) Акты о подключении	Правила № 1547	Все категории	
3	Заключение договора на по-	10 дней	5 дней	до 8	1. Доверенность или иные документы, под-	Договор на поставку газа	Правила № 1547	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	Ставку газа				<p>тверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);</p> <p>2. Копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газопользуемое оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании;</p> <p>3. Копии паспортов изготовителя газиспользующего оборудования;</p> <p>4. Копия акта о подкючении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущества и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистральной</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ного газопровода до объекта капитального строительства, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоснабжения и газоснабжения объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов);</p> <p>5. Копии документа, подтверждающего установление брони газопотребления;</p> <p>6. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств</p>				

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	<p>Подача заявки с заключением договора о подключении с приложением условий подключения.</p>	30 дней	20 рабочих дней	6-7	<p>1 Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подается всеми заявителями); 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕПРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующими выписки из ЕПРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства</p>	<p>Проект договора о подключении</p>	<p>Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (тех-</p>	<p>Все категории</p>	<p>Указаны сроки направления проекта договора заявителю, исчисляемые со дня представления в полном объеме сведений и документов, указанных в пунктах 36 и 37 Правил №2115, при наличии технической возможности подключения. Событийные фактические сроки работ обеспечиваются организацией взаимодействия в электронном виде. Подача заявки на подключение (технологическое присоединение) с указанием нагрузки и заключение договора возможны в электронном виде в Личном кабинете заявителя или на сайте https://gl.srb.ru/485805/esetvice/. Форма бланка формулярно-автоматически из данных введенных заявителем. Сокращение сроков и сокращение копиче-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>Входящие документы объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прилагаются решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства, копии утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе</p>		<p>нормативному присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недрис-криминационно-го доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2115)</p>		<p>ства предоставляемых документов возможно после внедрения межведомственного взаимодействия в электронном виде с обеспечением доступа организациям к Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается со-размерно сроку ответа и заключения до-говора.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Код док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>координат, установленной для ведения ЕИРН, на котором планируются осуществиться строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройке 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание</p>				<p>В случае отсутствия технической возможности подключения взаимодельствие сторон по выбору вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами №2115. Перечень входящих документов при строительстве объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения определяется в соответствии с п 37 Правил №2115, договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>(реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>7. При наличии</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2	Исполнение Договора о подключении (технологическом присоединении) с получением акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	-	1	Уведомление о готовности внутренних площадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности внутренних площадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения исполнению следующих мероприятий: 1. Отменена необходимость получения разрешений на строительство для инженерных сетей. 2. Внедрен порядок оформления «по принципу одного окна» разрешений на использование земель или земельных участков, определение стоимости зеленых насаждений и выдаче порубочных билетов, оформлении ордеров на производство земляных, ремонтных и отделочных работ, связанных

№ п/п	Шаг алгоритма (пролегура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									<p>с благоустройством территории Санкт-Петербурга ордер на производство работ), для выполнения работ при подключении (технологическом присоединении) к системам тепло-снабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, к сетям газораспределения, электрическим сетям, а также при присоединении сетей связи за 12 дней (по согласованию Правительстве Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 996).</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <p>1. Обеспечение доступа к Федеральной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
									<p>и картографии (Росреестр) с возможностью получения бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>2. Согласование документации с отделом подземных сооружений КГА в электронном виде по принципу одного окна и получение актуальных материалов топосъемки.</p> <p>3. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>4. Исключение обязанности по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительных монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3	Получение заявления в письменном виде от энергетического органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта тепло-снабжения и (или) теплопотребляющей установки	До осуществления действий по подключению инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подкючаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	До составления акта о готовности и осуществлении действий по подключению сетей инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования в рамках срока исполнения мероприятий по договору	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта тепло-снабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта тепло-снабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115, Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств по-требителей электрической энергии, объектов производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов тепло-снабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 г. № 85 (ред. от 25.12.2021) «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств по-требителей элек-	Отдельные категории**	ДУ.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4.	Заключение договора тепло-снабжения для проведения пусконаладочных работ (ПНР) на период действия акта допуска временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта тепло-снабжения и			4	Заявка на заключение договора теплоснабжения для проведения ПНР Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта тепло-снабжения и (или) теплопотребляющей установки Акт готовности внутриплощадочных сетей	Договор тепло-снабжения для проведения ПНР	Правила № 85 Правила 808 Правила № 85) (далее –	Отдельные категории**	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	(или) теплопо-требляющей установкой				Договор о под-ключении				
5	Подача тепло-вой энергии и теплоносителя на объект за-явителя на вре-мя проведения пуска/отладоч-ных работ (ПНР) и ком-плексного отпробования, проведение ПНР	После подпи-сания акта о готовности с учетом полу-чения времен-ного разреше-ния органа фе-дерального государствен-ного энергетич-еского надзо-ра, но не позднее установленной договором о подключении даты подклю-чения	-	1	Договор тепло-снабжения для проведения ПНР	Акт об успешно проведенных пус-коналадочных ра-ботах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Отдельные катего-рии**	-
6	Получение акта о подключении	В пределах срока выпол-нения меро-приятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длитель-ные сроки не указаны заяви-телем в заявке или в инвести-ционной про-	-	5	Акт о готовности внутрисетевых и внутрисетевых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
7	Получение заявителем решения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Отдельные категории**	

* До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пуска наладочных работ и комплексного опробования, заявитель: получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации; заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила теплоснабжения);

** Для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию (п. 36 Правил теплоснабжения).


