



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул.Новгородская, д.20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ** ~ 834

**заседания рабочей группы «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.**

Совещание началось в 15.00 (АДК «Невская ратуша», зал № 1)

Заседание вел руководитель рабочей группы – председатель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Калугин В.В.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 21 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выработке единообразного подхода к погрешностям картографического материала и информации, которая на него наносится дополнительно и используется в следующей последовательности: генеральный план – правила землепользования и застройки – проект планировки и проект межевания территории – кадастровые работы при образовании земельных участков.

2. Об итогах создания «Личного кабинета кадастрового инженера» в РГИС и публикации в РГИС самостоятельного слоя - «регистры топогеодезические, подготовленные с целью предварительного согласования предоставления земельных участков».

3. О взаимодействии Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, ФГБУ «ФКП Росреестра», Управления Росреестра по Санкт-Петербургу, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».

4. О проработке механизма достижения целевых показателей «дорожных карт» по внедрению целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2017 № 12-рп (показатель 1.4.2 «Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов» и показатель 1.5.1 «предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней»).

5. Об оказании исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга содействия в урегулировании вопросов размещения хостелов в объектах нежилого фонда. Возможность упрощения порядка перевода из жилого в нежилой фонд, в том числе объектов культурного наследия, с целью размещения хостелов.

6. Разное

#### **СЛУШАЛИ:**

1. О выработке единообразного подхода к погрешностям картографического материала и информации, которая на него наносится дополнительно и используется в следующей последовательности: генеральный план – правила землепользования и застройки – проект планировки и проект межевания территории – кадастровые работы при образовании земельных участков.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Мартынова Т.С., член экспертного Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Кадастровые инженеры»

#### **РЕШИЛИ:**

1.1. Информацию Мартыновой Т.С. принять к сведению.

1.2. Продолжить обсуждение вопроса о единообразном подходе к погрешностям картографического материала после получения разъяснений Центрального аппарата Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о возможности использования предельной погрешности или среднеквадратической погрешности при выполнении топогеодезических работ.

Ответственный: Мартынова Т.С.

Срок – до 01.12.2019.

#### **СЛУШАЛИ:**

2. Об итогах создания «Личного кабинета кадастрового инженера» в РГИС и публикации в РГИС самостоятельного слоя - «регистры топогеодезические, подготовленные с целью предварительного согласования предоставления земельных участков».

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Кучеренко Д.В., заместитель начальника Управления информатизации и автоматизации КИО.

#### **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

В настоящее время в рамках заключенного государственного контракта от 02.09.2019 № 0172200002519000146\_146076 на выполнение работ по развитию государственных информационных систем Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга в 2019-2020 годах проводятся работы по проектированию экранных форм «Личного кабинета кадастрового инженера» в Региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

Плановое завершение работ по государственному контракту - 27.03.2020.

#### **СЛУШАЛИ:**

4. О проработке механизма достижения целевых показателей «дорожных карт» по внедрению целевых моделей «Постановка а кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2017 № 12-рп, (показатель 1.4.2 «Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов» и показатель 1.5.1 «предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней»).

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Мартынова Т.С.,

Соловьёв О.М., заместитель начальника Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ КИО

#### **РЕШИЛИ:**

3.1. Внести изменения в Административный регламент КИО по предоставлению государственной услуги по присвоению адресов объектам адресации и аннулированию адресов объектов адресации в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов, утвержденный распоряжением КИО от 20.07.2016 № 77-р, предусмотрев восьмидневный срок предоставления данной государственной услуги (с учетом целевого значения показателя, предусмотренного распоряжением Правительства РФ от 16.06.2018 № 1206-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р»).

Ответственный: Нормативно-методическое управление КИО.

Срок – до 01.12.2019

3.2. Рекомендовать членам рабочей группы представить замечания, касающиеся практики подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также предложения по их устранению.

Ответственный: Участники рабочей группы

Срок: 12.09.2019

3.3. Ответственному секретарю рабочей группы организовать совещание под председательством руководителя рабочей группы с участием представителей КИО, ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», представителей саморегулируемых организаций, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», СПб ГБУ «Управление инвестиций» в целях обсуждения мер, направленных на достижение целевого показателя по доле принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений.

Ответственный: Румягина Е.А.

Срок – до 11.09.2019

#### **СЛУШАЛИ:**

5. Об оказании исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга содействия в урегулировании вопросов размещения хостелов в объектах нежилого фонда. Возможность упрощения порядка перевода из жилого в нежилой фонд, в том числе объектов культурного наследия, с целью размещения хостелов.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Енова А.Ю, соучредитель и генеральный директор TAIGA Hostel&Hotel, член правления и руководитель регионального отделения НП «ЛИГА ХОСТЕЛОВ» по Санкт-Петербургу.

**РЕШИЛИ:**

Ответственному секретарю рабочей группы организовать совещание под председательством руководителя рабочей группы с участием представителей КИО, Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры, Комитета по развитию туризма Санкт-Петербурга в целях обсуждения предложений по урегулированию вопроса размещения хостелов в объектах нежилого фонда.

Ответственный: Румягина Е.А.

Срок – до 11.09.2019

**СЛУШАЛИ:**

6. Разное.

**РЕШИЛИ:**

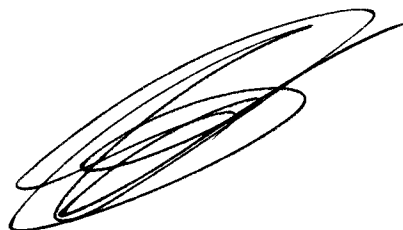
6.1. Проработать вопрос о возможности популяризации предоставления электронных услуг КИО на портале «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» посредством создания видеоматериалов и демонстрации их на видеозэкранах, размещенных на территории структурных подразделений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Ответственный: Комитет по информатизации и связи, КИО

Срок: 30.11.2019

Заседание закончилось в 16.30

**Руководитель рабочей группы  
«Повышение эффективности  
взаимодействия бизнеса и органов  
власти в сфере имущественных  
отношений в Санкт-Петербурге»  
Штаба по улучшению условий ведения  
бизнеса в Санкт-Петербурге**



**В.В.Калугин**

Протокол вел: Румягина Е.А., 2415554



050515