

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ - ПЕТЕРБУРГА

комитет по энергетике и инженерному обеспечению

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000 Тел. (812) 576-58-01 Факс.(812) 576-59-88 E-mail: kenerg@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931 ИНН/КПП 7825363978/784001001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ «ПОВЫШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

От 29.11.2017

№ <u>423</u>

Вела совещание:

Заместитель руководителя рабочей группы — заместитель председателя Комитета Мельникова Светлана Анатольевна

ПРИСУТСТВОВАЛИ 48 человек (список прилагается)

повестка заседания:

- О работе организаций, эксплуатирующих сети электро-, тепло-, газо-, при реализации Временного водоснабжения и водоотведения, организации деятельности ИОГВ Санкт-Петербурга при оформлении разрешений участков, определении земельных или использование земель восстановительной стоимости зеленых насаждений и выдаче порубочных билетов, оформлении ордеров на производство земляных работ, связанных с выполняемых при Санкт-Петербурга, территории благоустройством технологическом присоединении к инженерным сетям.
- 2. О работе ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в части взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства (во исполнение п.4.2 протокола заседания Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге от 26.09.2017 № 5).
- 3. О рассмотрении предложений СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» по внесению изменений в Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403.
- 4. О рассмотрении предложений генерального директора юридической фирмы «Кондратьев и партнеры» В.В. Кондратьева.
 - 5. Разное.
 - I. О работе организаций, эксплуатирующих сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, при реализации Временного порядка организации деятельности ИОГВ Санкт-Петербурга при оформлении разрешений на использование земель или земельных участков, определении восстановительной стоимости зеленых насаждений и выдаче порубочных билетов, оформлении ордеров на производство земляных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, выполняемых при технологическом присоединении к инженерным сетям.

ОТМЕТИЛИ:

- 1.1 В Санкт-Петербурге действует порядок организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при оформлении разрешений на использование земель или земельных участков, определении восстановительной стоимости зеленых насаждений и выдаче порубочных билетов, оформлении ордеров на производство земляных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, выполняемых при технологическом присоединении к инженерным сетям.
- 1.2 Межведомственное взаимодействие при получении разрешительной документации (ордер ГАТИ, порубочный билет, разрешение на использование земельного участка), необходимой для строительства (реконструкции) сетей электро-, тепло-, водо-, газоснабжения и водооотведения, осуществляется по принципу «одного окна» и в электронном виде через Систему согласований проектов и выдачи ордеров при производстве работ по подключению к сетям.
- 1.3 Во взаимодействии принимают участие 8 ИОГВ (ГАТИ, 6 Комитетов и ЦКБ) и 24 владельца сетей (в соответствии с заключенными соглашениями об информационном обмене между ГАТИ и владельцами сетей).
- 1.4 В соответствии со статистической информацией Государственной административно-технической инспекции (Приложение 1) отсутствие ответа владельца сетей в информационной системе ГАТИ влечет за собой отказ в согласовании со стороны Комитета по градостроительству и архитектуре.

РЕШИЛИ:

1.2. Организациям-владельцам сетей усилить контроль за работой в Системе согласований проектов и выдачи ордеров при производстве работ по подключению к сетям. Информацию о результатах работы направить в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (UPR@keio.gov.spb.ru).

Срок: 29.12.2017

Ответственный: ПАО «Ленэнерго» (Лимонов А.В.), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (Зайцева Н.Г.), ГУП «ТЭК СПб» (Калинина Н.А.), АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (Волков Д.В.), ООО «Петербурггаз» (Лебедев А.С.), ООО «Петербургтеплоэнерго» (Игошин А.А.), АО «Курортэнерго» (Королев Д.Н.), ГКУ «Управление заказчика» (Чикирда Н.В.), ГУП «Ленсвет» (Рось М.В.)

1.3. КЭИО направить обращение в адрес ООО «Теплоэнерго» о необходимости подключиться к работе в Системе согласований проектов и выдачи ордеров при производстве работ по подключению к сетям.

Срок: 08.12.2017

Ответственный: КЭИО

- 1.4. ПАО «Ленэнерго» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» дать предложения по оптимизации механизма взаимодействия в Системе согласований проектов и выдачи ордеров при производстве работ по подключению к сетям:
 - Создание для каждого филиала отдельной учетной записи в Системе;
 - Использование единой учетной записи на организацию.

Срок: 04.12.2017

Ответственный: ПАО «Ленэнерго» (Лимонов А.В.), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (Зайцева Н.Г.)

II. О работе ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в части взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства.

ОТМЕТИЛИ:

- 2.1. По итогам заседания Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге 26.09.2017 Общественным Советом по малому предпринимательству при Губернаторе Санкт-Петербурга сформулирован перечень вопросов представителей бизнеса к ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в том числе:
- О подходе при согласовании (отказе в согласовании) возможности размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, входящих в охранную зону сетей инженерно-технического обеспечения.
- О пересмотре норматива содержания перхлорэтилена в сточных водах для предприятий химической чистки.
- О нормативе содержания поверхностно-активных веществ для прачечных.
- О тарифах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на прием для утилизации жидких бытовых отходов от организаций, осуществляющих услуги по их транспортировке.

РЕШИЛИ:

- 2.2. Принять к сведению доклад ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (Карабенин М.С.) по вопросам, перечисленным в п.2.1 настоящего протокола (Приложение 2).
 - III. О рассмотрении предложений СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» по внесению изменений в Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 (далее Исчерпывающий перечень)

ОТМЕТИЛИ:

3.1. СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» предложено исключить из Исчерпывающего перечня процедуры №№ 45, 46, 47, 57, 58, 82, 85, 86, 99, 104, 110, 117, 118, 120, 121 (Перечень процедур, предлагаемых к исключению, согласно приложению 3).

РЕШИЛИ:

- 3.2. Одобрить предложения СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», в части процедур №№ 45, 46, 47, 82, 85, 86, 99, 104, 110, 117, 118.
 - IV. О рассмотрении предложений генерального директора юридической фирмы «Кондратьев и партнеры» В.В. Кондратьева.

РЕШИЛИ:

- 4.1. Принять к сведению доклад генерального директора юридической фирмы «Кондратьев и партнеры» В.В. Кондратьева о предложениях по повышению доступности энергетической инфраструктуры.
- 4.2. Участникам рабочей группы рассмотреть предложения генерального директора юридической фирмы «Кондратьев и партнеры» В.В. Кондратьева (Приложение 4), и представить в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению экспертное мнение.

Срок: 11.12.2017

Ответственный: участники рабочей группы

V. Разное.

ОТМЕТИЛИ:

5.1. 04.12.2017 в 15:00 на площадке «Точка кипения» состоится семинарсовещание на тему «Условия ведения бизнеса в Санкт-Петербурге: настоящее и будущее», где одним из рассматриваемых вопросов будет «О сокращении сроков и уменьшении количества процедур при подключении к электросетям».

РЕШИЛИ:

5.2. Представителям бизнес-сообщества, желающим принять участие в мероприятии, указанном в п.5.1, направить заявку на электронный адрес UPR@keio.gov.spb.ru.

Срок: 01.12.2017

Заместитель руководителя Рабочей группы — Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова

Секретарь рабочей группы

AB

А.Д. Прохошина

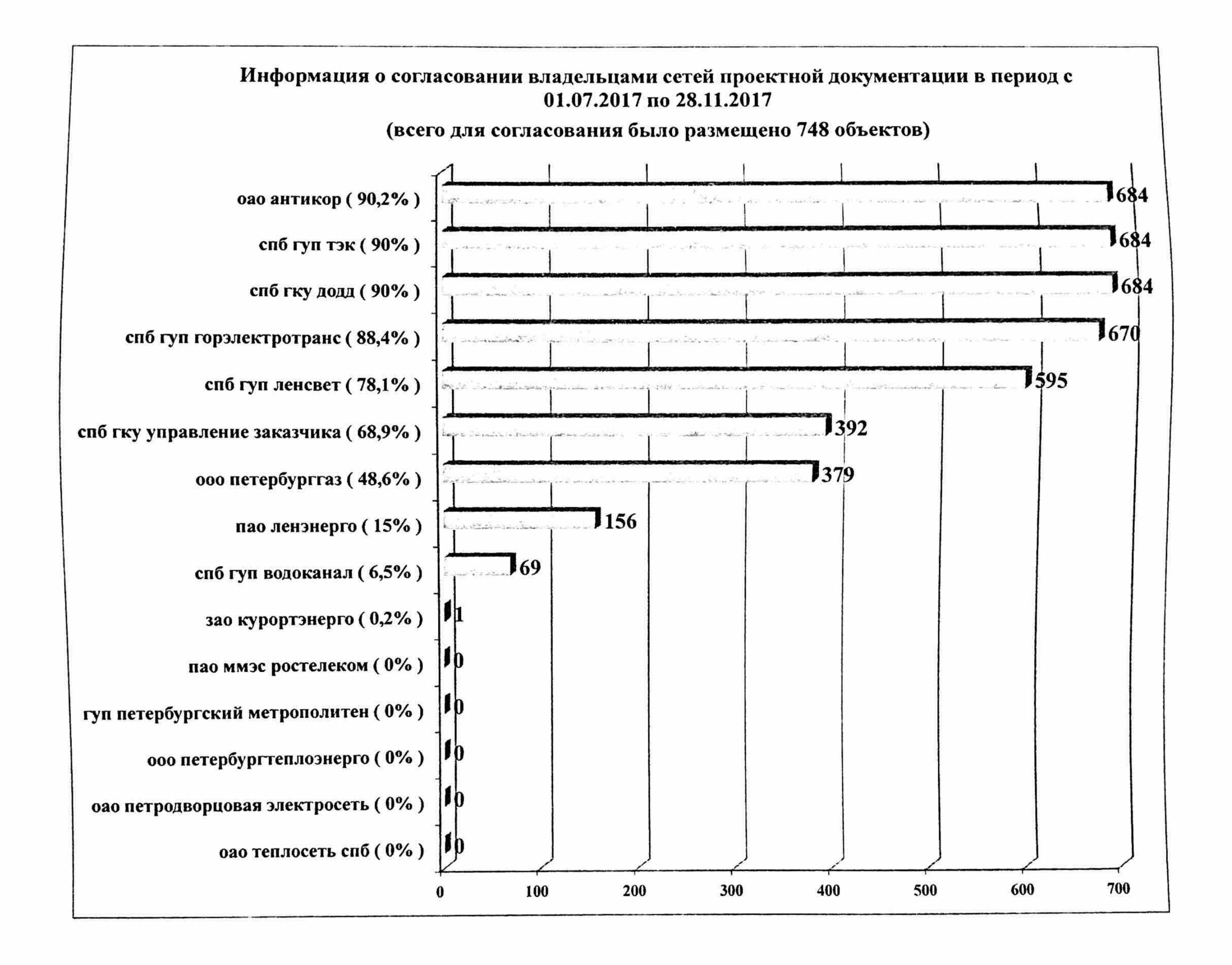
СПИСОК УЧАСТНИКОВ

в заседании рабочей группы по вопросу повышения доступности энергетической инфраструктуры (29.11.2017)

No	ФИО		Должность
1.	Тарасов Анатолий Владимирович	***	Начальник управления перспективного развития Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
2.	Копылов Юрий Александрович	-	Заместитель начальника Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
3.	Савоськин Сергей Иванович	-	Заместитель начальника Государственной административно-технической инспекции
4.	Линева Елена Геннадьевна		Ведущий специалист отдела развития проектной деятельности Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
5.	Михальченко Ольга Валерьевна	-	Директор по развитию Администрация Группа ЛСР
6.	Пискаленко Юрий Федорович	-	Начальник отдела Группа ЛСР
7.	Никанов Андрей Владимирович	-	Директор департамента инженерного обеспечения АО «ЮИТ-СПб»
8.	Воробьев Дмитрий Сергеевич	-	Юрист СРО А «Объединение строителей СПб»
9.	Колесова Екатерина Васильевна	-	Начальник отдела услуг газоснабжения ГРО «ПетербургГаз»
10.	Лебедев Арсений Сергеевич	-	Заместитель начальника проектно-строительного управления ГРО «ПетербургГаз»
11.	Ломако Игорь Викторович	-	Генеральный директор ЗАО «ОВ»
12.	Подколзин Сергей Михайлович	-	ФГАОУ ДПО «ПЭИПК»
13.	Дю Олег Игоревич	-	Общественный представитель Аси в Санкт-Петербурге
14.	Лемеш Василий Николаевич	-	Коммерческий директор, ООО «АйСи Групп»
15.	Афанасьева Анна Георгиевна	-	Специалист по связям с органами государственной власти Аппарата НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса»
16.	Голубева Елена Юрьевна	-	Начальник отдела подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре
17.	Тарасеня Валентин Юрьевич	-	Заместитель главного инженера – главный энергетик ПАО «ЗВЕЗДА»
18.	Солодовникова Светлана Валерьевна	-	главный специалист юридического отдела Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в СПб
19.	Чебаев Александр Николаевич	-	Заместитель генерального директора по режиму и безопасности ГУП «ТЭК СПб»
20.	Шубин Сергей Юрьевич	-	Директор по строительству - начальник департамента по строительству ГУП «ТЭК СПб»

21.	Денисов Алексей	-	Начальник департамента по перспективному развитию
	Станиславович		ГУП «ТЭК СПб»
22.	Балычев Олег Юрьевич	-	Заместитель начальника департамента информационных технологий ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга»
23.	Каравашкин Максим	-	Начальник отдела по реализации газа промышленным
	Вячеславович -		потребителям ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-
			Петербург»
24.	Карабенин Максим	_	Директор Дирекции анализа и актуализации данных об
	Сергеевич		абонентах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
25.	Зайцева Наталья	_	Начальник службы по получению согласований и
23.	Геннадьевна		разрешений Дирекции по строительству ГУП
	Теннадвовна		«Водоканал Санкт-Петербурга»
26.	Кацавец Владимир	_	первый заместитель директора филиала «Водоснабжение
20.	Николаевич		Санкт-Петербурга» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
	TIMROJIACBILA		– главный инженер
27.	Ермаков Андрей		Индивидуальный предприниматель
21.	Юрьевич		Tinding Minimum in Adultumination
28.	Жантиев Олег	_	заместитель директора филиала «Водоотведение Санкт-
20.	Владимирович		Петербурга» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
29.	Чикирда Николай	_	начальник отдела разрешительной документации СПб
29.	Владимирович		ГКУ «Управление заказчика»
20			специалист отдела разрешительной документации СПб
30.	Капустян Алла Леонидовна	_	ГКУ «Управление заказчика»
21	Горохов Виктор	_	Начальник управления технологических присоединений
31.	Николаевич	_	ООО «Петербургтеплоэнерго»
32.	Кочетков Максим	_	Главный специалист отдела завершения реализации
32.		_	инвестиционных проектов ООО
	Вадимович		«Петербургтеплоэнерго»
22	П		Начальник Службы согласования проектов Филиала
33.	_	-	ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
2.4	Владимирович		Заместитель начальника Службы согласования проектов
34.	Сычев Иван	-	Филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
2.5	Васильевич		Ведущий инженер Службы согласования проектов
35.	Павлов Владимир	-	
26	Андреевич		Филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
36.	Машков Александр	-	Директор исполнительной дирекции НП «Объединение
0.5	Александрович		энергетиков Северо-Запада»
37.	Илларионова Елена	-	Начальник отдела инвестиционной политики и
	Владимировна		энергосбережения Комитета по тарифам Санкт-
0.0	т и		Петербурга
38.	Белоусов Дмитрий	-	Начальник отдела по работе с непромышленными
	Сергеевич		потребителями АО «Петербургская сбытовая компания»
39.	Манукян Роберт	-	Генеральный директор ООО «ПИНОР»
	Рафикович		
40.	Кондратьев Владимир	-	Генеральный директор ООО юридическая фирма
	Викторович		«Кондратьев и партнеры»
41.	Цветков Александр	-	Ведущий инженер Инженерно-технического сектора
	Григорьевич		Производственно-технической службы Технического
			управления филиала «Водоотведение» ГУП «Водоканал
			Санкт-Петербурга».

42.	Григорьев Сергей	-	Генеральный директор компании ООО «ТГС»
	Геннадьевич		
43.	Еременко Анатолий	-	Начальник ОДИс ООО «ТГС»
	Сергеевич		
44.	Калинина Наталья	-	Заместитель главного инженера Филиала тепловых сетей
	Александровна		ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга"
45.	Динес Нина	-	Юрист Общественного совета по развитию малого
	Николаевна		бизнеса при губернаторе СПб
46.	Рось Мария	-	Начальник отдела перспективных адресных программ и
	Валерьевна		согласований ГУП «Ленсвет»
47.	Волков Дмитрий	-	начальник управления развития теплового бизнеса
	Валерьевич		АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
48.	Королев Дмитрий	-	Заместитель генерального директора по
	Николаевич		капстроительству и технологическому присоединению
			AO «Курортэнерго»



Дополнительная информация по письму Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга от 05.10.2017 №347/17

Справка по вопросу 1

«Нет единого подхода при согласовании (отказе в согласовании) возможности размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на земельных участках, входящих в охранную зону сетей инженерно-технического обеспечения. Проблема актуальна при формировании схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также при продлении (возобновлении) договоров на размещение на новый срок.»

В действующего законодательства рамках (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800, постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830) в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» поступают запросы на согласование участков использования земельных ДЛЯ размещения объектов, относящихся к объектам капитального строительства, в том нестационарных торговых объектов. Запросы поступают от Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, юридических и физических лиц. Заключения по вопросам использования земельных участков необходимы для заключения договоров краткосрочной аренды, а также для пролонгации ранее заключенных договоров аренды.

В случае, если земельный участок не находится в охранной зоне коммунальных водопроводных И канализационных сетей соответствующее заключение. В случае, если земельный участок находится в охранной зоне коммунальных водопроводных и канализационных сетей готовится заключение о возможности использования участка с условием зоны¹, либо соблюдения охранной выполнения компенсационных мероприятий. Решения о возможности использования земельных участков принимаются с учётом рада факторов, а именно: тип и диаметр сети, техническое состояние сети, тип размещаемого объекта (конструкция), разрешительной ранее выданной документации. необходимости, для определения возможности использования земельного участка проводится полевое обследование участка. В случае невозможности соблюдения охранной зоны и невозможности выполнения компенсационных готовится отрицательное мероприятий, заключение возможности использования земельного участка.

Статистика обращений на согласование размещения НТО:

Общее количество обращение на согласование размещения в 2016 году -2685, в 2017 году (10 мес.) -1885.

В вышеуказанное количество обращений включены обращения на согласование размещения НТО: в 2016 году – 403, в 2017 году – 283.

Выдано положительных согласований: в 2016 году — на 162 обращения, в 2017 году — на 114 обращений. Соответственно, отклонено от согласования: в 2016 году — 241 обращений, в 2017 году — на 169 обращений.

Основная причина отклонения от согласования: отсутствие информации по объекту, планируемому к размещению.

Справка по вопросу 2

«Предприятия химической чистки просят рассмотреть возможности пересмотра норматива содержания перхлорэтилена в сточных водах. В настоящее время данный норматив приравнен к нулю, его соблюдение в большинстве случаев невозможно, поскольку данное вещество неизбежно присутствует в производственном цикле любого предприятия отрасли.»

предотвращения негативного воздействия целях централизованных систем водоотведения абоненты обязаны соблюдать свойствам требования составу сточных вод, И централизованную систему водоотведения. Требования установлены «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №644 (далее – Правила №644).

В соответствии с регламентацией пункта 4 приложения №4 Правил №644 запрещен сброс **хлорорганических веществ** в концентрации, превышающей **более чем в 4 раза минимальную** предельно допустимую концентрацию (ПДК), установленную для этих веществ для водных объектов.

Согласно приказу Минсельхоза России от 13.12.2016 №552 "Об утверждении нормативов качества объектов воды водных рыбохозяйственного значения, В TOM числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения" ПДК для перхлоэтилена (тетрахлорэтилена) составляет 0.16 мг/дм^3 .

Согласно гигиеническим нормативам "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. ГН 2.1.5.1315-03", утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.04.2003: ПДК тетрахлорэтилена составляет 0.005 мг/дм³.

Таким образом, в соответствии с регламентацией пункта 4 приложения №4 к Правилам № 644 сброс в централизованную систему водоотведения перхлорэтилена (тетрахлорэтилена) запрещается при превышении концентрации 0,02 мг/дм³.

Одновременно довожу до Вашего сведения, Минстроем РФ принято решение об уточнении регламентации требований приложения № 4. Для

экспертной оценки возможности пересмотра указанных требований сформирована Рабочая группа. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» готово предложить к рассмотрению рабочей группой затронутый Вами вопрос.

Справка по вопросу 3

«Норматив содержания поверхностно-активных веществ для прачечных был снижен в 10 раз, что привело к серьезному ужесточению требований. По мнению представителей профильного бизнессообщества, снижение норматива произошло в результате технической ошибки, исправление которой требует внесение поправок в соответствующие нормативные правовые акты.»

В настоящее время для абонентов по показателю СПАВ (поверхностно-активные вещества) установлены следующие нормативы и требования:

- требования, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с приложением №5 к Правилам №644 10 мг/л (норматив не менялся с момента выхода первой редакции Правил №644);
- нормативы по составу сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на водные объекты, в соответствии с распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (КЭиИО) от 08.11.2012 №148 (в редакции от 06.09.2016 г. №163) 5,0 мг/л. Ранее (в редакции распоряжения от 30.12.2014 №242) норматив допустимой концентрации по составу сточных вод для СПАВ составлял 6,4 мг/л. Таким образом, норматив изменился в **1,3 раза**.

Указанный норматив является реально достижимым при выполнении абонентами планов водоохранных мероприятий.

Справка по Вопросу 4

«Существенное повышение тарифов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на прием для утилизации жидких бытовых отходов от организаций, осуществляющих услуги по их транспортировке.»

Статьей 2 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» предусмотрено, что централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения. Под водоотведением понимается прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения, т.е. от абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоотведения.

Сброс, производимый из ассенизаторских машин, не предполагает подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. Указанный сброс также не может рассматриваться как водоотведение, в связи с отсутствием всех этапов процесса водоотведения по смыслу Федерального закона, и не подлежит тарифному регулированию.

Договорные отношения по сбросу из ассенизаторских машин при отсутствии подключения к централизованной системе водоотведения регулируются положениями гражданского законодательства (договор возмездного оказания услуг в соответствии с положениями главы 39 Гражданского кодекса Российской Федерации, регламентирующей порядок заключения договоров возмездного оказания услуг).

В то же время сброс из ассенизаторских машин, который попадает в централизованную общесплавную и раздельную хозяйственно-бытовую водоотведения Санкт-Петербурга, ПО своим качественным существенно характеристикам более является загрязненным соответственно, не отвечает требованиям правил приема сточных вод в водоотведения. С целью предотвращения централизованную систему негативного воздействия от принимаемых жидких бытовых отходов из ассенизаторских машин на системы водоотведения (сети, сооружения) Предприятие вынуждено выполнять дополнительные действия, а именно разбавлять концентрированные стоки водой для снижения концентрации, что отражено в расходах при расчете цены на услугу при приеме для утилизации жидких бытовых отходов от организаций, осуществляющих услуги по их транспортировке.

Далее стоки из ассенизаторских машин проходят в полном объеме процесс очистки (механическая, биологическая, химическая, обеззараживание, вывод и обработка осадка) на очистных сооружениях Водоканала.

Прейскурант цен утверждается приказом и размещается на официальном сайте Предприятия.

Изменение цены на услугу по приему стоков из ассенизаторских машин сопоставимо с изменениями тарифов на услуги водоотведения для прочих потребителей, устанавливаемых Предприятию распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, в связи, с чем полагаем, что увеличение цены обосновано.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

МОСКВА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Правительство Российской Федерации постановляет:

Признать утратившими силу пункты 45, 46, 47, 57, 58, 82, 85, 86, 99, 104, 110, 117, 118, 120, 121 исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 19, ст. 2437; № 44, ст. 6059; 2015, № 6, ст. 973; № 23, ст. 3328; 2017, № 6, ст. 924).

Председатель Правительства

Д. Медведев

Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства»

В соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительством Российской Федерации принято постановление от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», которым в том числе утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства.

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства» (далее — проект постановления) разработан в связи с принятием постановлений Правительства Российской Федерации от 19 июня 2017 г. № 727 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в сфере газоснабжения и газификации», от 2 августа 2017 г. № 924 «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», от 29 июня 2017 г. № 778 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения», от 7 мая 2017 г. № 542 «Об изменении и признании утратившими силу отдельных положений актов Правительства Российской Федерации по вопросам составления документов о технологическом присоединении к электрическим сетям».

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не повлечет за собой необходимость внесения изменений в другие нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Список исключаемых пунктов:

- 45. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 46. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 47. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 57. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 58. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 82. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 85. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 86. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 99. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 104. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 110. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 117. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 118. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 120. Предоставление разрешения на пуск газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 121. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).



Руководителю рабочей группы «Повышение доступности энергетической инфраструктуры» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге Андрею Сергеевичу Бондарчуку

Руководителю представительства АСИ в СЗФО Азуманяну Азуму Ашотовичу

Региональному координатору НП "Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса" в СПб иЛО Трактовенко Вячеславу Давидовичу

Тел.: +7 812 922-14-71 +7 911 915-25-15

Предложения по обеспечению доступности инженерной инфраструктуры в Санкт-Петербурге

В целях повышения эффективности работы рабочей группы «Повышение доступности энергетической инфраструктуры» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге и нивелирования разрыва между формальными целями и складывающейся бизнес-практикой, предлагаю, провести на очередном заседании мозговой штурм на предмет выявления наиболее актуальных проблемных вопросов, на которых необходимо сфокусировать свои усилия.

В этой связи, настоящим представляю предложения по обеспечению доступности энергетической инфраструктуры в Санкт-Петербурге, которые я частично озвучил на заседании экспертной группы по оценке целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга, состоявшейся на площадке Ежегодного инвестиционного форума в Санкт-Петербурге - 26 октября 2017 г:

1. в целях сокращения стоимости и сроков подключения

- 1.1. предоставить бизнесу право выбора строить самому подводящие сети газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и одновременно разработать процедуры упрощенной передачи построенных сетей на баланс ресурсоснабжающих организаций;
- 1.2. исключить применение эффективной ставки налога на прибыль (20%) в расчете расходов на подключение к сетям газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 1.3. отменить требования законодательства об обязательном установлении платы за подключение к сетям газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и определить случаи, при которых она должна быть установлена;
- 1.4. формирование конкурентной среды и привлечение частных инвестиций в отрасли путем
 - ✓ снятия административных барьеров на разработку и утверждение инвестиционных программ частным операторам коммунальной инфраструктуры в Санкт-Петербурге;
 - ✓ представления бизнесу предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций на основе анализа отраслевых схем.

2. в целях снятия административных барьеров и повышения прозрачности принятия тарифных решений

- 2.1. предоставить бизнесу право участвовать в процессе рассмотрения и утверждения индивидуальной платы за подключение в Комитете по тарифам Санкт-Петербурга с предоставлением экспертных заключений о расчете и обосновании платы;
- 2.2. отменить практику Комитета по тарифам Санкт-Петербурга при рассмотрении платы за подключения к сетям газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения требовать от заявителей предоставления финансово-экономической, правоустанавливающей, градостроительной и исходно-разрешительной документации в отношении подключаемых объектов и земельных участков;
- 2.3. установить четкие сроки рассмотрения и утверждения комитетами по тарифам платы за подключение по индивидуальным проектам;
- 2.4. обратиться в Комитет тарифов Санкт-Петербурга на предмет предоставления сводной аналитической информации о стоимости платы за подключение к сетям газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в расчете на 100 м., а также стоимости 1 гкал/ч с за последние 3 года;
- 2.5. предоставить право подачи коллективных исков об оспаривании решений комитетов по тарифам по установлении тарифов.

3. в целях предоставления права использования земельных участков для размещения подводящих сетей

- 3.1. установить порядок и условия размещения объектов предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения не территории Санкт-Петербурга;
- 3.2. установить порядок и условия получения разрешения на использование земель или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга под размещенными объектами, предназначеными для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Предложения, указанные в п.1.4., 2.1. – 2.4., 3.1. и 3.2. могут быть реализованы на уровне Санкт-Петербурга путем принятия соответствующих Административных регламентов, положений и порядков.

С наилучшими пожеланиями,

эксперт рабочей группы «Повышение доступности энергетической инфраструктуры» Штаба по улучшению ведений бизнеса в Санкт-Петербурге,

Генеральный директор юридической фирмы

Владимир Кондратьев