



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Доклад об итогах деятельности Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга в 2017 году и задачах на 2018 год



Санкт-Петербург 2017



СИСТЕМНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Инвестиционная политика и меры поддержки инвесторов

Улучшение инвестиционного климата и продвижение
инвестиционного потенциала

Сопровождение масштабных инвестиционных проектов

Развитие государственно-частного партнерства

Предоставление объектов недвижимости



1.1. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

С учетом нововведений в 2017 году статус стратегического инвестиционного проекта присвоен 9 проектам с суммой заявленных инвестиций – 47,33 миллиардов рублей.

- Признаны стратегическими инвестиционными проектами Санкт-Петербурга:
 - Инвестиционный проект «Строительство многофункционального Морского Перегрузочного комплекса «Бронка»
 - Инвестиционный проект по строительству металлургического комплекса с цехом металлообработки и автобазой на территории Ижорского завода
 - Инвестиционный проект по строительству трехзвездочной гостиницы в Калининском районе Санкт-Петербурга закрытым акционерным обществом «Отель Введенский»
 - Инвестиционный проект по строительству научно-промышленного центра в Московском районе Санкт-Петербурга
 - Инвестиционный проект по строительству объектов фармацевтической промышленности закрытого акционерного общества «БИОКАД» в Пушкинском районе Санкт-Петербурга
 - Инвестиционный проект по строительству объектов капитального строительства машиностроительной промышленности (машиностроительного завода по производству фасовочно-упаковочного оборудования)
 - Инвестиционный проект по строительству объектов хранения и обезвреживания отходов, а также объектов обработки и обезвреживания твердых коммунальных отходов (мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов) на территории Санкт-Петербурга
 - Инвестиционный проект по строительству мусоросортировочного и мусороперерабатывающего комплексов на территории Санкт-Петербурга
 - Инвестиционный проект по строительству объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи

- Принят Закон Санкт-Петербурга от 19.04.2017 № 221-39 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга» и Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

1.2. ПРОДВИЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

Российский инвестиционный форум в Сочи (27-28 февраля 2017 года)



Экспозиция Санкт-Петербурга общей площадью 135 кв. м.
Представлены инвестиционные проекты города:

- Высокотехнологичный фармацевтический комплекс компании ЗАО «Биокад»,
- Научный центр «Инноград науки и технологий» в городе-спутнике «Южный»,
- Создание сети полномасштабных производств по переработке и утилизации резинотехнических отходов ООО «Инноватех СПб»,
- Презентация инновационного развития умных сетей в Санкт-Петербурге ПАО «Ленэнерго».

В рамках Форума, состоялась церемония награждения лауреатов III Национальной премии «РОСИНФРА».

Лучшим проектом ГЧП в социальной сфере за 2016 год стал проект по созданию и эксплуатации нового лечебно-реабилитационного корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №40 Курортного района» в Санкт-Петербурге.

Делегация Санкт-Петербурга и представители ООО «Ригли» обсудили планы дальнейшего сотрудничества в рамках планируемой модернизации фабрики «Ригли», расположенной в Санкт-Петербурге.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

1.2. ПРОДВИЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

Международная выставка инвестиционной недвижимости MIPIM 2017 (14-17 марта 2017 года)



Более чем 15 иностранным компаниям были представлены преимущества ведения бизнеса в Санкт-Петербурге, а также перспективные инвестиционные проекты города, в которые планируется привлечь средства частных инвесторов.

Среди проектов, представленных в рамках экспозиции Санкт-Петербурга были:

- Проектирование и строительство широтной скоростной магистрали с мостом через р. Нева в створе Фаянсовой ул. - Зольной ул.;
- Создание линий легкорельсового транспорта в Санкт-Петербурге по маршрутам: ст.м. Кировский завод (Путиловская) – через микрорайон Балтийская жемчужина до города Петергоф, ст.м. Купчино – Шушары – Славянка и Экспофорум – город спутник Южный
- Объекты гостиничной и транспортной инфраструктуры

За время работы выставки экспозиционную зону Санкт-Петербурга посетило более 3000 участников, в том числе правительственные делегации Франции и Турции.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

1.2. ПРОДВИЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

Петербургский международный экономический форум 2017 (1-3 июня 2017 года)

В рамках продвижения инвестиционного потенциала на Петербургском международном экономическом форуме-2017 Комитетом подготовлена и представлена выставочная экспозиция Санкт-Петербурга, включающая в себя макеты 11 перспективных инвестиционных проектов, среди них:

- Реставрация и приспособления под современные функции комплекса «Апраксин двор»
- Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе Фаянсовой ул. - Зольной ул. в Санкт-Петербурге
- Колесо обозрения в Санкт-Петербурге
- Городское культурное пространство «Конюшенное ведомство»
- Развитие территорий пассажирского порта «Морской Фасад»
- Развитие города-спутника «Южный»
- Система автоматического весового и габаритного контроля тяжеловесных транспортных средств Санкт-Петербурга и др.



Подписано 33 соглашения на реализацию инвестиционных проектов на общую сумму 239,037 млрд рублей



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

1.2. ПРОДВИЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

Ежегодный инвестиционный форум в Санкт-Петербурге (26-27 октября 2017 года)



- Деловая программа Форума включала 14 деловых сессий по актуальным вопросам развития инвестиционной сферы по направлениям: транспорт и логистика, фармацевтика и здравоохранение, промышленность, государственно-частное партнерство, коммерческая недвижимость, меры государственной поддержки, креативные индустрии и легкая промышленность. Инвестиционный форум посетило более 900 участников из 10 стран, среди которых представители федеральной и региональной власти, руководители бизнес-сообщества, эксперты, представители банковского сектора.
- На Форуме было озвучено Инвестиционное послание Губернатора Санкт-Петербурга бизнес-сообществу и стратегические планы развития инвестиционной политики города. Ключевыми направлениями являются – пространственное развитие и формирование основ нового Генерального плана, формирование «умного транспорта», развитие городского хозяйства, а именно – обновление инженерных сетей, приведение в порядок зданий-памятников, а также особое внимание будет уделено отраслям IT-кластера, фармацевтики и промышленности.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

1.2. ПРОДВИЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

III торжественная церемония награждения Правительственной награды – почетного знака «Инвестор года» (4 ноября 2017 года)



- Традиционно Губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко вручил награду руководителям российских и иностранных компаний, осуществивших наибольший вклад в социально-экономическое развитие города и реализовавших в 2016 году масштабные и значимые инвестиционные проекты.
- В торжественном мероприятии приняли участие руководители компаний-инвесторов, члены Правительства Санкт-Петербурга, руководители профильных Комитетов Администрации города, а также деятели культуры и представители СМИ.
- Победителями конкурса «Инвестор года» объявлены такие компании, как ООО «Магистраль Северной столицы», ООО «Феникс», ЗАО «Биокад», ООО «Ракурс-инжиниринг», ООО «Хоккейный клуб СКА», ООО «Новая Голландия Девелопмент», ООО «Темпо Инвест», ООО «ЭКСПО Отель».



1.2. ПРОДВИЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА. СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ

- На заседании Совета по инвестициям при Губернаторе Санкт-Петербурга, которое состоялось 17 апреля 2017 года, принято решение одобрить следующие инвестиционные проекты Санкт-Петербурга:
 - Проект строительства двух гостиниц категории «три звезды» на территории Санкт-Петербурга на пр. Обуховской Обороны и Большеохтинском пр.;
 - Проект создания многофункционального гостиничного комплекса «YE'S»;
 - Проект амбулаторно-поликлинического многопрофильного стационара в Приморском районе города;
 - Проект по модернизации старых и созданию новых технологических площадок для увеличения мощности контейнерного терминала, расположенного на островах Вольный и Дамба Гребенка в Кировском районе Санкт-Петербурга;
 - Проект строительства гостиничного комплекса, включающего культурно-досуговый центр «Территория спорта» в Приморском районе.

- 18 сентября 2017 состоялось заседание Совета по инвестициям при Губернаторе Санкт-Петербурга, на котором рассматривались перспективные инвестиционные проекты:
 - Концепция комплексного развития территории Придворно-Конюшенного Ведомства и приспособления для целей современного использования объектов культурного наследия, расположенных на данной территории;
 - Представление инвестиционного проекта создания объектов культурной и научной инфраструктуры в рамках приспособления комплекса сооружений Газового завода Общества столичного освещения в Санкт-Петербурге;
 - Представление инвестиционного проекта создания креативного пространства на территории завода Севкабель;
 - Представление инвестиционного проекта создания Музея Фаберже в Санкт-Петербурге.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

1.2. ПРОДВИЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА. СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ

- 12 декабря 2017 состоялось заседание Совета по инвестициям при Губернаторе Санкт-Петербурга, на котором рассматривались перспективные инвестиционные проекты :
- Проект строительства гостиницы категории три звезды по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, участок 21;
- Проект строительства объектов культурного развития, предназначенных для размещения интерактивного музея сказок А. С. Пушкина»;
- Проект строительства открытого круглогодичного тематического парка «Сказочный лес Винни-Пуха»;
- Проект строительства многофункционального медицинского центра «Южная клиника» в Кировском районе Санкт-Петербурга;
- Проект строительства II очереди индустриального парка для размещения производственных предприятий на территории нежилой зоны «Каменка» в Выборгском районе Санкт-Петербурга;
- Развитие проекта Филиал АО «Особые экономические зоны» в Санкт-Петербурге.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

2. УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

- Утверждены 4 региональные дорожные карты по реализации целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения предпринимательского климата, утвержденных Госсоветом, относящихся к компетенции Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга:
 - Наличие и качество регионального законодательства о механизмах защиты инвесторов и поддержки инвестиционной деятельности – выполнено на 100%.
 - Эффективность обратной связи и работы каналов прямой связи инвесторов и руководства субъекта Российской Федерации – выполнено на 100%.
 - Эффективность деятельности специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами – выполнено на 100%.
 - Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации – выполнено на 100%.

- В целях продвижения инвестиционного потенциала Санкт-Петербурга в рамках исполнения государственного контракта на оказание услуг по разработке, изготовлению и распространению информационных материалов, направленных на повышение инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга было изготовлено и распространено 3000 экземпляров специального издания «Санкт-Петербург. Путеводитель инвестора» на русском и английском языках

- 21.01.2017 состоялось официальное открытие «фронт - офиса» единого окна по работе с инвесторами по новому адресу на Московском проспекте. «Совместно с Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации и Проектным управлением – проектным офисом Администрации Губернатора Санкт-Петербурга разработаны и напечатаны 22 варианта брошюр, в том числе о порядке прохождения процедур в сфере строительства.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

3. СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Отчет о деятельности Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга в 2017 году

ООО «Оптима» (Океанариум)



- Принято постановление Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении земельного участка
- Заключение договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях

ООО «Самсон-Мед» (Завод по производству фармацевтической продукции «Самсон-Мед»)



- Предоставлен земельный участок.
- Выполнено проектирование, пройдена государственная экспертиза.
- Получено разрешение на строительство.
- Заключены договоры на присоединение к инженерным сетям.
- В 2018 году будет завершено строительство первой очереди.

ООО «Новая Голландия» (Новая Голландия)



- Сдана 2-я очередь проекта (31.07.2017)
- Постановлением Правительства № 705 от 22.08.2017 внесено изменение в договор аренды в части переноса работ по приспособлению для современного использования 3-х набережных на 5-ю очередь для последующего зачета инвестиционного обязательства по 6 набережным на сумму 39465695 руб.
- Оформлены в собственность инвестора объекты 1 и 2 очередей реализации проекта

ЗАО «Балтийская жемчужина» (Строительство многофункционального комплекса в Красносельском районе)



- Изданы 2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2017 №8 и от 29.06.2017 №547 для предоставления земельных участков с целью выполнения инвестиционных обязательств по строительству берегоукрепления и автомобильной дороги.
- По берегоукреплению начато строительство.

Завод химических реагентов (Водный кластер)



- Выполнены работы по освобождению участка от незаконных строений, получен Акт сноса.
- Вопрос о проведении аукциона был положительно рассмотрен на ИТК.
- Подписано соглашение с ООО «НПО Завод химических реагентов» в рамках ПМЭФ-2017

ООО «Иноватех» (Завод по переработке и утилизации резинотехнических отходов)



- предоставлен земельный участок
- заключен договор аренды



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

3. СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ЗАО «Биокад» (строительство фармацевтического завода)



- Предоставлен статус «стратегического инвестиционного проекта».
- Предоставлены 3 земельных участков.

ООО «Турас Феникс» (Строительство машиностроительного производства (упаковочно-фасовочного производства))



- Предоставлен статус «стратегического инвестиционного проекта».
- Проведено освобождение земельного участка от незаконных построек

ООО «Моргал Инвестметс»

(Строительство многофункционального комплекса «Планетоград»)



- Ведется строительство первой очереди

ООО «Гротекс» (создание завода по выпуску жидких лекарственных препаратов)



- Предоставлен земельный участок для строительства 2 и 3 очередей.
- Инвестор ведет проектирование

ОАО «Прядильно-ниточный комбинат им.Кирова»
(строительство прядильно-ниточного комбината)



- Завершены работы по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка.
- Выполнены работы по демонтажу незаконно возведённых объектов на участке.
- Ведется подготовка документов для предоставления земельного участка целевым назначением.

АО «Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл»
(строительство металлургического комплекса с цехом металлообработки и автобазой)



- предоставлен статус «стратегического инвестиционного проекта»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году**

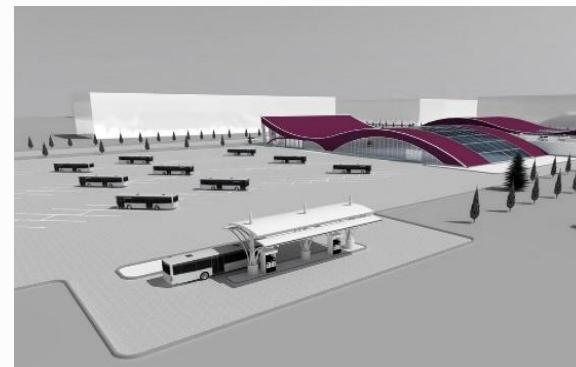
**4. РАЗВИТИЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА.
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

Линии скоростных трамваев



Подготовлена концепция проекта с финансовой моделью и конкурсная документация, объявлен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по созданию и эксплуатации линий скоростного трамвая по маршрутам «ст.м. «Южная» (Шушары) – г. Колпино» и «ст.м. Купчино – мкрн. Шушары – мкрн. Славянка».

Автобусный парк в Каменке



Доработка инвестором финансово-экономической и юридической схемы реализации проекта

Платные ж/д переезды



Подписано соглашение с инвестором в рамках Петербургского Международного Экономического Форума - 2017

Габаритный весовой контроль на региональных дорогах



Взаимодействие с компанией «Ростелеком» в рамках проведения предварительных переговоров в соответствии с ФЗ-115. Подписано соглашение с инвестором в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2017

Аэроэкспресс



Подготовка конкурсной документации для проведения конкурса на разработку концепции

Широтная скоростная магистраль в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная



Участие в разработке и согласовании финансово-экономических параметров реализации проектов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

4. РАЗВИТИЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА. ПРОЕКТЫ НА СОПРОВОЖДЕНИИ СПБ ГБУ «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

По итогам отчетного периода в СПб ГБУ «Управление инвестиций» ведется работа в отношении 16 проектов, из них:

1. На стадии начальной проработки находится **1 проект.**
2. На стадии Разработки концепции (финансовой модели) находится **8 проектов.**
3. На стадии разработки , согласования и утверждения конкурсной документации находится **3 проекта.**
4. На стадии проведения конкурса находится **1 проект.**
5. На стадии реализации Концессионного соглашения находится **1 проект.**

На стадии взаимодействия с инвесторами в рамках предварительных переговоров находится **2 проекта** по реализации Частной концессионной инициативы.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

4. СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Реконструкция и эксплуатация
трамвайной сети в
Красногвардейском районе Санкт-
Петербурга



Лечебный корпус на 480 коек
на территории СПб ГБУЗ
«Городская больница № 40
(ООО «Невская медицинская
инфраструктура»)



Аэропорт «Пулково»
(ООО «Воздушные ворота Северной
Столицы»)



➤ Принято постановление Правительства Санкт-Петербурга «О возможности заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов спорта: спортивных сооружений, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гражданка, улица Верности, участок 91

➤ Принято постановление Правительства Санкт-Петербурга о возможности заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 40, литера А.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

4.1 СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Проект создания и эксплуатации объектов социального обслуживания граждан – дома престарелых, подлежащего созданию и предназначенного для осуществления деятельности по социальному обслуживанию граждан «Опека»

Инвестор ООО «УК «ОПЕКА СПб»



- По проекту «Опека» Подписано концессионное соглашение от 23.08.2017 КС №79-с. Проект реализуется в рамках 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Результатом проекта станет создание в Санкт-Петербурге пансионата для пожилых людей с медико-социальным обслуживанием.
- Сроки реализации проекта:
- Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию – 2,5 года
- Эксплуатация – 46,5 лет

- Принято постановление Правительства Санкт-Петербурга о возможности заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 40, литера А.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отчет о деятельности Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга
в 2017 году

4.2 РАЗВИТИЕ ГОСТИНИЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- При непосредственном участии Комитета разработана Программа развития гостиничной отрасли Санкт-Петербурга. Утвержденная Программа закрепляет целевые показатели развития гостиничной отрасли Санкт-Петербурга, а также является основным инструментом организации работы ИОГВ по привлечению инвесторов в данную отрасль.
- Также Комитетом разработано типовое концессионное соглашение в целях сокращения затрат времени инвесторов на этапе входа в проекты создания гостиниц, и проводилась активная работа по привлечению потенциальных инвесторов.

- По 3-м адресам были поданы частные концессионные инициативы, а именно:
 - Средний проспект ВО 40, литера А. (Осенью объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения, в котором приняло участие три компании, при этом допуск к конкурсу получил один потенциальный инвестор).
 - Каменноостровский пр. 58-60. (принято решение о проведении конкурса).
 - наб. реки Мойки, дом 26, литера А, Б, Г (ведется корректировка параметров и схемы реализации проекта. Возможность заключения концессионного соглашения для размещения гостиницы будет рассмотрен в 2018 году).
- По проекту ЗАО «Отель «Введенский» принято решение о предоставлении статуса стратегического инвестиционного проекта.

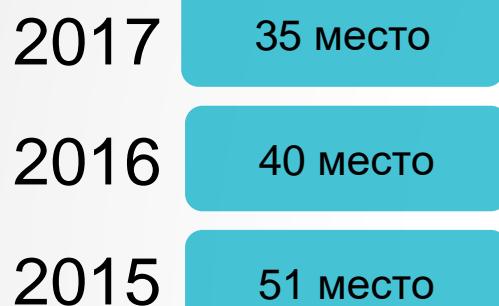
- При поддержке Комитета в 2017 году был завершён инвестиционный договор (согласовано выполнение инвестиционных условий) между Городом и инвестором - южно-корейской компанией «ЛОТТЕ» и введена в эксплуатацию гостиница расположенная по адресу: пер. Антоненко, дом 2.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Итоговые данные рейтингов, ведомственной и государственной статистики

**ПОЛОЖЕНИЕ РФ (Москва + Санкт-Петербург)
В РЕЙТИНГЕ ВСЕМИРНОГО БАНКА
DOING BUSINESS**



С учетом пересмотра методологии место в 2015 году - 36, падение на 4 позиции

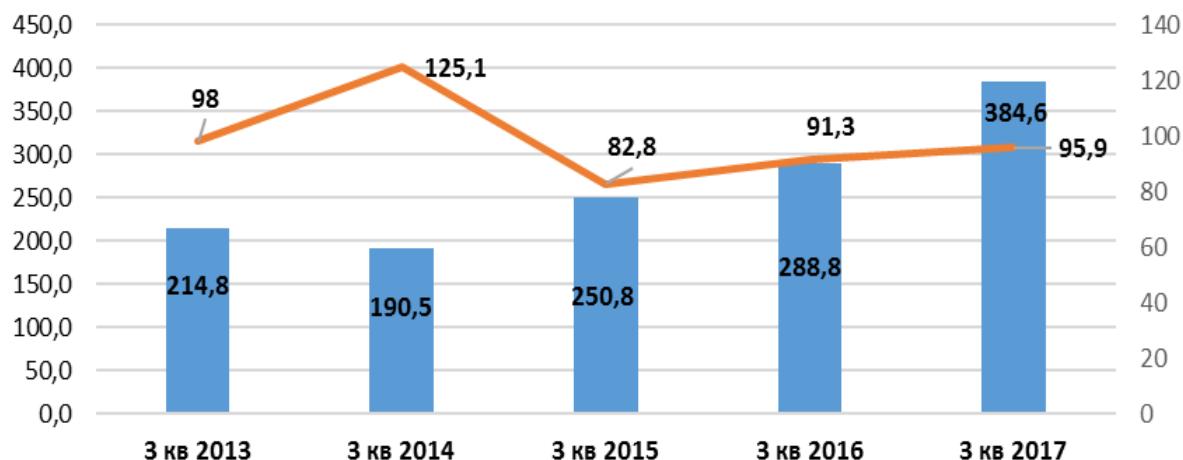
ПОЛОЖЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СУБЪЕКТАХ РФ



Комфортные условия ведения бизнеса

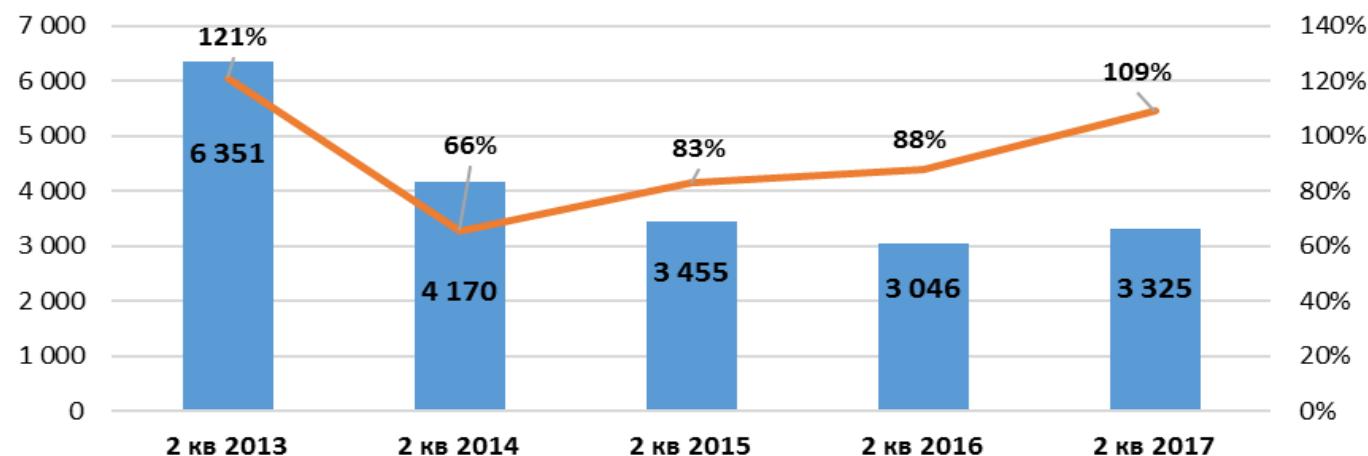
ИНВЕСТИЦИИ В ЭКОНОМИКУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



■ объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млрд руб.
— ИФО инвестиций в основной капитал, в % к аналогичному периоду предыдущего года

ПОСТУПЛЕНИЕ ПРЯМЫХ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



■ Поступившие ПИИ нарастающим итогом с начала года, млн. долл США
— Темп роста поступления ПИИ, % к соответствующему периоду предыдущего года

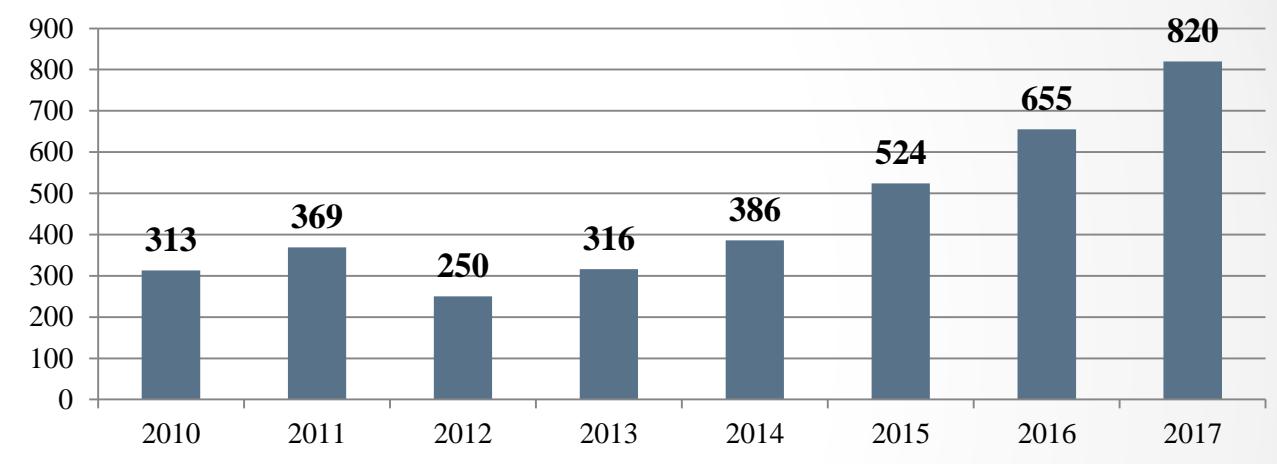
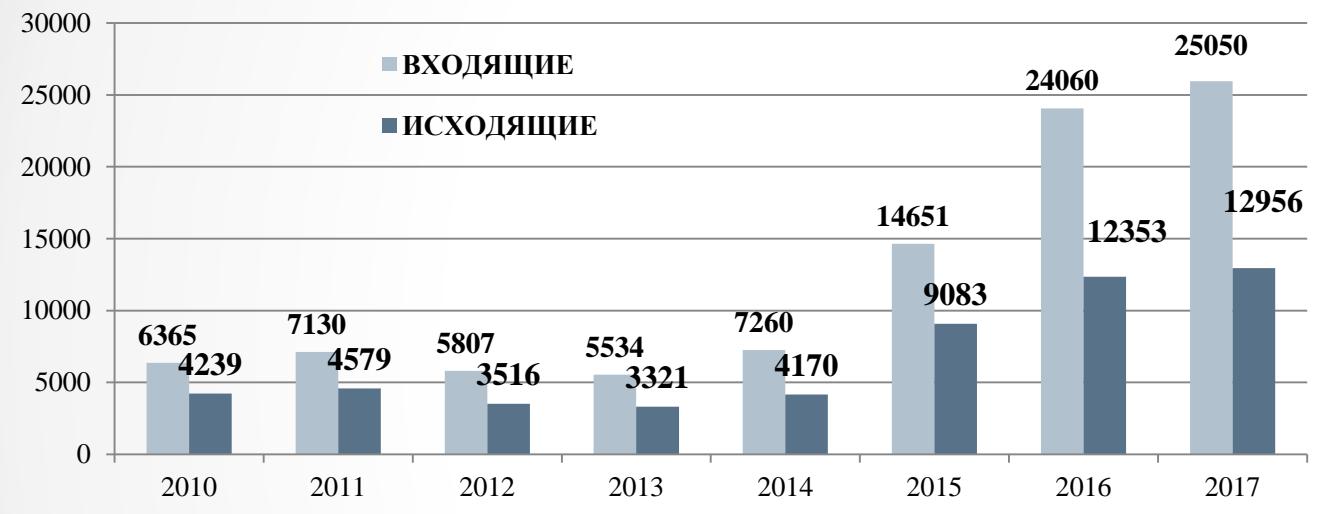


Итоговые данные рейтингов, ведомственной и государственной статистики



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ВЕДОМСТВЕННАЯ СТАТИСТИКА КОМИТЕТА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Данные по общему количеству обрабатываемых документов (*ЕСЭДД)

Данные по количеству контрольных поручений Губернатора Санкт-Петербурга и вице-губернаторов Санкт-Петербурга, находящихся на централизованном контроле

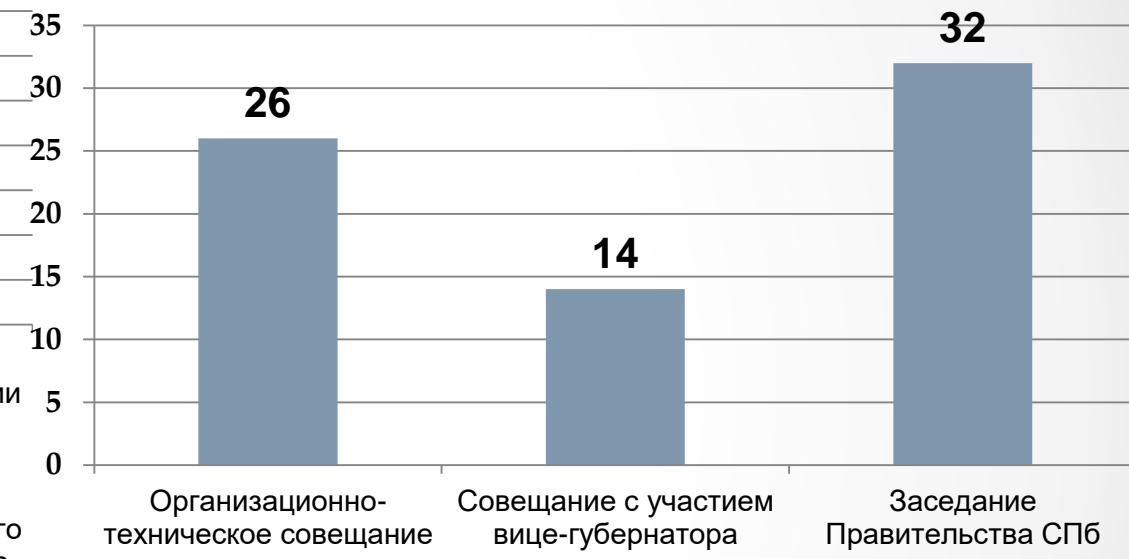


ВЕДОМСТВЕННАЯ СТАТИСТИКА СПб ГБУ «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

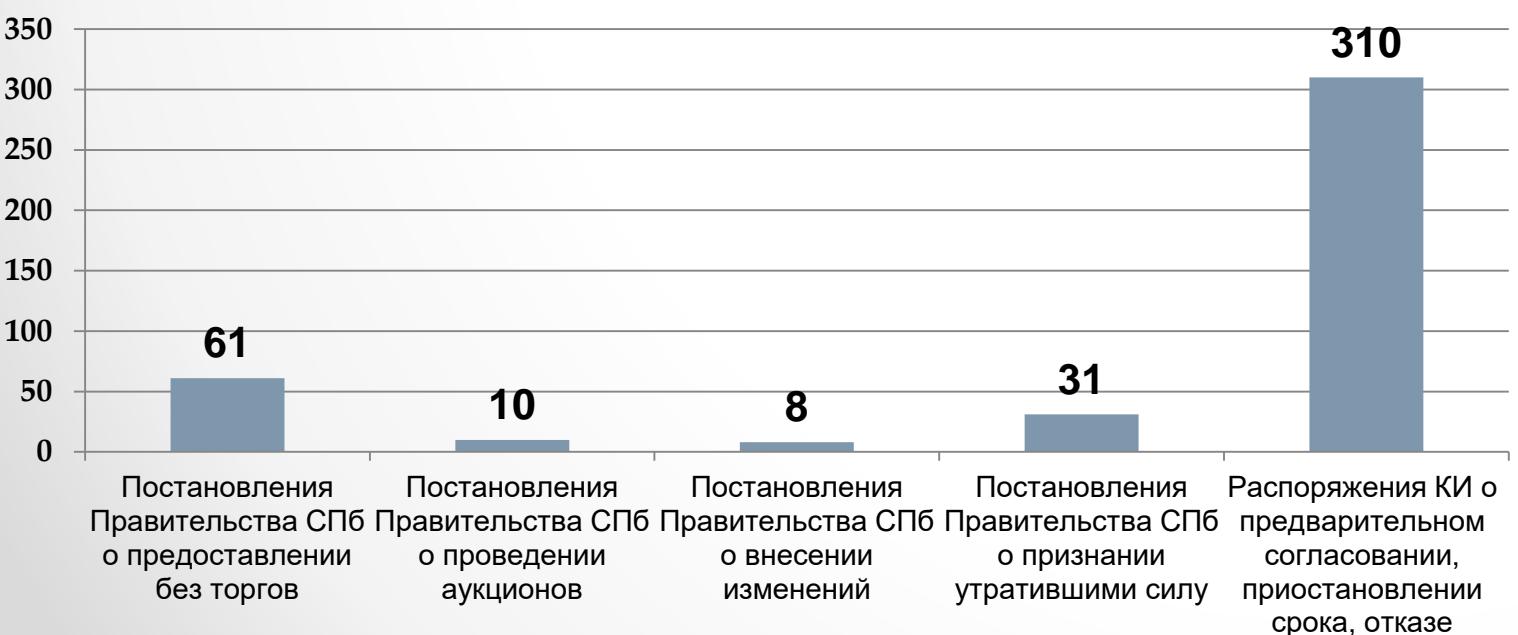
Принято заявлений инвесторов (577 шт.)



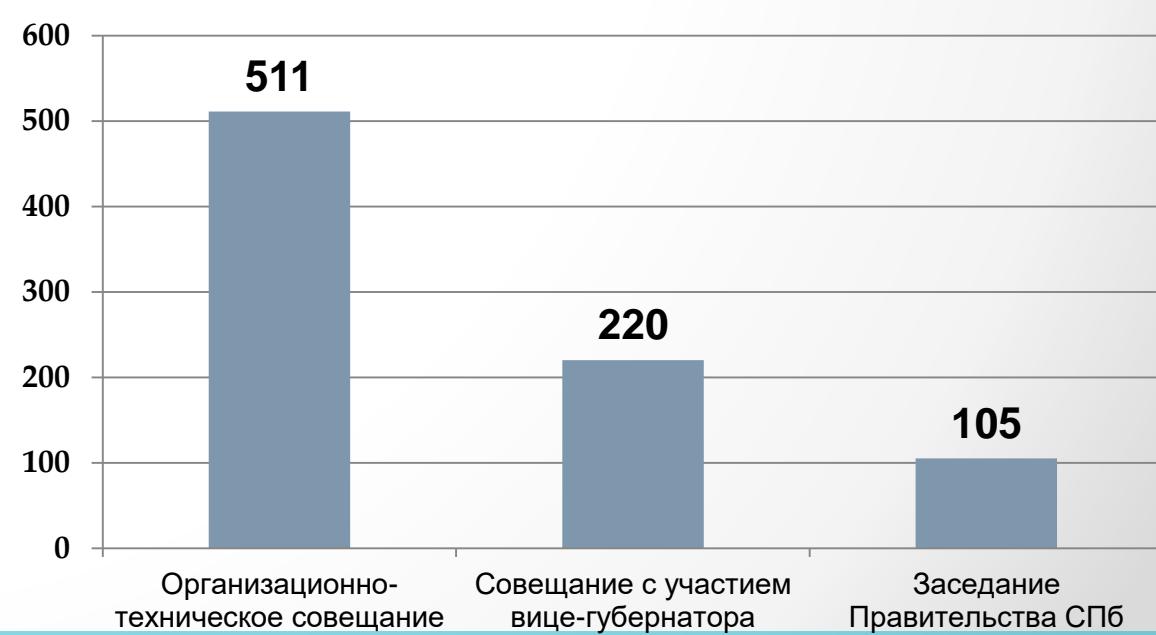
Проведено совещаний (72 шт.)



Издано распорядительных актов (420 шт.)



Рассмотрено вопросов (836 шт.)





Объекты недвижимости, предоставленные без проведения торгов*

Функциональное назначение	Количество участков, шт.	Общая площадь участков, кв. м
Административные объекты	2	28 596
Объекты инженерного обеспечения	13	103 319
Гостиницы	2	15 606
Промышленные объекты	7	609 771
Религиозные объекты	9	52 580
Объекты транспорта	36	196 977
Спортивные объекты	12	196 121
Объекты образования	1	5 655
Объекты торговли	2	4 026
Объекты многофункционального назначения	1	35 238
ИТОГО	85	1 247 889

*в том числе:

- 5 соглашений о застройке земельных участков (3 - для строительства объектов инженерного обеспечения, 1 – для строительства объекта делового управления, объекта обслуживания автотранспорта, 1 – для строительства объекта строительной промышленности)
- 1 соглашение о проведении работ по приспособлению для современного использования под гостиницу;
- 31 земельный участок, предоставленный в рамках Концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга от 30.05.2016 №27-с (12 для осуществления реконструкции автомобильной дороги и 19 для строительства линейных объектов «трамвайные пути»).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Итоги за 2017 г.:
данные ведомственной статистики

Изданные постановления Правительства Санкт-Петербурга о проведении аукционов

Функциональное назначение	Количество участков, шт.	Общая площадь участков, кв. м
Административные объекты	2	9 314
Объекты транспорта	2	11 273
Промышленные объекты	4	66 516
Склады	1	56 857
Жилье	1	9 409
ИТОГО	10	153 369

Земельные участки, реализованные на аукционах АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»*

Функциональное назначение	Количество участков, шт.	Общая площадь участков, кв. м
Гостиницы	1	4 001
Объекты торговли	1	22 682
Административные объекты	1	3 935
Промышленные объекты	4	62 893
Жилье	4	45 908
Объекты транспорта	1	5 726
ИТОГО	12	145 145

В отношении 2 земельных участков АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» объявлены аукционы на январь 2018 года



Итоговые данные о работе Учреждения в рамках развития государственно-частных партнерств

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

В рамках сопровождения и контроля реализации инвестиционных проектов СПб ГБУ «Управление инвестиций» в настоящее время ведет учет **порядка 400 инвестиционных проектов** (в том числе порядка 100 проектов, которые реализуются по результатам торгов)

В целях контроля и принятия мер по инвестиционной политике проведено:

- 3 заседания рабочей группы по вопросу обеспечения контроля за реализацией инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется во исполнение судебных решений;
- 3 заседания рабочей группы по вопросу обеспечения контроля за реализацией инвестиционных проектов по строительству объектов спорта.

В ходе проведенных заседаний были заслушаны отчеты инвесторов о проделанной работе, даны рекомендации по дальнейшей реализации инвестиционных проектов. По результатам разработаны планы мероприятий («дорожные карты»), согласованы с инвесторами и направлены на согласование в ИОГВ, в отношении 25 объектов инвестиционного строительства.

За отчетный период в СПб ГБУ «Управление инвестиций» взято на сопровождение 3 инвестиционных проекта на основании заявлений инвесторов.

С целью улучшения инвестиционного климата Санкт-Петербурга и упрощения механизма реализации инвестиционных проектов, подготовлен проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении регламента сопровождения подготовки и (или) реализации инвестиционного проекта, внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1042 и об изменении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций».

Кроме того, проведено:

- Порядка 540 консультаций инвесторов по реализации инвестиционных проектов;
- Порядка 250 рабочих встреч с инвесторами для получения актуальной информации по проектам;
- Более 170 выездов на объекты в целях сбора информации о ходе реализации инвестиционных проектов с фотофиксацией объектов.



Задачи на 2018 год, направленные на повышение качества жизни граждан и качества городской среды

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАДАЧИ НА 2018 ГОД

- ✓ Сопровождение стратегических инвестиционных проектов.
- ✓ Выпуск постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении регламента сопровождения подготовки и (или) реализации инвестиционного проекта».
- ✓ Выпуск постановления Правительства Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости в целях реализации концессионных оглашений и государственно-частного партнерства».
- ✓ Выпуск постановления Правительства Санкт-Петербурга «О порядке осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга».
- ✓ Выпуск постановления Правительства Санкт-Петербурга «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при комплексном развитии территории».
- ✓ Реализация Программы первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Санкт-Петербурге в 2015 году и на 2016-2017 годы, утвержденной распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2015 № 10-рп.



Задачи на 2018 год, направленные на повышение качества жизни граждан и качества городской среды

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ЗАДАЧИ НА 2018 ГОД

- ✓ Реализация подпрограммы 2 «Повышение инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга» государственной программы «Экономическое развитие и экономика знаний в Санкт-Петербурге» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 496.
- ✓ Организация и проведение заседаний Совета по инвестициям при Губернатора Санкт-Петербурга.
- ✓ Продвижение «Единого окна» для инвесторов.
- ✓ Развитие инвестиционного портала.
- ✓ Подготовка к проведению ежегодного II инвестиционного форума в Санкт-Петербурге.
- ✓ Подготовка пакета документов для объявления открытого конкурса на оказание услуг по разработке, изготовлению и распространению информационных материалов, направленных на повышение инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга.
- ✓ Подготовка пакета документов для заключения контракта на оказание услуг по организации и созданию выставочной экспозиции Санкт-Петербурга в рамках Российского инвестиционного форума 2018 года.
- ✓ Подготовка пакета документов для заключения контракта на оказание услуг по обеспечению участия Санкт-Петербурга в международной инвестиционной выставке «MIPIM» 2018.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Задачи на 2018 год, направленные на
повышение качества жизни граждан и качества
городской среды

СПб ГБУ «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

- ✓ Рассмотрение заявлений потенциальных инвесторов (порядка 600 заявлений)
- ✓ Проведение консультаций потенциальных инвесторов на площадке фронт-офиса (порядка 1 700 консультаций)
- ✓ Подготовка документов для торгов на право заключения договоров аренды земельных участков на инвестиционных условиях в отношении 30 земельных участков.
- ✓ Организация рабочих встреч с инвесторами (порядка 300), выездов на объекты (порядка 150), проведение консультаций инвесторов по реализуемым проектам (порядка 600). Привлечение инвестиционных проектов на сопровождение (6 проектов).
- ✓ Проведение работы по подготовке, рассмотрению и подписанию концессионных соглашений в отношении 6 проектов.