

**Доклад о результатах деятельности
Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга в 2017 году**

Уважаемый Георгий Сергеевич!

Уважаемые коллеги!

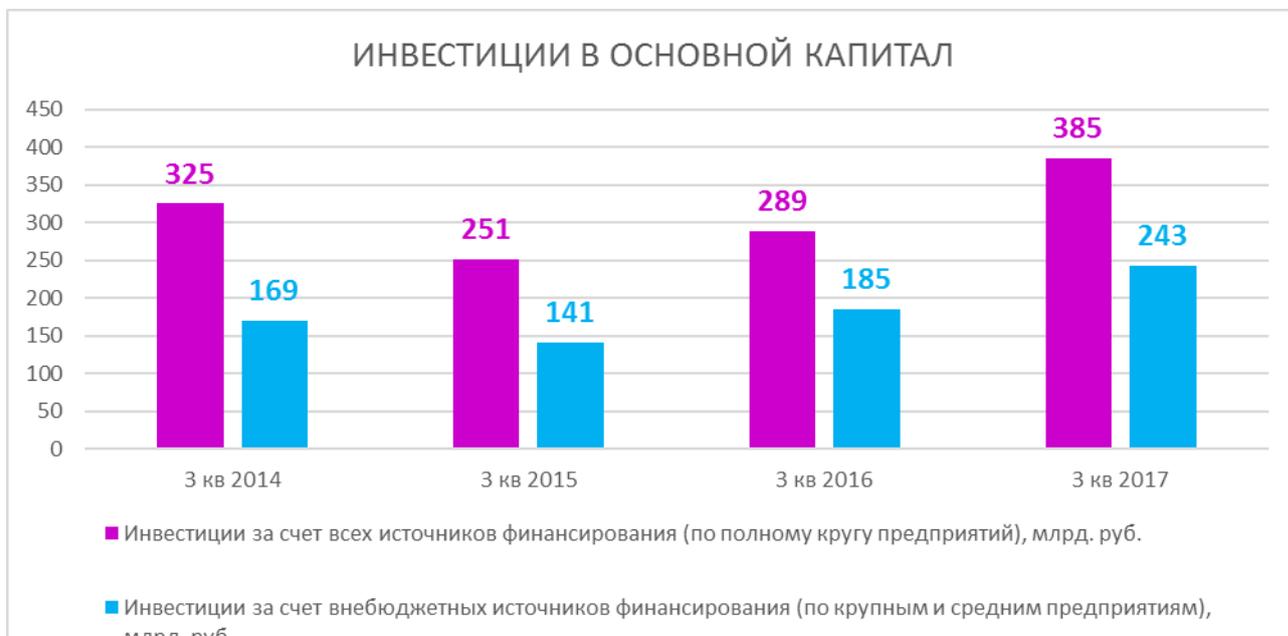
2017 год во многом стал для Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга знаковым - завершена длительная работа по модернизации системы государственной поддержки инвесторов в Санкт-Петербурге, приняты принципиальные законодательные и нормативные акты, определяющие:

- механизмы предоставления имущественной поддержки стратегическим инвестиционным проектам;
- подготовку и реализацию инвестиционных проектов;
- развитие механизмов государственно-частного партнерства;
- а также меры поддержки инвесторов в отдельных секторах экономики города.

Кроме того, после завершения инвестиционно-строительного этапа двух крупнейших инвестиционных проектов (развитие аэропорта «Пулково» и строительство «Западного скоростного диаметра») Комитетом были подготовлены инициативы по реализации ряда не менее значимых инвестиционных проектов, связанных с развитием городской инфраструктуры и улучшением качества жизни горожан.

Благодаря проведению последовательной инвестиционной политики удалось сохранить привлекательность города для частных инвесторов, которыми в первые 3 квартала 2017 года инвестировано в экономику Санкт-Петербурга около **240 миллиардов рублей частных (внебюджетных) средств** – это составляет порядка 4,5% всех средств частных инвесторов, инвестированных в экономику Российской Федерации за этот период. По этому показателю мы уступили только Москве и «нефтяной столице» – Ханты-

Мансийскому автономному округу. **Всего же за 9 месяцев 2017 года в экономику города инвестировано 384,6 миллиардов рублей – что в текущих ценах на 95,8 миллиардов больше чем за аналогичный период 2016 года (в сопоставимых ценах прирост составил 24,5% - то есть 70 миллиардов рублей).**



Привлекательность Санкт-Петербурга по-прежнему высоко оценивается и иностранными инвесторами, которыми, по итогам 9 месяцев года, в экономику города было направлено **более 3-х миллиардов долларов США (3,325) прямых иностранных инвестиций, что на 9,2% больше** аналогичного показателя прошлого года. Хочу обратить внимание, что в 2017 году произошло качественное изменение в структуре прямых иностранных инвестиций, за счет них **профинансировано 2,7 миллиарда рублей инвестиций в основной капитал.** (в 2016 году – только 1,06 миллиард рублей).



Показательно, что эффективность выбранной инвестиционной политики Санкт-Петербурга подтверждается результатами российских и международных рейтингах – город уверенно укрепляет свои позиции.

В рейтинге условий ведения бизнеса «Doing Business 2018» Всемирного банка Россия поднялась на 5 пунктов до 35 позиции из 189 (доля Санкт-Петербурга составляет 30%).

Город поднялся на 5 пунктов – до 17 места в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата российских субъектов, и на 3 позиции – до 9 места, в рейтинге инвестиционного климата регионов «Эксперт РА», при этом сохранил наивысшую оценку - 1А, как регион с максимальным потенциалом и минимальным инвестиционным риском.

Далее хочу подробнее остановиться на результатах работы Комитета в 2017 году в различных направлениях.

1. Важной составляющей работы Комитета является поддержка реализации инвестиционных проектов .

1.1. В частности, работа была направлена на развитие системы имущественно-финансовых преференций инвесторам, реализующим стратегические инвестиционные проекты

Предоставление статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга - одна из самых востребованных мер государственной поддержки инвестиционных проектов, поскольку позволяет существенно снизить затраты инвестора на старте проекта примерно на 80% и стимулировать приток инвестиций в инфраструктурные проекты, тем самым снижая нагрузку на городской бюджет.

Напомню, стратегическим инвесторам предоставляются следующие льготы:

- целевое предоставление земельного участка для реализации проекта;
- льготная ставка аренды земельного на период строительства 1,5% от кадастровой стоимости;
- льготный выкуп земельного участка после завершения строительства – 25% от кадастровой стоимости.

Практика доказывает, что созданная система уверенно зарекомендовала свою эффективность - с 2005 года по настоящее время стратегическими признаны 60 проектов на сумму объявленных инвестиций **свыше 1,1 триллиона рублей**. В том числе за период 2014-2017 гг. статус стратегического присвоен **32** инвестиционным проектам с суммой заявленных инвестиций **532,3 миллиарда рублей**. К настоящему времени по стратегическим проектам фактически **вложено порядка 476 миллиардов рублей, 10 проектов на сумму 366 миллиардов рублей** успешно завершено.

Учитывая востребованность этой формы поддержки в закон «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга» дополнительно введены нормы, позволяющие повысить качество отбора проектов для предоставления статуса. В частности, расширены квалификационные требования к инвесторам (*для получения статуса стратегического инвестиционного проекта инвестор должен подтвердить опыт реализации проектов с объёмом инвестиций не менее 1 или 2 млрд. руб. в зависимости от категории проекта*). Кроме того,

из закона исключены отрасли с достаточно высоким уровнем рентабельности инвестиций (*финансовый сектор, жилищная и деловая застройка*).

Вместе с тем в закон дополнительно введены нормы, позволяющие более эффективно контролировать исполнение инвесторами своих обязательств по стратегическим проектам. В частности, это требование о заключении соглашения с инвестором, реализующим проект, признанный стратегическим, а также финансовая ответственность инвестора в случае нарушения взятых на себя обязательств.

При этом важно отметить, что в новой редакции Закона уточнен и дополнен перечень отраслевых приоритетов для оказания государственной поддержки путем предоставления статуса стратегического инвестиционного проекта, а также снижено пороговое значение минимального объема инвестиций: в развитие здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, науки, инновационной деятельности, туризма, в том числе путем создания гостиниц, - не менее 1 млрд рублей; в развитие промышленности, транспортно-логистического комплекса, создание инженерной инфраструктуры - не менее 2 млрд рублей;

Кроме того, в 2017 году Правительством Санкт-Петербурга утверждены конкретные критерии, которым должен соответствовать стратегический инвестиционный проект:

- соответствие приоритетам и целям социально-экономического развития Санкт-Петербурга;
- создание в результате реализации проекта высокопроизводительных рабочих мест;
- положительная чистая приведенная стоимость проекта;
- положительная разность чистого дисконтированного дохода бюджета Санкт-Петербурга и дисконтированного недополученного дохода бюджета Санкт-Петербурга, рассчитанная на срок действия статуса проекта.

Эта мера позволит ограничить предоставление преференций только тем проектам, инициаторы которых подтвердят их социально-экономическую целесообразность и бюджетную эффективность.

С учетом нововведений в 2017 году статус стратегического инвестиционного проекта присвоен 10 проектам с суммой заявленных инвестиций – 47,33 миллиардов рублей.

1.2. Не менее важным направлением работы Комитета является развитие механизмов государственно-частного партнерства

Санкт-Петербург входит в число регионов – лидеров (группа «А») по уровню развития механизмов государственно-частного партнерства в рейтинге АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и Центра развития ГЧП.

Государственно-частное партнерство становится распространённым механизмом участия инвесторов в решении различных социально-экономических задач города. Помимо уже ставших традиционными сфер применения ГЧП - транспортная и социальная инфраструктура, Комитетом в 2017 году адаптирован и на практике применен механизм концессионных соглашений для реализации проектов развития гостиничной инфраструктуры – осенью был объявлен первый конкурс на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации гостиницы, подробнее об этом далее в докладе.

К 2017 году количество проектов реализуемых и планируемых к реализации на основе механизмов ГЧП и концессий увеличилось до **27**, а **сумма заявленных инвестиций - до 589 миллиардов рублей**, в том числе уже **освоенные капитальные вложения составили – 263 миллиардов рублей**.

Справочно:

	количество	инвестиции, млрд руб.
эксплуатация	3	263,6

реализация (инвестирование)	4	18
конкурс, рассмотрение	8	48,8
подготовка	12	258,5
ИТОГО	27	588,9

1.3. Сопровождение масштабных инвестиционных проектов – неотъемлемая составляющая деятельности Комитета.

На сегодняшний день на сопровождении инвестиционного ведомства находится порядка 70 масштабных проектов, в том числе реализуемых на основе механизмов ГЧП. По нашим оценкам **общая сумма заявленных инвестиций составляет порядка 1 триллиона 235 миллиардов рублей, из них уже около 483 миллиардов рублей – фактически вложенные средства.** Кроме того, в работе подведомственного Комитету бюджетного учреждения «Управление инвестиций» находится порядка 400 инвестиционных проектов с объемом инвестиций до 1 миллиарда рублей.

Необходимо отметить, что такой значительный объем проектов потребовал формирования соответствующей правовой базы. Поэтому в целях повышения эффективности работы в данном направлении Комитетом по инвестициям были разработаны и в этом году вступили в силу поправки в закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга» (*Закон Санкт-Петербурга от 19.10.2017 N 575-97 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга»*), которыми законодательно закреплены следующие способы сопровождения инвестиционных проектов:

- привлечение инвесторов к подготовке и(или) реализации инвестиционного проекта;
- разъяснение положений нормативных правовых актов и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

- представление информационно-аналитических и справочно-методических материалов по вопросам осуществления инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга;
- обеспечение доступа к информации о подготовке и реализации инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством.

2. Настройка нового инструмента работы со всеми проектами – задача на будущий год, а сейчас кратко остановлюсь на итогах работы по улучшению инвестиционного климата и привлечению инвесторов.

Единое окно для инвесторов.

Напомню, что для удобства инвесторов в 2015 году в Санкт-Петербурге организована работа фронт-офиса «единого окна» для инвесторов. В начале 2017 года унифицированный центр по работе с инвесторами открылся на новой современной и комфортабельной площадке на Московском проспекте, которая удобна также с точки зрения транспортной доступности. На площадке размещены 3 окна МФЦ для оказания полного перечня услуг в рамках реализации инвестиционного проекта.

Для улучшения качества работы с обращениями инвесторов в настоящее время осуществляется внедрение CRM – системы.

В июне 2017 года Фронт-офиса «Единого окна» для инвесторов получил высокую оценку руководителя делегация Всемирного банка - исполнительного директора проекта Doing Business Риты Ромальо. Также фронт-офис презентован крупнейшим деловым сообществам, таким как: «Опора России», «Деловая Россия», Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата, «Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга», а также руководству Агентства стратегических инициатив.

За 11 месяцев 2017 года услугами «единого окна» воспользовалось более **2500** (в 2016 г. – 2300, за год) **физических и юридических лиц**, что на **9% больше**, чем в 2016 году. Принято более **540** (в 2016 г. – 570 – за год) **заявлений** инвесторов о предоставлении объектов недвижимости в целях строительства, реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного использования. В итоге за **11 месяцев** этого года издано **370 распорядительных актов** (в 2016 г. - 360).

В очередной раз показал свою востребованность со стороны бизнеса Совет по инвестициям – площадка для рассмотрения ключевых вопросов формирования инвестиционного климата и перспективных инвестиционных проектов Санкт-Петербурга. Так, в 2017 году на заседаниях **рассмотрено 15 проектов на сумму объявленных инвестиций порядка 81 миллиарда рублей.**

Инвестиционный портал.

С целью повышения качества информационной составляющей работы с инвесторами в конце 2016 года Комитетом запущена новая версия Инвестиционного портала Санкт-Петербурга - <http://spbinvestment.ru>.

В 2017 году произведена модернизация инвестиционного портала. Портал был интегрирован с «Единой системой строительного комплекса Санкт-Петербурга», что дало возможность обеспечения обмена сведениями и документами в электронной форме по городским строительным проектам.

Инвестиционная карта региона была дополнена геоинформационными слоями отражающими данные о технологическом присоединении к инженерным сетям в формате «тепловых карт». А также разработаны дополнительные фильтры, облегчающие поиск земельных участков.

Также на портале предоставляются следующие услуги:

- возможность электронной подачи заявки со стороны инвестора о намерении реализовывать инвестиционный проект. Хочу отметить, что за 2016 год поступило **8 заявлений**, и при целевом значении показателя на 2017 год –

50 заявлений, по состоянию на ноябрь 2017 года в электронной форме направлено **52 заявки**;

- предоставляется возможность подачи документов для получения мер государственной поддержки. Данная функция стала доступна потенциальным инвесторам в 2017 году.

- для них также предоставляется возможность подачи прямых обращений (создана форма обратной связи на портале, а также предоставлен доступ к электронной приемной Губернатора Санкт-Петербурга);

- предоставляется возможность просмотра контента на мобильных устройствах. Целевое значение показателя «количество обращений к мобильной версии инвестиционного портала» (1500) выполняется;

- предоставляется возможность подписки на новости. Пользователь может сам выбрать интересующие темы и периодичность получения электронных сообщений на почту.

Кроме того, разработан и размещен на портале «Налоговый калькулятор», который в зависимости от заданных пользователем параметров выдает расчет налоговых выплат с учетом возможных льгот.

Необходимо подчеркнуть, что работы по развитию портала ведутся постоянно, это касается, в том числе, увеличения числа иностранных языков интерфейса сайта. В настоящее время Инвестиционный портал доступен на 5 иностранных языках (*английском, французском, китайском, испанском и немецком*).

Продвижение.

Следует отметить, что сотрудниками Комитета ведётся активная работа по продвижению инвестиционного потенциала Санкт-Петербурга.

Комитет представлял город на площадках таких мероприятий как:

- Российский инвестиционный форум Сочи-2017. В рамках которого состоялась церемония награждения лауреатов единственной в России премии в сфере развития инфраструктуры и ГЧП – III Национальной премии

«РОСИНФРА». Премия была вручена проекту по созданию и эксплуатации нового лечебно-реабилитационного корпуса Санкт-Петербурга ГБУЗ «Городская больница №40 Курортного района» в Санкт-Петербурге.

- Международная выставка инвестиционной недвижимости MIPIM 2017. За время работы выставки экспозиционную зону Санкт-Петербурга посетило более 3000 участников, а также правительственные делегации Франции и Турции;

- Петербургский международный экономический форум - 2017. В зоне Комитета по инвестициям были представлены **11 масштабных** и перспективных инвестиционных проектов. Кроме того, в рамках ПМЭФ Комитетом организовано рекордное подписание **33 соглашений** Правительства Санкт-Петербурга с инвесторами на общую сумму **239 миллиардов рублей**.

В 2017 году прошел 2-й Инвестиционный форум в Санкт-Петербурге, на площадке которого уже традиционно было обнародовано инвестиционное послание Губернатора с ключевыми ориентирами инвестиционной деятельности на 2018 год. Форум подтвердил свою востребованность участниками инвестиционного процесса – 14 деловых сессий посетило около 900 участников из 10 стран. Пользуясь случаем, хочу поблагодарить инвесторов за положительные отзывы о этом мероприятии. Рассчитываем, что и в следующем году мы снова встретимся на площадке Форума и совместно определим перспективные направления и векторы выработки эффективных механизмов взаимодействия.

Еще одним знаковым традиционным мероприятием стало торжественное вручение Правительственной награды – почетного знака «Инвестор года», который получили российские и иностранные компании, осуществившие наибольший вклад в социально-экономическое развитие города и реализовавшие в 2016 году масштабные и значимые инвестиционные проекты. В частности, знак отличия получили такие проекты как:

- «Строительство и эксплуатация автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (компании «Магистраль Северной столицы»);
- «Центр протонной лучевой терапии» (компании «Центр ядерной медицины МИБС»);
- «Открытие нового исследовательского лабораторного комплекса» (компании «Биокад»);
- проект строительства крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей и крытого спортивного комплекса с трибунами (компании «Хоккейный клуб СКА»);
- проект строительства многофункционального морского перегрузочного комплекса «Бронка» (компании «Феникс»);
- а также проект по приспособлению памятника «Ансамбль «Новая Голландия» к современному использованию» (компании «Новая Голландия Девелопмент») и другие;

3. Работа с объектами незавершенного строительства

Новым направлением работы Комитета в этом году стала работа с объектами незавершенного строительства. Так, распоряжением Комитета создана Комиссия по инвентаризации объектов незавершенного строительства.

В настоящее время ведется работа по 6 объектам:

1. По адресу: **Искровский проспект участок 1** прорабатывается вопрос завершения строительства торгово-бытового комплекса с учреждениями бытового обслуживания в рамках исполнения ООО «СКЭЙЛС» обязательств, установленных договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях. В качестве соинвестора к реализации инвестиционного проекта привлечено ООО «СТОУН». В настоящее время Комитетом имущественных отношений совместно с Инвестором и ООО «СТОУН» прорабатывается вопрос заключения мирового соглашения в целях завершения строительства объекта.

2. На объект по адресу: **Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина** в Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга зарегистрировано заявление потенциального инвестора (*ООО «ВМПАВТО»*) о предоставлении данного земельного участка без проведения торгов, для размещения объекта обеспечения научной деятельности. Инвестор готов за собственный счет провести демонтаж ранее возведенных элементов конструкций. В плановом режиме Комитетом выполняются работы по подготовке документов для принятия решения о предоставлении земельного участка.

3. В настоящее время Комитетом совместно с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга ведется работа в целях определения возможности вовлечения земельного участка по адресу: **Ржевка-Пороховые, квартал 10, корп. 26, 27, 28**, в хозяйственный оборот, поскольку на этом земельном участке создан объект недвижимости, находящийся в собственности бывшего арендатора.

4. На объект по адресу: **улица Маршала Тухачевского, дом 18**, в Комитет поступило заявление потенциального инвестора (*ООО «Доверие «Васильевский остров»*) о предоставлении земельного участка без проведения торгов для размещения объекта бытового обслуживания.

СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» заключен договор на организацию выполнения работ по демонтажу имущества третьих лиц, расположенного на земельном участке.

5. Объект по адресу: **Фрунзенский район, Карпатская улица, участок 1**, включен в Адресный план по подготовке документации для проведения торгов на 2017 год. В настоящее время проводятся мероприятия по сбору сведений в отношении указанного земельного участка, а также по его освобождению от расположенного на нем объекта незавершенного строительства. После освобождения земельного участка Комитет в

установленном порядке подготовит и представит на рассмотрение проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о проведении торгов в отношении земельного участка для целей строительства.

6. На участке по адресу: **проспект Пятилеток, дом № 16, корпус 1, литера А**, выявлен объект, возведенный без оформленных надлежащим образом документов на земельный участок. В настоящее время прошло судебное разбирательство между КИО и бывшим арендатором. Решение суда было принято в пользу арендатора. Прорабатывается алгоритм дальнейших действий.

Также по ряду объектов проведена работа с инвесторами и либо изданы постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении земельных участков, либо документы находятся в стадии подготовки таких решений, речь идет об объектах расположенных по следующим адресам.

- Кировский район, Ленинский пр., дом 140;
- южнее реки Волковки, квартал 56, М.Балканская ул., у дома № 18;
- Московский район, Варшавская ул., дом 5, корп.1, литера А;
- пр.Пятилеток, участок 1, северо-восточнее д.12, лит.А, по ул.Джона Рида, между д. № 12 и д. № 14 по пр.Пятилеток;
- ул. Васи Алексеева, уч. 106.

Уважаемый Георгий Сергеевич!

Уважаемые коллеги!

Коротко доложу о ходе реализации масштабных инвестиционных проектов в ключевых отраслях экономики в 2017 году.

Проекты в сфере промышленности:

К промышленным мы относим проекты, связанные с обработкой и переработкой. По итогам 3 квартала 2017 года по этому виду деятельности

инвестировано более **42 миллиардов рублей**, что составляет 14% от общего объема инвестиций в основной капитал в Санкт-Петербурге.

Всего по этой сфере в Комитете на сопровождении находится более **20 проектов** с заявленным объемом инвестиций около **100 миллиардов рублей**.

В настоящее время по ним уже вложено более **40 миллиардов рублей**.

В числе этих проектов:

1. Строительство завода компании «Юнилевер». Объект в 2017 году полностью введен в эксплуатацию (*сумма инвестиций 2,5 млрд. рублей*).
2. Завод по производству фармацевтической продукции «Самсон-Мед» (*заявлено 4,5 млрд руб.*). Компании предоставлен земельный участок. Выполнено проектирование, пройдена государственная экспертиза. Получено разрешение на строительство. Заключены договоры на присоединение к инженерным сетям. В 2018 году будет завершено строительство первой очереди.
3. Прядильно-ниточный комбинат (*заявлено – 9 млрд. руб.*). Завершены работы по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка. Выполнены работы по демонтажу незаконно возведённых объектов на участке. Ведется подготовка документов для предоставления земельного участка целевым назначением. В 2018 году планируется заключение договора аренды земельного участка. Проектирование и заключение договора на присоединение к инженерным сетям.
4. Создание «Научно-промышленного центра» IT-компании «Элкус» (*заявлено - 3,1 млрд руб.*). Велась разработка проекта планировки территории (ППТ) для реализации 2-й очереди проекта. В 2018 году планируется утверждение ППТ и предоставление земельного участка.
5. Комплексная реконструкции предприятия по выпуску лекарственных препаратов ООО «НТФФ «ПОЛИСАН» (*заявлено – 4,3 млрд руб.*). В 2017 году завершена реконструкция производственного участка

стерилизации. Начаты работы по реконструкции производственных участков просмотра и упаковки ампул. Завершены проектные работы в отношении производственных корпусов по производству нестерильных препаратов, инфузионных растворов. В 2018 году будут проведены работы по формированию и предоставлению земельного участка инвестору.

6. Проект ООО «Инноватех СПб» Строительство завода по переработке шин и других отходов резинотехнических изделий (заявлено – 4,5 млрд руб.). В 2017 году предоставлен земельный участок, заключен договор аренды. В 2018 году планируется провести разработку и утверждение ППТ, а также выполнить проектирование завода.
7. Строительство фармацевтического завода ЗАО "БИОКАД" в Пушкинском районе Санкт-Петербурга (заявлено – 3,1 млрд руб.). В 2017 году предоставлен статус стратегического проекта. Принято решение о предоставлении 3 земельных участков. В 2018 году планирует проведение проектных работ.
8. Строительство мусороперерабатывающего завода. Инвестор - "Автопарк № 6 "Спецтранс", (заявлено – 1 млрд руб.). В 2017 году предоставлен статус стратегического проекта. Предоставлен земельный участок. В 2018 году планируется проведение проектных работ и проведение экологической экспертизы.
9. Строительство машиностроительного завода по производству фасовочно-упаковочного оборудования (ЗАО «ТАУРАС-ФЕНИКС», заявлено 3,2 млрд руб.). В 2017 году предоставлен статус стратегического проекта. Проведено освобождение земельного участка от незаконных построек. В 2018 году планируется подготовка земельного участка для предоставления (формирование, разработка и утверждение ППТ).
10. Строительство металлургического комплекса с цехом металлообработки и автобазой на территории Ижорского завода" (АО

«Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл», заявлено 5,4 млрд руб.). В 2017 году предоставлен статус стратегического проекта. В 2018 году запланировано предоставление земельного участка для реализации проекта.

11. Создание завода по выпуску жидких лекарственных препаратов (ООО «Гротекс», заявлено - 15,3 млрд. руб.). В 2017 году предоставлен земельный участок для строительства 2 и 3 очередей. Инвестор ведет проектирование. В 2018 году планируется начало строительства 2 очереди.

Транспортная инфраструктура.

Также подробно остановлюсь на развитии транспортной инфраструктуры - одном из приоритетных направлений по привлечению средств частных инвесторов. По итогам 9 месяцев 2017 года по этому виду деятельности инвестировано более **40 миллиардов рублей**, что составляет **13,5%** от общего объема инвестиций в основной капитал в Санкт-Петербурге.

Основным механизмом реализации проектов развития транспортной инфраструктуры с участием частных инвесторов является государственно-частное партнерство, в том числе и концессии. На сегодня сопровождается **15 ГЧП-проектов** с объемом заявленных инвестиций **552 миллиарда рублей**, в том числе освоенные инвестиции составляют – **267 миллиардов рублей**.

Напомню, что в числе проектов, перешедших на стадию эксплуатации:

- строительство автомагистрали Западного скоростного диаметра;
- развитие аэропорта "Пулково";
- создание и эксплуатацию автомобильных дорог жилого района

«Славянка» Пушкинского района Санкт–Петербурга.

На стадии строительства находится Проект по созданию, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга на основе концессионного соглашения. Город предоставил Концессионеру все земельные участки для создания объекта соглашения.

Концессионером закуплен подвижной состав. Ведутся работы по созданию первого и второго этапа строительства.

Также Комитет активно занимается подготовкой перспективных инвестиционных проектов:

- По проекту строительства и эксплуатации Скоростной трамвай маршрут: Купчино – Шушары – Славянка (прогнозные инвестиции -25,9 млрд руб.) в 2017 году объявлен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения. Комиссией допущены к конкурсу все 5 заявителей, представляющие как российские, так и зарубежные компании (ООО «Третья концессионная компания», ООО «Трамвайные пути Северной Столицы», АО «Макиол Иншаат Санайи туризм Ве Тиджарет А.Ш.», ООО «БалтНедвижСервис», ООО «АйСиЭйЛТ»). До конца марта 2018 года планируется подвести итоги конкурса и определить победителя.

- Скоростной трамвай маршрут: ст.м. Южная – Колпино (прогнозные инвестиции - 15,7 млрд руб.). В 2017 г. проект одобрен на заседании Межведомственной комиссии по отбору концепций проектов для их реализации путем ГЧП при Правительстве Санкт-Петербурга. В начале следующего года планируется согласовать проект постановления о проведении конкурсных процедур по проекту, после чего будет объявлен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения.

- Скоростной трамвай маршрут: Путиловская – Петергоф (прогнозные инвестиции - 8,1 млрд руб.). В этом году подготовлена и согласована концепция проекта. В январе 2018 года планируется объявить конкурс на выбор инвестора.

Аэроэкспресс – (прогнозные инвестиции - 18,9 млрд руб.). В 2017 году подготовлена и согласована концепция проекта. В январе 2018 года планируется объявить конкурс на выбор инвестора.

Часть проектов планируется реализовать на основе частной концессионной инициативы.

Отмечу также, что с инвесторами ведутся переговоры о подачи еще ряда частных концессионных инициатив по следующим проектам:

- строительство на территории Санкт Петербурга автомобильных путепроводов в целях ликвидации железнодорожных переездов на пути следования скоростных поездов;
- строительство магистрали М-49 и Суздальского проспекта;
- «Единое городское парковочное пространство»;
- Транспортно-пересадочные узлы.

Совместно с профильными комитетами Комитет по инвестициям участвует в подготовке проекта строительства Широкой скоростной магистрали в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная (*прогнозные инвестиции - 156 млрд руб.*).

Прогнозный объем инвестиций по транспортным проектам на основе ГЧП составляет 288 миллиарда рублей.

Кроме того, Комитетом сопровождается ряд масштабных инвестиционных проектов, направленных на развитие транспортной инфраструктуры, в частности, это:

- проект «Создание топливозаправочного комплекса в международном аэропорту «Пулково». В 2017 году велась разработка ППТ линейного объекта. В 2018 году планируется подготовка и предоставление земельных участков инвестору (*заявлено 4,5 млрд рублей, освоено - 0,54 млрд рублей*).

- проект «Строительство сети автомобильных газонаполнительных компрессорных станций». Всего инвестору предоставлено 7 земельных участков, в том числе в 2017 году 1 участок введен в эксплуатацию (всего действует 2 АГНКС). В 2018 году планируется ввести в эксплуатацию еще 2 АГНКС.

- Проект «Строительство объектов, входящих в многофункциональный морской перегрузочный комплекс «Бронка» (*заявлено 21 млрд руб., освоено 16 млрд руб.*). В 2017 оду разработан и утвержден ППТ, предоставлены

земельные участки. В 2018 году планируется разработка и согласование проектной документации.

В общем, прогнозная сумма инвестиций по транспортным проектам – около 300 миллиардов рублей.

Проекты развития социальной инфраструктуры.

Сопровождение проектов создания объектов социальной инфраструктуры также одно из приоритетных направлений работы ведомства. Эта сфера наименее привлекательная для частных инвесторов - в совокупности не более 4% всех инвестиций в основной капитал вкладываются в объекты социальной инфраструктуры и, как правило, основным инвестором выступает государство. В связи с этим Комитет активно работает с потенциальными инвесторами, предлагая различные меры поддержки.

В рамках механизма государственно-частного партнерства в стадии реализации находятся:

- проект «Создание и эксплуатация лечебного корпуса на 480 коек на территории СПб ГБУЗ «Городская больница №40» (соглашение заключено 29.12.2015). В 2017 проводилось согласование спецификации и комплектации медицинского оборудования, проектных решений и медицинской программы. Произведен снос 3-х зданий (бывшая детская поликлиника) в целях освобождения земельного участка и предоставления его по договору аренды для целей строительства Партнеру. Разработан проект дополнительного соглашения №1 к соглашению о ГЧП. Согласован всеми сторонами и представлен на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга.

В 2018 году планируется заключить дополнительное соглашение к основному соглашению о ГЧП. Согласовать проектную документацию и провести финансовое закрытие проекта. Планируемый объем инвестиций – 6,9 млрд. рублей.

- проект «Строительство и эксплуатация пансионата для пожилых людей с медико-социальным обслуживанием в Санкт-Петербурге». В 2017 году заключено соглашение с инвестором, был осуществлен снос зданий для предоставления земельного участка, будет предоставлен земельный участок, ведутся проектные работы. В 2018 году планируется прохождение государственной экспертизы проектной документации и начало строительства. Планируемый объем инвестиций – 0,9 миллиардов рублей;

- проект «Реконструкция и эксплуатации объектов спорта: спортивных сооружений, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гражданка, улица Верности, участок 91». В 2017 году заключено концессионное соглашение. Велась подготовка НПА, необходимых для реализации проекта. В 2018 году планируется предоставление земельного участка инвестору. Планируемый объем инвестиций – 0,85 млрд. руб;

На этапе подготовки (до заключения соглашения) находятся следующие проекты:

- Проект «Реконструкция и эксплуатация перинатального центра» - ведется подготовка частной концессионной инициативы;

- Проект «Создание и использование консультативно-диагностического центра амбулаторно-поликлинического типа на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга». В 2017 году подготовлена и представлена для рассмотрения частная концессионная инициатива. В 2018 году планируется заключить концессионное соглашение и предоставить концессионеру земельный участок для целей строительства;

- Проект «Строительство и эксплуатация нового корпуса лучевого блока СПб ГБУЗ "Городской клинический онкологический диспансер"». В 2017 году подготовлена и представлена для рассмотрения частная концессионная

инициатива. В 2018 году планируется заключить концессионное соглашение и предоставить концессионеру земельный участок для целей строительства;

- Проект «Строительство двух общеобразовательных учреждений в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга» (ЗАО «ГК Эталон»). В 2017 году подано предложение о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве. **Пилотный проект по ГЧП-224 в России.** В 2018 году проект планируется вынести на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга и при положительном решении – заключить соглашение о государственно-частном партнерстве и предоставить земельные участки.

- Проект «Реконструкция и эксплуатация многофункционального футбольного стадиона круглогодичного использования в западной части Крестовского острова Санкт-Петербурга». В 2017 году подана частная концессионная инициатива. Правительством Санкт-Петербурга принято решение о заключении соглашения «на иных условиях». В 2018 году планируется заключить концессионное соглашение.

Кроме проектов, реализуемых на основе государственно-частного партнёрства Комитет осуществляет подготовку и сопровождение реализации таких проектов:

1. Строительство Океанариума – в 2017 году инвестору предоставлен земельный участок, начаты проектно-изыскательские работы. В 2018 планируется завершит проектирование (*планируемые инвестиции – 15,4 млрд руб.*);
2. В рамках реализации инвестиционного проекта компании ООО «Бассейны» в этом году были открыты еще 3 современных плавательных комплекса (всего открыто 6 объектов). В 2018 году запланировано предоставление еще 3 земельных участков. Прорабатывается возможность реализации проекта путем заключения концессионных соглашений (*планируемые инвестиции - 6,1 млрд руб., освоено – 4 млрд руб.*).

3. Центр протонно-лучевой терапии – объект сдан в конце 2016 года. В 2017 году велись работы по оформлению права собственности.
4. Проекту ООО «ХАВЕН» (ГК «Мать и дитя») создания амбулаторно-поликлинического комплекса присвоен статус стратегического инвестиционного проекта. Принято решение о предоставлении земельного участка для 1-й очереди проекта. В 2018 планируется провести проектирование 1-й очереди и подготовить необходимую документацию для предоставления земельного участка для 2-й очереди проекта (*планируемые инвестиции – 3,52 млрд руб.*).

Всего заявленные инвестиции по проектам развития социальной инфраструктуры составляют - **92,3 миллиарда рублей**, из них уже **33,3** – освоенные капитальные вложения и **59 миллиардов рублей** прогнозируемые инвестиции.

Развитие гостиничной инфраструктуры

При непосредственном участии Комитета разработана Программа развития гостиничной отрасли Санкт-Петербурга. Утвержденная Программа закрепляет целевые показатели развития гостиничной отрасли Санкт-Петербурга, а также является основным инструментом организации работы ИОГВ по привлечению инвесторов в данную отрасль.

Комитетом с участием профильных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга подобрано 40 объектов недвижимости для размещения гостиниц категории «три звезды». Также подобрано порядка 30 объектов нежилого фонда для возможного размещения хостелов. Кроме того, подобрано 4 адреса для размещения плавучих гостиниц, объекты находятся в процедуре торгов.

Также Комитетом разработано типовое концессионное соглашение в целях сокращения затрат инвесторов на этапе входа в проекты создания гостиниц, и проводилась активная работа по привлечению потенциальных инвесторов.

В результате в 2017 году по 3-м адресам были поданы частные концессионные инициативы, а именно:

- Средний проспект ВО 40, литера А. (Осенью объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения, в котором приняло участие три компании, при этом допуск к конкурсу получил один потенциальный инвестор).

- Каменноостровский пр. 58-60. (принято решение о проведении конкурса).

- наб. реки Мойки, дом 26, литера А,Б,Г (ведется корректировка параметров и схемы реализации проекта. Возможность заключения концессионного соглашения для размещения гостиницы будет рассмотрен в 2018 году).

По проекту ЗАО «Отель «Введенский» принято решение о предоставлении статуса стратегического инвестиционного проекта. Предоставление земельного участка планируется после подписания Соглашения с инвестором в 2018 году.

Также в 2018 году планируется выставить на торги 4 здания и 2 земельных участка для реализации инвестиционных проектов строительства гостиниц.

Кроме того, при поддержке Комитета в 2017 году введена в эксплуатацию и начала свою деятельность гостиница южно-корейского инвестора «ЛОТТЕ», расположенная по адресу: пер. Антоненко, дом 2.

В активной стадии реализации находятся проекты строительства гостиниц по адресам ул. Ивашенцова, дом 4/30 (введена в техническую эксплуатацию, запуск планируется в 2018 году), а также Лиговский пр., дом 56 – запуск планируется в 2019 году.

В целом с использованием всех инструментов рамках реализации Программы в 2017 году уже **освоено в развитие отрасли около 9 миллиардов рублей.**

Проекты развития креативных пространств

Еже одно направление работы Комитета – привлечение инвестиций в новый сектор экономики города – креативные индустрии. Сегодня креативная индустрия стала трендом экономического развития лидеров мировой экономики. К участию в развитии творческих индустрий и созданию креативных кластеров активно вовлекается как малый и средний бизнес, так и крупные корпорации, увидевшие в этой сфере широкие перспективы для получения прибыли. Согласно статистике, порядка 30% трудоспособного населения динамично развивающихся городов заняты в творческих профессиях.

В целях создания базовых условий для развития креативного сектора экономики Санкт-Петербурга Комитетом разработан законопроект «О фонде креативных пространств».

Кроме того, для развития этого направления могут быть использованы и существующие механизмы – государственно-частное партнёрство и целевое предоставление объектов недвижимости.

На данный момент Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга осуществляется сопровождение пяти проектов в сфере развития творческих индустрий:

- Новая Голландия (*объем инвестиций - 12 млрд руб.*). На сегодняшний день завершена вторая очередь проекта, открылись два отреставрированных здания – детская школа креативных индустрий «Маяк» и здание бывшей тюрьмы – «Бутылка». На реконструированных площадях разместились креативные пространства, шоу-румы, студии дизайна, балетная школа, концептуальные гастрономические заведения. «Новая Голландия» стал одним из популярных мест для отдыха жителей и гостей города, в летний период

остров посещало около 7000 человек. В проект уже инвестировано **6,5 миллиардов рублей.**

В 2018 году ожидается завершение проектных работ по приспособлению для современного использованию объекта культурного наследия «Лесной склад», и следующий корпус по плану откроется в 2019 году.

- Планетарий №1 (380 миллионов рублей). На территории креативного пространства «Люмьер-холл» проведено приспособление Газового завода Общества столичного освещения под современное использование. В здании газгольдера создан планетарий с самым крупным в мире куполом высотой 37 м, выставочной галереи, демонстрационных и выставочных залов, зоны виртуальной реальности. Общая площадь объекта составила около 5 тыс. квадратных метров.

В 2018 году планируются проектные работы по созданию научной лаборатории с цехом прототипирования, мастерскими, коворкингами и пр. А также создание дополнительных выставочных пространств и музея. В 2019 году планируется завершение работ по проекту.

- Центр дизайна ARTPLAY SPb (*Общий объем инвестиций - 3,2 млрд руб.*). В январе 2017 года открылась первая очередь креативного кластера - Центр дизайна «Артплэй». Объем инвестиций в проект составил 1,9 млрд рублей. За это время здесь уже прошло более 30 мероприятий, среди которых Международная конференция «Креативные города», Петербургский спортивный форум, Международный форум моды и другие.

В 2018 году будут завершены работы еще по одному из корпусов и будет открыт отраслевой бизнес-инкубатора «Креативное бюро Моды АРТЕЛЬ». К 2019 году в зданиях бывшего Центрального конструкторского бюро машиностроения будут размещены многофункциональный мультимедийный выставочный центр, хобби-центр, кластер творческих индустрий, отель. А на прилегающей территории создана рекреационная зона.

- «Порт Севкабель» (*Объем инвестиций - 300 млн руб.*), по замыслу инвестора на площадке «Порт Севкабель» будут созданы интерактивный

музей естествознания, масштабная лофт-площадка для событий, фудкорт на морской площади, коворкинг с видом на море, кино-концертный клуб и детский игровой и образовательный центр. Также в рамках проекта планируется создание первого в Санкт-Петербурге IT-кластера и спортивного кластера совместно с ведущими мировыми спортивными брендами.

В 2017 году уже начаты ремонтные работы в бывших производственных корпусах. В 2018 году ожидается завершение ремонтных работ в отношении зданий по адресу ул. Кожевенная, д. 40 и д. 40 литера Д.

- Музей Фаберже (*Объем инвестиций - 1,5 млрд руб.*). Проектом предусматривается приспособление для современного использования под музейно-выставочный комплекс западной части дворца объекта культурного наследия «Дворец Нарышкина Д. П. (Шуваловой С. Л.)» (вторая очередь). Планируется создать дополнительный выставочный комплекс, что даст возможность кругового прохода залов дворца. В 2017 году пройдена историко-культурная экспертиза проекта. В 2018 году будет издано Постановление Правительства Санкт-Петербурга о заключении соглашения о выполнении работ по приспособлению объекта недвижимости для современного использования и начаты строительно-реставрационные работы.

Задачи на 2018

В заключении своего выступления хочу отметить, что Комитет не только является активным участником уже сформировавшихся трендов социально-экономического развития Санкт-Петербурга, но и стал драйвером формирования новых тенденций.

Мы заложили основу для широкого вовлечения частного капитала в развитие городской инфраструктуры. Проекты, которые были одобрены Правительством города и запущены в 2017 году уже в ближайшие годы начнут генерировать мультипликативные эффекты (дополнительный инвестиционный спрос).

Мы кардинальным образом трансформировали систему работы с инвесторами и в поддержку этой работы постепенно восстанавливается интерес иностранных инвесторов к городу. Конечно мы понимаем, что это не только наша заслуга – это определенная глобальная тенденция. Но мы смогли ею воспользоваться. И в следующем году будем работать над усилением наших позиций!

В завершение хочу выразить благодарность членам Правительства и руководству профильных Комитетов Санкт-Петербурга за содействие в части реализации инвестиционных проектов, а также нашим уважаемым инвесторам за вклад в развитие городской инфраструктуры! Двери Комитета по инвестициям всегда открыты для новых идей, а наши сотрудники, как сказал один из инвесторов, работают в режиме консалтингового агентства – 24 на 7. Нам, безусловно, приятно слышать такие отзывы. Это говорит о том, что мы движемся в правильном направлении. И задача на 2018 год – повысить клиентоориентированность.

Команда Комитета по инвестициям накопила большой потенциал и теперь использует его для достижения максимальной эффективности при работе над инвестиционным проектом.

Спасибо за внимание!