

КАК ЗАКЛЮЧИТЬ СОГЛАШЕНИЕ О РЕКОНСТРУКЦИИ, ПРИСПОСОБЛЕНИИ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ?

Услуга предоставляется Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга (далее - Комитет)

Срок предоставления услуги: 68 календарных дней

Стоимость: бесплатно

РЕЗУЛЬТАТ: Письмо Комитета о необходимости согласования заявителем подготовленного Комитетом проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о заключении соглашения о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования зданий, строений, сооружений, направленное в адрес заявителя с приложением указанного проекта постановления

либо

Издание распоряжения Комитета об отклонении содержащегося в заявлении инвестиционного предложения и направление его копии заявителю.

ПРОЦЕДУРА ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ

1. Необходимо пройти [авторизацию на Инвестиционном портале Санкт-Петербурга](#) (далее – Портал)
2. После прохождения авторизации откройте и заполните [форму электронного заявления](#), включающую сведения, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги.

Заявление обязательно должно содержать:

- скан-образы необходимых документов

- подтверждение факта ознакомления и согласия с условиями и порядком предоставления государственной услуги в электронной форме
 - подтверждение достоверности сообщенных сведений
3. Электронное заявление, вместе с прикрепленными скан-образами документов, подписывается электронной подписью в соответствии с требованиями [Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»](#) и требованиями [Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»](#)
 4. После отправки заявления получите уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено (принято), в котором указываются, в том числе, идентификационный номер и дата подачи электронного заявления. Уведомление будет отправлено по электронной почте и отобразится на Портале
 5. При необходимости сохраните уведомление для печати
 6. Дождитесь уведомления о приёме электронного заявления и о начале процедуры предоставления услуги Комитетом
 7. Ознакомьтесь с принятым Комитетом решением в «Личном кабинете» на Портале
 8. Если нет необходимости в получении оригинала документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, получите результат в электронной форме

Обратите внимание: При личном обращении в Комитет за результатом предоставления государственной услуги необходимо предъявить уведомление, доступное в «Личном кабинете» на Портале, либо поступившее на адрес электронной почты, а также оригиналы документов (при необходимости).

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление о заключении соглашения о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования здания, строения, сооружения
- Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000
- Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования здания, строения, сооружения (в качестве документов, подтверждающих право заявителя на заключение соглашения:
 - договор аренды здания, строения, сооружения;
 - договор безвозмездного пользования зданием, строением, сооружением.
- Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение)
- Технико-экономическое обоснование проекта реконструкции/приспособления для современного использования (представляется по усмотрению заявителя)
- Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
- Разрешение на реализацию инвестиционного проекта иных участников долевой собственности/общее согласие жильцов на осуществление инвестиционной деятельности

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПО СОБСТВЕННОЙ ИНИЦИАТИВЕ:

- Выписка из ЕГРН, в том числе содержащая перечень помещений, расположенных в объекте недвижимости

В случае обращения представителя заявителя необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: доверенность, договор, решение собрания, указание закона либо акт уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Подать заявление о заключении соглашения о реконструкции, приспособлении для современного использования здания, строения, сооружения можно также следующими способами:

- Обращение во [Фронт-офис «единого окна» для инвесторов](#) по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит. А (АДК «Невская ратуша», 1 этаж), тел.: +7 (812) 246-16-61; электронная почта: info@stateinvest.spb.ru. Приемные дни: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 (пятница с 9:00 до 17:00), обед с 13:00 до 14:00.
- Обращение в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит.А, (АДК «Невская ратуша», 6 этаж, сектор В), тел.: + 7 (812) 576-60-41; факс: +7 (812) 576-60-81; электронная почта: info@cisp.gov.spb.ru. График работы: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 (пятница с 9.00 до 17.00), перерыв с 13.00 до 13.48.
- Направление почтового отправления в Комитет по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит. А.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- Земельный кодекс Российской Федерации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Закон Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 №656 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования»
- Распоряжение Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга 09.01.2017 №3 «Об утверждении Административного регламента Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений правообладателей о заключении соглашений о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования зданий, строений, сооружений»