



Deutsch-Russische
Auslandshandelskammer
Российско-Германская
внешнеторговая палата



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: СПРАВОЧНИК ДЛЯ ИНВЕСТОРА

SANKT PETERSBURG: HANDBUCH FÜR INVESTOREN



Deutsch-Russische
Auslandshandelskammer
Российско-Германская
внешнеторговая палата



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: СПРАВОЧНИК ДЛЯ ИНВЕСТОРА

SANKT PETERSBURG: HANDBUCH FÜR INVESTOREN

2020

СОДЕРЖАНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.....	4
ОБРАЩЕНИЕ ДИРЕКТОРА ФИЛИАЛА ВТП СЕВЕРО-ЗАПАД.....	5
ПРЕИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	8
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ.....	12
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.....	18
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.....	22
ОЭЗ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»: ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИЙ.....	24
ОЭЗ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»: ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ.....	28
ГДЕ ПОСТРОИТЬ НОВЫЙ ЗАВОД? ПРЕИМУЩЕСТВА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА	32
«СПЕКТРУМ» – НАДЕЖНЫЙ ПОСТАВЩИК ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ	36
РАЗВИТИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА BAYER И ПОЛИСАН.....	40
КНАУФ: НЕМЕЦКОЕ КАЧЕСТВО - СДЕЛАНО В РОССИИ.....	44
ОСОБЕННОСТИ АВТОМАТИЗАЦИИ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ В РОССИИ.....	48
КОНТАКТЫ	52

INHALT

GRUSSWORT DES GOUVERNEURS VON SANKT PETERSBURG.....	6
GRUSSWORT DES DIREKTORS DER AHK-FILIALE NORDWEST.....	7
VORZÜGE VON SANKT PETERSBURG.....	10
FÖRDERMASSNAHMEN FÜR INVESTOREN.....	15
REGIONALE STEUERPRÄFERENZEN FÜR INVESTOREN IN ST. PETERSBURG.....	20
BEREITSTELLUNG VON IMMOBILIEN.....	23
SONDERWIRTSCHAFTSZONE „ST. PETERSBURG“: ENTWICKLUNGSSTANDORT FÜR INNOVATIONEN.....	26
SONDERWIRTSCHAFTSZONE „SANKT-PETERBURG“: PRAKTISCHE ASPEKTE.....	30
WO BAUE ICH MEINE NEUE PRODUKTIONSSTÄTTE AUF? VORTEILE EINES INDUSTRIEPARKS.....	34
SPECTRUM – EIN ZUVERLÄSSIGER INGENIEURSDIENSTLEISTER.....	38
ENTWICKLUNG VON STRATEGISCHER PARTNERSCHAFT ZWISCHEN BAYER UND POLISAN.....	42
KNAUF: DEUTSCHE QUALITÄT, HERGESTELLT IN RUSSLAND.....	46
RUSSLANDSPEZIFISCHE BESONDERHEITEN BEI DER AUTOMATISIERUNG DER GESCHÄFTSABLÄUFE.....	50
KONTAKTE.....	52

ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Санкт-Петербург – город, уникальный по своему геополитическому положению, инвестиционному потенциалу и сложившимся внешнеэкономическим связям. Свидетельством тому – наше сотрудничество с партнерами из Германии, которое отличается надежностью и конструктивностью.

Исторически между нами сложились не только хорошие культурные, но и деловые взаимоотношения. Именно в Петербурге в середине XIX века сделала первые шаги дочерняя компания Вернера Сименса.

Сегодня Германия входит в тройку ведущих партнеров Санкт-Петербурга, это подтверждают стабильные показатели товарооборота, которые в 2019 году составили 4,3 млрд долларов США. Среди всех деловых партнеров города Германия находится на втором месте по импорту и экспорту.

Более 4500 немецких компаний ведут бизнес на территории России, из них 568 компаний – в нашем городе. Среди основных партнеров Петербурга: города-побратимы Гамбург и Дрезден, федеральные земли Северный Рейн-Вестфалия, Мекленбург-Передняя Померания, Саксония и Бавария.

С 2003 года в городе на Неве проходит Неделя Германии – масштабное и знаковое событие, которое неизменно поддерживается Правительством Санкт-Петербурга.

Этот год стал знаменательным для научно-образовательных партнерств России и Германии. Расположенные на территории Санкт-Петербурга образовательные и научные организации плодотворно работают с партнерами из Германии в рамках более чем 360 двусторонних соглашений.

Из года в год идет комплексная и планомерная работа над повышением инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга. Для иностранных инвесторов созданы комфортные условия и меры поддержки для успешного развития бизнеса. Мы всегда рады нашим зарубежным партнерам, в том числе из Германии, и заинтересованы в развитии деловых отношений.

Убежден, сохранив традиции и открываясь новому и прогрессивному, мы еще больше укрепим наше добрососедское сотрудничество.

Александр Беглов

Губернатор Санкт-Петербурга

ОБРАЩЕНИЕ ДИРЕКТОРА ФИЛИАЛА ВТП СЕВЕРО-ЗАПАД



Географическое положение непосредственно на Балтийском море, торговые традиции и развитая промышленность делают Санкт-Петербург одним из наиболее успешных регионов России. С самого основания города на Неве немцы играют значимую роль в его жизни. Сегодня более 500 германских компаний ведут деятельность в Петербурге, город поддерживает тесные экономические связи с Дрезденом и Гамбургом. Запуск в октябре 2019 года проекта выдачи бесплатных электронных виз только усилил инвестиционную привлекательность региона.

Санкт-Петербург является не только воротами для грузов со всего мира и крупнейшим российским автокларстером. Город по праву может носить звание IT-столицы России. Четырнадцать университетов города готовят специалистов в области информационных технологий, а научный потенциал Петербурга на мировой арене достойно представляют университеты СПбГУ и ИТМО, чьи студенты выиграли 11 из последних 19 чемпионатов мира по программированию.

Особое место в жизни Санкт-Петербурга занимает «Неделя Германии», которая за 17 лет стала ключевым событием в области российско-германского сотрудничества на Северо-Западе. Организатором этого цикла мероприятий выступает Генеральное консульство Федеративной Республики Германия в Санкт-Петербурге совместно с Российско-Германской ВТП и Гёте-институтом при непосредственной поддержке Правительства Санкт-Петербурга. В 2019 году свыше 12 тыс. человек посетили более 60 мероприятий деловой и культурной программы Недели.

Продолжая традицию издания инвестиционных путеводителей по Северо-Западному региону, мы рады познакомить Вас с информацией об инфраструктуре Санкт-Петербурга, мерах региональной поддержки инвесторов, успешных промышленных проектах, а также проектах двустороннего экономического сотрудничества. Информация из первых рук на немецком языке призвана помочь лучше понять особенности региона и не ошибиться при принятии инвестиционных решений.

Желаю успеха всем компаниям, ведущим бизнес на территории Санкт-Петербурга!

Владимир Никитенко

Директор филиала ВТП Северо-Запад

GRUSSWORT DES GOUVERNEURS VON SANKT PETERSBURG



Seine geopolitische Lage, das Investitionspotenzial sowie die bestehenden wirtschaftlichen Außenbeziehungen machen St. Petersburg zu einer einzigartigen Stadt. Unsere zuverlässige und konstruktive Zusammenarbeit mit Partnern aus Deutschland steht dafür Zeuge.

Historisch gewachsen, existieren zwischen uns ein reger kultureller Austausch sowie enge wirtschaftliche Beziehungen. In St. Petersburg nämlich unternahm in der Mitte des 19. Jahrhunderts ein Tochterunternehmen von Werner Siemens seine ersten Schritte.

Heute zählt Deutschland zu den Top 3 Partnern St. Petersburg, was von den stabilen Zahlen zum Warenverkehr untermauert wird – 4,3 Millionen US-Dollar im Jahr 2019. Unter allen Wirtschaftspartnern nimmt Deutschland in Hinblick auf Im- und Export den zweiten Platz ein.

Mehr als 4500 deutsche Unternehmen sind in Russland tätig, 568 davon in unserer Stadt. Zu unseren wichtigsten Partnern zählen: unsere Partnerstädte Hamburg und Dresden, die Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen und Bayern.

Seit 2003 findet in der Stadt an der Newa die Deutsche Woche statt – eine Großveranstaltung mit Signalcharakter, die durch die St. Petersburger Stadtregierung unablässig unterstützt wird.

Dieses Jahr ist besonders bedeutsam für die bildungswissenschaftliche Partnerschaft zwischen Russland und Deutschland. Die Bildungs- und Forschungseinrichtungen St. Petersburgs kooperieren mit ihren Partnern in Deutschland im Rahmen von mehr als 360 bilateralen Abkommen.

Jahr für Jahr unternehmen wir umfangreiche und planmäßige Anstrengungen, um Investitionen in St. Petersburg noch attraktiver zu machen. Für ausländische Investoren wurden geeignete Bedingungen und Fördermaßnahmen zur erfolgreichen Geschäftsentwicklung geschaffen. Unseren ausländischen Partnern, unter anderem aus Deutschland, sind wir stets zugeneigt und sind interessiert am Ausbau der wirtschaftlichen Beziehungen.

Ich bin überzeugt, dass wir, indem wir diese Traditionen bewahren und offen bleiben für Innovation und Fortschritt, unsere nachbarschaftliche Zusammenarbeit noch weiter stärken können.

Alexander Beglov

Gouverneur von St. Petersburg

GRUSSWORT DES DIREKTORS DER AHK-FILIALE NORDWEST



Die geographische Lage direkt an der Ostsee, weit zurückreichende Handelstraditionen und eine stark entwickelte Industrielandschaft machen St. Petersburg zu einer der erfolgreichsten Regionen Russlands. Seit ihrer Gründung spielen die Deutschen eine bedeutende Rolle im Leben der Stadt an der Newa. Heute sind mehr als 500 deutsche Unternehmen in St. Petersburg tätig und die Stadt unterhält enge wirtschaftliche Beziehungen zu Dresden und Hamburg. Die Einführung elektronischer Visa im Oktober 2019 hat die Attraktivität der Region für Investitionen weiter erhöht.

St. Petersburg ist das Tor für Waren aus aller Welt und Heimat des größten russischen Automobil-Clusters. Die Stadt trägt zu Recht den Titel „IT-Hauptstadt Russlands“, in der 14 Universitäten IT-Spezialisten ausbilden. Das wissenschaftliche Potenzial St. Petersburgs auf der Weltbühne ist durch die Staatliche Universität St. Petersburg und die ITMO würdig vertreten, deren Studenten elf der letzten 19 Weltmeisterschaften im Programmieren gewonnen haben.

Einen besonderen Platz im Leben St. Petersburgs nimmt die „Deutsche Woche“ ein, die seit 17 Jahren zu einem Schlüsselereignis der deutsch-russischen Zusammenarbeit im Nordwesten Russlands geworden ist. Die Veranstaltungsreihe wird vom Generalkonsulat der Bundesrepublik Deutschland in St. Petersburg, der Deutsch-Russischen Auslandshandelskammer und dem Goethe-Institut mit direkter Unterstützung der städtischen Regierung organisiert. Im Jahr 2019 besuchten über 12 Tausend Menschen die über 60 Veranstaltungen aus den Bereichen Wirtschaft und Kultur.

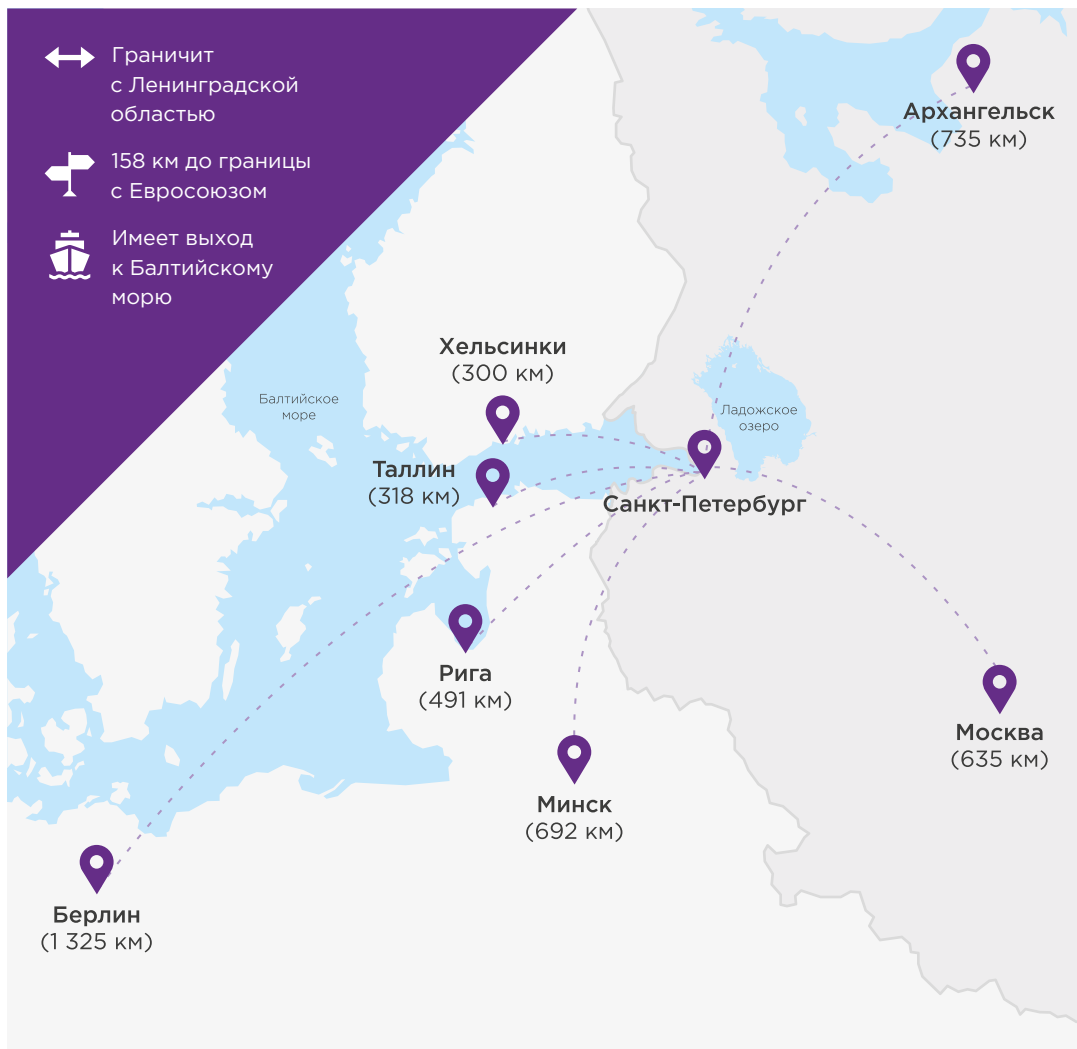
Wir freuen uns, in Fortführung der Tradition ein weiteres Investorenhandbuch herauszugeben und Ihnen die St. Petersburger Infrastruktur, Initiativen zur regionalen Unterstützung von Investoren und erfolgreiche Projekte der Industrie sowie der bilateralen wirtschaftlichen Zusammenarbeit vorstellen zu dürfen. Die Informationen aus erster Hand bieten eine Grundlage, die Besonderheiten der Region umfassend zu verstehen und Investitionsentscheidungen zu erleichtern.

Ich wünsche allen in St. Petersburg tätigen Unternehmen viel Erfolg!

Wladimir Nikitenko

*Direktor der Filiale Nordwest der Deutsch-Russischen
Auslandshandelskammer*

ПРЕИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



1,43 тыс. км²

Площадь города

5,4 млн человек

Численность населения

9,1 млн человек

Количество туристов, посетивших СПб в 2019 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

✈ **Международный аэропорт «Пулково»**

- 1 место по количеству обслуживаемых пассажиров после московского авиаузла

⚓ **1 морской порт «Большой порт Санкт-Петербург»**

- 200 причалов
- грузооборот в 2019 составил 7,12% от грузооборота морских торговых портов РФ*

🚆 **5 железнодорожных вокзалов**

- 10 железнодорожных направлений

🚗 **4 крупные автомобильные артерии**

- евразийские транспортные коридоры «Север-Юг», «Транссиб»
- панъевропейский транспортный коридор №9
- европейская автомобильная трасса E18, связывающая Скандинавию с центром РФ

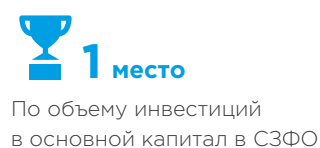
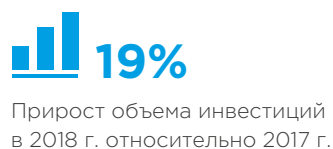
🏠 **3,1** млн м²

качественной складской недвижимости

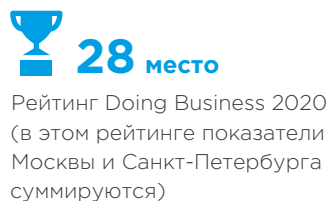
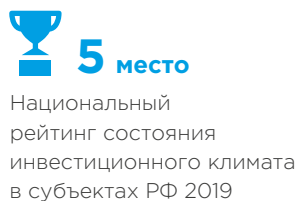
* По данным Ассоциации морских торговых портов.

ПРЕИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОРОД В ЦИФРАХ



ГОРОД В РЕЙТИНГАХ



Долгосрочные кредитные рейтинги инвестиционного класса со стабильным прогнозом:

ВАЗ
Moody's 2019

ВВВ
Fitch Ratings 2019

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ

- Транспорт и логистика
- Информационные технологии
- Автомобилестроение
- Фармацевтика
- Социально-медицинская инфраструктура
- Гостиничная инфраструктура

5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Граница с Ленинградской областью, 635 км до Москвы, 158 км до границы с Евросоюзом

ВТОРОЙ ПО ВЕЛИЧИНЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК РОССИИ

Потребительский рынок с высокой покупательной способностью. В агломерации с Ленинградской областью численность населения составляет 7,3 млн* человек

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В агломерации с Ленинградской областью второй по величине в России транспортно-логистический узел

ВЫСОКИЙ КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

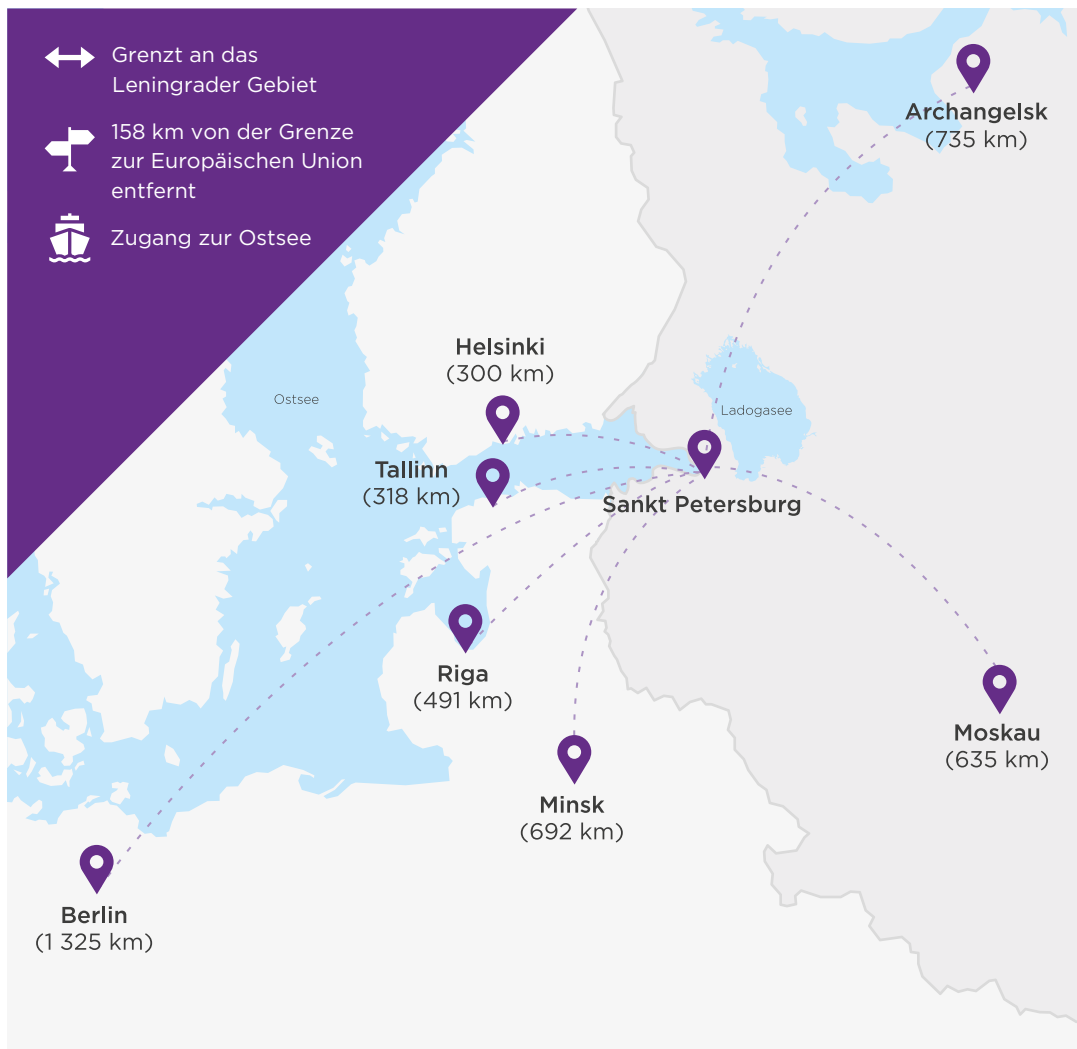
До 9 резюме на 1 вакансию в 2019 г.**

БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

Широкий опыт реализации инвестиционных проектов зарубежными партнерами, в т.ч. из Германии – 5% всех прямых иностранных инвестиций приходится на капитал немецких партнеров

* По предварительной оценке численности постоянного населения на 1 января 2020 года и в среднем за 2019 год согласно оперативным данным Росстата от 24.01.2020, ** По данным hh.ru

VORZÜGE VON SANKT PETERSBURG



1,43 Tsd. km²
Stadtfläche

5,4 Mio. Einwohner
Bevölkerung

9,1 Mio. Touristen
im Jahr 2019

TRANSPORT- INFRASTRUKTUR

✈ Internationaler Flughafen „Pulkovo“

- größter Flughafen nach Anzahl der abgefertigten Passagiere nach dem Drehkreuz Moskau

⚓ 1 Seehafen „Großer Hafen St. Petersburg“

- 200 Anlegeplätze
- der Güterumschlag im Jahr 2019 betrug 7,12% des gesamten Güterumschlags der russischen Handelsseehäfen*

🚆 5 Bahnhöfe

- 10 verschiedene Reiserichtungen

🚗 4 große Fernstraßen

- Eurasische Verkehrskorridore „Nord-Süd“ und „Transsib“
- Paneuropäischer Verkehrskorridor IX
- Automobiltrasse Europastraße 18 (E18), Verbindung zwischen Skandinavien und dem Zentrum der Russischen Föderation

🏠 3,1 Mio. m²

hochwertiger Lagerimmobilien

* Angabe der Vereinigung der Handelsseehäfen

VORZÜGE VON SANKT PETERSBURG

DIE STADT IN ZAHLEN



Mrd. US-Dollar

Bruttoregionalprodukt
2018



Mrd. US-Dollar

Kapitalinvestitionsvolumen
2018



durchschnittliche jährliche
BRP-Wachstumsrate



Steigerung des
Investitionsvolumens im Jahr 2018
gegenüber 2017



Anteil von St. Petersburg
am gesamten BIP Russlands
im Jahr 2018



nach Investitionsvolumen
in Anlagevermögen
in Nordwestrussland

DIE STADT IN DEN RATINGS



Nationales Rating
des Investitionsklimas
in den Regionen der
Russischen Föderation 2019



Doing Business Index 2020
(in dieser Bewertung werden die
Indikatoren von Moskau und
St. Petersburg zusammengefasst)

Langfristige Investment-Grade-Ratings mit stabiler Prognose:

BAA3

Moody's 2019

BBB

Fitch Ratings 2019

SCHWERPUNKTBRANCHEN

- Transport und Logistik
- Informationstechnologien
- Automobilindustrie
- Pharmaindustrie
- Soziale und medizinische Infrastruktur
- Hotelgewerbe

5 GRÜNDE, IN SANKT PETERSBURG ZU INVESTIEREN

GÜNSTIGE GEOGRAPHISCHE LAGE

Grenze mit dem Leningrader Gebiet, 635 km bis Moskau, 158 km bis zur Grenze mit der Europäischen Union

ZWEITGRÖSSTER VERBRAUCHERMARKT RUSSLANDS

Verbrauchermarkt mit hoher Kaufkraft. Zusammen mit dem Leningrader Gebiet beträgt die Einwohnerzahl 7,3 Mio.*

ERREICHBARKEIT

Zusammen mit dem Leningrader Gebiet der zweitgrößte Verkehrs- und Logistikknoten in Russland

GROSSES ANGEBOT AN ARBEITSKRÄFTEN

Bis zu neun Bewerber auf eine freie Stelle im Jahr 2019**

GÜNSTIGE BEDINGUNGEN FÜR GESCHÄFTSTÄTIGKEITEN

Umfangreiche Erfahrungen bei der Durchführung von Investitionsprojekten ausländischer Partner, auch aus Deutschland - 5% aller ausländischen Direktinvestitionen kommen aus dem Kapital deutscher Partner

* Nach der vorläufigen Schätzung der ständigen Wohnbevölkerung zum 1. Januar 2020 und im Durchschnitt für 2019 nach den operativen Daten von Rosstat vom 24. Januar 2020, ** Daten von hh.ru

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕТОРОВ

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Для поддержки наиболее значимых с социально-экономической точки зрения проектов разработан и успешно применяется механизм присвоения статуса «Стратегический инвестиционный проект», предусматривающий набор льгот для инвестора.

Основное требование к проекту – обеспечение минимального совокупного объема инвестирования в следующих отраслях:

1 млрд руб.

для проектов социальной и научной направленности (в сфере здравоохранения, инноваций, науки, образования, культуры, спорта, туризма)

2 млрд руб.

для промышленных и транспортно-логистических проектов

Статус «Стратегический инвестиционный проект» присваивается на период реализации проекта, но не более 10 лет со дня присвоения статуса.

ПРЕИМУЩЕСТВА СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

1. Суммарное снижение затрат инвестора на старте проекта на 80%

2. Льготные условия аренды и выкупа земельного участка:

- Ставка аренды на период строительства – 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка
- Цена выкупа земельного участка после завершения строительства = 25% от кадастровой стоимости

3. Предоставление земельного участка в аренду целевым назначением (без торгов)

4. Сопровождение проекта на всех стадиях реализации

В 2019 году – 62 инвестиционных проекта на сумму порядка 973 трлн руб.

ФРОНТ-ОФИС «ЕДИНОЕ ОКНО»

- ▶ Подача заявлений на участие в проектах в т. ч. и в электронном виде, отслеживание их статусов
- ▶ Подбор объектов недвижимости в соответствии с требованиями потенциального инвестора
- ▶ Сопровождение реализации проекта на всех стадиях
- ▶ Информационная поддержка

В 2019 году

проведено 2,5 тыс. консультаций, принято 1099 заявлений инвесторов о предоставлении объектов недвижимости

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- ▶ Информационная и методическая поддержка на пяти языках
- ▶ Онлайн-сопровождение инвестиционных проектов
- ▶ Онлайн-коммуникация всех участников процесса
- ▶ Организационное сопровождение проектов

376,5 тыс.

посещений портала в 2019 (прирост +176% к 2018)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)

Долгосрочное взаимодействие государства и бизнеса, где финансирование и эксплуатация созданного объекта осуществляется и городом, и инвестором.

Типы соглашений

	Концессионное соглашение (КС)	Соглашение о государственно-частном партнерстве (СГЧП)
Создание или реконструкция имущества	инвестор	инвестор
Финансирование	инвестор	инвестор / город
Эксплуатация	инвестор	инвестор / город
Право собственности	город	инвестор / город

ЛЬГОТЫ ДЛЯ ГЧП

Арендная ставка = 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка



Общий объем инвестиций - 695,9 млрд рублей

ИСТОРИЯ УСПЕХА: ПЛАТНАЯ АВТОМАГИСТРАЛЬ «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР» (ЗСД)

212 млрд руб. Общий объем инвестиций
2004-2016 гг. Срок реализации
96,6 млн Количество транзакций в 2019 г.

Финансирование: бюджетные инвестиции СПб и АО «Магистраль северной столицы»

В 2020 году стартовал новый этап развития внутригородских платных автомагистралей: ведется подготовка к строительству Широкой магистрали скоростного движения, первый участок которой - Витебская развязка - будет реализован как часть ЗСД в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕТОРОВ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Содействие промышленным предприятиям в расширении, модернизации имеющихся и создании новых производств путем предоставления целевых займов, в т.ч. и в рамках программ по финансированию приобретения оборудования в лизинг.

Цели займов:

- Проекты, направленные на разработку новой высокотехнологичной продукции
- Техническое перевооружение
- Преодоление зависимости российской промышленности от иностранных технологий
- Приобретение оборудования
- Оплата первого взноса по лизинговым проектам на льготных условиях

Условия: от 5 до 150 млн рублей на срок до 5 лет, ставка от 3% до 5% годовых.



ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ГОСТИНИЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Содействие реализации приоритетных инвестиционных проектов в гостиничной отрасли: трехзвездочных гостиниц, хостелов и гостиниц на базе плавучих сооружений.

В рамках программы возможно предоставление в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, за 1 рубль. Арендатор восстанавливает объект, сохраняя его исторический облик, и выплачивает льготную арендную плату.



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК 2.0)

Трехстороннее соглашение между инвестором и государством (в лице РФ и субъекта РФ – Санкт-Петербурга), где инвестор обязуется создать, модернизировать или освоить производство промышленной продукции на территории города, а город обязуется стимулировать деятельность в сфере промышленности в течение действия СПИК.

Срок действия – до 15 лет со дня присвоения статуса (до 20 лет, если объем инвестиций превышает 50 млрд рублей).

Отсутствует минимальный порог объема инвестиций.



ИННОВАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПАРКИ

Поддержка крупных активно развивающихся и эффективно работающих организаций, планирующих создание на своей территории кооперационных объединений или предприятий, осуществляющих научную, инновационную, производственную деятельность из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.*

* Более подробную информацию можно узнать, обратившись в Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле СПб.

FÖRDERMASSNAHMEN FÜR INVESTOREN

STRATEGISCHES INVESTITIONSPROJEKT

Um Projekte von sozialer und wirtschaftlicher Bedeutung zu fördern, wurde ein Mechanismus eingerichtet, der solchen Vorhaben den Status eines „Strategischen Investitionsprojekts“ zuweist, was Investoren eine Reihe von Vorteilen bietet.

Die Hauptanforderung für ein solches Projekt ist die Sicherstellung eines Mindestinvestitionsvolumens in den folgenden Bereichen:

1 Mrd. Rubel

für soziale und wissenschaftliche Zwecke (in den Bereichen Gesundheitswesen, Innovation, Wissenschaft, Bildung, Kultur, Sport, Tourismus)

2 Mrd. Rubel

für Industrie-, Transport- und Logistikprojekte

Der Status „Strategisches Investitionsprojekt“ wird für den Zeitraum der Durchführung des Projekts vergeben, jedoch nicht mehr als 10 Jahre ab dem Datum der Statusvergabe.

VORTEILE DES STRATEGISCHEN INVESTITIONSPROJEKTS:

1. Gesamtreduzierung der Ausgaben des Investors bei Projektbeginn um 80%

2. Privilegierte Pacht- und Rückkaufbedingungen des Grundstücks:

- Der Pachtzins für die Bauzeit beträgt 1,5% des Katasterwertes des Grundstücks
- Der Rückkaufpreis des Grundstücks nach Bauabschluss beträgt 25% des Katasterwertes

3. Bereitstellung eines Grundstücks zur Verpachtung für bestimmte Verwendungszwecke (ohne Auktion)

4. Unterstützung des Projekts in allen Phasen der Umsetzung

Im Jahr 2019 wurden 62 Investitionsprojekte im Wert von etwa 973 Billionen Rubel umgesetzt.

FRONT-OFFICE „ZENTRALE ANLAUFSTELLE“

- ▼ Einreichen von Anträgen auf Teilnahme an Projekten, auch in elektronischer Form, und Nachvollziehen ihres Status
- ▼ Vorauswahl von Immobilien entsprechend den Anforderungen des potenziellen Investors
- ▼ Unterstützung bei der Durchführung des Projekts in allen Phasen
- ▼ Informationelle Unterstützung

Im Jahr 2019

hat das Front-Office 2500 Konsultationen durchgeführt und 1099 Anträge von Investoren für Immobilien angenommen

INVESTITIONSPORTAL DER STADT ST. PETERSBURG

- ▼ Informationelle und strategische Unterstützung in fünf Sprachen
- ▼ Online-Unterstützung bei Investitionsprojekten
- ▼ Online-Unterstützung bei Investitionsprojekten
- ▼ Organisatorische Unterstützung bei Investitionsprojekten

376,5 Tausend

Besuche des Portals im Jahr 2019 (+176% im Vergleich zu 2018)

FÖRDERMASSNAHMEN FÜR INVESTOREN

ÖFFENTLICH-PRIVATE PARTNERSCHAFT (ÖPP)

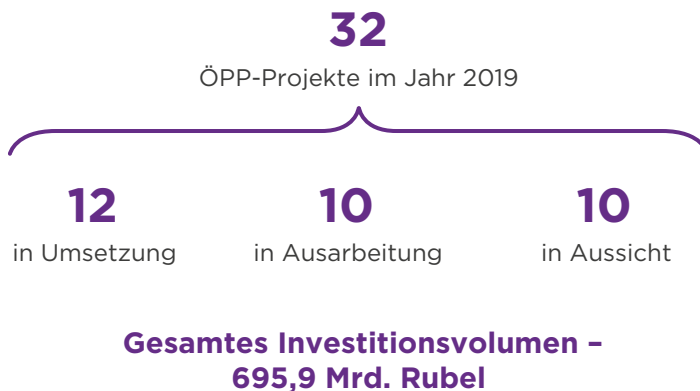
Langfristige Kooperation zwischen Staat und Wirtschaft, bei der sowohl die Stadt als auch der Investor das geschaffene Objekt finanzieren und betreiben.

Arten von Abkommen

	Konzessionsvertrag	Vereinbarung über öffentlich-private Partnerschaft
Bau oder Sanierung des Eigentums	Investor	Investor
Finanzierung	Investor	Investor / Stadt
Betrieb	Investor	Investor / Stadt
Eigentumsrecht	Stadt	Investor / Stadt

PRIVILEGIEN FÜR ÖPP

Pachtzins = 1,5% des Katasterwertes des Grundstücks



ERFOLGSGESCHICHTE: GEBÜHRENPFLICHTIGE AUTOBAHN „WESTERN HIGH SPEED DIAMETER“

212 Mrd. Rubel

Gesamtes Investitionsvolumen

2004-2016

Bau- und Implementierungszeitraum

96,6 Mio.

Anzahl der Transaktionen im Jahr 2019

Finanzierung: Investitionen der Stadt St. Petersburg und der AO „Northern Capital Highway“

Im Jahr 2020 hat eine neue Etappe der Entwicklung der innerstädtischen Mautautobahnen begonnen: Die Vorbereitungen für den Bau einer Autobahn sind im Gange, deren erster Abschnitt – das Witebsker Autobahnkreuz – als Teil des Western High Speed Diameters im Rahmen der Vereinbarung über die öffentlich-private Partnerschaft realisiert wird.

Umfassende Informationen über Investitionsförderungsmaßnahmen können über das Front-Office „Zentrale Anlaufstelle“ eingeholt werden.

FÖRDERMASSNAHMEN FÜR INVESTOREN

WEITERE FÖRDERUNGSMASSNAHMEN



ST. PETERSBURGER FONDS FÜR INDUSTRIELLE ENTWICKLUNG

Unterstützung von Unternehmen bei der Erweiterung und Modernisierung bestehender und der Gründung neuer Produktionsstätten durch Bereitstellung zweckgebundener Kredite sowie durch Programme zur Finanzierung von Ausrüstungsleasing.

Darlehen für:

- Projekte zur Entwicklung neuer High-Tech-Produkte
- Technische Neuausrüstung
- Überwindung der Abhängigkeit der russischen Industrie von ausländischen Technologien
- Kauf von Ausrüstung/Geräten/Anlagen
- Zahlung der ersten Rate für Leasing-Projekte zu Vorzugsbedingungen

Bedingungen: 5 bis 150 Mio. Rubel in einem Zeitraum von bis zu 5 Jahren mit einem Zinssatz von 3% bis 5% pro Jahr.



PROGRAMM ZUR ENTWICKLUNG DES HOTELGEWERBES

Förderung von prioritären Investitionsprojekten im Hotelgewerbe – Drei-Sterne-Hotels, Hostels und Floating-Hotels. Im Rahmen des Programms ist es möglich, Kulturgüter in schlechtem Zustand für einen Rubel zu pachten. Der Pächter restauriert das Gelände unter Beibehaltung des historischen Erscheinungsbildes und zahlt eine reduzierte Miete.



SONDERINVESTITIONSVERTRAG (SPIK 2.0)

Trilaterale Vereinbarung zwischen dem Investor und dem Staat (vertreten durch die Russische Föderation und dem Subjekt der Russischen Föderation – Sankt Petersburg), in der sich der Investor verpflichtet, die Industrieproduktion auf dem Territorium der Stadt einzurichten, zu modernisieren oder zu betreiben, und die Stadt sich verpflichtet, industrielle Aktivitäten während der Laufzeit des SPIK zu fördern.

Laufzeit – bis 15 Jahre ab dem Datum der Statusvergabe (bis zu 20 Jahre, falls Investitionsvolumen 50 Mrd. Rubel übertrifft).

Mindest-Investitionsvolumen ist nicht vorhanden.



INNOVATIVE INDUSTRIE- UND TECHNOLOGIEPARKS

Unterstützung großer, sich aktiv entwickelnder und effektiver Organisationen, die planen, auf ihrem Territorium Kooperationsverbände oder Unternehmen zu gründen, die in den Bereichen Wissenschaft, Innovation, Produktion, kleine und mittlere Unternehmen tätig sind.*

* Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an das St. Petersburger Komitee für Industriepolitik, Innovation und Handel.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Наталья Вильке

Юрист и управляющий партнер
офиса БАЙТЕН БУРКХАРДТ
в г. Санкт-Петербурге



Анна Афанасьева

Партнер,
налоговый консультант

Налоговые преференции занимают особое место среди мер государственной поддержки. Они закреплены в федеральном законодательстве, однако вопросы их практического применения регулируются на региональном уровне. В Санкт-Петербурге действует одна из самых эффективных систем региональных налоговых льгот, которая позволяет инвесторам существенно снизить налоговую нагрузку и тем самым улучшить экономическую эффективность реализуемых ими проектов.

Ниже представлен обзор действующих в настоящее время региональных налоговых льгот*, а также базовые условия их применения.

Закон № 81-11 «О налоговых льготах» (далее – «**Закон № 81-11**») устанавливает общие условия применения преференций:

- отсутствие у компании задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей в размере свыше 10% от объема льготы;
- ненахождение компании в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;
- размер средней месячной заработной платы работников компании должен быть не ниже минимума, установленного Законом № 81-11.

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

ПОНИЖЕННЫЕ СТАВКИ НАЛОГА

Стандартная ставка по налогу на прибыль, зачисляемого в региональный бюджет, составляет 17%. Закон № 81-11 позволяет понизить эту ставку при выполнении компаниями определенных условий.

Так, ставка региональной части налога **в размере 0%** предусмотрена для компаний, осуществляющих деятельность в сфере обрабатывающих производств, заключивших специальный инвестиционный контракт (далее – «СПИК»), при условии осуществления инвестиций на сумму не менее 750 млн рублей и получения не менее 90% всех доходов от деятельности в рамках СПИК.

Пониженная до **12,5%** ставка региональной части налога предусмотрена для следующих инвесторов:

- компаний сферы обрабатывающих производств, заключивших СПИК, при условии осуществления инвестиций на сумму не менее 750 млн рублей и получения не менее 70% всех доходов от деятельности в рамках СПИК;
- резидентов особой экономической зоны в Санкт-Петербурге (далее – «ОЭЗ») в отношении доходов от деятельности на территории ОЭЗ;
- компаний, осуществивших вложения в размере не менее 800 млн рублей в течение трехлетнего периода;

* Предусмотрены Законом Санкт-Петербурга № 81-11 "О налоговых льготах".

- компаний, осуществляющих указанные в Законе о льготах виды деятельности в сфере информационных технологий, при условии, что доходы от такой деятельности составляют не менее 70% всех доходов, осуществивших инвестиции на сумму не менее 500 млн рублей в течение трехлетнего периода;
- компаний, имеющих государственную аккредитацию и осуществляющих деятельность в области ИТ, при условии, что доходы от такой деятельности составляют не менее 90% общей суммы доходов, а доходы от продаж за пределы России – не менее 70% доходов от указанной деятельности;
- компаний, осуществивших в течение не более любых пяти лет подряд в Санкт-Петербурге вложения на общую сумму от 15 млрд рублей.

Пониженная ставка региональной части налога на прибыль организаций **в размере 14,5%** в 2020 году установлена для компаний, осуществивших вложения на общую сумму не менее 300 млн рублей в течение одного года.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Указанная льгота позволяет быстро признавать расходы на приобретение (модернизацию) основных средств. Право на её применение предоставляется большинству производственных предприятий, а также компаниям в сфере железнодорожного транспорта при выполнении ряда условий, предусмотренных Законом № 81-11.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Компании освобождаются от уплаты данного налога в отношении следующих объектов**:

- недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия, в случае осуществления вложений на общую сумму от 500 млн рублей в течение не более трех лет подряд и выполнении ряда условий;

- зданий, входящих в состав инновационно-промышленных или технологических парков Санкт-Петербурга при выполнении ряда условий;
- новых, реконструированных или модернизированных объектов недвижимости, если инвестиции в них составили не менее 300 млн рублей в течение трехлетнего периода;
- объектов недвижимости, включенных в расчет вложений в рамках СПИК.

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

От уплаты налога освобождены компании-резиденты ОЭЗ на территории Санкт-Петербурга и компании, транспортные средства которых используют природный газ в качестве моторного топлива.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Закон № 81-11 предусматривает освобождение от уплаты указанного налога в ряде случаев, в частности, в отношении земельных участков, входящих в состав инновационно-промышленных или технологических парков.

ОСОБЕННОСТИ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ЛЬГОТ

Компаниям необходимо принимать во внимание следующие важные аспекты применения региональных налоговых преференций:

- особые условия и правила для расчета суммы вложений для каждой конкретной льготы;
- не все виды льгот могут применяться одновременно;
- каждая льгота требует основательного документального подтверждения.

REGIONALE STEUERPRÄFERENZEN FÜR INVESTOREN IN ST. PETERSBURG



Natalia Wilke

Juristin und geschäftsführende Partnerin des Büros von BEITEN BURKHARDT in St. Petersburg



Anna Afanasyeva

Partnerin, Steuerberaterin

Steuerpräferenzen haben einen besonders wichtigen Platz unter den staatlichen Unterstützungsmaßnahmen. Sie sind in der föderalen Gesetzgebung verankert, die Fragen ihrer praktischen Umsetzung werden jedoch auf regionaler Ebene geregelt. St. Petersburg hat eines der effektivsten Systeme regionaler Steuerpräferenzen, das es Investoren ermöglicht, die Steuerlast erheblich zu senken und dadurch die Wirtschaftlichkeit Ihrer Projekte zu steigern.

Nachstehend ist eine Übersicht der derzeit geltenden regionalen Steuerpräferenzen* sowie der grundsätzlichen Bedingungen ihrer Anwendung aufgeführt.

Das Gesetz „Über Steuerpräferenzen“ (nachfolgend **Gesetz Nr. 81-11**) legt einige Grundvoraussetzungen für die Unternehmen, die die Steuerpräferenzen anwenden möchten, fest:

- es bestehen keine Steuer- oder sonstige Abgaberrückstände, die über 10% des Betrags der Steuerpräferenzen hinausgehen;
- die jeweilige Gesellschaft befindet sich weder in der Umwandlung noch in der Liquidation oder in der Insolvenz;
- das durchschnittliche Monatsgehalt der Arbeitnehmer darf den durch das Gesetz bestimmten Mindestbetrag nicht unterschreiten.

GEWINNSTEUER

ANWENDUNG ERMÄSSIGTER STEUERSÄTZE

Der übliche Steuersatz für die in den regionalen Haushalt abzuführende Gewinnsteuer beträgt 17%. Das Gesetz Nr. 81-11 ermöglicht es, diesen Steuersatz bei Erfüllung bestimmter Voraussetzungen herabzusetzen.

So wird der regionale Steueranteil bis auf **0%** für Unternehmen der Verarbeitungsindustrie, die einen Sonderinvestitionsvertrag (SPIK) abgeschlossen haben, reduziert – unter der Voraussetzung, dass sie mindestens 750 Mio. Rubel investieren und mindestens 90% ihrer Gesamterträge aus der Tätigkeit im Rahmen von SPIK erwirtschaften.

Der bis auf **12,5%** herabgesetzte Steuersatz ist für folgende Investoren vorgesehen:

- Unternehmen der Verarbeitungsindustrie, die einen SPIK abgeschlossen haben – unter Voraussetzung, dass sie mindestens 750 Mio. Rubel investieren und mindestens 70% ihrer Gesamterträge aus der Tätigkeit im Rahmen von SPIK erwirtschaften;
- in der Sonderwirtschaftszone in St. Petersburg (**SWZ**) ansässige Unternehmen hinsichtlich ihrer Erträge aus der Tätigkeit in der SWZ;
- Unternehmen, die mindestens 800 Mio. Rubel innerhalb von drei Jahren investiert haben;

* Vorgesehen durch das Gesetz von St. Petersburg Nr. 81-11 „Über Steuerpräferenzen“.

- Unternehmen, die im Gesetz Nr. 81-11 aufgeführte Tätigkeiten im IT-Bereich ausüben, wenn ihre Erträge aus dieser Tätigkeit mindestens 70% ihrer Gesamterträge ausmachen und diese Unternehmen mindestens 500 Mio. Rubel innerhalb von drei Jahren investiert haben;
- staatlich akkreditierte und im IT-Bereich tätige Unternehmen unter der Voraussetzung, dass die Erträge aus dieser Tätigkeit mindestens 90% ihrer Gesamterträge ausmachen und die Erträge aus dem Vertrieb außerhalb Russlands mindestens 70% der Erträge aus der genannten Tätigkeit betragen;
- Unternehmen, die insgesamt mehr als 15 Mrd. Rubel innerhalb von fünf Jahren in St. Petersburg investiert haben.

Der ermäßigte Steuersatz von **14,5%** wird für Unternehmen festgelegt, die mindestens 300 Mio. Rubel innerhalb eines Jahres investiert haben.

INVESTITIONSSTEUERABZUG

Diese Steuervergünstigung ermöglicht, die Ausgaben für die Anschaffung (Modernisierung) von Sachanlagen schneller abzugsfähig zu machen. Diese Vergünstigung darf von den meisten Unternehmen der Verarbeitungsindustrie sowie des Bahntransports genutzt werden, wenn sie bestimmte durch das Gesetz Nr. 81-11 vorgesehene Voraussetzungen erfüllen.

UNTERNEHMENSBEZOGENE VERMÖGENSSTEUER

Unternehmen werden von der Entrichtung dieser Steuer in Bezug auf folgendes Vermögen freigestellt**:

- Immobilien, die zum Kulturerbe gehören, wenn Gesamtinvestitionen von über 500 Mio. Rubel innerhalb von drei Jahren getätigt wurden;
- Gebäude, die zu den innovativen Industrieparks oder zu den Technologieparks von St. Petersburg gehören;

- Gebäude, die neu errichtet, wiederaufgebaut oder modernisiert wurden, wenn das damit zusammenhängende Investitionsvolumen innerhalb von drei Jahren mindestens 300 Mio. Rubel betrug;
- Immobilien, die in die Investitionsberechnung im Rahmen von SPIK aufgenommen worden sind.

KFZ-STEUER

Von der Entrichtung dieser Steuer werden die in der SWZ in St. Petersburg ansässigen Unternehmen freigestellt sowie Unternehmen, deren Kfz Erdgas als Treibkraftstoff verwenden.

GRUNDSTEUER

Das Gesetz Nr. 81-11 sieht einige Möglichkeiten für die Freistellung von der Entrichtung dieser Steuer insbesondere in Bezug auf die Grundstücke vor, die zu den innovativen Industrieparks oder zu den Technologieparks von St. Petersburg gehören.

BESONDERHEITEN BEI DER ANWENDUNG VON STEUERPRÄFERENZEN

Die Unternehmen müssen die folgenden wichtigen Aspekte bei der Inanspruchnahme der regionalen Steuerpräferenzen berücksichtigen:

- in Bezug auf jede Präferenz gelten spezifische Voraussetzungen und Regeln für die Berechnung des Investitionsbetrages;
- nicht alle Steuerpräferenzen dürfen gleichzeitig angewendet werden;
- die Anwendung jeder Steuerpräferenz muss sorgfältig mit Dokumenten bestätigt werden.

**BEITEN
BURKHARDT**

Marata str. 47-49, lit. A,
191002 St. Petersburg

Natalia.Wilke@bblaw.com
Anna.Afanasyeva@bblaw.com

+7 (812) 449 60 00
www.beiten-burkhardt.com

** *Nachstehend sind die wichtigsten Voraussetzungen aufgelistet, weitere Anforderungen sind im Gesetz festgelegt.*

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЦЕЛЕВЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ (БЕЗ ТОРГОВ)



Государственно-частное партнерство



Стратегический инвестиционный проект



Объект культурного наследия (аренда 1 рубль)

НА ТОРГАХ



Торги

УСЛОВИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- 1 Реализация стратегического инвестиционного проекта
- 2 Размещение объектов социально-культурного назначения
- 3 Размещение объектов коммунально-бытового назначения

ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ

- 1 Реконструкция производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктур
- 2 Единственному участнику несостоявшихся торгов
- 3 Иные основания, изложенные в Законе Санкт-Петербурга от 17.06.2004 №282-43

До подачи заявления участок должен пройти кадастровый учет. Границы не должны нуждаться в уточнении.

Прием заявлений на предоставление объектов недвижимости ведется СПб ГБУ «Управление инвестиций» на базе фронт-офиса «Единое окно».

Спрос на предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности города, чрезвычайно высок. В 2019 году СПб ГБУ «Управление инвестиций» приняло в работу 1099 заявлений от инвесторов.

BEREITSTELLUNG VON IMMOBILIEN

METHODEN ZUR BEREITSTELLUNG VON IMMOBILIEN IM BESITZ DER STADT ST. PETERSBURG

ZWECKGEBUNDENE VERWENDUNG (OHNE AUKTIONEN)



ÖPP



Strategisches Investitionsprojekt



Kulturgut (Miete 1 Rubel)

DURCH AUKTIONEN



Auktionen

BEDINGUNGEN IN BEZUG AUF DIE ZWECKGEBUNDENE VERWENDUNG

GRUNDSTÜCKE

- 1 Realisierung eines strategischen Investitionsprojekts
- 2 Bereitstellung von sozialen und kulturellen Objekten
- 3 Bereitstellung von öffentlichen Versorgungseinrichtungen

Das Grundstück muss vor Antragseinreichung im Kataster registriert worden sein. Die Grundstücksgrenzen müssen eindeutig festgelegt werden und keiner weiteren Klarstellung bedürfen.

GEBÄUDE UND BAUTEN

- 1 Sanierung von Produktionsanlagen, technischen Anlagen und der Transportinfrastruktur
- 2 Einziger Teilnehmer der nicht zustande gekommenen Auktion
- 3 Andere Gründe gemäß dem Gesetz der Stadt St. Petersburg №282-43 vom 17.06.2004

Anträge für die Bereitstellung von Immobilien werden von der St. Petersburger Staatlichen Haushaltsinstitution „Investment Management“ basierend auf dem Front-Office „Zentrale Anlaufstelle“ angenommen.

Die Nachfrage nach Immobilien im Besitz der Stadt ist extrem hoch. Im Jahr 2019 nahm die St. Petersburger Staatliche Haushaltsinstitution „Investment Management“ 1099 Anträge von Investoren an.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»: ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИЙ

Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ОЭЗ) создана в 2006 году и функционирует на двух площадках в черте города. На юге располагается площадка «Нойдорф», а на севере – «Новоорловская», совокупная площадь которых составляет 182,32 га.

УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

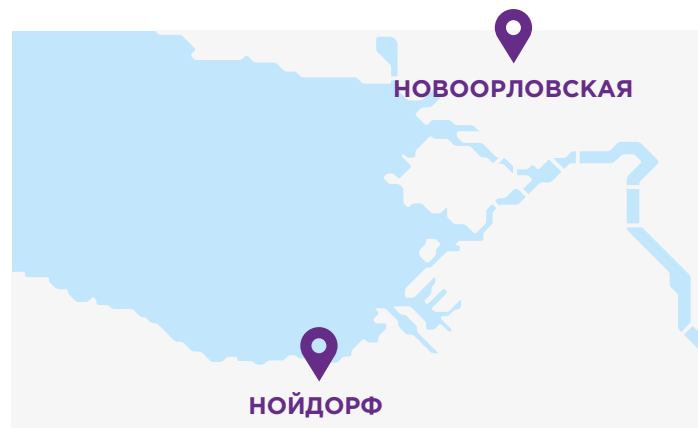
Обе площадки ОЭЗ имеют хорошую транспортную доступность и всю необходимую для строительства крупных производственных предприятий бизнес-инфраструктуру. Резиденты получают льготные условия подключения к инженерным сетям, выгодные условия аренды и выкупа земельного участка, налоговые льготы и таможенные преференции, что в совокупности позволяет на 30% снизить издержки на запуск нового производства. Управляющая компания готова сопровождать его на всех этапах реализации проекта, предлагая полный комплекс услуг по проектированию, строительству и эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, маркетинговой поддержке в продвижении продукции на российском рынке, тем самым становится для инвестора надежным партнером по развитию бизнеса. На федеральном уровне проект курирует Министерство экономического развития РФ, а оперативное управление проектом ОЭЗ осуществляется на региональном уровне Правительством Санкт-Петербурга в лице Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга, что является гарантией стабильной и безопасной работы инвестора в России.

55

Компаний-резидентов

98,5 млрд руб.

Суммарная выручка резидентов ОЭЗ



СОВРЕМЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

За все время своей работы проект ОЭЗ в Санкт-Петербурге демонстрирует высокую эффективность. К 2017 году число свободных для новых инвесторов площадей составляло менее 10%, и было принято решение расширить территорию. Сегодня для новых игроков инновационного бизнеса доступно 37.4 га, а к 2021 году на площадке «Новоорловская» планируется строительство современного производственного комплекса свободной планировки. У желающих развивать бизнес появится уникальный шанс войти в число резидентов без необходимости строить завод с нуля. Старт заполнения комплекса начнется с конца 2021 года и, учитывая стабильный рыночный интерес и дефицит подобных объектов промышленной недвижимости в Санкт-Петербурге, управляющая компания ожидает динамичное заполнение объекта арендаторами.

> 4633

Рабочих мест

> 50 млрд руб.

Частных инвестиций



РЕСУРСНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И НЕТВОРКИНГ

На начало 2020 года резидентами ОЭЗ являются 55 компаний, совокупный объем инвестиций которых составляет более 50,78 млрд руб., а количество созданных ими рабочих мест – более 4 600 единиц. Размещение бизнеса в черте города позволяет привлекать лучшие его кадры, кроме того, резиденты активно развивают сотрудничество с петербургскими высшими учебными заведениями в поиске самых перспективных выпускников. Специализации высших учебных заведений Санкт-Петербурга отвечают потребностям представленных в ОЭЗ кластеров резидентов, которыми являются фармацевтика, биотехнологии, новые материалы, микроэлектроника, приборостроение и ИТ. Для всех этих отраслей в городе есть выбор профессиональных кадров. Управляющая компания также создает условия для развития нетворкинга между резидентами, проводя совместные мероприятия и конгрессно-выставочную деятельность.

УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ИНВЕСТОРОВ

Технико-внедренческий тип ОЭЗ в Санкт-Петербурге определяет инновационный профиль будущих резидентов – компании должны вести самостоятельные научные разработки производимой продукции. Часть

компаний реализуют свои проекты на территории особой экономической зоны в собственных научно-производственных комплексах, а часть использует готовую деловую инфраструктуру. На территории ОЭЗ успешно развивают свои проекты как российские, так и иностранные компании. На площадках ОЭЗ введено в эксплуатацию 23 производства резидентов, еще 32 проекта находятся на разных этапах реализации – от проектирования до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Основную часть готовых производств представляют фармацевтические и биотехнологические компании, такие как ЗАО «Биокад», «Новартис-Нева» (Швейцария), АО «Вертекс», АО «МБНПК «Цитомед», АО «Фармасинтез-Норд», приборостроительные – АО «ИЦ «Буревестник», АО «Лазерные системы», «ТР Инжиниринг» (Япония), компании в сфере микроэлектроники, ИТ и телекоммуникаций – ООО «Ракурс-инжиниринг», ООО «Силагнис», АО «Атри». Учитывая планомерный переход к операционной стадии реализации проектов, то есть к выпуску готовой высокотехнологичной продукции, в 2019 году управляющая компания ОЭЗ отметила рекордный рост выручки компаний-резидентов – в 3,5 раза по сравнению с 2018 годом, в денежном эквиваленте эта сумма составила 36,01 млрд рублей. Преференции, гарантированные резидентам ОЭЗ законодательством, позволяют компаниям на начальном этапе реализации проекта экономить до 30% средств, в результате чего у компании появляется возможность перенаправить сэкономленные средства на расширение проекта.

Преференции для резидентов ОЭЗ «Санкт-Петербург»

- ▼ Выкуп земельного участка за 25% от кадастровой стоимости
- ▼ Аренда земельного участка за 2% от кадастровой стоимости
- ▼ Льготная ставка на аренду офисов
- ▼ Упрощенная система работы с государством
- ▼ Пониженные налоговые ставки
- ▼ Свободная таможенная зона



197350, Санкт-Петербург,
Дорога в Каменку, д. 74, лит. А

+7 (812) 383 49 29
www.spbsez.ru

invest@spbsez.ru

SONDERWIRTSCHAFTSZONE „ST. PETERSBURG“: ENTWICKLUNGSSTANDORT FÜR INNOVATIONEN

Die Sonderwirtschaftszone „St. Petersburg“ (SWZ) wurde 2006 eingeführt und umfasst zwei Standorte innerhalb der Stadtgrenze mit einer Gesamtfläche von 182,32 Hektar: Neudorf im Süden und Nowoorlowskaja im Norden der Stadt.

GUTE VERKEHRSANBINDUNG UND VORTEILE FÜR INVESTOREN

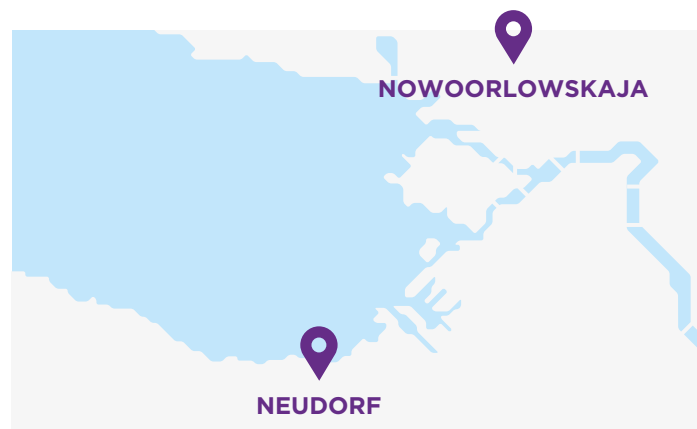
Beide Standorte sind verkehrstechnisch gut angebunden und verfügen über die gesamte für den Bau größerer Produktionsanlagen erforderliche Infrastruktur. Die in der SWZ ansässigen Unternehmen genießen Vorzugsbedingungen beim Anschluss an die Infrastruktur, ermäßigte Mietsätze und vereinfachte Ankaufverfahren von Grundstücken sowie Steuer- und Zollvergünstigungen, was die Kosten der Neugründung einer Produktionsstätte um insgesamt 30% reduziert. Als zuverlässiger Entwicklungspartner bietet die SWZ-Trägersgesellschaft eine umfassende Betreuung in allen Projektschritten an. Diese gewährleistet die volle Bandbreite an Dienstleistungen für die Planung, den Bau und Integration von Ingenieurs- und Transportwesen sowie sonstiger Infrastruktur. Des Weiteren erfolgt eine Produktförderung durch gezielte Marketingunterstützung. Auf föderaler Ebene wird das SWZ-Projekt vom Ministerium für wirtschaftliche Entwicklung der Russischen Föderation betreut, wobei die Regierung St. Petersburgs, vertreten durch das St. Petersburger Komitee für Industriepolitik, Innovationen und Handel, regional die operative Leitung übernimmt. Das garantiert den Investoren Stabilität und Sicherheit bei der Umsetzung ihrer Geschäftsvorhaben in Russland.

55

in der SWZ ansässige
Unternehmen

98,5 Mrd. Rubel

Gesamteinnahmen
der Unternehmen



MODERNE INFRASTRUKTUR

Die SWZ St. Petersburg hat sich im Laufe der Jahre als ein hocheffizientes Instrument der Geschäftsentwicklung erwiesen. 2017, als über 90% der zur Verfügung stehenden Flächen bereits bebaut waren, wurde das Gebiet auf 37,4 Hektar für neue Investoren erweitert. Darüber hinaus wird bis 2021 am Standort Nowoorlowskaja eine moderne und flexibel anmietbare Produktionshalle errichtet, die es den Firmen ermöglichen wird, sich in der Sonderwirtschaftszone anzusiedeln, ohne eigens eine Fertigungsanlage bauen zu müssen. Die Vermietung der Flächen der neuen Produktionshalle beginnt Ende 2021. Auf Grund der Marktentwicklung und des niedrigen Leerstandes von Gewerbeflächen dieser Art rechnet die Trägersgesellschaft mit hohem Interesse der Investoren.

> 4633

Arbeitsplätze

> 50 Mrd. Rubel

Firmeninvestitionen



RESSOURCEN UND NETWORKING

Anfang 2020 sind in der Sonderwirtschaftszone bereits über 55 Firmen registriert, deren Gesamtinvestitionsvolumen mehr als 50,78 Mrd. Rubel beträgt und dadurch über 4600 Arbeitsplätze schufen. Die Ansiedlung der Produktion innerhalb der Stadtgrenze ermöglicht einen direkten Zugang zu hochqualifizierten und kompetenten Arbeitskräften. Außerdem entwickeln die Residenten der SWZ eine immer enger werdende Zusammenarbeit mit den St. Petersburger Hochschulen durch die intensive Suche nach geeignetem Personal. Die Spezialisierungen der St. Petersburger Bildungseinrichtungen entsprechen den Anforderungen der jeweiligen Branchencluster in der Sonderwirtschaftszone: Pharmazie, Biotechnologien, Erforschung neuer Werkstoffe, Mikroelektronik, Gerätebau und IT. Die Trägergesellschaft organisiert gemeinsame Veranstaltungen und Messeteilnahmen, um das Networking zwischen den Investoren zu fördern.

ERFOLGREICHE UMSETZUNG VON INVESTITIONSPROJEKTEN

Die SWZ St. Petersburg ist auf die Entwicklung und Markteinführung von innovativen Produkten spezialisiert, was eigenständige Forschungsaktivitäten der Investoren voraussetzt. Während einige Investoren über wissenschaftliche

Forschungseinrichtungen innerhalb der Sonderwirtschaftszone verfügen, verwenden andere bereits vorhandene Büro- und Laborflächen. Sowohl russische als auch ausländische Firmen sind in der Sonderwirtschaftszone aktiv. 23 Produktionen wurden schon in Betrieb genommen, weitere 32 Projekte befinden sich derzeit in verschiedenen Phasen der Umsetzung: von Planung bis Erhalt der Genehmigung für die Inbetriebnahme der Anlagen. Der Großteil der fertigen Produktionsstätten wird von pharmazeutischen und biotechnologischen Unternehmen (ZAO „Biocad“, „Novartis-Neva“ aus der Schweiz, AO „Vertex“, AO „MBNPK Cytomed“, AO „Farmasintez-Nord“), von Gerätebau-Firmen (AO „IZ Burewestnik“, AO „Lasernije sistemi“, „TR Engineering“ aus Japan) sowie Betriebe im Mikroelektronik-, IT- und Kommunikationssektor (OOO „Rakurs-engineering“, OOO „Silagnis“, AO „Atri“) vertreten.

Da die Entwicklungsphase bei vielen Projekten bereits abgeschlossen werden konnte und die Produktion anlief, wurde das Jahr 2019 für die Trägergesellschaft zu einem Rekordjahr: die in der SWZ ansässigen Unternehmen erwirtschafteten insgesamt 36,01 Mrd. Rubel, was einem Wachstum um den Faktor 3,5 zum Vorjahr entspricht.

Die gesetzlich verankerten Vergünstigungen für Investoren in der SWZ ermöglichen Kosteneinsparungen von bis zu 30% bei der Firmenansiedlung, woraus im Umkehrschluss eine Ausweitung der Produktion resultiert.

Vorteile für Investoren in der Sonderwirtschaftszone St. Petersburg

- ▼ Vereinfachte gesetzliche Verfahren
- ▼ Landankauf zu 25% vom Katasterwert
- ▼ Ermäßigte Steuersätze
- ▼ Vorzugssätze bei Anmietung von Büroflächen
- ▼ Landpacht zu 2% vom Katasterwert
- ▼ Zollfreigebiet

ОЭЗ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»: ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

В 2006 г. в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 года № 780 на территории г. Санкт-Петербурга была создана Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Санкт-Петербург» (далее ОЭЗ).

ОЭЗ создана на срок 49 лет до 2054 г.

Приоритетные направления:

- Информационные технологии и телекоммуникации
- Фармацевтика и медицинские технологии
- Электроника и микроэлектроника
- Точное приборостроение



Сергей Суханов

Старший юрист

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

Резидентам ОЭЗ предоставляется ряд преимуществ как налогового, так и неналогового характера.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог	Общие условия	ОЭЗ	Срок действия льготы
На прибыль	20%	14,5%	15,5% с 2021 г. до 2054
На имущество	2,2%	0%	10 лет с месяца следующего за месяцем постановки на налоговый учёт
На землю	1,5%	0%	5 лет с момента возникновения права собственности на земельный участок
На транспорт	10-150 руб./л.с.	0 руб.	5 лет с момента регистрации транспортного средства

РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

На территории ОЭЗ «Санкт-Петербург» применяется таможенная процедура «свободная таможенная зона», позволяющая на льготных условиях ввозить оборудование и компоненты для резидентов ОЭЗ.

Режим свободной таможенной зоны предоставляет резидентам следующие преимущества.

1. При ввозе товаров на территорию ОЭЗ и помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны (ст. 10 Соглашения по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории Таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны, заключено в г. Санкт-Петербурге 18.06.2010, далее – Соглашение от 18.06.2010):

	Иностранные товары	Товары ЕАЭС
Таможенные пошлины	Не облагаются	Не облагаются
НДС	Не облагаются	Возмещается (в случае уплаты НДС при ввозе на территорию ЕАЭС)
Акциз	Уплачивается	Не облагаются

2. При завершении действия таможенной процедуры свободной таможенной зоны (ст. 17 Соглашения от 18.06.2010, п. 21 ст. 37 ФЗ от 22.07.2005 «Об особых экономических зонах в РФ» № 116-ФЗ):

	Импорт (иностраннй товар перемещается с территории ОЭЗ на остальную территорию ЕЭАС)	Экспорт (товар ЕАЭС вывозится за пределы территории ЕЭАС)	Реэкспорт (иностраннй товар вывозится за пределы территории ЕЭАС)
Таможенные пошлины	Уплачиваются	Уплачиваются (экспортная пошлина мала или равна нулю)	Не уплачиваются
НДС	Уплачиваются	Не уплачивается	Не уплачивается
Акциз	Уплачивается	Не уплачивается	Не уплачивается

3. Помещённое под таможенную процедуру свободной таможенной зоны:

- оборудование, введённое в эксплуатацию для реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ;
 - материалы, использованные для создания объектов недвижимости на территории ОЭЗ,
- признаются товарами таможенного союза, не находящимися под таможенным контролем, без применения запретов и ограничений, без помещения под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления, а также без уплаты:
- таможенных пошлин;
 - налогов.

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ

- 1 Регистрация юридического лица – 5 рабочих дней
- 2 Подача заявки и пакета документов в Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга – 15 рабочих дней
- 3 Рассмотрение заявки на Экспертном совете ОЭЗ – 40 рабочих дней
- 4 Подписание соглашения об осуществлении деятельности – 15 рабочих дней



196084, Санкт-Петербург, ул. Ташкентская
д. 1, лит. А, БЦ «Давыдов»

+7 (812) 309 81 10
www.rsp-i.info

sergej.suchanow@rsp-i.com

SWZ „SANKT-PETERBURG“: PRAKTISCHE ASPEKTE

Gemäß der Verordnung der Regierung der Russischen Föderation vom 21. Dezember 2005 Nr. 780 ist auf dem Territorium der Stadt Sankt Peterburg im Jahr 2006 eine Sonderwirtschaftszone „Sankt-Peterburg“, weiterhin „SWZ“ genannt, gegründet worden. Die SWZ ist nach dem Modell einer technisch-wissenschaftlichen Innovationszone gestaltet.

Die SWZ wurde für einen Zeitraum von 49 Jahren bis 2054 gegründet. Es gibt folgende Schwerpunktthemen der SWZ:

- IT, Telekommunikation
- Pharma und Medizintechnologien
- Elektronik und Mikroelektronik
- Feinwerktechnik



Sergej Suchanow
Senior Lawyer

VORTEILE FÜR RESIDENTEN DER SWZ

Die Residenten der SWZ genießen eine Reihe von Vorteilen steuerlichen und nichtsteuerlichen Charakters.

STEUERLICHE VORTEILE

Steuerart	Allgemeine Bedingungen	SWZ	Gültigkeitsdauer der Begünstigung
Gewinnsteuer	20%	14,5%	15,5% ab 2021 bis 2054
Vermögenssteuer	2,2%	0%	10 Jahre ab dem nächsten Monat nach der Anmeldung bei der Steuerbehörde
Grundsteuer	1,5%	0%	5 Jahre ab dem Zeitpunkt des Erwerbs des Eigentumsrechts auf das Grundstück
Transportsteuer	10-150 RUB/PS	0 Rubel	5 Jahre ab dem Zeitpunkt der Anmeldung des Transportmittels

SYSTEM EINES ZOLLFREIGEBIETS

Auf dem Territorium der SWZ „Sankt-Petersburg“ wird das Verfahren des „Zollfreigebiets“ angewendet, das die Einfuhr von Ausrüstung und Bauteilen zu Vorzugsbedingungen für Residenten der SWZ ermöglicht.

Das System des Zollfreigebiets sieht folgende Vorteile für Residenten der SWZ vor.

1. Wareneinfuhr auf das Territorium der SWZ und Warenabwicklung im Zollverfahren des Zollfreigebiets (Art. 10 des Abkommens über freie (Spezial-, Sonder-) Wirtschaftszonen auf dem Zollgebiet der Zollunion und das Zollverfahren eines Zollfreigebiets, unterzeichnet am 18.06.2010, im Folgenden das Abkommen vom 18.06.2010):

	Ausländische Waren	Waren der EAWU
Zollgebühren	Werden nicht erhoben	Werden nicht erhoben
USt.	Wird nicht erhoben	Wird erstattet (falls USt. bei Einfuhr in die EAWU entrichtet wurde)
Verbrauchssteuer	Wird erhoben	Wird nicht erhoben

2. Abschluss des Zollverfahrens in einem Zollfreigebiet (Art. 17 des Abkommens vom 18.06.2010, Abs. 21 Art. 37 des Föderalgesetzes vom 22.07.2005 „Über Sonderwirtschaftszonen in der RF“ №116-FG):

	Import (ausländische Waren werden aus dem Territorium der SWZ in den übrigen Teil der EAWU befördert)	Export (EAWU-Waren werden aus dem Territorium der EAWU ausgeführt)	Reexport (ausländische Waren werden aus dem Territorium der EAWU ausgeführt)
Zollgebühren	Werden erhoben	Werden erhoben (der Ausfuhrzoll ist niedrig oder gleich Null)	Werden nicht erhoben
USt.	Wird erhoben	Wird nicht erhoben	Wird nicht erhoben
Verbrauchssteuer	Wird erhoben	Wird nicht erhoben	Wird nicht erhoben

3. Waren, die dem Zollfreigebietverfahren unterliegen:

- Ausstattung, die zur Umsetzung der Vereinbarung über die Tätigkeit (des Betriebsvertrags) auf dem Territorium der Sonderwirtschaftszone benötigt wird;
 - Materialien, die zum Immobilienbau auf dem Territorium der Sonderwirtschaftszone verwendet werden
- sind Waren der Zollunion, die nicht unter Zollkontrolle stehen, ohne Anwendung von Verboten und Beschränkungen, ohne Überführung in den Inlandsverbrauch sowie ohne Zahlung von:
- Zollgebühren;
 - Steuern.

WIE WIRD EIN UNTERNEHMEN ZUM SWZ-RESIDENTEN?

- 1 Registrierung einer juristischen Person – 5 Arbeitstage
- 2 Einreichung des Antrags und weiterer Unterlagen beim Komitee für Industriepolitik, Innovationen und Handel der Stadt Sankt Petersburg – 15 Arbeitstage
- 3 Prüfung des Antrags durch den Expertenrat der SWZ – 40 Arbeitstage
- 4 Unterzeichnung des Abkommens über die Tätigkeitsaufnahme – 15 Arbeitstage



Tashkentskaya str. 1, lit. A, "Davidoff"
business center, 196084 St. Petersburg

+7 (812) 309 81 10
www.rsp-i.info

sergej.suchanow@rsp-i.com

ГДЕ ПОСТРОИТЬ НОВЫЙ ЗАВОД?

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



22 МВт

Электроснабжение



800 куб.м/сут.

Водоснабжение
и водоотведение



4 550 куб.м/час

Газоснабжение



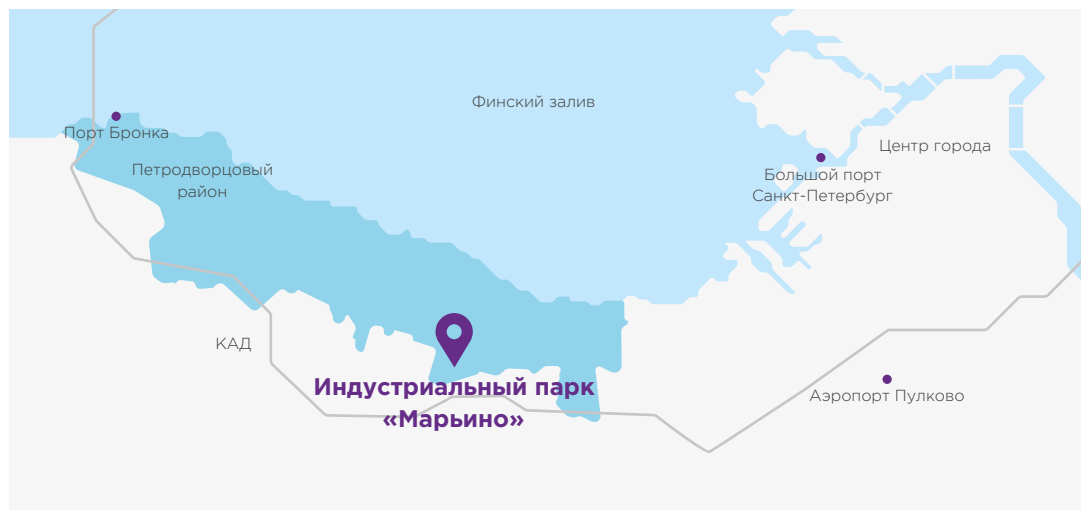
Внутриплощадочные
асфальтированные
дороги



Очистка ливневых
стоков



Продажа земельных
участков с подключениями
к инфраструктуре



61 ГА

Свободная площадь



130 ГА

Общая площадь



ПРОФИЛЬ

Обрабатывающая
промышленность

130 га

территории
в Петродворцовом районе
Санкт-Петербурга

1,5 км

3 минуты до Кольцевой
автодороги (КАД)

33 км

20 минут
до международного
аэропорта Пулково

27 км

20 минут до морского
порта Бронка

37 км

30 минут до морского
порта «Большой порт
Санкт-Петербург»

40 км

40 минут до центра города

Через **КАД**

осуществляется доступ
грузового транспорта
ко всем радиальным
магистралям, включая
направления на Москву
и Финляндию

Вопрос выбора земельного участка под строительство промышленного объекта всегда сложен. Необходимо не только определиться с местом расположения будущего проекта, но еще и не ошибиться в выборе. В нашем регионе есть немало девелоперских проектов, где можно найти предложения на любой вкус. Есть несколько индустриальных парков, которые в зависимости от разной степени готовности инфраструктуры предлагают участки по самой различной цене.

На юге Санкт-Петербурга расположен один из лучших* проектов индустриальных парков в Северо-Западном регионе – индустриальный парк «Марьино». Находясь всего в трех минутах езды от КАД в сторону фонтанов Петергофа, промышленная площадка имеет прекрасную доступность из любой точки Санкт-Петербурга и области. Благодаря отличному местоположению возле основных автодорог, морских узлов и грузового терминала аэропорта Пулково обеспечена оперативность доставки производимой компанией продукции в любую точку России, а также в европейские страны через наземную границу с Эстонией и Финляндией.

В ближайшем окружении индустриального парка «Марьино» проживает около одного миллиона трудоспособного населения, что гарантирует успех в поиске и найме персонала на новом предприятии.

Индустриальный парк «Марьино» предлагает на продажу земельные участки для строительства и эксплуатации производственных объектов с регистрацией права собственности на имя покупателя, а также набор инженерных мощностей в требуемых объемах с точками подключения к инженерным сетям на границе участка. Полностью готовая инфраструктура позволяет резидентам парка осуществить комплекс работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию производственных мощностей в минимально возможные сроки, что является одной из важнейших составляющих организации конкурентоспособного производства. Управляющая компания индустриального парка «Марьино» сопровождает проекты резидентов на всех этапах строительства.

Особенностью предложения в «Марьино» является гибкий подход к формированию предложения и финансовое партнерство банка ВТБ. Ряд проектов на территории парка был реализован при поддержке Администрации Санкт-Петербурга.

Такой подход к формированию инвестиционного предложения высоко оценили российские и международные компании. В настоящий момент в «Марьино» действуют завод лаков и красок Teknos, производитель топливных систем для автомобилей DIPO, логистическая компания «Адмирал», а также строятся предприятия немецкого производителя медтехники Sarstedt и турецкого производителя сварочных материалов Magmaweld. В частности, в июле 2019 года в индустриальном парке «Марьино» состоялась церемония закладки первого камня в строительство первого в России завода Sarstedt. На торжественной церемонии глава наблюдательного совета компании Юрген Сарштедт поделился планами на будущее: «Инвестируя полтора миллиарда рублей (более 20 млн евро) в строительство этого производства, мы инвестируем в город Санкт-Петербург и в российскую промышленность. Окончание строительства нового производственного комплекса площадью более чем 9 000 кв. м запланировано на июнь 2020 года. Мы хотим построить новый завод в «Марьино» менее чем за год. Эти достаточно высокие темпы отражают ту динамику, с которой шло развитие бизнеса нашей семейной компании в России с 1991 года».



Санкт-Петербург, г. Петергоф,
ул. Новые Заводы, д. 50, корп. 5, стр. 1

+7 (812) 329 84 46
maryino@vtbd.ru

www.maryino-spb.ru

* ЭКСПЕРТ Аналитический центр, 1-е место по уровню клиентского сервиса и 3-е место по инвестиционной привлекательности среди индустриальных парков и ОЭЗ в РФ, 2018 г.

WO BAUE ICH MEINE NEUE PRODUKTIONSSTÄTTE AUF?

VORTEILE EINES INDUSTRIEPARKS

ÖRTLICHE INFRASTRUKTUR



22 MW

Strom



800 Kubikmeter/Tag

Wasser und Abwasser



4 550 Kubikmeter/Stunde

Erdgas



Asphaltierte Straßen
auf dem Gelände



Regenwasserbehandlung



Verkauf von erschlossenen
Gewerbegrundstücken



61 HEKTAR

Gesamtfläche



130 HEKTAR

Verfügbare Fläche



PROFIL

Prozessindustrie

130 Hektar

im Bezirk Petrodworez
der Stadt St. Petersburg

1,5 km

3 Autominuten zu dem
Autobahnring (KAD)

33 km

20 Autominuten zum
internationalen Flughafen
Pulkowo

27 km

20 Autominuten zum
Seehafen Bronka

37 km

30 Autominuten zum
Seehafen „Großer Hafen
St. Petersburg“

40 km

40 Autominuten
bis ins Stadtzentrum

Der Autobahnring

ermöglicht eine LKW-
Anfahrt von allen
Autobahnen, darunter
aus Moskau und Finnland

Ein passendes Grundstück für den Neubau einer Produktionsstätte zu finden, ist nie leicht gewesen: die Wahl der geografischen Lage allein ist sehr kompliziert, zusätzlich muss auch der konkrete Standort passend sein. In unserer Region gibt es genügend Erschließungsvorhaben mit allerlei Angeboten, darunter auch Industrieparks, die je nach Verfügbarkeit von vorhandener Infrastruktur Grundstücke zu verschiedenen Preisen anbieten.

Im Süden St. Petersburgs liegt einer der besten* Industrieparks im Nordwesten Russlands – der Industriepark Maryino. Fünf Autominuten von der Ringautobahn Richtung Peterhofer Fontäne entfernt, ist das Gelände des Industrieparks von überall in der Stadt und Umgebung aus leicht erreichbar. Dank der verkehrstechnisch optimalen Lage mit Anschlüssen zu den wichtigsten Autobahnen, Seehäfen und dem Cargo-Terminal vom Flughafen Pulkowo können Sie Ihre Güter schnell, nicht nur russlandweit, sondern auch nach Europa über die Landesgrenze zu Estland und Finnland liefern.

In der unmittelbaren Umgebung des Industrieparks wohnen über eine Million Erwerbstätige, was eine erfolgreiche Suche und Einstellung von Personal für das neue Unternehmen garantiert.

Der Industriepark Maryino bietet Grundstücke für Produktionsstätten zum Verkauf an, was auch eine Eintragung des Eigentumsrechts des Käufers ins Grundbuch beinhaltet. An den Grenzen des Grundstücks werden Anschlüsse an die Ver- und Entsorgungsnetze in der gewünschten Kapazität bereitgestellt. Da das Gelände bereits erschlossen ist, lassen sich Planung, Bau und Inbetriebnahme der Produktionsanlage innerhalb kürzester Zeit bewerkstelligen, was zur Wettbewerbsfähigkeit des Unternehmens beiträgt. Die Trägergesellschaft des Industrieparks Maryino betreut die Vorhaben der ansässigen Unternehmen in allen Prozessschritten.

Das Angebot des Industrieparks zeichnet sich durch seine Flexibilität und die finanzielle Partnerschaft mit der VTB-

Bank aus. Mehrere Projekte auf dem Maryino-Gelände erhalten Förderungen der Stadt St. Petersburg.

Diese Vorteile wurden sowohl von den russischen als auch von den ausländischen Investoren hochgeschätzt: heute sind in Maryino Unternehmen wie der Farben- und Lackhersteller Teknos, der Hersteller von PKW-Kraftstoffsystemen DIPO sowie das Logistikunternehmen Admiral angesiedelt. Die Produktionen des türkischen Schweißstoff-Herstellers Magmaweld und des deutschen Medizintechnik-Herstellers Sarstedt sind derzeit in der Bauphase. Die Sarstedt-Produktionsstätte im Industriepark Maryino ist der erste russische Standort der Firma. Bei der feierlichen Grundsteinlegung, die im Juli 2019 erfolgte, sagte der Aufsichtsratsvorsitzende Jürgen Sarstedt: „Unsere Investition in den Bau dieses Werkes, die anderthalb Milliarden Rubel (über 20 Mio. Euro) beträgt, ist eine Investition in die Stadt St. Petersburg und die russische Industrie. Die Fertigstellung der über 9000 Quadratmeter großen Produktionsstätte ist für Juni 2020 geplant. Wir haben vor, die Fabrik in Maryino in unter einem Jahr zu errichten. Diese ziemlich hohe Geschwindigkeit spiegelt die Dynamik wider, mit der wir als Familienunternehmen unser Geschäft in Russland seit 1991 ausbauen“.



St. Petersburg, Peterhof,
ul. Novye Zavody, d. 50, korp. 5, str. 1

+7 (812) 329 84 46
maryino@vtbd.ru

www.maryino-spb.ru

* Nach Angaben des analytischen Zentrums EXPERT: 1. Platz im Kundenservice, 3. Platz in der Investitionsattraktivität unter den russischen Industrieparks und Sonderwirtschaftszonen im Jahre 2018.

«СПЕКТРУМ» — НАДЕЖНЫЙ ПОСТАВЩИК ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ

Группа компаний «Спектрум» была создана в 1998 году. В 2020 году «Спектрум» отмечает 15 лет с момента открытия офиса в Санкт-Петербурге. За это время компанией было реализовано большое количество масштабных проектов, в том числе в Санкт-Петербурге. ГК «Спектрум» — это многопрофильный инженеринговый холдинг с опытом создания объектов различного назначения, предлагающий заказчикам технологически эффективные и уникальные решения, которые позволяют реализовывать самые сложные инвестиционные проекты в ситуации стремительно изменяющегося мира.



Владимир Иванов
Управляющий партнер
ГК «Спектрум»

Среди проектов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области объекты в различных секторах: например, комплекс зданий и сооружений МФК «Лахта центр» (фаза 2), где компания осуществляет строительный контроль, индустриальный парк «Марьино» - разработка мастер-плана, аэропорт Пулково - разработка архитектурно-функциональной концепции, МФК «Новая Голландия» - генеральное проектирование этапов 1-4, в том числе Кузья, Бутылка и Дом Команданта, ряд гостиничных комплексов, крупный торговый аутлет-центр, а также индустриальные проекты иностранных инвесторов и многие другие.



22
года на рынке

45
городов присутствия

600+
реализованных проектов
в различных секторах

840 млрд руб.
общая стоимость
реализованных проектов

Сегодня «Спектрум» предоставляет целый комплекс услуг: от эскиза до управления инфраструктурой объектов после ввода в эксплуатацию. Клиенты холдинга — более 200 крупных российских и международных компаний. «Спектрум» реализует проекты в России, Германии, Узбекистане, Казахстане, Белоруссии и других странах, а офисы компании расположены в Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирске и Берлине. В команде холдинга более 500 молодых амбициозных профессионалов: консультантов, архитекторов, инженеров, менеджеров и управляющих качеством строительства, специалистов по ценообразованию и работе с государственными инстанциями.

С самого момента основания «Спектрум» находится в авангарде новейших управленческих практик и строительных технологий. С 2009 года компания последовательно развивает технологии информационного моделирования зданий (BIM – Building Information Modeling). Сегодня в портфолио компании более 100 завершенных BIM-проектов. На протяжении 4 последних лет «Спектрум» является BIM-лидером России: это звание присваивается Клубом BIM-лидеров, созданным по инициативе Autodesk, и ежегодно подтверждается жюри в ходе независимого голосования.

Сегодня команда «Спектрума» переходит к сервисам жизненного цикла на основе информационных моделей, например, моделирует ход строительства, ведет разработку методик управления строительством с применением информационных моделей зданий.

Подтверждением нацеленности на глобальное развитие бизнеса является открытие в 2019 году офиса ГК «Спектрум» в Берлине, который работает для реализации проектов в Германии, поддержки российских инвесторов в Германии и консультирования немецких инвесторов по проектам в России.



SPECTRUM – EIN ZUVERLÄSSIGER INGENIEURSDIENSTLEISTER

Die Unternehmensgruppe Spectrum wurde 1998 gegründet. Im Jahr 2020 feierte Spectrum bereits sein 15-jähriges Bestehen in St. Petersburg. Das Unternehmen hat in diesem Zeitraum eine Vielzahl von Großprojekten, unter anderem in St. Petersburg, realisieren können. Als interdisziplinär aufgestellte Engineering-Gruppe mit Erfahrung in unterschiedlichen Marktsegmenten bietet die Spectrum-Unternehmensgruppe qualitativ hochwertige und maßgeschneiderte Lösungen an, die es ihren Auftraggebern erlaubt, auch anspruchsvolle Investitionsprojekte vor dem Hintergrund sich schnell wandelnder Rahmenbedingungen erfolgreich umzusetzen.



Vladimir Ivanov
Geschäftsführender
Gesellschafter Spectrum
Gruppe

Unter den in Sankt Petersburg und dem Leningrader Gebiet realisierten Projekten befinden sich Objekte verschiedener Segmente, z. B. der Gebäudekomplex des multifunktionalen „Lakhta Center“ (Phase 2), in dem das Unternehmen die Baukontrolle inne hatte, der Industriepark „Maryino“ (Ausarbeitung des Gesamtkonzepts), der Flughafen Pulkovo (Entwicklung des architektonischen und funktionalen Konzepts), die „New Holland Insel“, auf der die Spectrum Gruppe die allgemeine Planung der Phasen 1-4 übernahm und damit unter anderem die Kuznya, Butylka und das Kommandantenhaus entwickelten. Außerdem wurde eine Reihe von Hotelkomplexen, ein großes Einkaufszentrum sowie weitere Industrieprojekte ausländischer Investoren und viele weitere Projekte realisiert.



22

Jahre Markterfahrung

45

Städte, in denen Projekte
realisiert wurden

600+

realisierte Projekte
in unterschiedlichen
Marktsegmenten

840 Mrd. Rubel

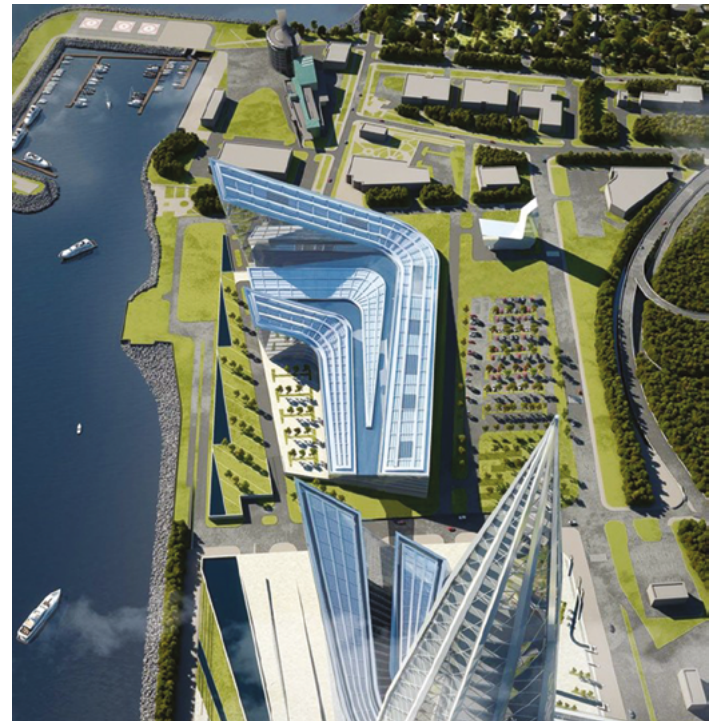
Gesamtkosten der
realisierten Projekte

Die Spectrum-Unternehmensgruppe bietet heute eine Palette von Leistungen an, von Planungskonzepten über die Projektsteuerung von Infrastrukturprojekten bis hin zum Facility Management. Zu ihren Kunden gehören über 200 große russische und internationale Auftraggeber. Sie ist nicht nur in Russland, sondern auch in Deutschland, Usbekistan, Kasachstan, Weißrussland und anderen Staaten tätig. Bürostandorte sind Moskau, St. Petersburg, Nowosibirsk und Berlin. In der Spectrum Gruppe sind über 500 Mitarbeiter tätig – junge, aktive, professionelle Teams: Architekten, Ingenieure, Projektmanager, Bauleiter, Cost-Manager und Berater.

Seit ihrer Gründung war die Spectrum Gruppe Vorreiter in Implementierung von innovativen Technologien im Planen und Bauen. Seit 2009 entwickelt das Unternehmen beständig Technologien für die Gebäudedatenmodellierung (BIM – Building Information Modeling). Heute umfasst das Portfolio des Unternehmens über 100 abgeschlossene BIM-Projekte und ist seit 4 Jahren BIM-Leader Russlands. Dieser Titel wird vom BIM-Leader-Club verliehen, der auf Initiative von Autodesk gegründet und jährlich von einer Jury in einer unabhängigen Abstimmung ausgewählt wird.

Im Moment implementiert die Spectrum Gruppe Life-Cycle-Technologien für Investitionsprojekte, darunter modellbasierte Bauablaufsteuerung, aerodynamische Simulationen und digitale Projektsteuerungsmethoden.

Der Fokus der Spectrum Gruppe auf die globale Geschäftsentwicklung wird durch die Eröffnung einer Filiale in Berlin im Jahr 2019 bestätigt. Schwerpunkte sind beispielsweise die Umsetzung von Projekten und die Unterstützung russischer Investoren in Deutschland sowie die Beratung deutscher Investoren bei Projekten in Russland.



Vasil'yevskogo Ostrova line 7-76, lit.A,
"Senator" business center, 199178
St. Petersburg

+7 (812) 332 60 32
spectrum@spgr.ru

www.spectrum-group.ru

РАЗВИТИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА BAYER И ПОЛИСАН

УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ

Современная производственная площадка и высочайшая квалификация персонала делают «НТФФ «ПОЛИСАН» привлекательным партнером для международных компаний. С 2015 года фирма активно развивает направление контрактного производства, и к настоящему моменту у ПОЛИСАНа сложились партнерские взаимовыгодные отношения с такими лидерами мирового фармацевтического рынка, как STADA, Bayer, Pfizer. Трансфер технологий и локализация на территории РФ позволяют международным компаниям быстрее выходить на российский рынок, получать доступ к государственным закупкам и, таким образом, повышать доступность высокотехнологичных препаратов для пациентов.

Стратегическое партнерство компаний «ПОЛИСАН» и Bayer началось с подписания соглашения в июле 2015 года. В основу соглашения был положен трансфер оригинальных технологий производства лекарственной продукции Bayer на промышленные мощности ПОЛИСАНа. В 2016 году компания «ПОЛИСАН» успешно прошла внешний аудит производственной площадки со стороны штаб-квартиры Bayer AG, были произведены все необходимые производственные и регуляторные процедуры. В рекордно короткие сроки была проведена полная реконструкция участков розлива и приготовления растворов, смонтировано и сдано в промышленную эксплуатацию шесть единиц производственного оборудования, завершён трансфер технологий и аналитических методик, начат выпуск первых тестовых серий. 10 ноября 2016 года состоялось торжественное открытие линии по производству контрастных средств, используемых в компьютерной и магнитно-резонансной томографии.*

В декабре 2016 г. стратегическое соглашение о партнерстве было дополнено новым договором по локализации ключевого продукта компании Bayer в области кардиологии.



Дмитрий Борисов

Коммерческий директор
ООО «НТФФ «ПОЛИСАН»

Согласно этому договору осуществляется трансфер технологий по производству перорального антикоагулянта Ксарелто, используемого для снижения риска инсульта, лечения и профилактики тромбозов, а также в комплексной терапии после острого коронарного синдрома. Для реализации данного проекта ПОЛИСАН успешно прошел повторный аудит производственной площадки со стороны штаб-квартиры BAYER AG. Выпуск первых коммерческих серий препарата Ксарелто планируется произвести в 2022 году.

В целях укрепления взаимовыгодного сотрудничества Bayer и ПОЛИСАН было инициировано строительство 3-й очереди фармацевтического завода, открытие которой состоялось в 2018 году.



* Первые коммерческие серии контрастных препаратов были выпущены в 2018 году.



ГЕОГРАФИЯ

РФ, СНГ, ЮВА
и Латинская Америка



28 ЛЕТ

устойчивого
развития



2 ПРЕМИИ

Правительства
РФ за разработку
лекарственных
препаратов



19 МЛН

упаковок
лекарственных
препаратов в год



ТОП-20

крупнейших
экспортеров
лекарственных
средств РФ

Строительство нового корпуса общей площадью около 10 тыс. кв. м осуществлялось в соответствии с международными стандартами надлежащей производственной практики GMP и стало первым этапом крупного инвестиционного проекта компании «ПОЛИСАН», предусматривающего модернизацию действующего производства, расширение номенклатуры выпускаемой продукции и расширение возможностей по предоставлению услуг контрактного производства. Совокупные инвестиции в проект, завершившийся в конце 2019 открытием собственного научно-технологического центра «ПОЛИСАН», составили более 4,5 млрд рублей. Решением правительства Санкт-Петербурга в январе 2017 года данный проект был признан стратегическим инвестиционным проектом Санкт-Петербурга, а фирма «ПОЛИСАН» – стратегическим инвестором Санкт-Петербурга.

Сегодня ПОЛИСАН способен реализовывать проекты контрактного производства по полному циклу с возможностью локализации синтеза локальной АФС на мощностях дочернего предприятия «ПОЛИСИНТЕЗ» в г. Белгород. Текущие производственные мощности компании «ПОЛИСАН» соответствуют стандартам GMP: РФ от 2017, Беларусь от 2016, Чили от 2017; ISO 9001, 14001. Объем производства по проектам локализации составляет порядка 15% от объема производства собственной продукции ПОЛИСАНА, средний срок реализации проекта – 3,5 года, а объем продаж локализуемой на производственных мощностях ПОЛИСАНА продукции в России – более 10 млрд. руб. Стратегия партнерства фирмы «ПОЛИСАН» с концерном Bayer базируется на взаимном стремлении к гарантированному обеспечению российских пациентов

безопасными, высокоэффективными и инновационными лекарственными средствами путем трансфера оригинальных технологий на современные отечественные производственные мощности. Принятие решения об использовании вновь создаваемых мощностей для локализации инновационной продукции Bayer является показателем высокого доверия к компетенциям и деловой репутации компании «ПОЛИСАН».

*«Мы рады сотрудничать с компанией «ПОЛИСАН», партнеры демонстрируют высокий уровень качества производства, и это ключевое требование для нашей локализации в России», – отмечает Генеральный представитель Bayer в России и странах СНГ Нильс Хессманн.***



192102, Санкт-Петербург,
ул. Салова, д.72, к. 2, лит. А

sales@polysan.ru
info@polysan.ru

+7 (812) 710 82 25
www.polysan.ru

** Интервью «Ъ FM» от 08.06.2019

ENTWICKLUNG VON STRATEGISCHER PARTNERSCHAFT ZWISCHEN BAYER UND POLISAN

ERFOLGREICHE ERFAHRUNG BEI LOKALISIERUNG DER ARZNEIMITTELPRODUKTION

Eine moderne Produktionsanlage und höchste Personalqualifikation machen OOO NTFF POLISAN zu einem attraktiven Partner für internationale Unternehmen. Seit 2015 entwickelt die Firma aktiv den Tätigkeitsbereich der Auftragsarbeit. Zum jetzigen Zeitpunkt hat POLISAN profitable Beziehungen zu weltweit führenden pharmazeutischen Unternehmen wie STADA, Bayer oder Pfizer. Der Technologietransfer und die Lokalisierung auf dem Territorium der Russischen Föderation ermöglichen internationalen Betrieben einen schnelleren Eintritt in den russischen Markt, Zugang zum öffentlichen Auftrags- und Beschaffungswesen zu erhalten und somit die Verfügbarkeit von hochtechnologischen Arzneimittel für die Patienten zu verbessern.

Die strategische Partnerschaft zwischen POLISAN und Bayer begann mit der Unterzeichnung eines Abkommens im Juli 2015. Grund für das Abkommen war der Transfer von Originaltechnologien zur Herstellung von Bayer-Arzneimitteln in den Industrieanlagen von POLISAN. Im Jahr 2016 bestand POLISAN erfolgreich ein externes Audit des Produktionsstandortes durch die Bayer AG, bei dem alle notwendigen Produktions- und Regulierungsverfahren angewendet wurden. In Rekordzeit wurden die komplette Rekonstruktion des Abfüll- und Lösungsaufbereitungsbereichs durchgeführt, sechs Einheiten der Produktionsanlagen montiert und in Betrieb genommen, der Transfer von Technologien und Analysemethoden abgeschlossen und mit der Produktion der ersten Testreihen begonnen.

Am 10. November 2016 fand die feierliche Eröffnung der Produktionslinie zur Herstellung von Kontrastmitteln für die Computer- und Magnetresonanztomographie statt. Im Dezember 2016 wurde das strategische Partnerschaftsabkommen durch einen neuen Vertrag zur Lokalisierung



Dmitrij Borisow
Commercial officer
der OOO NTFF POLISAN

des Schlüsselproduktes Bayers im Bereich der Kardiologie ergänzt. Nach diesem Vertrag erfolgt der Transfer der Technologie zur Herstellung des peroralen Antikoagulats Xarelto, der zur Verringerung des Schlaganfallrisikos, zur Prävention und Behandlung von thromboembolischen Erkrankungen sowie zur ganzheitlichen Therapie nach einem akuten Koronarsyndrom eingesetzt wird. Zur Umsetzung dieses Projekts hat POLISAN zum zweiten Mal ein Audit der Produktionsstätte durch die Zentrale der Bayer AG erfolgreich bestanden. Die Produktion der ersten kommerziellen Serie des Arzneimittels Xarelto ist für das Jahr 2022 geplant. Um die für beide Seiten vorteilhafte Zusammenarbeit zu



* Die ersten kommerziellen Serien der Kontrastmittel wurden 2018 hergestellt.



STANDORTE

Russland, GUS,
Südostasien,
Südamerika



28 JAHRE

anhaltende
Entwicklung



2 AUSZEICHNUNGEN

der russischen Regierung
für die Entwicklung von
Medikamenten



19 MILLIONEN

Verpackungen von
Arzneimitteln pro Jahr



EINER DER 20 GRÖSSTEN

Exporteure
von russischen
Arzneimitteln

stärken, wurde die dritte Bauphase des Arzneimittelbetriebs initiiert, dessen Eröffnung im Jahr 2018 stattfand.

Der Bau eines neuen Gebäudes mit einer Gesamtfläche von etwa 10.000 Quadratmetern wurde in Übereinstimmung mit den internationalen GMP Normen durchgeführt und wurde so der erste Schritt eines großen Investitionsprojekts von POLISAN, das die Modernisierung der bestehenden Produktion, die Erweiterung der Produktpalette und die Ausweitung der Möglichkeiten für vertragliche Produktion vorsieht. Die Gesamtinvestitionen in das Projekt, das Ende 2019 mit der Eröffnung des eigenen Wissenschafts- und Technologiezentrums „POLISAN“ abgeschlossen wurde, beliefen sich auf mehr als 4,5 Milliarden Rubel. Durch die Entscheidung der St. Petersburger Stadtverwaltung im Januar 2017 wurde dieses Projekt als strategisches Investitionsprojekt sowie das Unternehmen POLISAN zum strategischen Investor St. Petersburgs ausgezeichnet.

Heute ist POLISAN in der Lage, Projekte der Auftragsproduktion in einem vollständigen Zyklus zu realisieren und die Synthese der lokalen API auf den Kapazitäten des Tochterunternehmens POLISYNTHES in Belgorod zu lokalisieren. Die aktuellen Produktionsanlagen der Firma POLISAN entsprechen den GMP-Normen: Russland 2017, Weißrussland 2016, Chile 2017; ISO 9001, ISO 14001. Das Produktionsvolumen von lokalisierten Projekten beträgt etwa 15% des eigenen Produktionsumfangs POLYSANs, die durchschnittliche Projektlaufzeit umfasst 3,5 Jahre und das Verkaufsvolumen der in den Produktionsstätten von POLISAN in Russland hergestellten Produkte übersteigt 10 Milliarden Rubel.

Die Partnerschaftsstrategie zwischen POLISAN und dem Bayer-Konzern basiert auf dem gegenseitigen Streben

nach der Gewährleistung der Versorgung russischer Patienten mit sicheren, hochwirksamen und innovativen Arzneimitteln durch den Transfer von Originaltechnologien in moderne inländische Produktionsstätten. Die Entscheidung, die neu geschaffenen Kapazitäten für die Lokalisierung innovativer Produkte Bayers zu nutzen, dient als Indikator für das hohe Vertrauen in die Kompetenzen und den geschäftlichen Ruf POLISANs.

*„Wir sind glücklich, mit POLISAN zusammenzuarbeiten, die Partner zeigen ein hohes Maß an Produktionsqualität, und dies ist eine wichtige Voraussetzung für unsere Lokalisierung in Russland“, sagte Niels Hessmann, der Hauptvertreter Bayers in Russland und den GUS-Staaten.***



Salowa str. 72/2, lit. A,
192102 Sankt-Petersburg

sales@polysan.ru
info@polysan.ru

+7 (812) 710 82 25
www.polysan.ru

** Interview in «Ъ FM» am 8 Juni.2019

КНАУФ: НЕМЕЦКОЕ КАЧЕСТВО – СДЕЛАНО В РОССИИ

Международная группа КНАУФ приобрела свое первое производство в Санкт-Петербурге в 1993 году. Контрольный пакет акций колпинского завода «Победа» был приобретен у государства на инвестиционном конкурсе. Следуя традиционной для себя практике развития своих предприятий в России, КНАУФ быстро превратил завод с более чем столетней историей в одно из самых совершенных предприятий в Европе.

Особенностью проекта было то, что для компании это был совершенно новый опыт, до того момента она еще никогда не владела производством керамической продукции.

За несколько лет завод был перестроен, выросла его производительность, и в начале 2000-х здесь выпускалось около 50 видов высококачественного кирпича, камня и блоков различных размеров. КНАУФ первым в России начал производство поризованной керамики с улучшенными теплоизоляционными свойствами, в том числе и крупноформатных блоков. Технологическое совершенство и методы управления производством получили оценку рынка и в виде большого количества престижных наград, в том числе от Правительства России.

Бурный рост строительства в стране и значительное расширение российского рынка гипсовых строительных материалов, производство которых является для компании основным бизнесом, побудили руководство КНАУФ в 2004 году принять решение продать керамическое производство и сосредоточить свои усилия на производстве продукции на основе гипса и изоляционных материалов.

30 августа 2006 года в Колпине состоялась церемония официального открытия завода гипсокартонных КНАУФ-листов – современной высокотехнологичной линии листовых материалов, дополнившей появившиеся здесь ранее мощности по выпуску сухих строительных смесей, пазогребневых плит и металлических профилей.

Северо-Западная сбытовая дирекция ООО «КНАУФ ГИПС», также размещающаяся в Колпине, поставяет



Открытие завода КНАУФ в Колпине 30 августа 2006 года

потребителям региона широкую номенклатуру продукции КНАУФ, производимую как на предприятии в Санкт-Петербурге, так и на других заводах компании в России и за рубежом. Это в первую очередь продукты для «сухого строительства» и штукатурных работ, внутренней и внешней отделки, строительные и отделочные материалы на основе гипса, цемента и других вяжущих: листовые материалы, сухие строительные смеси и готовые к применению составы, металлические профили и различные изоляционные материалы, оборудование для механизации отделочных работ и прочее.

Высококачественные продукты и решения КНАУФ в виде комплектных систем применяются при строительстве новых достопримечательностей и самых масштабных объектов Санкт-Петербурга.

Вторая сцена Мариинского театра считается одной из самых технологически оснащенных театрально-концертных площадок планеты. При создании конструктивных элементов интерьера и основы для декоративной отделки зрительного зала, большого холла и других помещений здания «Мариинки-2» была использована богатая палитра материалов КНАУФ.

1993

Приобретение КНАУФ первых акций комбината ТИГИ в Красногорске и завода «Победа» в Колпине

1995

Создание представительства компании КНАУФ в России

1996

Начало производства сухих строительных смесей в Колпине

2005

Начало производства металлических профилей КНАУФ для комплектных систем КНАУФ в Колпине

2006

Открыт завод по производству КНАУФ-листов в Колпине

Внутренние конструкции были выполнены на металлическом каркасе со звукоизоляцией из минеральной ваты и двухслойной обшивкой из гипсокартонных КНАУФ-листов. Предварительная обработка поверхностей потолков и перегородок производилась грунтовкой КНАУФ-Тифенгрунд. Стыки листов и места крепления декоративных элементов обрабатывались шпаклевкой КНАУФ-Фуген. Для облицовки стен и подвесных потолков, отделанных в технике «венецианской штукатурки» использовались плиты АКВАПАНЕЛЬ®. В технических и репетиционных помещениях применялась универсальная гипсовая штукатурка КНАУФ-Ротбанд и грунтовка КНАУФ-Бетоконтакт для обработки слабо впитывающих оснований под последующую отделку гипсовой штукатуркой.

Лахта Центр – настолько сложный проект, что в нем почти нет типовых решений. Специалистами КНАУФ совместно с архитекторами было разработано множество новаций: узлы крепления перегородок к металлическим балкам, комбинированные перегородки на основе гипсокартонных листов КНАУФ и цементно-минеральных плит АКВАПАНЕЛЬ®, конструкции с повышенными требованиями по огнезащите. В отделке здания использованы строительные материалы и системы КНАУФ, такие как противопожарные и звукоизоляционные перегородки и потолки из негорючих плит КНАУФ-Файерборд, высококачественных КНАУФ-листов Сапфир, огнестойких и влагостойких КНАУФ-листов, различных видов КНАУФ-профилей, в том числе усиливающих толсто-стенных. В системах фасада и кровли многофункционального комплекса, а также в его внутренней отделке использованы цементные плиты АКВАПАНЕЛЬ®, сухие строительные смеси на гипсовой и цементной основе и разнообразные комплектующие КНАУФ.

В 2003 году в Санкт-Петербурге был открыт учебный центр «КНАУФ Северо-Запад». В образовательную программу центра входит обучение по стандартным программам Академии КНАУФ, рассчитанным на широкую аудиторию потребителей продукции КНАУФ.

Тесное сотрудничество с образовательными учреждениями строительного профиля высшего и среднего профессионального образования позволило создать на базе СПбГАСУ профильную кафедру, а на базе строительных колледжей Архангельской, Новгородской и Калининградской областей ресурсные центры КНАУФ. Наиболее талантливым студентам и сотрудникам образовательных учреждений присуждаются именные стипендии и гранты.

Учебный центр «КНАУФ Северо-Запад» активно участвует в научных конференциях, симпозиумах, организуемых самостоятельно и с партнерами, поддерживает конкурсы профессионального мастерства «Строймастер», «Молодые профессионалы» (Ворлдскиллс Россия), занимается профориентацией среди школьников, подростков из детских домов.



Санкт-Петербург, г. Колпино,
ул. Загородная, д. 9, корп. 3

Московская область, г. Красногорск,
ул. Центральная, д. 139

info-spb@knauf.ru
info@knauf.ru
www.knauf.ru

+7 (812) 718 81 94
+7 (800) 770 76 67

Материал опубликован на правах рекламы

KNAUF: DEUTSCHE QUALITÄT, HERGESTELLT IN RUSSLAND

Die weltweit tätige KNAUF-Gruppe erwarb ihre erste Produktionsstätte in St. Petersburg, als bei einer Investitionsausschreibung der Mehrheitsanteil an der staatseigenen Pobeda-Fabrik in der Ortschaft Kolpino ersteigert wurde. Der Betrieb mit einer über hundert Jahre langen Tradition wurde von KNAUF schnell zu einer der modernsten Produktionen Europas umgebaut. Dadurch, dass das Unternehmen noch nie zuvor eine Keramikproduktion betrieben hat, erwies sich die Übernahme als eine völlig neue Erfahrung.

In wenigen Jahren wurde die Fabrik modernisiert und ihre Leistung gesteigert. Anfang der 2000er Jahre produzierte Pobeda ca. 50 Arten von hochwertigen Ziegel- und Bausteinen in verschiedenen Größen. Die KNAUF-Gruppe hat als erste Porenkeramik mit erhöhtem Wärmedämmvermögen auf dem russischen Markt hergestellt, einschließlich Blocksteine im Großformat. Innovative Spitzentechnologien und Produktionsmanagement-Verfahren wurden von den Kunden hoch geschätzt. Das Unternehmen erhielt außerdem einige prestigeträchtige Auszeichnungen, darunter auch von der Regierung Russlands.

Das rasante Wachstum der Baubranche und eine bedeutende Ausweitung des russischen Marktes für Gips-Baustoffe, die zum Kerngeschäft von KNAUF gehören, haben die Firmenleitung dazu bewegt, die Keramik-Produktion zu verkaufen, um sich auf die Gips- und Dämmstoffherstellung zu konzentrieren.

Am 30. August 2006 wurde in Kolpino die Produktion der KNAUF-Trockenbau-Gipsplatten offiziell eingeweiht, eine hochinnovative Fertigungslinie, die die vorher errichteten Anlagen zur Herstellung von Mörtel, Wandbauplatten und Metallprofilen ergänzt hatte.

Die Vertriebsgesellschaft OOO „KNAUF GIPS“ der Region Nordwest, die ebenfalls in Kolpino ansässig ist, beliefert die



Eröffnung der KNAUF-Produktion in Kolpino am 30. August 2006

Verbraucher in der Region mit einer breiten Palette von Knauf-Produkten, die sowohl in den Anlagen des Unternehmens in St. Petersburg als auch in anderen Werken Russlands und dem Ausland hergestellt werden. In erster Linie handelt es sich um Produkte für den Trockenbau, Verputzungsarbeiten, Innen- sowie Außenausbau auf Basis von Gips, Zement und anderen Bindemitteln: Plattenmaterialien, Mörtel und Spachteln, Metallprofile und diverse Isoliermaterialien sowie Ausrüstung für die Mechanisierung von Ausbauarbeiten etc. Hochwertige KNAUF-Produkte und -Systemlösungen werden bei der Errichtung neuer Sehenswürdigkeiten sowie in den größten Bauvorhaben St. Petersburgs eingesetzt.

Die zweite Bühne des Mariinski-Theaters gilt als eine der technologisch am besten ausgestatteten Konzert- und Theatersäle der Welt. Beim Bau der Innenkonstruktion, im Innenausbau und Dekor des Zuschauerraums, der Vorhalle und anderer Räume des „Mariinski-2“ fanden gleich mehrere KNAUF-Produkte ihren Einsatz.

1993

Ersteigerung von ersten Anteilen des TIGI-Kombinats in Krasnogorsk und der Pobeda-Fabrik in Kolpino durch die KNAUF-Gruppe

1995

Gründung der Vertretung der Firma KNAUF in Russland

1996

Baustart der Mörtelproduktion in Kolpino

2005

Baustart der Metalprofil-Produktion für KNAUF-Systeme in Kolpino

2006

Eröffnung der KNAUF-Platten-Produktion in Kolpino

Die Innenkonstruktion wurde in Verbundplattenbauweise mit Wärmeisolierung aus Steinwolle und zwei Schichten KNAUF-Gipsplatten auf Metallprofilen errichtet, die Decken und Trennwände wurden mit KNAUF-Tiefengrund vorbehandelt, Plattenfugen und Befestigungspunkte des Dekors wurden mit KNAUF-Fugen gespachtelt, bei der Verkleidung der Stucco-Veneziano-Wände und -Hängedecken wurden AQUAPANEL®-Platten verwendet, die Technik- und Probe-räume wurden mit der KNAUF-Betokontakt-Haftbrücke für nicht saugende Untergründe grundiert und dann mit dem universellen KNAUF-Rotband-Gipsputz ausgebaut.

Das Lakhta-Center ist solch ein komplexes Vorhaben, dass man kaum eine Standard-Lösung finden kann. Die Experten der Firma KNAUF- haben in Zusammenarbeit mit den Architekten eine Reihe innovativer Konzepte entwickelt, darunter Halterungen für Trennwände an Metallträgern, kombinierte Trennwandbauweise mit KNAUF-Gipsplatten und AQUAPANEL®-Zement-Mineral-Platten, Wände mit erhöhten Brandschutzanforderungen. Beim Ausbau kamen KNAUF-Baustoffe und -Systeme wie Feuer- und Schallschutz-Trennwände und Decken aus nicht brennbaren KNAUF-Fireboard-Platten, hochwertigen KNAUF-Sapphire-Platten, feuer- und wasserbeständigen KNAUF-Platten, sowie diverse, darunter auch starkwändige KNAUF-Profile zur Verwendung. In den Fassaden und Dächern sowie beim Innenausbau des Lakhta-Centers wurden AQUAPANEL®-Zement-Platten, gips- und zementbasierte Trockenmörtel sowie verschiedene KNAUF-Zubehörteile benutzt.

2003 wurde in St. Petersburg das Schulungszentrum

„KNAUF Nordwest“ mit Lernangeboten aus dem Standard-Curriculum der KNAUF-Akademie eröffnet. Diese Lernangebote sind an die breite KNAUF-Kundschaft gerichtet.

Durch eine enge Zusammenarbeit mit Hochschulen mit Studienschwerpunkt Bautechnologie unterhält KNAUF einen Lehrstuhl an der St. Petersburger Staatlichen Universität für Architektur und Bau sowie mehrere KNAUF-Resourcenzentren in Berufsschulen der Gebiete Archangelsk, Nowgorod und Kaliningrad. Die talentiertesten Studierenden und DozentInnen werden mit Sonderstipendien gefördert.

Das Schulungszentrum „KNAUF Nordwest“ ist regelmäßiger Mit- oder Alleinveranstalter von wissenschaftlichen Konferenzen und Symposien, unterstützt Fachkompetenzwettbewerbe „Strojmaster“ und „Young Professionals“ (Worldskills Russland) und berät Schüler und Jugendliche aus Waisenheimen bei der Berufswahl.



St. Petersburg, Kolpino,
Zagorodnaya str. 9, build. 3

Moskauer Gebiet, Krasnogorsk,
Zentralnaya str. 139

info-spb@knauf.ru
info@knauf.ru
www.knauf.ru

+7 (812) 718 81 94
+7 (800) 770 76 67

Material als Anzeige veröffentlicht

ОСОБЕННОСТИ АВТОМАТИЗАЦИИ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ В РОССИИ

Выходя на российский рынок, многие иностранные компании сталкиваются с необходимостью автоматизировать свои бизнес-процессы с помощью информационных систем, зачастую систем класса «ERP» (системы управления ресурсами предприятия). Если головная компания уже имеет определённую систему, доработанную под нестандартные требования, то вполне понятно желание использовать ту же систему и в российском подразделении для единообразного ведения учёта. Однако задача использования этой системы на российском рынке для автоматизации процессов российского подразделения может оказаться не такой простой, как при выходе на рынки других европейских стран.

Особенности российского бухгалтерского и налогового законодательства обуславливают наличие проблем при локализации, а сложившиеся практики ведения учёта и использования локального программного обеспечения могут затруднить адаптацию сотрудников и эффективное использование ими зарубежного программного обеспечения. В частности, следует обратить внимание на следующие аспекты.

Особенности российского бухгалтерского и налогового учёта, проистекающие из местного законодательства. Несмотря на постоянное сближение с международными стандартами финансовой отчётности, российские правила существенно отличаются от принципов, обычно применяемых в Европе. Для российского учёта прежде всего характерно превалирование формы над содержанием: отсутствие документа, подтверждающего операцию, как правило не позволяет отразить её в учёте. Различаются также правила учёта НДС, валютного и таможенного контроля, учёта основных средств, курсовых разниц, предоплат и банковских операций. Ещё одна значимая особенность — это большое количество разнообразных печатных форм, подтверждающих операции.



Александр Ермаков

Управляющий партнер Awara IT

Локализация зарубежных ERP-систем. Исходя из вышесказанного, не следует недооценивать сложность формирования единой корпоративной системы для России, если ваша компания выходит на российский рынок со своим корпоративным решением. Существующие российские локализованные ERP-системы, такие как Microsoft Dynamics 365, являются одними из наиболее сложных в мире (наряду с локализацией в Бразилии, Индии и Китае) и содержат в себе большое количество модифицированных и добавленных объектов.

Традиции и общепринятые практики ведения учёта. Подавляющее большинство российских бухгалтеров привыкли работать с локальной системой, называемой «1С». Эта система исторически развивалась как именно бухгалтерский «коробочный» продукт, позволяющий вести бухгалтерский и налоговый учёт и своевременно сдавать отчётность (аналогично системе Quick Books в США). Несмотря на то, что многие локализованные ERP-системы также вполне справляются с этой задачей, а законодательного требования использовать именно локальную систему 1С не существует, большинство сотрудников бухгалтерии используют именно её и испытывают трудности при переходе на классические ERP-системы.

Закон о персональных данных. Принятый недавно закон не запрещает трансграничную передачу данных (например, хранение данных в облачных системах или на серверах, находящихся за пределами территории Российской Федерации), однако требует собирать и первоначально обрабатывать персональные данные на территории РФ. Это дополнительно влияет на архитектуру разворачиваемых IT-решений, иногда требуя использования промежуточных баз данных или специальных плагинов де-персонализации.

Таким образом, при решении вопроса о ролл-ауте корпоративной ERP-системы на российский рынок необходимо сделать выбор между следующими вариантами:

- использовать только корпоративную систему, дополнив её имеющейся у вендора российской локализацией, и применять её как для автоматизации основных бизнес-процессов, так и для ведения российского бухгалтерского и налогового учёта, а также для формирования отчётности;
- использовать корпоративную систему как первичную для ведения основных бизнес-процессов, но интегрировать её с локальной системой 1С для ведения бухгалтерского и налогового учёта, а также для формирования отчётности;
- использовать систему 1С для ведения основных бизнес-процессов, бухгалтерского и налогового учёта, интегрировав её с корпоративной системой для обеспечения своевременной управленческой отчётности.

Любой из этих вариантов имеет как свои плюсы, так и минусы: решение требует детального анализа совместно с локальным российским партнёром.

Awara IT поддерживает выход на российский рынок европейских компаний из сферы производства, продуктового и непродуктового ритейла, услуг, сельского хозяйства. Кроме особенностей этих индустрий в каждом проекте мы имеем дело с соответствием внутрикорпоративным стандартам, требованиям российского и международного налогообложения.

Немецкий производитель медицинского оборудования и оптики при выходе на российский рынок не стал исключением. В единой ERP работали представители разных стран с разной локализацией, что нетипично для данной ERP. После открытия российского подразделения в эту инфраструктуру требовалось добавить объекты российской локализации и объединить их с объектами как общей функциональности, так и с объектами других стран. Основной сложностью явилась адаптация корпоративных бизнес-процессов клиента под требования российского налогового и бухгалтерского законодательства, совмещение необходимой российской функциональности ERP с корпоративной функциональностью в единой базе. Проект завершен успешно, система полноценно работает на глобальном и на российском уровне. Ведется российский бухгалтерский и налоговый учет, рассчитываются российские налоги, реализована выгрузка отчётности в налоговые органы.

Подобную задачу команда Awara IT решала для немецкой логистической компании, которая выходила в Россию с онлайн-доставкой одежды премиум-брендов. Проект был особенно интересен комбинацией отраслей: ритейл, логистика, e-commerce. Была развернута корпоративная ERP для нового российского подразделения, обеспечен контроль доставки заказов через интернет-магазин. Были предложены гибкие интеграции с оператором склада, платежными системами и системой отчетности для головной компании.

Компания Awara IT уже более 15 лет помогает европейским компаниям осуществлять развёртывание корпоративных систем в России и странах бывшего СССР, а также является партнёром года в России для компании Майкрософт.

RUSSLANDSPEZIFISCHE BESONDERHEITEN BEI DER AUTOMATISIERUNG DER GESCHÄFTSABLÄUFE

Beim Eintritt in den russischen Markt stehen viele ausländische Unternehmen vor der Notwendigkeit, ihre Geschäftsprozesse mit Hilfe von EDV-Systemen, oftmals der «ERP»-Klasse (Enterprise Resource Management-Systeme), zu automatisieren. Verwendet die Muttergesellschaft bereits ein bestimmtes kundenspezifisch angepasstes System, so ist es nachvollziehbar, dass sie das gleiche System auch in der russischen Niederlassung einsetzen möchte, um eine einheitliche Buchführung zu ermöglichen. Die Verwendung von dem bereits vorhandenen System auf dem russischen Markt kann jedoch im Vergleich zu den Märkten anderer europäischer Länder gar nicht so einfach sein.

Die Besonderheiten des russischen Rechnungswesens sowie des Steuerrechts erschweren die Lokalisierung, wobei die etablierte Praxis der Buchführung und die traditionell verwendeten lokalen Software-Tools die Umschulung der Mitarbeiter erschweren und die Effizienz der ausländischen Software beeinträchtigen können. Insbesondere sind folgende Punkte zu beachten.

Die durch den rechtlichen Rahmen bedingten Besonderheiten des russischen Rechnungswesens sowie der Steuerbuchhaltung. Trotz der fortschreitenden Annäherung an die internationale Rechnungslegung, unterscheiden sich die russischen Normen wesentlich von den europaweit üblichen Regeln. Charakteristisch für die russische Rechnungslegung ist in erster Linie, dass die Form wichtiger ist als der Inhalt. Wenn ein Dokument, das die Transaktion bestätigt, fehlt, kann diese in der Regel nicht in der Abrechnung aufgelistet werden. Unterschiede gibt es auch in der MwSt.-Erfassung, bei der Devisen- und Zollkontrolle, in der Anlagenbuchhaltung, bei der Währungsumrechnung, in der Abbildung von Bankbewegungen und Anzahlungen. Ein weiteres wichtiges Merkmal ist eine Vielzahl von unterschiedlichen Formularen zum Nachweis der Transaktionen.



Aleksandr Jermakow
Geschäftsführender Partner
von Awara IT

Lokalisierung der ausländischen ERP-Systeme. Aus dem vorhergegangenen Punkt ergibt sich also, dass der Aufwand zur Einrichtung einer einheitlichen Systemlandschaft beim Einstieg in den russischen Markt nicht zu unterschätzen ist, falls ihre Firma die bestehende EDV-Lösung bevorzugt. Die bereits für Russland lokalisierten ERP-Systeme wie Microsoft Dynamics 365 gehören neben den brasilianischen, indischen und chinesischen zu den komplexesten Versionen und beinhalten eine große Anzahl von modifizierten und länderspezifischen Objekten.

Traditionen und etablierte Praxis der Rechnungslegung. Die überwiegende Mehrheit der russischen Buchhalter ist daran gewöhnt, mit einem lokalen System namens „1C“ zu arbeiten. Das System wurde vor Jahrzehnten als eine spezialisierte „Box-Software“ ähnlich zu der US-amerikanischen Quick Books zur Buchführung und rechtzeitigen Rechnungslegung entwickelt. Daher kennen sich die meisten Buchhalter mit 1C gut aus und haben dagegen Schwierigkeiten beim Umstieg auf klassische ERP-Systeme, obwohl viele lokalisierte ERP-Lösungen durchaus imstande sind, die gleiche Funktionalität zu gewährleisten, und die Nutzung von 1C-Produkten in keiner Weise gesetzlich vorgeschrieben ist.

Personendatengesetz. Das neulich verabschiedete Gesetz verbietet die grenzüberschreitende Datenübertragung zwar nicht (darunter auch Speicherung der Daten in Cloud-Datenbanken oder auf Cloud-Servern außerhalb der Russischen Föderation), setzt aber voraus, dass die Erfassung und -verarbeitung der Personendaten innerhalb Russlands erfolgt. Das beeinflusst die Architektur der eingesetzten EDV-Lösung und fordert manchmal sogar die Verwendung von Zwischendateien oder Sonder-Plugins zur Entpersonalisierung der Daten.

Bei der Entscheidung, wie das ERP-System auf dem russischen Markt eingeführt werden soll, stehen folgende Optionen zur Auswahl:

- ausschließlich das ERP-Unternehmenssystem verwenden, wobei der Vendor das System an die lokalen Standards zur Automatisierung wichtiger Geschäftsabläufe anpasst, für die russische Finanz- und Steuerbuchhaltung sowie zur Rechnungslegung
- das ERP-Unternehmenssystem als primäres System zur Automatisierung wichtiger Geschäftsabläufe verwenden, dabei aber mit dem lokalen 1C-Systemen für die russische Finanz- und Steuerbuchhaltung sowie zur Rechnungslegung ergänzen
- 1C zur Automatisierung wichtiger Geschäftsabläufe, für die russische Finanz- und Steuerbuchhaltung sowie zur Rechnungslegung verwenden, 1C mit dem ERP-Unternehmenssystem für die Verwaltungsberichterstattung ergänzen

Da jede dieser Optionen sowohl Vor- als auch Nachteile hat, ist eine detaillierte Analyse der Situation mit einem lokalen russischen Partner notwendig.

Awara IT unterstützt europäische Unternehmen aus den Bereichen Fertigung, Lebensmittel- und Non-Food-Einzelhandel, Dienstleistungen und Landwirtschaft, die den Einstieg in die russische Wirtschaft vollziehen wollen. Zusätzlich zu den Besonderheiten dieser Branchen beschäftigen wir uns bei jedem Projekt mit der Einhaltung interner Unternehmensstandards sowie den Anforderungen der russischen und internationalen Steuergesetzgebung.

Ein deutscher Medizintechnik- und Optikhersteller war beim Eintritt in den russischen Markt keine Ausnahme, wenn es um die Anpassung an die innerstaatlichen Regularien geht. Die Entwicklung eines internen ERP-Unternehmenssystems durch Vertreter der Firma aus verschiedenen Ländern, die jeweils alle unterschiedliche Lokalisierungsvoraussetzungen aufweisen, stellte sich als eher untypische Vorgehensweise bei einem derartigen Projekt heraus. Nach der Eröffnung der russischen Produktionsstätte war es notwendig, in die technische Infrastruktur russische Lokalisierungsobjekte hinzuzufügen und sie mit einer gemeinsamen Funktionalität sowie mit Rahmenbedingungen anderer Länder zu kombinieren. Die Hauptschwierigkeit bestand darin, die Geschäftsprozesse des Kunden an die Anforderungen der russischen Steuer- und Buchhaltungsgesetzgebung anzupassen, indem die notwendige russische ERP-(Funktionalität) mit der Unternehmensfunktionalität in einer einzigen Datenbank zusammengeführt wurde. Das Projekt wurde erfolgreich abgeschlossen und das System ist auf globaler sowie russischer Ebene voll funktionsfähig. Es wird eine russische Buchhaltung und Steuerabrechnung durchgeführt und Berichte werden an die Steuerbehörden übermittelt.

Das IT-Team von Awara nahm sich einer solchen Problematik auch für ein deutsches Logistikunternehmen an. Die Firma ist spezialisiert auf Onlinehandel und Lieferung von Markenkleidung nach Russland. Das Projekt war besonders interessant, da für ein ERP-System der Zusammenschluss von folgenden Branchen erfolgen musste: Einzelhandel, Logistik und E-Commerce. Für die neue russische Niederlassung wurde ein ERP-Unternehmenssystem eingeführt, indem die Kontrolle über die Lieferung von Bestellungen aus dem Online-Shop sichergestellt wurde. Der Muttergesellschaft wurde außerdem eine flexible Vernetzung mit den Lagerbetreibern und den Zahlungs- sowie dem Berichtssystemen vorgeschlagen.

Seit 15 Jahren hilft Awara IT den europäischen Unternehmen, ERP-Systeme in Russland und den Ex-UdSSR-Ländern einzusetzen. Awara IT wurde von Microsoft als Partner des Jahres in Russland ausgezeichnet.



Deutsch-Russische
Auslandshandelskammer
Российско-Германская
внешнеторговая палата

РОССИЙСКО-GERMANСКАЯ ВНЕШНЕТОРГОВАЯ ПАЛАТА (ВТП) ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАД DEUTSCH-RUSSISCHE AUSLANDSHANDELSKAMMER (AHK) FILIALE NORDWEST

191025 Санкт-Петербург
Невский пр., д. 68, лит. А
бизнес-центр «Невский 68»

191025 St. Petersburg
Nevsky pr. 68, lit. A
business-center «Nevsky 68»

+7 (812) 329 14 15
petersburg@russland-ahk.ru
petersburg.russland.ahk.de



КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ST. PETERSBURGER KOMITEE FÜR INVESTITIONEN

191144 Санкт-Петербург
ул. Новгородская, д. 20,
лит. А

191144 St. Petersburg
Novgorodskaya str. 20,
lit. A

+7 (812) 576 60 41
info@cis.gov.spb.ru
gov.spb.ru/gov/otrasl/invest

ФРОНТ-ОФИС «ЕДИНОЕ ОКНО» ДЛЯ ИНВЕТОРОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ FRONT-OFFICE «ZENTRALE ANLAUFSTELLE» FÜR INVESTOREN IN ST. PETERSBURG

191144 Санкт-Петербург
ул. Новгородская, д. 20,
лит. А

191144 St. Petersburg
Novgorodskaya str. 20,
lit. A

+7 (812) 246 16 61
info@stateinvest.spb.ru
spbinvestment.ru

*Фотографии для обложки предоставлены: Григорием Игнатьевым, Егором Лебедевым и Станиславом Забурдаевым.
Die Fotos für das Cover wurden von Grigory Ignatiev, Egor Lebedev und Stanislav Zaburdaev zur Verfügung gestellt.*



SPBINVESTMENT.RU

PETERSBURG.RUSSLAND.AHK.DE

