

**КАК ПОЛУЧИТЬ ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЦЕЛЯХ  
ЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ, ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ?**

Услуга предоставляется Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга (далее - Комитет)

Целевое предоставление зданий строений, сооружений и объектов незавершённого строительства осуществляется в следующих случаях:

- если реконструкция (приспособление для современного использования) проводится в целях создания культового здания (здания для совершения религиозных обрядов);
- для целей реконструкции производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, если результатом инвестирования будет являться производственный объект, объект инженерной и транспортной инфраструктур;
- в соответствии с соглашениями, заключенными Санкт-Петербургом с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, иностранными государствами, а также в соответствии с соглашениями между Российской Федерацией и иностранными государствами;
- в соответствии с целевыми программами Санкт-Петербурга, федеральными целевыми программами;
- единственному участнику несостоявшихся торгов.

Срок предоставления услуги: 113 календарных дней

Стоимость: бесплатно

**РЕЗУЛЬТАТ:** Письмо Комитета о необходимости согласования заявителем, подготовленного Комитетом проекта постановления Правительства Санкт-

Петербурга о предоставлении объекта недвижимости для реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного использования

*либо*

Распоряжение Комитета об отклонении содержащегося в заявлении инвестиционного предложения и направление его заявителю.

## ПРОЦЕДУРА ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ

1. Необходимо пройти [авторизацию на Инвестиционном портале Санкт-Петербурга](#) (далее – Портал)
2. После прохождения авторизации откройте и заполните [форму электронного заявления](#), включающую сведения, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги.

Заявление обязательно должно содержать:

- скан-образы необходимых документов
  - подтверждение факта ознакомления и согласия с условиями и порядком предоставления государственной услуги в электронной форме
  - подтверждение достоверности сообщенных сведений
3. Электронное заявление, вместе с прикрепленными скан-образами документов, подписывается электронной подписью в соответствии с требованиями [Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»](#) и требованиями [Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»](#)
  4. После отправки заявления получите уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено (принято), в котором указываются, в том числе, идентификационный номер и дата подачи электронного заявления. Уведомление будет отправлено по электронной почте и отобразится на Портале

5. При необходимости сохраните уведомление для печати
6. Дождитесь уведомления о приёме электронного заявления и о начале процедуры предоставления услуги Комитетом
7. Ознакомьтесь с принятым Комитетом решением в «Личном кабинете» на Портале
8. Если нет необходимости в получении оригинала документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, получите результат в электронной форме

Обратите внимание: При личном обращении в Комитет за результатом предоставления государственной услуги необходимо предъявить уведомление, доступное в «Личном кабинете» на Портале, либо поступившее на адрес электронной почты, а также оригиналы документов (при необходимости).

#### ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Заявление о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства
2. Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000
3. Обоснование примерной площади земельного участка и компоновочный чертеж с экспликацией
4. Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение)
5. Технико-экономическое обоснование проекта реконструкции/приспособления для современного использования
6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства — в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо

## ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПО СОБСТВЕННОЙ ИНИЦИАТИВЕ:

Выписка из ЕГРН, в том числе содержащая перечень помещений, расположенных в объекте недвижимости.

В случае обращения представителя заявителя необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: доверенность, договор, решение собрания, указание закона либо акт уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Подать заявление о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства можно также следующими способами:

- Обращение во [Фронт-офис «единого окна» для инвесторов](#) по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит. А (АДК «Невская ратуша», 1 этаж), тел.: +7 (812) 246-16-61; электронная почта: [info@stateinvest.spb.ru](mailto:info@stateinvest.spb.ru). Приемные дни: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 (пятница с 9:00 до 17:00), обед с 13:00 до 14:00.
- Обращение в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит.А, (АДК «Невская ратуша», 6 этаж, сектор В), тел.: + 7 (812) 576-60-41; факс: +7 (812) 576-60-81; электронная почта: [info@cisp.gov.spb.ru](mailto:info@cisp.gov.spb.ru). График работы: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 (пятница с 9.00 до 17.00), перерыв с 13.00 до 13.48.
- Направление почтового отправления в Комитет по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, лит. А.

## НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- Земельный кодекс Российской Федерации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Закон Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 №656 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования»
- Распоряжение Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 09.01.2017 №4 «Об утверждении Административного регламента Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»