

КАК ВЫКУПИТЬ ЗДАНИЕ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЕ У ГОРОДА?

Услуга предоставляется Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) (<http://www.commim.spb.ru>)

Приватизация имущества осуществляется на торгах (аукционы, конкурсы) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (<http://docs.cntd.ru/document/901809128>).

Физические и юридические лица вправе участвовать в торгах, проводимых СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (<http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>), а также представлять в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга предложения о приватизации того или иного государственного имущества Санкт-Петербурга.

Стоимость: бесплатно

РЕЗУЛЬТАТ: Заключение договора купли-продажи объекта недвижимости по результатам торгов (примерная форма договора (<http://docs.cntd.ru/document/845705036>)).

ПРОЦЕДУРА:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга принимает решение о целесообразности приватизации объекта
- СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» формирует пакет документов для организации и проведения торгов
- Комитет издаёт решение об условиях приватизации
- СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» назначает торги
- Заявитель подаёт заявку на участие в торгах

- По результатам торгов заключается договор купли-продажи
- Осуществляется регистрация перехода права собственности на объект

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Заявка на участие в торгах
- Документы для участия в торгах (определяются продавцом в информационном сообщении о продаже)

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ:

- Опустить в ящики для корреспонденции Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, расположенные в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А
- Отправить почтой по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А
- Личное обращение в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (подробнее [здесь](http://www.commim.spb.ru/podvedomstvennye-organizacii))
(<http://www.commim.spb.ru/podvedomstvennye-organizacii>)

Подробнее о записи на личный приём

(<http://www.commim.spb.ru/zapis-na-licnyj-priem>)

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
(<http://docs.cntd.ru/document/901809128>)
- Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 №233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного

учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений
об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости (с
изменениями на 21 мая 2019 года)»
(<http://docs.cntd.ru/document/8435647>)