

КАК ПОЛУЧИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА?

Услуга предоставляется Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) (<http://www.expertiza.spb.ru/>)

Разрешение на строительство — это документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (<http://docs.cntd.ru/document/901919338>)

Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта.

По заявлению застройщика разрешение на строительство может быть выдано на отдельные этапы строительства, реконструкции.

ПРОЦЕДУРА ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ: в соответствии с инструкцией на Портале «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» (<https://gu.spb.ru/188575/eservice/#group-order>)

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (форма указанного документа законодательно не установлена) в случае реконструкции такого объекта; решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае

реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме; либо в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, — соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.

2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о соответствии раздела проектной документации «Архитектурные решения» предмету охраны и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения г. Санкт-Петербург, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального значения.

Подробная информация о документации, необходимой для получения услуги (<https://gu.spb.ru/188575/eservice/#group-docs>)

Срок предоставления услуги:

- Не более 7 рабочих дней
- В случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального значения, и не представлено заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о соответствии раздела проектной документации «Архитектурные решения» предмету охраны и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения, — не более 30 календарных дней со дня получения заявления.

Стоимость: бесплатно

РЕЗУЛЬТАТ:

- Выдача в электронном виде разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства или разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, измененного разрешения на строительство

либо

- Выдача уведомления, содержащего мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (<http://docs.cntd.ru/document/901919338>)
- Распоряжение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 30.12.2016 №9-р «Об утверждении Административного регламента Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных законодательством (за исключением разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства), на проведение работ по созданию искусственного земельного участка» (<http://docs.cntd.ru/document/456034400>)