

КАК ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ?

Услуга предоставляется Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» (далее — СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга») (<http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>).

Граждане и юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, либо обладатели права хозяйственного ведения, оперативного управления на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, имеют исключительное право на приобретение земельных участков в собственность.

ПРОЦЕДУРА:

1. Заявитель обращается в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и подаёт заявление (ознакомиться с формами заявлений (<https://gu.spb.ru/188985/traditional/#group-order>)) и необходимые документы;
2. В случае принятия положительного решения заявитель получает уведомление о предоставлении земельного участка в собственность (с приложением договора купли-продажи земельного участка) или распоряжение Комитета о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (в случае рассмотрения заявления религиозной организации или организации инвалидов), или заверенная копия распоряжения Комитета о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (в случае рассмотрения заявления гражданина Российской Федерации, обратившегося с заявлением о

предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (<http://docs.cntd.ru/document/902347486>).

3. В случае принятия отрицательного решения заявитель получает решение об отказе в предоставлении земельного участка.

Срок предоставления услуги: 30 календарных дней со дня поступления заявления

Стоимость: бесплатно

РЕЗУЛЬТАТ:

- В случае принятия Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга решения о предоставлении земельного участка заявителю выдаётся уведомление о предоставлении земельного участка в собственность (с приложением договора купли-продажи земельного участка)
- В случае принятия Комитетом решения об отказе в предоставлении земельного участка заявителю — выдача заявителю решения об отказе в предоставлении земельного участка

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность (ознакомиться с формами заявлений (<https://gu.spb.ru/188985/traditional/#group-order>));
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя;

3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание (в том числе жилой дом), сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН);
5. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);
6. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (в произвольной форме);
7. Копия распоряжения Комитета о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения).

Ознакомиться с перечнем дополнительных документов и документов, предоставляемых заявителем по собственной инициативе

[\(<https://gu.spb.ru/188985/traditional/#group-docs>\)](https://gu.spb.ru/188985/traditional/#group-docs)

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ:

1. Обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга». Адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,

call-центр: (812) 576-22-88, приемная: (812) 576-59-63, факс: (812) 252-60-63, email: gku@commim.spb.ru, сайт: <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (<http://docs.cntd.ru/document/744100004>)
- Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (<http://docs.cntd.ru/document/901809128>)
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (<http://docs.cntd.ru/document/420256310>)
- Закон Санкт-Петербурга от 15.02.2010 №59-19 «Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге» (<http://docs.cntd.ru/document/891825634>)