

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ПАРТНЕРЫ!



Санкт-Петербург — один из крупнейших деловых центров России. Многоотраслевая экономика, мощный кадровый потенциал, развитая инфраструктура и благоприятный инвестиционный климат — преимущества Северной столицы.

В нашем городе успешно реализуются крупные проекты в промышленности, транспортно-логистическом комплексе, туризме, сфере IT-технологий. Санкт-Петербург стал одним из первых регионов, использующих механизм государственно-частного партнерства

На основе ГЧП реализованы уникальные инфраструктурные проекты — Западный скоростной диаметр, аэропорт «Пулков», трамвайная сеть «Чижик».

С привлечением частных инвестиций сегодня строятся ледовая «СКА Арена» с парком отдыха и Витебская развязка будущей Широтной магистрали скоростного движения, создается туристско-рекреационный кластер «Остров фортов».

В 2021 году общий объем инвестиций в основной капитал составил более 867 млрд рублей. Это на 5,5 % выше показателей 2020 года.

Реальный рост инвестиций — стратегическая задача городского правительства. В сотрудничестве с предприятиями, региональным Союзом промышленников и предпринимателей, отраслевыми департаментами Минпромторга России разработана и реализуется Промышленная политика Санкт-Петербурга.

В 2021–2025 годах в основные производственные фонды обрабатывающих производств планируется привлечь 320 млрд рублей инвестиций.

По итогам 2021 года объем инвестиций в основной капитал обрабатывающих производств составил более 100 млрд рублей — при планируемых 64,3 млрд рублей.

При участии экспертного сообщества и бизнеса совершенствуется законодательство и механизмы привлечения инвестиций, упрощаются административные процедуры. Проекты в приоритетных отраслях получают имущественные и налоговые преференции, а также комплексное сопровождение со стороны Правительства Санкт-Петербурга.

Одним из эффективных инструментов станет Региональный инвестиционный стандарт Санкт-Петербурга. Он формируется на основе лучших практик привлечения и поддержки инвесторов со всей страны.

Мы приступили к внедрению механизма офсетного контракта. Он позволит бизнесу инвестировать в создание, модернизацию или освоение производства определенной промышленной продукции. Петербург, в свою очередь, гарантирует ее долгосрочные закупки.

Офсетные контракты становятся значимой мерой поддержки для фармацевтической отрасли. В октябре 2022 года объявлен конкурс на заключение первого офсетного контракта, рассчитанного на 10 лет.

В Петербурге введены механизмы Регионального инвестиционного проекта и Масштабного инвестиционного проекта.

Статус Регионального инвестиционного проекта позволяет организации применять пониженную ставку налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, в размере 10 %, а также уменьшить сумму налога на имущество организаций.

Статус Масштабного инвестиционного проекта позволяет на период проектирования и строительства промышленных объектов получать земельные участки целевым назначением по сниженной цене — один рубль за один квадратный метр.

Приглашаю ознакомиться с инвестиционными возможностями Санкт-Петербурга и присоединиться к сотрудничеству.

Желаю вам успехов!

Добро пожаловать в Санкт-Петербург!

**Губернатор Санкт-Петербурга
А. Д. Беглов**

СОДЕРЖАНИЕ

1
**ПРИВЕТСТВЕННОЕ
СЛОВО ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4–5
**12 ПРИЧИН
ИНВЕСТИРОВАТЬ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

**КОНКУРЕНТНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

8–11
КРУПНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР

12–13
МОЩНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ

14–15
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ НАУКИ
И ТЕХНОЛОГИЙ

16–17
КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР
МИРОВОГО ЗНАЧЕНИЯ

18–19
КРУПНЫЙ ТРАНСПОРТНО-
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
УЗЕЛ

20–21
ДИНАМИЧНО
РАЗВИВАЮЩИЙСЯ
МЕГАПОЛИС

22–23
ПЕРСПЕКТИВЫ
И ПОТЕНЦИАЛ
ЭКОНОМИКИ РОССИИ
И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
КЛИМАТ**

26
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ —
ГОРОД ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
БИЗНЕСА

27
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
В РЕЙТИНГАХ

28–29
СТРАТЕГИЯ 2035

30–31
ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ
ЭКОНОМИКИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

32–33
КЛЮЧЕВЫЕ
ДЕЛОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

36–37

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

38–39

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ
ЗОНА

40–41

ИННОВАЦИОННО-
ПРОМЫШЛЕННЫЕ
И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПАРКИ

42–43

ЦЕНТР
КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

44–49

СИСТЕМА
ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ВЛАСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
РЕГУЛИРУЮЩИХ
ИНВЕСТИЦИОННУЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

52

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

53

«ЕДИНОЕ ОКНО» ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

54

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОЕКТ (РИП)

55

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
КОНТРАКТ (СПИК)

56–57

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (СП)

58–59

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ
ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)

60–61

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

62–63

НАЛОГОВЫЕ
ЛЬГОТЫ ИНВЕСТОРАМ

64–65

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

68

ПРОЕКТ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
СПОРТКОМПЛЕКСА
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

69

РАЗВИТИЕ
ТУРИСТСКО-
РЕКРЕАЦИОННОГО
КЛАСТЕРА
«ОСТРОВ ФОРТОВ»

70–71

ПОБЕДИТЕЛИ
ЦЕРЕМОНИИ НАГРАЖДЕНИЯ
«ИНВЕСТОР ГОДА»

72

**КОНТАКТНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ**

12

ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПРЕИМУЩЕСТВА МЕГАПОЛИСА



Первое место по численности населения в Северной Европе

численность населения
по данным Петростата

5,4

млн человек



Среднегодовой темп роста ВРП за последние 6 лет

превышает среднегодовой темп роста ВРП по России,
который составляет 5,5 %

103,6 %



Уровень занятости в экономике города

среди населения в возрасте старше 15 лет

66,5 %



Активность соискателей

на одну вакансию в 2021 году
По данным HeadHunter

6

человек

БЛАГОПРИЯТНАЯ БИЗНЕС-СРЕДА



**Широкий спектр мер
государственной поддержки**

25 федеральных
10 региональных мер



**Входит в Топ-3 крупнейших
российских инновационных центров**

1-е место Москва
2-е место Санкт-Петербург
3-е место Татарстан

КУЛЬТУРНЫЙ И НАУЧНЫЙ ЦЕНТР



Культурные и исторические памятники

объекты культурного наследия мирового значения

8 464



Туристический поток

в 2021 году: 5,8 млн российских и 250 тысяч иностранных гостей

6,07

млн человек



Научный центр мирового уровня

10 % научного потенциала России

4



Научные и научно-исследовательские организации

В том числе:

65 организаций Российской академии наук
и других государственных академий

10 государственных научных центров

> 170 образовательных организаций высшего и среднего
профессионального образования

320



Международные бизнес-мероприятия

> 70 мировых выставок
проведено в 2021 году

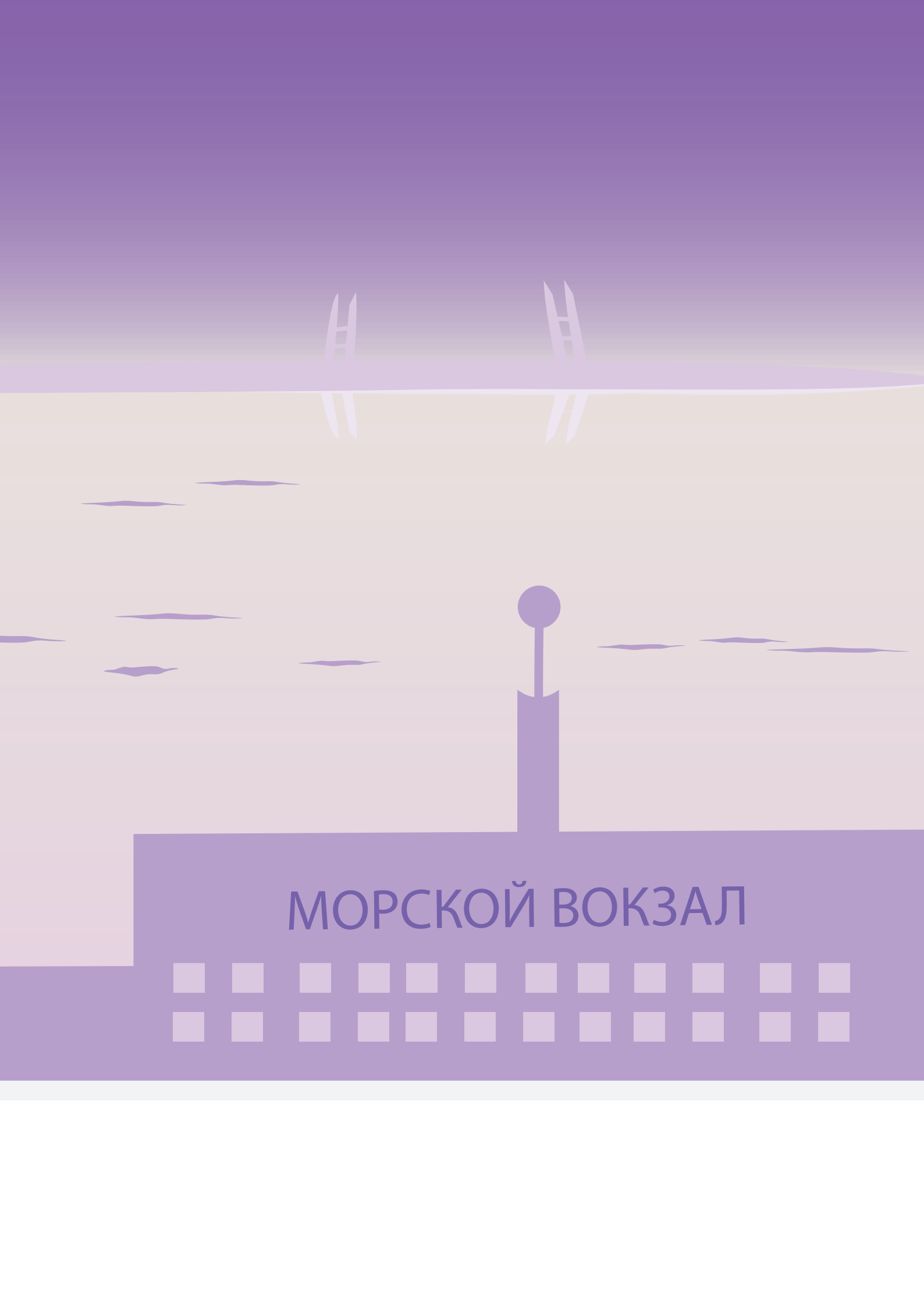


Положительная динамика в мировых рейтингах

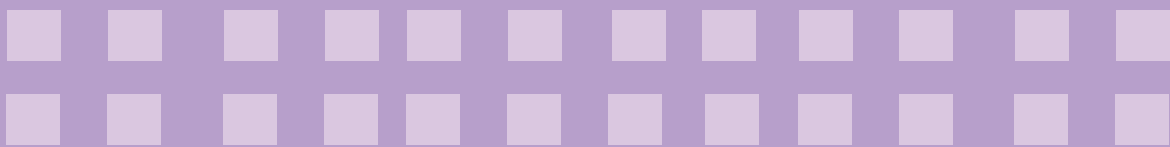
Петербург вошел в Топ-20
лучших городов мира
по версии World Travel Awards 2021



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



МОРСКОЙ ВОКЗАЛ



КРУПНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Внешнеторговый оборот Санкт-Петербурга

2021 год

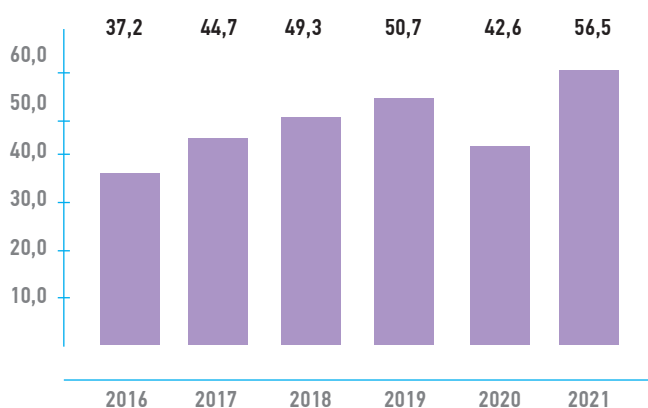
56,5
млрд долларов США

В ТОМ ЧИСЛЕ: **экспорт** **29,9**
млрд долларов США

импорт **26,6**
млрд долларов США

ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
2016–2021 ГГ.

млрд долларов США



Товарооборот Санкт-Петербурга со странами СНГ в 2021 году по сравнению с 2020 годом увеличился на 26,0 %: импорт вырос на 18,3 %, а экспорт — на 29,7 %.

Товарооборот Санкт-Петербурга со странами дальнего зарубежья в 2021 году по сравнению с 2020 годом увеличился на 33,4 %: экспорт вырос на 44,3 %, импорт — на 23,7 %.

По итогам 2021 года торговый баланс со странами дальнего зарубежья вновь стал активным: коэффициент покрытия импорта экспортом составил 104,7 % (89,8 % в 2020 году).

СТРАНЫ — ОСНОВНЫЕ ТОРГОВЫЕ
ПАРТНЕРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
2021 ГОД

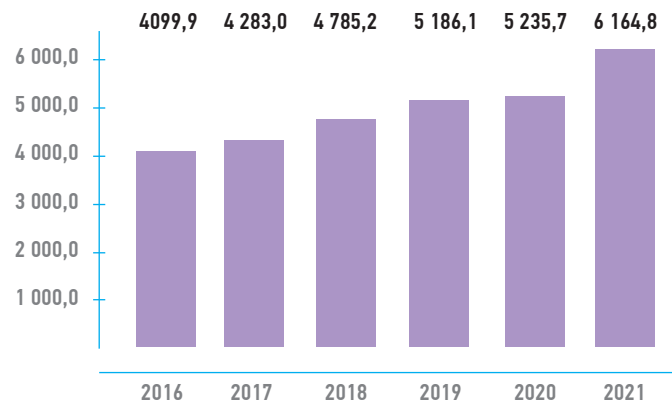
Страна-контрагент	Объем взаимной торговли, млрд долларов США	Доля во внешнеторговом обороте Санкт-Петербурга, %
Китай	8,93	15,8
Нидерланды	7,76	13,7
Германия	4,17	7,4
США	3,45	6,1
Великобритания	2,97	5,3
Беларусь	2,58	4,6
Корея, республика	2,35	4,2
Япония	1,74	3,1
Казахстан	1,56	2,8
Индия	1,44	2,5
ИТОГО	36,95	65,4

ТЕМПЫ РОСТА ВРП

2016–2021 годы, млрд рублей



ДАННЫЕ ПО ВАЛОВОМУ РЕГИОНАЛЬНОМУ ПРОДУКТУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, 2016–2021 ГГ.



РАСХОДЫ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО СФЕРАМ

2021 год, млрд рублей

154,0

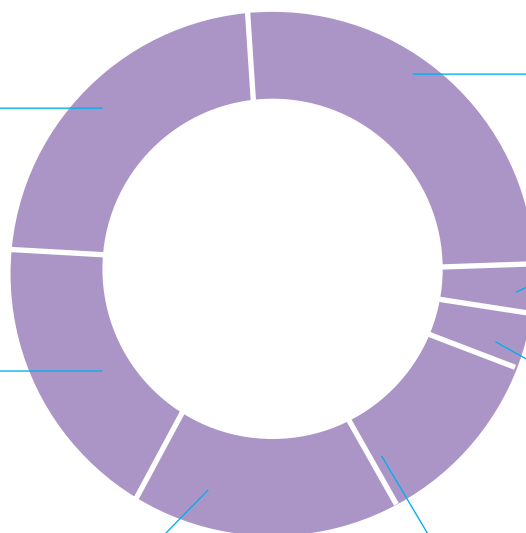
Здравоохранение

131,7

Транспорт и дорожное хозяйство

118,0

Социальная политика



187,3

Образование

16,6

Физическая культура и спорт

23,1

Культура

74,8

Жилищно-коммунальное хозяйство

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



РЫНОК ТРУДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Общая численность занятых
в экономике Санкт-Петербурга

2021 год

3 043

ТЫС. ЧЕЛОВЕК

Уровень
занятости

66,5 %

Уровень
безработицы

2 %

(по методологии
Международной
организации труда)



Заявленная работодателями потребность в работниках

на конец декабря 2021 года

34,1

ТЫС. ВАКАНСИЙ

ИЗ НИХ

ПО РАБОЧИМ ПРОФЕССИЯМ

70,9 %



ПО ДАННЫМ СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ, НАИБОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО ВАКАНСИЙ
ЗАЯВЛЕНО ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОТНОСЯЩИМИСЯ К СЛЕДУЮЩИМ ВИДАМ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Строительство

14,4 %

Обрабатывающие производства

11,1 %

Транспортировка и хранение

10,4 %

Торговля оптовая и розничная;
ремонт автотранспортных средств
и мотоциклов

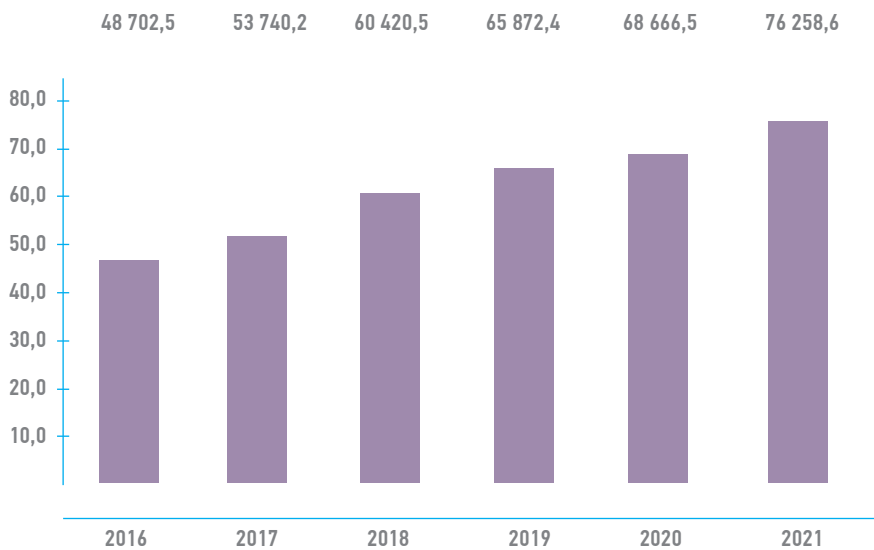
10,3 %

Деятельность административная
и сопутствующие услуги

7,6 %



СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ УРОВЕНЬ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ЗА 2016–2021 ГОДЫ, РУБЛЕЙ



Региональным соглашением о минимальной заработной плате установлен размер минимальной заработной платы работника в Санкт-Петербурге на 2022 год —

21 500

рублей,
что на 9,4 % больше
уровня 2021 года

ЗАНЯТОСТЬ ПО ОТРАСЛЯМ

Всего

2021 год



1 460,3

ТЫС.ЧЕЛОВЕК

В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК:

- 211,3** обрабатывающие производства
- 50,1** строительство
- 180,0** торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- 140,5** транспортировка и хранение
- 70,6** деятельность в области информации и связи
- 113,2** деятельность профессиональная, научная и техническая
- 63,3** из них научные исследования и разработки
- 89,9** государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- 201,6** образование
- 165,4** деятельность в области здравоохранения и социальных услуг

МОЩНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ — ОСНОВА ЭКОНОМИКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ГЛАВНЫЙ ИСТОЧНИК ФОРМИРОВАНИЯ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА. В ПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРЕДСТАВЛЕНЫ ПРАКТИЧЕСКИ ВСЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

750

Крупных и средних предприятий, часть из которых входит в перечень системообразующих предприятий России

Более
19 000

малых предприятий, включая микропредприятия



Индекс промышленного производства

2021 год

107,5 %

Отгружено петербургскими предприятиями промышленной продукции собственного производства
трлн рублей

3,5

Численность работников промышленных предприятий Санкт-Петербурга
тыс. человек

363,4

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА,
2021 ГОД, (В % К АНАЛОГИЧНОМУ ПЕРИОДУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА)

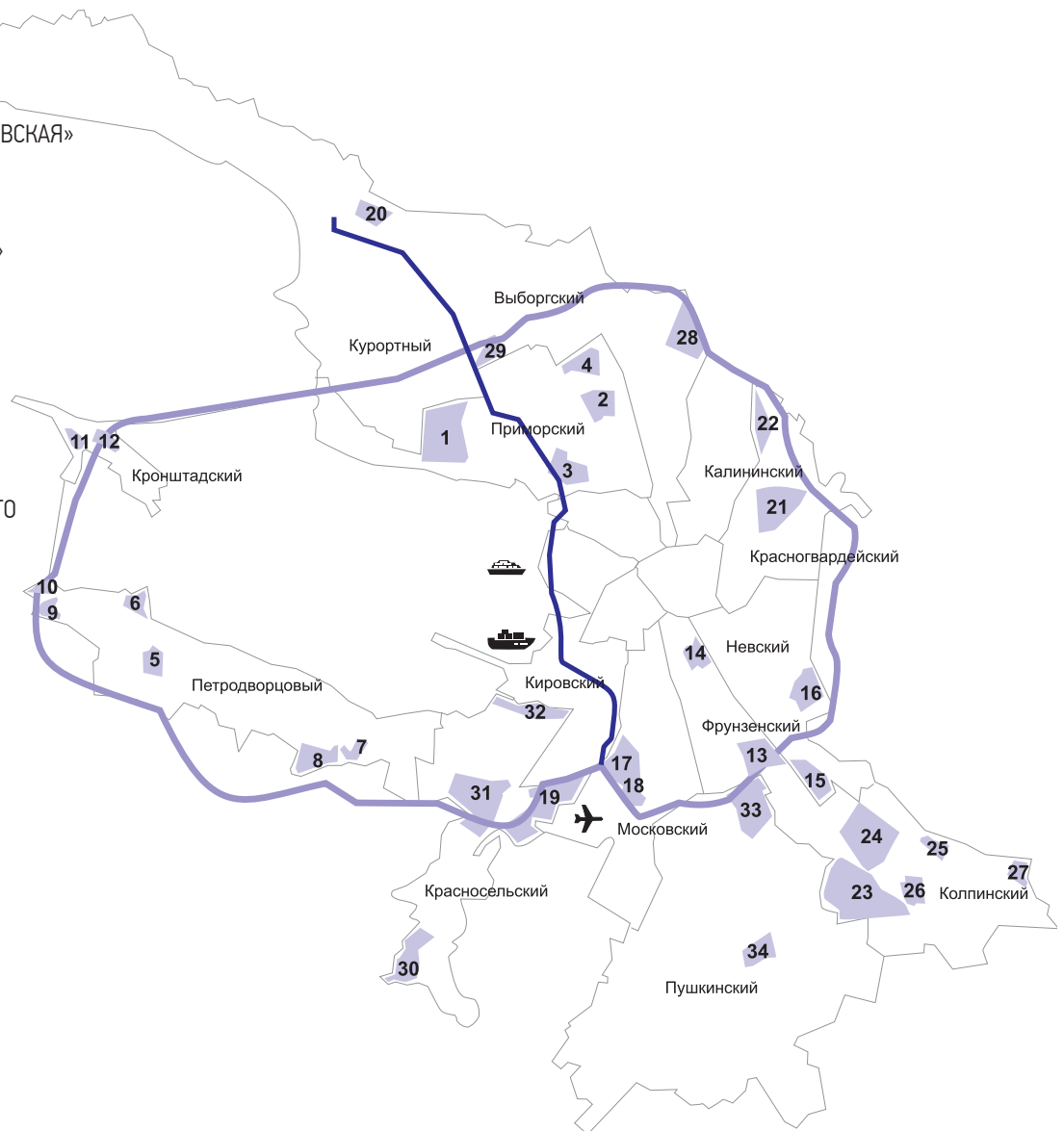
Наименование отрасли	ИПП	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг	Оборот организаций
Добыча полезных ископаемых	131,9	148,2	118,9
Обрабатывающие производства	106,4	137,5	149,3
Водоснабжение; водоотведение, организация и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	110,9	125,9	137,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	112,9	116,1	116,0

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ



В Санкт-Петербурге функционирует 34 промышленные зоны. В них допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

1. КОННАЯ ЛАХТА
2. КОЛОМЯГИ
3. СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ
4. ОТДЕЛЕНИЕ ОЗЗ «НОВООРЛОВСКАЯ»
5. ЛОМОНОСОВСКАЯ
6. ВОЕННАЯ ГАВАНЬ И ЯНТАРЬ
7. ОТДЕЛЕНИЕ ОЗЗ «НОЙДОРФ»
8. МАРЬИНО
9. КРОНШТАДТСКАЯ КОЛОНИЯ
10. БРОНКА
11. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СТРОИТЕЛЬСТВА ДАМБЫ
12. ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА СЕВЕРНЕЕ КРОНШТАДТСКОГО ШОССЕ
13. ОБУХОВО
14. ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА В РАЙОНЕ УЛ. САЛОВА
15. РЫБАЦКОЕ
16. НЕВА
17. ПРЕДПОРТОВАЯ-1
18. ПРЕДПОРТОВАЯ-2
19. ПРЕДПОРТОВАЯ-3
20. БЕЛОСТРОВ
21. РЖЕВКА
22. РУЧЬИ
23. ИЖОРСКИЕ ЗАВОДЫ
24. МЕТАЛЛОСТРОЙ
25. ПОНТОННАЯ
26. ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА В РАЙОНЕ УЛ. СЕВАСТЬЯНОВА
27. САПЕРНАЯ
28. ПАРНАС
29. КАМЕНКА
30. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ
31. ЮГО-ЗАПАДНАЯ
32. ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ МОРСКОЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ
33. ШУШАРЫ
34. ПУШКИНСКАЯ (ВОСТОЧНАЯ)



- ЗДС
- КАД
- Пассажирский порт
- Морской порт
- Аэропорт Пулково

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

В МЕГАПОЛИСЕ С НАСЕЛЕНИЕМ

5,4 МЛН ЧЕЛОВЕК

СКОНЦЕНТРИРОВАНО

10 % НАУЧНОГО
ПОТЕНЦИАЛА СТРАНЫ

320 научных
организаций

В ТОМ ЧИСЛЕ

более **50** организаций Российской
академии наук и других
государственных академий

10 государственных
научных центров



Выполняет научные
исследования
и разработки
в Санкт-Петербурге

72,5
тыс. человек



Члены Российской
Академии наук,
работающие в научно-
образовательной
сфере города

194
человека

2
место

Санкт-Петербург занимает
в Российской Федерации
по числу поданных
патентных заявок
и выданных патентов



5 777
единиц

или **15,85 %** от числа
поданных заявок
в Российской Федерации

2 621
единица

или **10 %** от числа выданных
патентов в Российской
Федерации

Крупные конкурсы
Правительства
Санкт-Петербурга,
направленные на поддержку
научно-образовательной
деятельности молодежи

15

Более
7 000 молодых ученых принимают участие

Более
1 700 человек получают поддержку
В ТОМ ЧИСЛЕ

Более **90,0** млн рублей в год —
общий объем финансирования конкурсов

НАУЧНЫЕ ЦЕНТРЫ

4 научных центра мирового уровня (НЦМУ) действуют в городе

- » НЦМУ «Санкт-Петербургский международный математический институт имени Леонарда Эйлера»
- » НЦМУ «Персонализированная медицина»
- » НЦМУ «Интегративная физиология – медицине, высокотехнологичному здравоохранению и технологиям стрессоустойчивости»
- » НЦМУ «Передовые цифровые технологии»

РАЗВИТИЕ ТЕХНОЛОГИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА

В Санкт-Петербурге ведется работа по развитию научно-образовательного центра мирового уровня «Искусственный интеллект в промышленности» (НОЦ ИИ)

17
организаций

входят в число участников НОЦ ИИ

6
лабораторий

создано в области искусственного интеллекта:



- » «Цифровое моделирование промышленных систем»
- » «Мобильные интеллектуальные системы»
- » «Лаборатория фундаментальных основ построения интеллектуальных систем»
- » «Лаборатория композитного искусственного интеллекта»
- » «Лаборатория интеллектуальных технологий в инфохимии»
- » «Адаптивное и интеллектуальное управление сетевыми и распределенными системами»

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НАУЧНОГО ПОТЕНЦИАЛА

11
университетов Санкт-Петербурга

принимают участие в программе стратегического академического лидерства «Приоритет-2030» (в рамках нацпроекта «Наука и университеты»)

6

«Точек кипения» в настоящее время финансируется Санкт-Петербургом:

- » «Точка кипения – Санкт-Петербург. ГУАП»
- » «Точка кипения – ПромТехДизайн»
- » «Точка кипения Политех Санкт-Петербург»
- » «Точка кипения МБИ Санкт-Петербург»
- » «Точка кипения – РГПУ»
- » «Точка кипения – Центр Алмазова»

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР МИРОВОГО ЗНАЧЕНИЯ

КУЛЬТУРНАЯ СТОЛИЦА РОССИИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ –
ЭТО КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР
МИРОВОГО ЗНАЧЕНИЯ
С БОЛЕЕ ЧЕМ 300-ЛЕТНЕЙ
ИСТОРИЕЙ.

8 464

культурных и исторических
памятников, являющихся
объектами культурного
наследия

4 213

из них являются
объектами культурного
наследия федерального
значения



В Санкт-Петербурге
работают более

200
музеев

Знаменитые на весь мир
музеи Санкт-Петербурга:

- ▶▶ Русский музей;
- ▶▶ Кунсткамера (музей антропологии и этнографии имени Петра Великого);
- ▶▶ Эрмитаж.



В Санкт-Петербурге
работают

1 100
библиотек

Крупнейшие библиотеки Санкт-Петербурга:

- ▶▶ Российская национальная библиотека;
- ▶▶ Библиотека Российской академии наук;
- ▶▶ Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина.

А также книжные магазины, издательства, типографии, литературные салоны и общественные писательские организации, крупные книгохранилища, бесплатные читальни. Проводятся книжные ярмарки и фестивали.

10

киностудий

функционируют в городе, в том числе:

- ▶▶ старейшая кинокомпания России (1914 год) как военно-кинематографический отдел Скобелевского комитета — «Ленфильм»,
- ▶▶ одна из крупнейших в современной России студия полного цикла «Леннаучфильм»

Более
50

культурно-досуговых
учреждений: кинотеатров,
музыкальных клубов,
литературных, джазовых
и рок-кафе

ЦЕНТР ТУРИЗМА



6,05
млн человек

туристов посетило
Санкт-Петербург
в 2021 году

В ТОМ ЧИСЛЕ

5,8
млн человек

туристы
из регионов России

250
тыс. человек

туристы
из других стран

ЛИДЕРЫ СРЕДИ РЕГИОНОВ,
ПОСЕТИВШИХ ГОРОД В 2021 ГОДУ:

- » Москва и Московская область
- » Северо-Западный федеральный округ
- » Приволжский федеральный округ
- » Центральный федеральный округ
- » Южный федеральный округ

МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРИЗНАНИЕ

ПО ВЕРСИИ ГЛАВНОЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРЕМИИ МИРА **WORLD TRAVEL AWARDS**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ — ПОБЕДИТЕЛЬ 2021 ГОДА В ЧЕТЫРЕХ НОМИНАЦИЯХ:



- ☆ «Ведущее городское направление мира 2021»
- ☆ «Ведущая маркетинговая кампания мира 2021»
- ☆ «Ведущий город культурного туризма 2021»
- ☆ «Лучшее сотрудничество в продвижении внутреннего туризма»

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА И ТУРИСТОВ В ПЕТЕРБУРГЕ ДЕЙСТВУЮТ:



- » информационная служба по туризму — Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское туристско-информационное бюро» (СПб ГБУ «ГТИБ»), предоставляющая на бесплатной основе информацию о достопримечательностях Санкт-Петербурга и его пригородов, об официальных культурных, спортивных и городских мероприятиях Санкт-Петербурга, об объектах размещения и т. д.
- » Официальный городской туристско-информационный портал Санкт-Петербурга visit-petersburg.ru
- » Мобильная информационная служба «Ask me SPb/Я знаю город»

КРУПНЫЙ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ УЗЕЛ

РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ — КРУПНЕЙШИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ СЕВЕРО-ЗАПАДА РОССИИ И ВТОРОЙ В СТРАНЕ. В ГОРОДЕ СХОДИТСЯ РЯД ВАЖНЫХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ И АВТОМОБИЛЬНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ, ИМЕЮТСЯ КРУПНЫЕ МОРСКОЙ (В ФИНСКОМ ЗАЛИВЕ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ) И РЕЧНОЙ (В ДЕЛЬТЕ РЕКИ НЕВЫ) ПОРТЫ; КОНЕЧНЫЙ ПУНКТ ВОЛГО-БАЛТИЙСКОГО ВОДНОГО ПУТИ; АЭРОПОРТ ПУЛКОВО.

- ▶ Железные дороги
- ▶ Автомагистрали
- ▶ Морские порты
- ▶ Речные порты
- ▶ Аэропорт

ВОДНОЕ СООБЩЕНИЕ



В 2021 году в связи с закрытием морских границ были отменены все морские перевозки. При этом осуществлялись речные туристические круизные перевозки.

2,4
млн человек

перевезено водным транспортом
Санкт-Петербурга в 2021 году

ПАССАЖИРОПОТОК РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

19 **119**

городских причалов
общего пользования

тыс. пассажиров

60,9

тыс. пассажиров

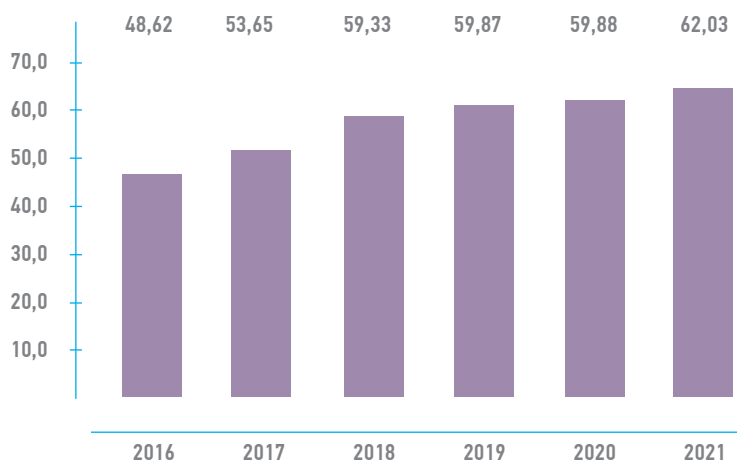
прибыло речным
транспортом

58,9

тыс. пассажиров

отправлено
речным
транспортом

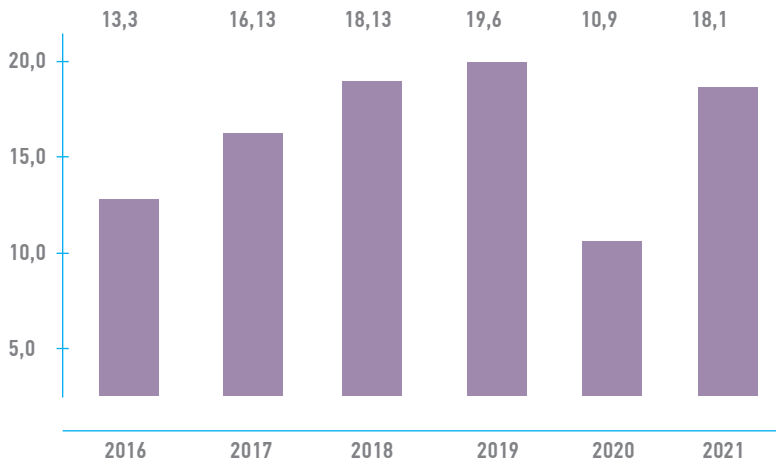
ГРУЗОБОРОТ ПОРТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ЗА 2016–2021 ГОДЫ, МЛН ТОНН



ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ



ОБЪЕМ ПАССАЖИРОПОТОКА АЭРОПОРТА ПУЛКОВО,
2016–2021 ГОДЫ, МЛН ПАССАЖИРОВ



АЭРОПОРТ
ПУЛКОВО

4

по количеству
обслуживаемых пассажиров,
победитель национальной премии
«Воздушные Ворота России»
в номинации «Лучший аэропорт:
противостояние вызовам 2020 —
Инновационный проект»

18,1

млн человек

пассажиропоток в 2021 году

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ УЗЕЛ



ОКтябрьская железная дорога — одна из крупнейших
железных дорог России с протяженностью **10 432,2 км**

431,5

млн км

железнодорожных путей
общего пользования

86

железнодорожных станций
и остановочных пунктов

5

вокзалов

10

ж/д направлений

113,3

млн человек

пассажиропоток
в 2021 году

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ —
ВАЖНЕЙШИЙ ЦЕНТР
АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗОК,
НАХОДЯЩИЙСЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ
ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ,
СОЕДИНЯЮЩИХ СКАНДИНАВИЮ
И КОНТИНЕНТАЛЬНУЮ ЕВРОПУ
С ЦЕНТРАЛЬНЫМИ РАЙОНАМИ
РОССИИ.

- ▶▶ Два евразийских транспортных коридора «Север — Юг» и «Транссиб»
- ▶▶ Панъевропейский транспортный коридор № 9
- ▶▶ Европейская автомобильная трасса E18, связывающая Скандинавию с центром России
- ▶▶ Трасса М-11 «Нева», связывающая Москву и Санкт-Петербург

ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ МЕГАПОЛИС

СТРОИТЕЛЬСТВО

3 463,8

тыс. м² жилья

введено в Санкт-Петербурге
в 2021 году

466,8

млрд рублей

объем строительных работ
в 2021 году

В ТОМ ЧИСЛЕ:



- 75** объектов коммунального, дорожного и транспортного строительства
- 40** объектов производственно-складского назначения
- 36** объектов образования
- 27** объектов автообслуживания, гаражного строительства
- 25** объектов здравоохранения, физической культуры и спорта
- 20** административных и офисных здания, бизнес-центров, выставочных комплексов
- 18** объектов торгового назначения
- 10** гостиниц
- 7** автозаправочных станций
- 5** объектов религии и культуры

253

объекта

нового строительства
на **70 413** квартир общей
площадью **3 212 275,0 м²**

1

объект

реконструкции на **13** квартир
общей площадью **789,7 м²**

1 247

объектов

индивидуального строительства
на **1 247** квартир общей площадью
250 771,0 м²

263

объекта

различного назначения общей
площадью более **1 651** тыс. м²

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

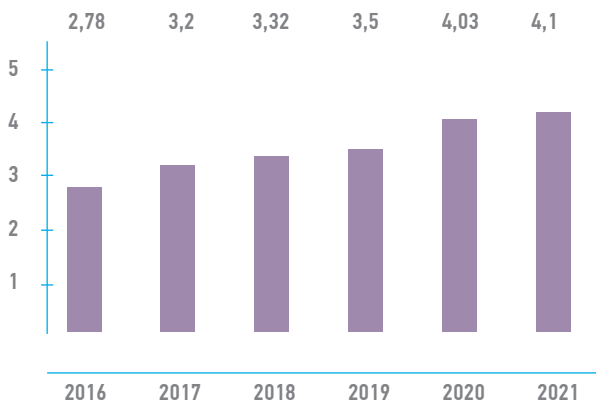


\$ 2,1
млрд

суммарный объем инвестиций
в недвижимость Санкт-Петербурга
по итогам 2021 года

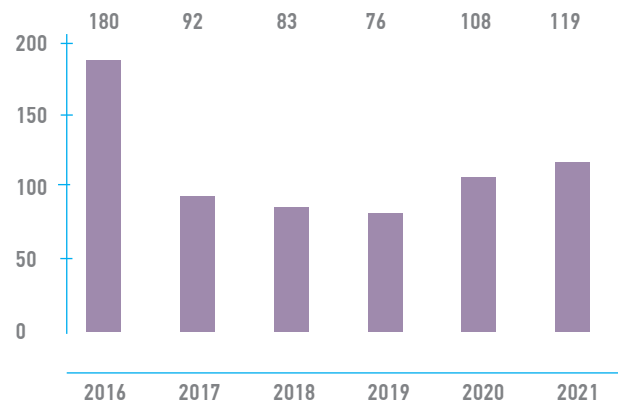
СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ОБЪЕМ ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ СКЛАДСКИХ
ПЛОЩАДЕЙ, 2016–2021 ГОДЫ, МЛН М²



СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

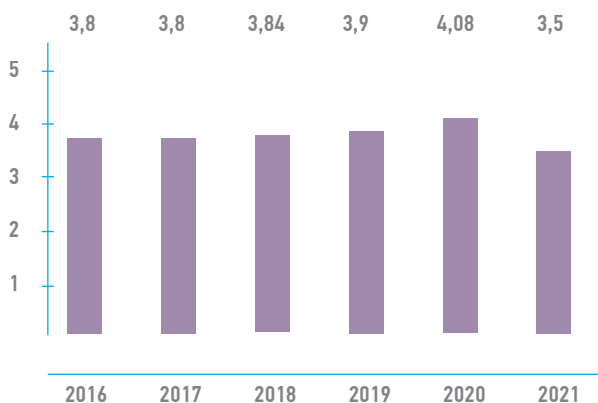
ОБЪЕМ ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СКЛАДОВ
А И В КЛАССА, 2016–2021 ГОДЫ, ТЫСЯЧ М²



Складской сегмент сформировал **23 %** от объема вложений в существующие активы (**\$ 84** млн)

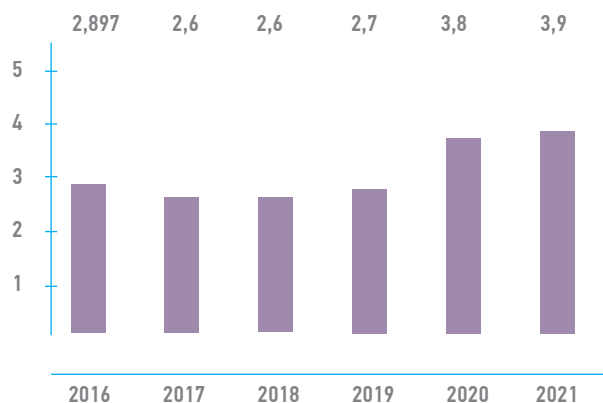
ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ОБЪЕМ ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ
КАЧЕСТВЕННЫХ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ,
2016–2021 ГОДЫ, МЛН М²



ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ОБЪЕМ ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ ОФИСНЫХ
ПЛОЩАДЕЙ А И В КЛАССА,
2016–2021 ГОДЫ, МЛН М²



ПЕРСПЕКТИВЫ И ПОТЕНЦИАЛ ЭКОНОМИКИ РОССИИ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

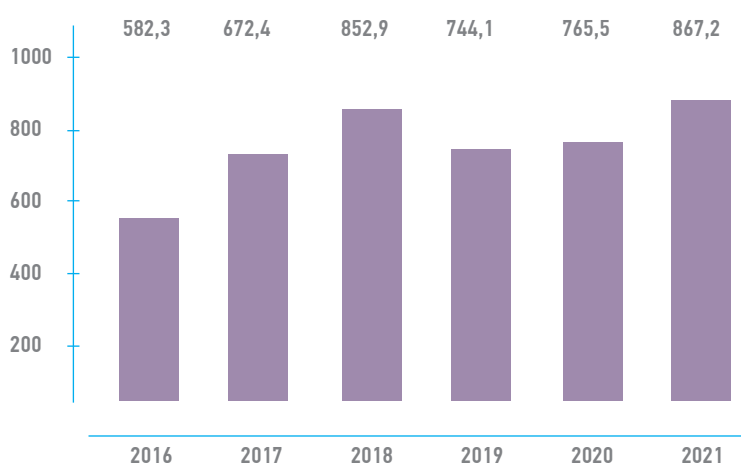
ДАННЫЕ ПО ОБЪЕМУ ИНВЕСТИЦИЙ

ЛИДЕРЫ ПО ОБЪЕМУ ИНВЕСТИЦИЙ,

в % от общего объема инвестиций без учета субъектов
малого предпринимательства

	2020	2021
Обрабатывающие производства	15,9 %	11,8 %
Транспортировка и хранение	16,2 %	19,9 %
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	12,8 %	16,4 %

ДАННЫЕ ПО ОБЪЕМУ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, 2016–2021 ГОДЫ, МЛРД РУБЛЕЙ



Индекс роста инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий по итогам 2021 года в сравнении с 2020 годом составил **105,5 %**.

Индекс роста инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий в 2021 году составил **106,9 %** по сравнению с 2020 годом.

631

млрд рублей

**объем инвестиций
в основной капитал
крупных и средних
организаций в 2021 году**

ЛИДЕРЫ ПО ОБЪЕМУ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, 2021 год, млрд рублей

Строительство	36,4
Образование	34,5
Обрабатывающие производства	100,4
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	57,1
Деятельность профессиональная, научная и техническая	28,9
Деятельность в области информации и связи	42,9
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	57,5

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Собственные средства — **62,6 %** — более **395,3 млрд рублей** (58,1 % в 2020 году).
Привлеченные средства — **37,4 %** — более **235,7 млрд рублей** (41,9 % в 2020 году).

ИЗМЕНЕНИЯ В ВИДОВОЙ СТРУКТУРЕ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА

- ▶ увеличение доли инвестиций в жилые здания и помещения (**15,5 %** за 2021 год против **12 %** за 2020 год);
- ▶ увеличение доли инвестиций в здания (кроме жилых) и сооружения, расходы по улучшению земель (**26,8 %** за 2021 год против **24 %** за 2020 год);
- ▶ увеличение доли инвестиций в объекты интеллектуальной собственности (**6,2 %** за 2021 год против **5,7 %** за 2020 год);
- ▶ увеличение доли инвестиций, классифицированных как «прочие» (**3,3 %** за 2021 год против **2,6 %** за 2020 год);
- ▶ снижение доли инвестиций в машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты (**55,7 %** за 2021 год против **48,2 %** за 2021 год).

ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ДЕЙСТВУЕТ РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ФИНАНСОВОГО РЫНКА.

В 2022 ГОДУ В ГОРОДЕ ДЕЙСТВУЮТ:

- ▶ Санкт-Петербургская Международная товарно-сырьевая биржа
- ▶ Биржа Санкт-Петербург
- ▶ Санкт-Петербургская валютная биржа
- ▶ Филиал Московской биржи

РАБОТАЮТ:

104

кредитных
организаций

911

офисов

ИЗ НИХ

21

головной офис

КРУПНЕЙШИЕ СЕТИ ОФИСОВ БАНКОВ:

232

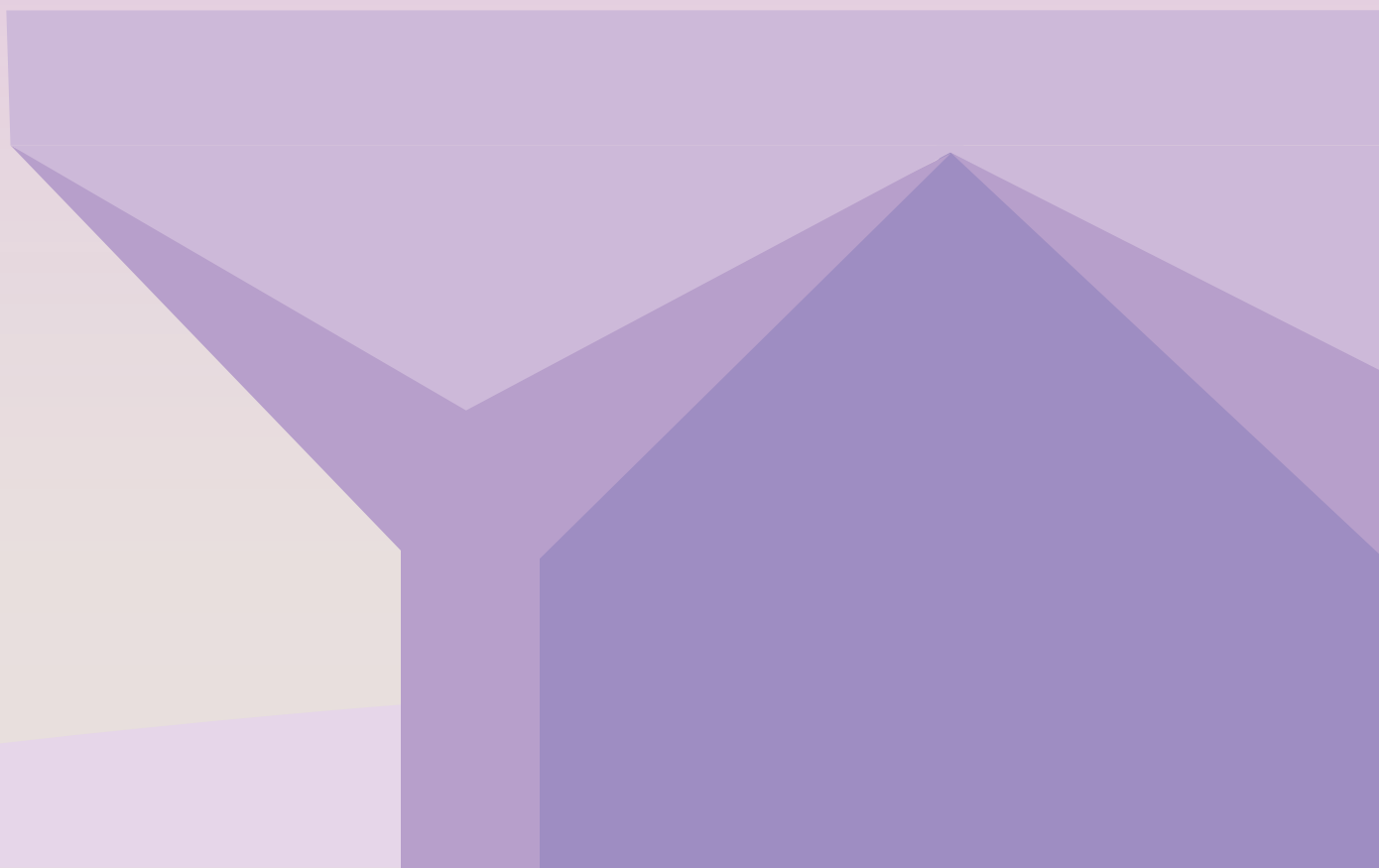
Сбер

78

ВТБ

69

Альфа-Банк



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ



АЭРОПОРТ ПУЛКОВО

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ — ГОРОД ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС В ЦИФРАХ

КОЛИЧЕСТВО ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ОКТЯБРЬ 2022 ГОДА



Более
352
ТЫСЯЧ

субъектов малого
и среднего бизнеса
зарегистрировано
в Санкт-Петербурге
на начало октября
2022 года

	Всего	Из них	
		Юридических лиц	Индивидуальных предпринимателей
Всего	352 365	172 821	179 544
Сумма среднесписочной численности работников	1 056 140	973 844	82 296
Микропредприятия	335 077	156 560	178 517
Сумма среднесписочной численности работников	516 540	457 378	59 162
Малые предприятия	15 881	14 862	1 019
Сумма среднесписочной численности работников	411 024	388 151	22 873
Средние предприятия	1 407	1 399	8
Сумма среднесписочной численности работников	128 576	128 315	261

УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ

867,2
млрд рублей

**объем инвестиций
в основной капитал
организаций
Санкт-Петербурга
(в 2020 году —
765,5 млрд рублей)**

В ТОМ ЧИСЛЕ

631,0
млрд рублей

**объем инвестиций
в основной капитал
крупных и средних
предприятий
Санкт-Петербурга**



▶ Индекс роста инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий по итогам 2021 года в сравнении с 2020 годом составил **105,5 %**.

▶ Индекс роста инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий в отчетном периоде составил **106,9 %** по сравнению с 2020 годом.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ В РЕЙТИНГАХ



ЗА ПОСЛЕДНИЕ СЕМЬ ЛЕТ ПЕТЕРБУРГ БЫЛ ОТМЕЧЕН ШЕСТЬЮ ПРЕМИЯМИ WORLD TRAVEL AWARDS МИРОВОГО УРОВНЯ И ДЕВЯТЬЮ — ЕВРОПЕЙСКОГО.

2

МЕСТО
ПО КОЛИЧЕСТВУ
МУЗЕЕВ
среди регионов России

4

МЕСТО
ПО КОЛИЧЕСТВУ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ

ТОП-20

ЛУЧШИХ ГОРОДОВ
МИРА
The World's 100 Best Cities
(рейтинг Resonance Consultancy)

5

МЕСТО
ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА ЗА 2021 ГОД
среди регионов России
(рейтинг Министерства экономического
развития Российской Федерации)

6

МЕСТО
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА
среди регионов России
(рейтинг Агентства стратегических инициатив)

СТРАТЕГИЯ 2035

СТРАТЕГИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТ ПРИОРИТЕТЫ, ЦЕЛИ
И ЗАДАЧИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО 2035 ГОДА

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЬ СТРАТЕГИИ 2035 — СТАБИЛЬНОЕ
УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ГОРОЖАН БЛАГОДАРЯ
УСТОЙЧИВОМУ ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РОСТУ, ОСНОВАННОМУ
НА ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ГЛОБАЛЬНОЙ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРИОРИТЕТЫ СТРАТЕГИИ 2035



«**Город инноваций**» — внедрение передовых технологий во все сферы жизни жителей Петербурга



«**Комфортный город**» — формирование качественной и безопасной городской среды с сохранением исторической индивидуальности



«**Открытый город**» — развитие Санкт-Петербурга как города, открытого людям и позитивным переменам, провозглашающего общепризнанные общественные ценности и активно участвующего в общественных событиях, интегрированного в международные процессы





ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА

РАЗВИТИЕ
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО
КАПИТАЛА

ПОВЫШЕНИЕ
КАЧЕСТВА
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
УПРАВЛЕНИЯ
И РАЗВИТИЕ
ГРАЖДАНСКОГО
ОБЩЕСТВА

ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАДАЧИ:

- ▶▶ совершенствование механизмов стимулирования инвестиций;
- ▶▶ снижение административных барьеров, формирование благоприятной инвестиционной среды;
- ▶▶ создание подготовленной для инвестиций инфраструктуры;
- ▶▶ выявление приоритетных инвестиционных проектов и обеспечение процесса их сопровождения;
- ▶▶ развитие государственно-частного партнерства;
- ▶▶ реализация плана мероприятий по продвижению инвестиционного потенциала Санкт-Петербурга;
- ▶▶ повышение доступности информации, интересующей инвестора.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, 2021 ГОД

363,4 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, 2021 ГОД

3 531,9 МЛРД РУБЛЕЙ

ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, 2021 ГОД

21 382,2 МЛРД РУБЛЕЙ

ТОП-5 ЛИДИРУЮЩИХ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПО ИНДЕКСУ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, 2021 ГОД

ПРОИЗВОДСТВО ТЕКСТИЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ	132,5 %
ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА, ОБРАБОТКЕ ДРЕВЕСИНЫ	125,1 %
ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	119,3 %
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО	115,6 %
ПРОИЗВОДСТВО МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	111,0 %

В ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВОШЛИ:

- ▶▶ фармацевтическая промышленность (производство основной фармацевтической продукции);
- ▶▶ информационные технологии;
- ▶▶ медицина (оказание медицинских услуг и производство медицинского оборудования);
- ▶▶ производство двигателей (в том числе генераторов и трансформаторов);
- ▶▶ производство электрооборудования (радиоэлектроника и оптика);
- ▶▶ производство станков;
- ▶▶ образование (среднее и высшее образование);
- ▶▶ научные исследования и разработки;
- ▶▶ деятельность транспорта (строительство транспортной инфраструктуры и деятельность в области грузовых и пассажирских перевозок).

ПРИОРИТЕТНЫМИ СЕКТОРАМИ ЭКОНОМИКИ ОСТАЮТСЯ:

судостроение, производство транспортных средств и туризм.

ВКЛАД ПРОМЫШЛЕННОСТИ В БЮДЖЕТ ГОРОДА

56,1 %

ВКЛАД ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
В ФОРМИРОВАНИЕ ДОХОДНОЙ
ЧАСТИ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ
ПО СРАВНЕНИЮ С ДРУГИМИ СЕКТОРАМИ
ЭКОНОМИКИ В 2021 ГОДУ

За январь-декабрь 2021 года в бюджет Санкт-Петербурга поступили доходы в сумме **843,3 млрд руб.**

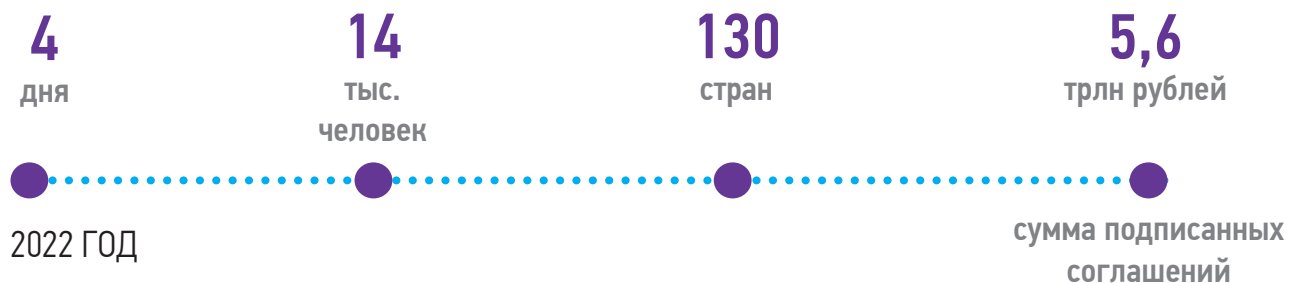
Годовой уточненный план по доходам исполнен на **104,4 %**.

Темп роста общего объема доходов бюджета Санкт-Петербурга к соответствующему периоду предыдущего года составил **125,7 %**, в том числе темп роста налоговых и неналоговых доходов — **128,3 %**.

КЛЮЧЕВЫЕ ДЕЛОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

- ▶▶ Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ) — уникальное событие в мире экономики и бизнеса.
- ▶▶ ПМЭФ проводится с 1997 года, а с 2006 года проходит под патронатом и при участии Президента Российской Федерации.
- ▶▶ За прошедшие годы Форум стал ведущей мировой площадкой для общения представителей деловых кругов и обсуждения ключевых экономических вопросов, стоящих перед Россией, развивающимися рынками и миром в целом.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

- ▶▶ Инвестиционный форум в Санкт-Петербурге — крупнейшее мероприятие, посвященное обсуждению инвестиционного климата и инвестиционной политики города.
- ▶▶ Это эффективная площадка для диалога представителей власти и бизнеса по вопросам ведения инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге, выработки совместных мер по улучшению предпринимательского климата, обсуждения инициатив по поддержке инвестиционной деятельности, развития эффективных инструментов для привлечения инвестиций в город.

ИНВЕСТОР ГОДА

- ▶ Награда Правительства Санкт-Петербурга, почетный знак «Инвестор года», является формой поощрения организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории города.
- ▶ Она вручается на конкурсной основе за выдающиеся заслуги в инвестиционной деятельности.
- ▶ К участию в конкурсе приглашаются организации, завершившие реализацию инвестиционных проектов на территории Санкт-Петербурга за предыдущие два года до года проведения конкурса.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ МОЛОДЕЖНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ

- ▶ Тема Форума в 2022 году — «Международные инвестиции в инновации».
- ▶ ПМИФ–2022 предоставляет возможность для молодых предпринимателей найти точки соприкосновения с международными инвесторами и представить свой проект широкой аудитории с целью дальнейшего выхода на мировые рынки.

Мероприятия с участием Санкт-Петербурга

РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ (СОЧИ)

- ▶ Главный региональный форум страны и ключевая площадка для обсуждения реализации национальных проектов, наращивания экономического потенциала и демонстрации инвестиционных возможностей субъектов Российской Федерации с целью обеспечения благополучия и достижения нового качества жизни граждан России.
- ▶ Форум проводится при участии Председателя Правительства Российской Федерации М. В. Мишустина.



The background features a stylized landscape with horizontal, wavy bands of purple and white, suggesting a sunset or sunrise over water. In the lower portion, there are silhouettes of buildings and structures. A white rectangular box is positioned in the lower center, containing the main title.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА (ОЭЗ)

В 2006 ГОДУ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГОМ БЫЛО ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА. СОГЛАШЕНИЕ ДЕЙСТВУЕТ ДО 2054 ГОДА.

ОЭЗ Санкт-Петербурга расположена на двух площадках: «Нойдорф» и «Новоорловская»

182,32

га
общая площадь
особой экономической зоны

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:

- ▶▶ фармацевтика и биотехнологии;
- ▶▶ информационные технологии и телекоммуникации;
- ▶▶ приборостроение и новые материалы;
- ▶▶ микроэлектроника.

В связи с высокой эффективностью функционирования ОЭЗ, а также повышенным спросом со стороны потенциальных инвесторов в реализации проектов на территории ОЭЗ, в настоящее время прорабатывается вопрос расширения ОЭЗ.

ПОКАЗАТЕЛИ ДВУХ ПЛОЩАДОК

66

резидентов

> 78,8

млрд рублей
частных инвестиций

46,3

млрд рублей
налоговые поступления
резидентов в бюджет

> 6 074

рабочих мест

280

млрд рублей
суммарная выручка
резидентов ОЭЗ

3

инвестиционных проекта
на сумму 40,13 млрд
рублей одобрены
в 2022 году

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

- ▶ ИП или коммерческая организация, зарегистрированная в МО Коломяги или Стрельне.
- ▶ Профиль организации: технико-внедренческая деятельность.



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

2 %

налог на прибыль

в федеральный бюджет

0 %

налог на прибыль

в региональный бюджет в течение 6 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль

5 %

налог на прибыль

в региональный бюджет в течение последующих 4 налоговых периодов

13,5 %

налог на прибыль

в региональный бюджет по истечении 10 налоговых периодов

0 %

налог на имущество

в течение 10 лет с момента постановки на учет

0 %

налог на землю

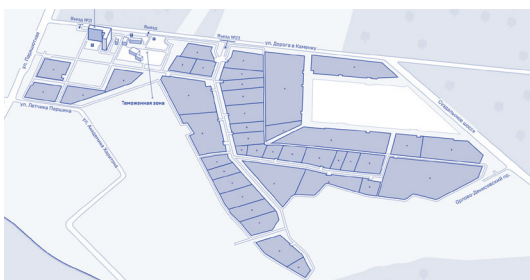
в течение 5 лет с месяца возникновения права собственности

0 %

налог на транспорт

в течение 5 лет с момента его регистрации

«НОВООРЛОВСКАЯ»



163,33 ГА

общая площадь

57

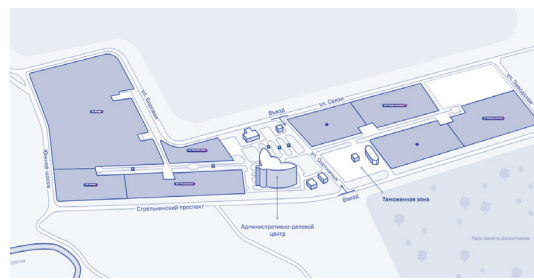
резидентов

> 10 ГА

свободных земельных участков

ПРИМОРСКИЙ РАЙОН

«НОЙДОРФ»



18,99 ГА

общая площадь

9

резидентов

0 ГА

свободных земельных участков

ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА



Отсрочка
выплаты
таможенных
пошлин



Беспшлинное
размещение
иностранных
товаров



Отсутствие
затрат на склад
временного
хранения



Гибкая
система уплаты
таможенных
платежей



Собственный
таможенный пост

ДЕЙСТВУЕТ СТЗ

	ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ	НДС	АКЦИЗ
Иностранные товары Не применяются меры нетарифного регулирования	Не облагаются	Не облагаются	Уплачивается
Товары ЕАЭС Не применяются запреты и ограничения	Не облагаются	Возмещаются	Не облагаются

ЗАВЕРШЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СТЗ

	ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ	НДС	АКЦИЗ
Импорт Иностранный товар перемещается с ОЭЗ на остальную территорию ЕАЭС	Уплачиваются	Уплачивается	Уплачивается
Экспорт Товар ЕАЭС вывозится за пределы территории ЕАЭС	Уплачиваются Экспортная пошлина мала или равна нулю	Не облагается	Не облагается
Реэкспорт Иностранный товар вывозится за пределы территории ЕАЭС	Не облагается	Не облагается	Не облагается

Резиденты обязаны вести учет ввозимых, вывозимых, хранящихся, изготавливаемых, перерабатываемых, приобретаемых и реализуемых товаров на территории ОЭЗ и представлять таможенным органам отчетность в отношении товаров.

Любые изменения, происходящие с товарами, помещенными под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, должны отражаться в учетных документах.

НОВООРЛОВСКИЙ ТАМОЖЕННЫЙ ПОСТ

НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» ПРИМЕНЯЕТСЯ ТАМОЖЕННАЯ ПРОЦЕДУРА «СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА», ПОЗВОЛЯЮЩАЯ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ ВВОЗИТЬ ОБОРУДОВАНИЕ И КОМПОНЕНТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

- ▶▶ автомобильные контрольно-пропускные пункты;
- ▶▶ досмотровая площадка с навесом;
- ▶▶ зона таможенного контроля;
- ▶▶ стоянка для большегрузных автомобилей;
- ▶▶ автомобильные весы.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

1 ПОДАЧА ЗАЯВКИ И ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ

К заявке прилагаются:

- ▶▶ бизнес-план;
- ▶▶ копия свидетельства о государственной регистрации;
- ▶▶ копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- ▶▶ копия учредительных документов.

ЗАЯВКА ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ:

1. Описание предполагаемой деятельности.
2. Площадь необходимого земельного участка.
3. Государственное и (или) муниципальное имущество, необходимое для ее осуществления.
4. Объем инвестиций и капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ в течение трех лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности.
5. Технические параметры аренды имущества.
6. Сведения о потребностях в энергоресурсах.

2 РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

Если объем инвестиций организации < 30 млн рублей, то возможно получение статуса резидента по упрощенной процедуре, без экспертного совета.

3 РЕШЕНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

Не позднее чем через 40 дней после уведомления о получении заявки уполномоченный орган направляет заявителю решение о передаче заявки на заключение соглашения в Экспертный совет особой экономической зоны технико-внедренческого типа или об отказе в рассмотрении с указанием причины.

ИННОВАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПАРКИ

ЦЕЛЬ

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
СФОРМИРОВАНА
ИНФРАСТРУКТУРА
ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ
НА ВСЕХ ЭТАПАХ РАЗВИТИЯ.

- КРУПНЫХ АКТИВНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ И ЭФФЕКТИВНО РАБОТАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ОРГАНИЗАЦИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НАУЧНУЮ, ИННОВАЦИОННУЮ, ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В ГОРОДЕ РАБОТАЮТ:

13

технопарков

2

бизнес-инкубатора

Представленная инфраструктура поддержки проектов поможет вашему стартапу превратиться в полноценный бизнес.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА:

- Обращение собственника с заявлением о присвоении статуса
- Проверка на комплектность
- Направление документов в межведомственную комиссию (либо отказ из-за некомплектности) — **10 дней**
- Решение о присвоении статуса
- Направление протокола — **2 дня (с даты подписания)**
- Уведомление о решении — **2 дня (с даты получения протокола)**
- Подготовка проекта постановления о присвоении статуса — **10 рабочих дней**

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК	ИННОВАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
Фонд оплаты труда за год на 1 га заявленных земельных участков	Не менее 65 млн рублей	Не менее 50 млн рублей
Инвестиции за 5 лет на 1 га заявленных земельных участков	Не менее 100 млн рублей (без НДС)	Не менее 120 млн рублей (без НДС)
Объем выручки от деятельности за год на 1 га заявленных земельных участков	Не менее 130 млн рублей (без НДС)	Не менее 150 млн рублей (без НДС)
Размер среднемесячной заработной платы работников	Не менее средней заработной платы по Санкт-Петербургу	Не менее средней заработной платы по Санкт-Петербургу
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК	ИННОВАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
Общая площадь объектов капитального строительства	Не менее 7 000 м²	Не менее 10 000 м²
Количество непрофильных объектов	Не более 20 % от общей площади заявленных объектов недвижимого имущества	Не более 20 % от общей площади заявленных объектов недвижимого имущества
Количество профильных объектов	Не менее 20 % от общей площади заявленных объектов недвижимого имущества	—
Недвижимое имущество, предусмотренное для сдачи в аренду резидентам	Не менее 30 % от общей площади заявленных объектов недвижимого имущества	Не менее 50 % от общей площади заявленных объектов недвижимого имущества

ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ЦКР)

ЦЕЛИ ЦКР

**ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
БЫЛ СОЗДАН В НОЯБРЕ 2014 ГОДА
КАК СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
АО «ТЕХНОПАРК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА».

- ▶▶ Создание условий для формирования и развития территориальных кластеров.
- ▶▶ Содействие координации проектов участников территориальных кластеров.
- ▶▶ Содействие повышению конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства.

15

кластеров

385

предприятий

273

объектов малого и среднего
предпринимательства

68

проектов

КЛАСТЕРЫ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- ▶▶ Кластер информационных технологий и радиоэлектроники
- ▶▶ Санкт-Петербургский кластер транспортного машиностроения
- ▶▶ Кластер станкоинструментальной промышленности
- ▶▶ Кластер чистых технологий для городской среды
- ▶▶ Кластер развития инноваций в энергетике и промышленности
- ▶▶ Кластер «Автопром Северо-Запад»
- ▶▶ Кластер медицинской и фармацевтической промышленности
- ▶▶ Кластер производителей средств электронно-вычислительной техники
- ▶▶ Композитный кластер Санкт-Петербурга
- ▶▶ Объединенный кластер «Инноград науки и технологий»
- ▶▶ Медицинский научно-образовательный кластер «Трансляционная медицина»
- ▶▶ Научно-производственный арктический кластер Санкт-Петербурга
- ▶▶ Логистический кластер Северо-Запада России
- ▶▶ Кластер водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге
- ▶▶ Туристический кластер Санкт-Петербурга и Северо-Западного федерального округа

УСЛУГИ ЦКР

- ▶▶ оказание содействия участникам территориальных кластеров при получении государственной поддержки;
- ▶▶ оказание содействия в выводе на рынок новых продуктов (работ, услуг) участников территориальных кластеров;
- ▶▶ обеспечение участия в мероприятиях на крупных российских и международных выставочных площадках;
- ▶▶ продвижение товаров (работ, услуг) на конгрессно-выставочных мероприятиях;
- ▶▶ консультационные услуги по вопросам правового обеспечения деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства;
- ▶▶ оказание маркетинговых услуг (проведение маркетинговых исследований, направленных на анализ различных рынков, исходя из потребностей участников территориальных кластеров);
- ▶▶ оказание услуг по позиционированию товаров (работ, услуг);
- ▶▶ организация и проведение обучающих тренингов, семинаров с привлечением сторонних организаций с целью обучения сотрудников субъектов малого и среднего предпринимательства;
- ▶▶ разработка технико-экономических обоснований для реализации совместных проектов;
- ▶▶ оказание консалтинговых услуг по специализации отдельных участников территориальных кластеров;
- ▶▶ проведение информационных кампаний в средствах массовой информации для участников территориальных кластеров по освещению деятельности территориальных кластеров и перспектив их развития;
- ▶▶ оценка потенциала импортозамещения;
- ▶▶ выявление и квалификационная оценка малых и средних производственных предприятий для включения в программы партнерства и мероприятий по «доразвиванию» субъектов малого и среднего предпринимательства, реализуемых при поддержке Корпорации МСП, направленных на стимулирование развития субъектов малого и среднего предпринимательства, с целью повышения положительной результативности участия в закупках крупных компаний, в том числе локализующие производства на территории Российской Федерации.

СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, учрежденный в целях реализации инвестиционной политики города, а также повышения его инвестиционной привлекательности как для российских, так и для иностранных инвесторов.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИТЕТА:

- ▶ разработка и осуществление мероприятий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата в Санкт-Петербурге и привлечение инвестиций;
- ▶ развитие государственно-частного партнерства, сопровождение наиболее значимых инвестиционных проектов (в том числе стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга);
- ▶ координация деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере инвестиций;
- ▶ предоставление объектов недвижимости на инвестиционных условиях.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес: 191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А.
Телефон: (812) 576-60-41
Факс: (812) 576-60-81

СПБ ГБУ «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

На площадке СПб ГБУ «Управление инвестиций» функционирует «Единое окно» для инвесторов города. Принцип «Единого окна» подразумевает несколько направлений работы, которые вместе позволяют оказывать комплексное содействие инвестпроектам.

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ:

- ▶ информационно-консультационное содействие, включает информирование инвесторов о мерах государственной поддержки Санкт-Петербурга, инвестиционной привлекательности города в целом;

- ▶▶ организационное содействие, подразумевает координацию взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти и организациями инфраструктуры поддержки бизнеса, проведение оперативных совещаний по вопросам, возникающим в ходе реализации проекта;
- ▶▶ подбор и предоставление земельных участков и объектов недвижимости. При соответствии проекта критериям для размещения на территории ОЭЗ, сотрудники «Единого окна» представят всю необходимую информацию о территории, а также организуют первую рабочую встречу с представителями ОЭЗ Санкт-Петербург;
- ▶▶ при реализации иных инвестпроектов возможно обратиться в «Единое окно» за услугой подбора объекта недвижимости для инвестиционных целей.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес: 191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А.

Телефон: +7 (812) 246-16-61

E-mail: info@stateinvest.spb.ru

ШТАБ ПО УЛУЧШЕНИЮ УСЛОВИЙ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Создан в 2013 году в целях устранения избыточных административных барьеров для предпринимателей. С 2016 года Штаб по улучшению условий ведения бизнеса возглавляет Губернатор Санкт-Петербурга.

Штаб осуществляет подготовку совместных решений органов государственной власти и представителей бизнес-сообщества Санкт-Петербурга по актуальным проблемам взаимодействия города и предпринимателей, а также объединяет усилия органов государственной власти Санкт-Петербурга и предпринимательского сообщества по созданию комфортного бизнес-климата в Санкт-Петербурге.

Состав Штаба (в том числе рабочих групп Штаба) сформирован из руководителей и сотрудников органов власти Санкт-Петербурга (49 человек), а также ведущих деловых объединений и предприятий города (162 человека).

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес: 191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А.

Телефон: (812) 576-60-41

Факс: (812) 576-60-81

E-mail: info@cisp.gov.spb.ru

АНО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА»

Создан Правительством Санкт-Петербурга в декабре 2019 года. Основная цель Центра — стимулирование внешнеэкономической деятельности малого и среднего бизнеса Санкт-Петербурга, рост объемов и расширение географии экспорта.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ЦЕНТРА:

- ▶▶ оказание услуг действующим и начинающим экспортерам Санкт-Петербурга;
- ▶▶ Популяризация экспортной деятельности среди субъектов малого и среднего предпринимательства Санкт-Петербурга (СМСП);
- ▶▶ Содействие в получении услуг, повышающих конкурентоспособность продукции и услуг предприятий Санкт-Петербурга на внешних рынках.

УСЛУГИ ДЛЯ ЭКСПОРТЕРОВ:

- ▶▶ поиск иностранного покупателя, включая создание/модернизацию сайта на иностранном языке;
- ▶▶ сопровождение экспортного контракта (юридическая экспертиза, перевод материалов на иностранные языки, консультирование по экспорту);
- ▶▶ организация участия компаний в международных выставках и бизнес-миссиях;
- ▶▶ размещение на международных онлайн-маркетплейсах;
- ▶▶ содействие международной сертификации;
- ▶▶ содействие защите интеллектуальной собственности за рубежом;
- ▶▶ обучение и экспортная акселерация;
- ▶▶ софинансирование логистики и др.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес: 197022, Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 5, корп. 17, лит. А, 4 этаж.

Телефон: +7 (812) 570-95-70

E-mail: info@spbexport.ru

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Целью деятельности Уполномоченного является обеспечение гарантий государственной защиты прав и законных интересов предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих свою деятельность на территории Санкт-Петербурга.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ УПОЛНОМОЧЕННОГО:

- ▶▶ защита прав и законных интересов предпринимателей;
- ▶▶ содействие беспрепятственной реализации и восстановлению нарушенных прав предпринимателей;
- ▶▶ пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности;
- ▶▶ правовое просвещение предпринимателей по вопросам принадлежащих им прав и способов их защиты;
- ▶▶ содействие улучшению делового и инвестиционного климата в Санкт-Петербурге;
- ▶▶ информирование общественности Санкт-Петербурга о состоянии соблюдения и защиты прав и законных интересов предпринимателей;
- ▶▶ участие в формировании и реализации политики Санкт-Петербурга в области развития предпринимательской деятельности.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес: 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 62, лит. А, пом. 49-Н.

Телефоны: (812) 246-15-92, (812) 246-15-93

Факс (812) 246-15-95

E-mail: priem@ombudsmanbiz.spb.ru

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Многофункциональная площадка, созданная с целью предоставления комплексной поддержки и помощи предпринимателям города.

Площадка позволяет не только получить консультации о мерах государственной поддержки бизнеса в регионе, но и найти партнеров, заказчиков, пройти обучение и воспользоваться бесплатными услугами и онлайн-сервисами.

ОКАЗЫВАЕТСЯ ЭКСПЕРТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОМОЩЬ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА:

- ▶▶ первичная консультация с финансовым или налоговым экспертом;
- ▶▶ аудит управленческого или бухгалтерского учета;

- ▶▶ разработка организационно-налоговой структуры бизнеса;
- ▶▶ построение финансовой модели существующего бизнеса для прогнозирования ежемесячного бюджета;
- ▶▶ правовые вопросы;
- ▶▶ продвижение и маркетинг;
- ▶▶ новые технологии для бизнеса;
- ▶▶ кредитование для бизнеса;
- ▶▶ выход на экспорт;
- ▶▶ организация доступной среды и рабочих мест для специальных категорий граждан;
- ▶▶ программы государственной поддержки;
- ▶▶ субсидии для бизнеса.

В 2021 году оказано более 31 тысячи консультаций, обработано около 5 тысяч обращений от предпринимателей.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес: 195197, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 3А.

Телефон: +7 (812) 372-52-90

E-mail: info@crpp.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Некоммерческая унитарная организация «Фонд развития промышленности Санкт-Петербурга» создана Правительством Санкт-Петербурга в 2016 году для достижения общественно полезной цели: организация и осуществление региональных инновационных программ и проектов, направленных, в том числе, на поддержку развития промышленности и инноваций в Санкт-Петербурге.

ПРОГРАММЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ:

- ▶▶ проекты развития (от 30 до 300 млн рублей);
- ▶▶ проекты развития критически важных объектов инфраструктуры промышленных предприятий (от 20 до 300 млн рублей);

- ▶▶ проекты цифровизации для промышленных предприятий (от 10 до 300 млн рублей);
- ▶▶ займы для приобретения оборудования (от 5 до 300 млн рублей);
- ▶▶ займы для рефинансирования обязательств по кредитным и лизинговым договорам, связанным с приобретением оборудования (от 5 до 300 млн рублей);
- ▶▶ займы на первый взнос по лизингу (от 5 до 300 млн рублей);
- ▶▶ займы для приобретения российского оборудования в лизинг (от 5 до 300 млн рублей);
- ▶▶ займы для приобретения оборудования в лизинг (от 5 до 300 млн рублей);
- ▶▶ займы для приобретения оборудования, используемого при производстве лекарственных средств и средств защиты (от 5 до 300 млн рублей);
- ▶▶ займы для приобретения оборудования и комплектующих, используемых при производстве медицинского оборудования и оборудования для производства лекарственных средств, средств индивидуальной защиты и дезинфицирующих средств (от 5 до 300 млн рублей);
- ▶▶ займы для системообразующих предприятий на приобретение комплектующих изделий (от 5 до 50 млн рублей);
- ▶▶ займы для поставщиков системообразующих предприятий на приобретение комплектующих изделий (от 5 до 50 млн рублей);
- ▶▶ займы на технологическое присоединение (от 50 до 300 млн рублей).

10

программ

поддержки
в 2021 году

3,18

млрд рублей

общая капитализация
Фонда в 2021 году

20

займов

выдано в 2021 году

>863

млн рублей

выдано в качестве
займов



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

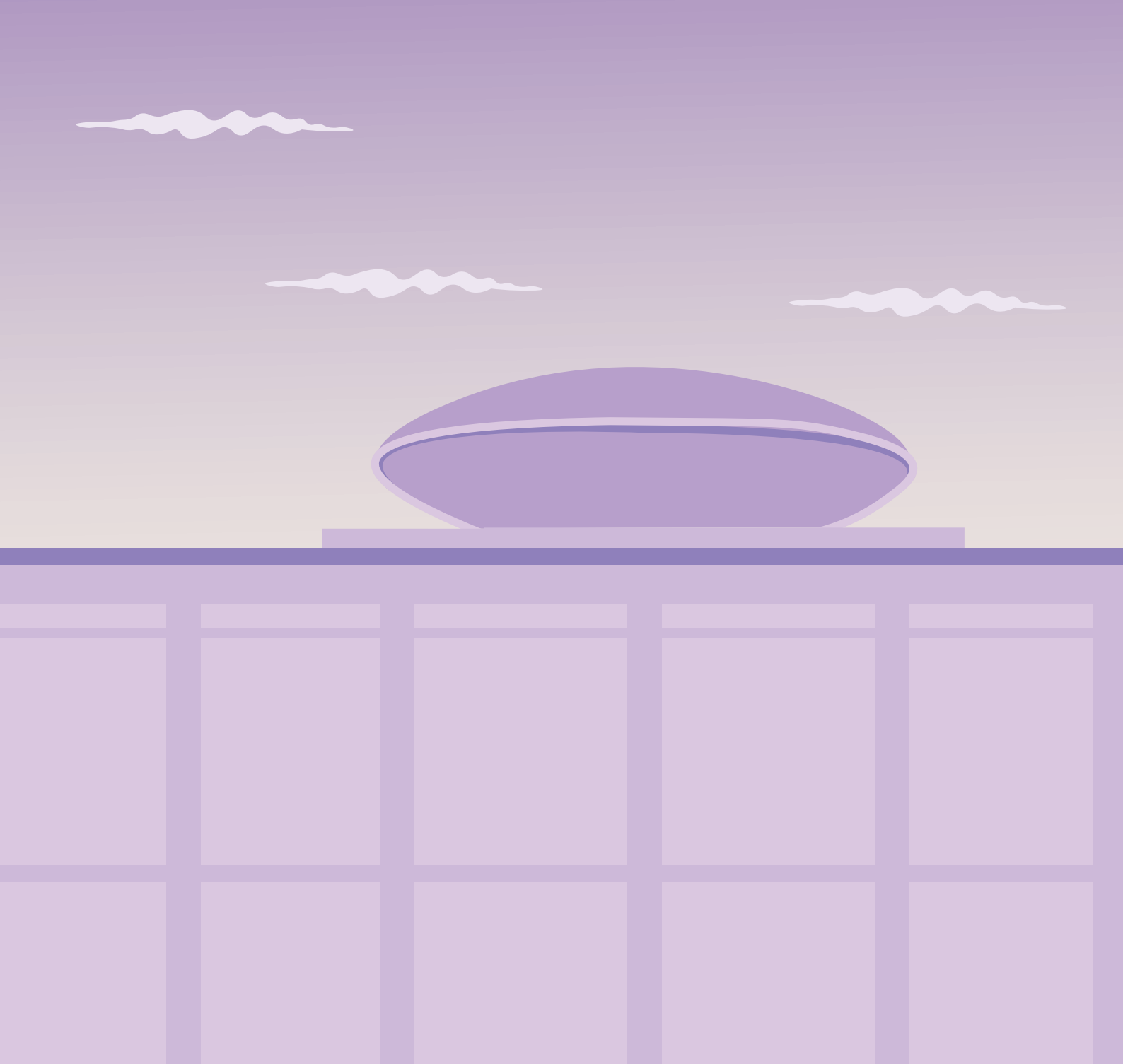
Адрес: 191119, Санкт-Петербург,
ул. Боровая, д. 26–28, лит. А, пом. 3Н.

Телефоны: +7 (812) 576-31-33
+7 (812) 635-87-68

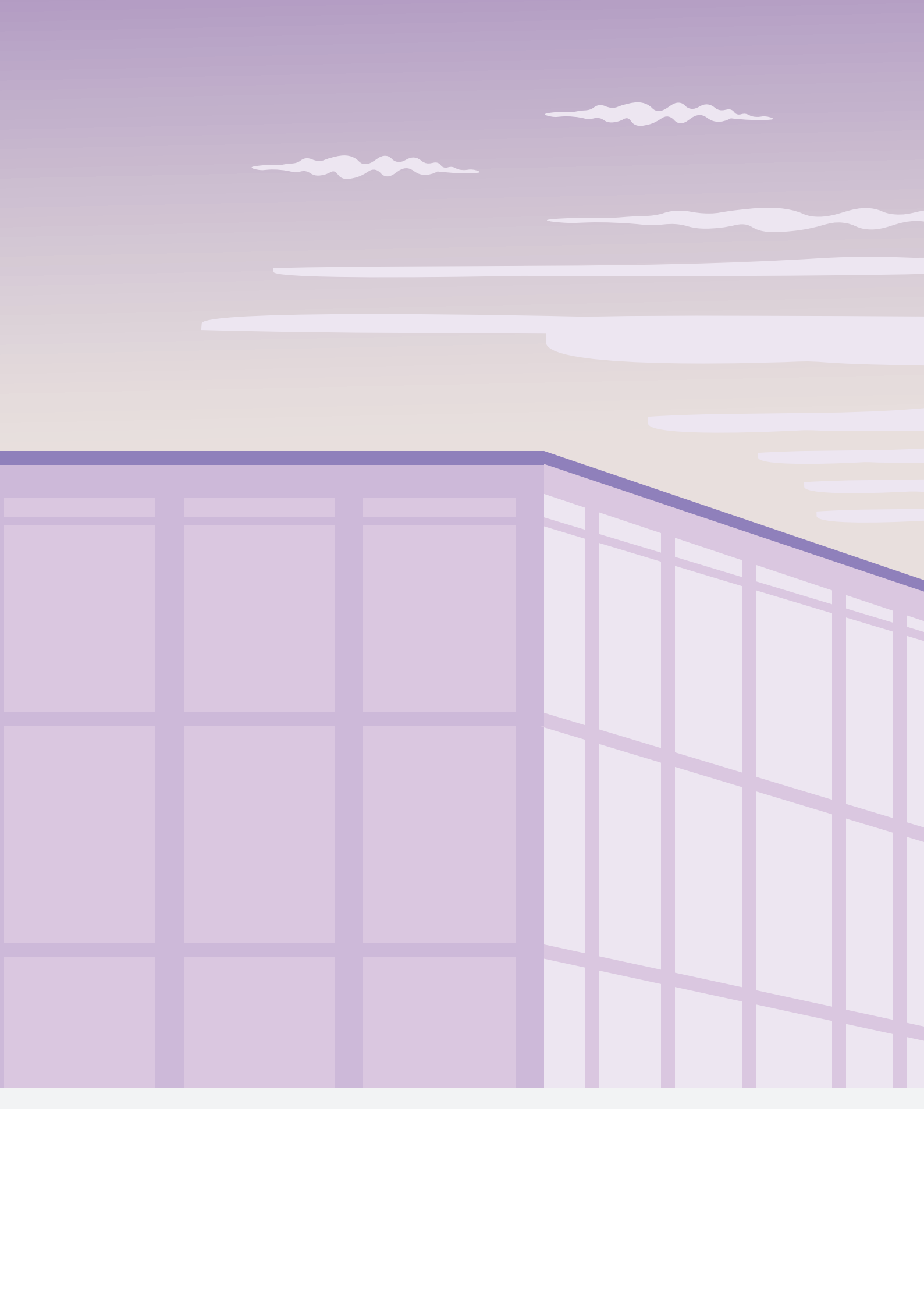
E-mail: info@frp.spb.ru



<https://www.frp.spb.ru/>



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА —
ЭТО УДОБНЫЙ И ПРОДУМАННЫЙ
ИНСТРУМЕНТ, СПЕЦИАЛЬНО РАЗРАБОТАННЫЙ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.



Инвестиционный портал
Санкт-Петербурга
spbinvestment.ru

Портал — это единая точка входа для инвесторов, реализующих или планирующих реализацию своих проектов в Санкт-Петербурге.

Ресурс предоставляет полный набор сервисов, необходимых для осуществления инвестиционных проектов — начиная с анализа возможностей города для бизнеса и заканчивая решением оперативных вопросов на инвестиционной и эксплуатационной стадиях проектов.

Это мультязычный информационный ресурс и многофункциональная площадка с тематическим контентом на шести языках.

НА ПОРТАЛЕ МОЖНО:

- ▶▶ получить информацию об инвестиционных проектах, инвестиционных площадках и объектах инфраструктуры;
- ▶▶ узнать обо всех доступных мерах поддержки со стороны органов исполнительной власти Санкт-Петербурга;
- ▶▶ самостоятельно подобрать вариант размещения инвестиционного проекта в соответствии с нужными параметрами.



Работа на Портале подразумевает регистрацию личного кабинета пользователя, через который можно подавать заявки и отслеживать их статус.

Одним из преимуществ Портала является **инвестиционная карта Санкт-Петербурга** с указанием всех доступных участков, а также **калькулятор мер поддержки**.

«ЕДИНОЕ ОКНО» ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ОСУЩЕСТВЛЯЕТ КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С МОМЕНТА ОБРАЩЕНИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТОРА ЗА КОНСУЛЬТАЦИЕЙ И ПОДАЧИ ИМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ДО ВВОДА ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

ФОРМЫ СОПРОВОЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»:

ИНФОРМАЦИОННО-КОНСУЛЬТАЦИОННОЕ СОДЕЙСТВИЕ

Предоставление информации, необходимой инвестору на всех стадиях реализации проекта на территории Санкт-Петербурга

Информационная поддержка в рамках организации присвоения Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга статуса стратегического инвестиционного проекта, стратегического инвестора или стратегического партнера Санкт-Петербурга

Информационно-консультационное содействие инвестору, необходимое для реализации проекта

Подбор объектов недвижимости в соответствии с требованиями потенциального инвестора в целях реализации проекта

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ СОДЕЙСТВИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Общая координация взаимодействия инвестора с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти с целью получения согласований и разрешений

Оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации проекта

Общая координация взаимодействия с кредитно-финансовыми учреждениями, институтами развития, инвестиционными и венчурными фондами с целью финансирования проектов

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Предоставление инвесторам земельных участков и объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656.

ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

12 000
консультаций
оказано инвесторам

150
млрд рублей
инвестиций
привлечено

300
инвестпроектов
находятся
на сопровождении

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

Система поддержки новых инвестиционных проектов в Санкт-Петербурге

С 1 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ДЕЙСТВУЕТ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРАМ-УЧАСТНИКАМ РИП ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ И НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО.

КТО ВПРАВЕ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА УЧАСТНИКА РИП В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ?

В реестр участников РИП может быть включена российская организация, которая отвечает одновременно следующим требованиям:

- ▶▶ государственная регистрация юридического лица осуществлена на территории Санкт-Петербурга;
- ▶▶ организация не имеет в своем составе обособленных подразделений, расположенных за пределами Санкт-Петербурга;
- ▶▶ организация не применяет специальных налоговых режимов;
- ▶▶ организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;
- ▶▶ организация не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией;
- ▶▶ организация не является резидентом ОЭЗ любого типа или ТОСЭР;
- ▶▶ организация ранее не была участником РИП и не является участником (правопреемником участника) иного реализуемого РИП.

КАКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ К РИП?

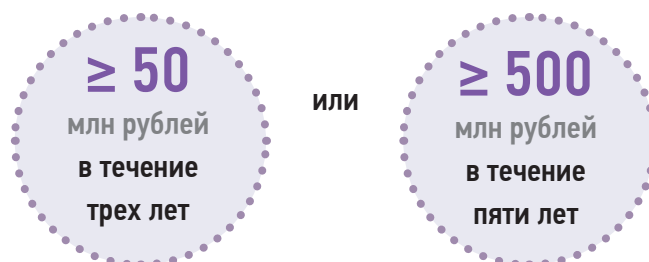
Производство товаров, предусмотренных в разделе «С» «Продукция обрабатывающих производств» Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008).

К таким товарам относятся:

- ▶▶ продукты питания и напитки;
- ▶▶ лекарства;
- ▶▶ металлы;
- ▶▶ резиновые и пластмассовые изделия,
- ▶▶ машины и оборудование;
- ▶▶ компьютеры, мебель, одежда, изделия из дерева, бумаги, кожи, текстиль и др.

Исключение: проекты по добыче или переработке нефти, природного газа, а также их транспортировке, производство подакцизных товаров, кроме автомобилей и мотоциклов, и деятельность, по которой применяется нулевая ставка налога на прибыль.

ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК)

Система поддержки новых инвестиционных проектов в Санкт-Петербурге

СПИК ПРЕДПОЛАГАЕТ ВНЕДРЕНИЕ ИЛИ РАЗРАБОТКУ И ВНЕДРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРИМЕНЕНИЕ КОТОРОЙ ПОЗВОЛЯЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРОИЗВОДСТВО КОНКУРЕНТОСПОСОБНОЙ НА МИРОВОМ УРОВНЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, В СЛУЧАЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ТАКОЙ ТЕХНОЛОГИИ В УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПЕРЕЧЕНЬ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.

**ЗАКЛЮЧАЕТСЯ
НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ**

КРИТЕРИИ ОТБОРА:

- ▶▶ срок внедрения;
- ▶▶ объем промышленной продукции;
- ▶▶ технологический уровень локализации производства.

СРОКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

≤ 50

млрд рублей
объем инвестиций

до

15 лет

> 50

млрд рублей
объем инвестиций

до

20 лет

ПРЕФЕРЕНЦИИ ИНВЕСТОРУ

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ:

- ▶▶ налог на прибыль 0 % (в отношении части прибыли, полученной в рамках СПИК);
- ▶▶ освобождение от уплаты налога на имущество.

НЕНАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ:

- ▶▶ инвестор СПИК признается единственным поставщиком производимого товара;
- ▶▶ предоставление в аренду земельного участка без проведения торгов;
- ▶▶ применение коэффициента 0,8 к размеру арендной платы за использование земельного участка, предусмотренного в СПИК;
- ▶▶ применение к основной норме амортизации специального коэффициента, но не выше 2, в отношении амортизируемых основных средств, произведенных в рамках СПИК и включенных в первую — седьмую амортизационные группы (статья 259.3 Налогового кодекса РФ).

В ПЕТЕРБУРГЕ НА 2022 ГОД ЗАКЛЮЧЕНО 6 СПИК:

ЗАО «БИОКАД»
ООО «ГЕОФАРМ»
ООО «ХЕНДЭ МОТОР МАНУФАКТУРИНГ РУС»

ПАО «АВТОВАЗ»
ООО «ТОЙОТА МОТОР»
ООО «АКТИВНЫЙ КОМПОНЕНТ»

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Система поддержки новых инвестиционных проектов в Санкт-Петербурге

НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫМ ДЛЯ ГОРОДА С СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ТОЧКИ ЗРЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ ПРИСВАИВАЕТСЯ СТАТУС
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Предоставление земельных участков для строительства:

- ▶▶ целевое предоставление земельного участка;
- ▶▶ установление ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % его кадастровой стоимости;
- ▶▶ возможность выкупа земельного участка, полученного целевым назначением, по сниженной цене.

64

стратегических
инвестиционных проекта
реализуется
в Санкт-Петербурге

КАК ПОЛУЧИТЬ СТАТУС СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПРОЕКТА

1

Обращение
от инициатора

2

Регистрация
обращения
в день
поступления

3

Рассмотрение
обращения

4

Уведомление
инициатора
о достаточности
или
недостаточности
представленных
материалов

ТРЕБОВАНИЯ:

- 1 улучшение социально-экономических и культурных условий жизни горожан;
- 2 эффективность реализации инвестиционного проекта (срок окупаемости, прибыльность, объем налоговых поступлений в бюджеты);
- 3 осуществление мер по импортозамещению;
- 4 наличие опыта по реализации инвестиционных проектов аналогичной отраслевой принадлежности стоимостью не менее 2 млрд рублей.

СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИРОВАНИЯ:

1,0

млрд рублей

в области здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, науки, инновационной деятельности, туризма

2,0

млрд рублей

в промышленность, транспортно-логистический комплекс, инженерную инфраструктуру

5

Вариант 1.
Проведение экспертизы и подготовка заключения

Вариант 2.
Приостановление рассмотрения обращения в связи с недостаточностью представленных материалов

6

Уведомление инициатора о заключении экспертизы

7

Разработка проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о стратегическом инвестиционном проекте или стратегическом инвесторе

ГОСУДАРСТВЕННО- ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)

Система поддержки новых инвестиционных проектов в Санкт-Петербурге

ДОЛГОСРОЧНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ГОСУДАРСТВА И БИЗНЕСА, ГДЕ КОМПАНИЯ УЧАСТВУЕТ НЕ ТОЛЬКО В ПРОЕКТИРОВАНИИ, ФИНАНСИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ, НО И В ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ И (ИЛИ) ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ.

ТИПЫ СОГЛАШЕНИЙ

	КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ	СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ (СГЧП)
Создание или реконструкция имущества	Инвестор	Инвестор
Финансирование	Инвестор	Инвестор / Город
Эксплуатация	Инвестор	Инвестор / Город
Право собственности	Город	Инвестор / Город

ПРЕИМУЩЕСТВА МЕХАНИЗМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА:

- ▶▶ долгосрочное взаимодействие государства и бизнеса;
- ▶▶ частный партнер участвует не только в проектировании, финансировании, строительстве и реконструкции объекта, но и в его эксплуатации и/или техническом обслуживании;
- ▶▶ распределение рисков между частной и публичной стороной;
- ▶▶ способствование развитию конкуренции;
- ▶▶ возможность получения земельного участка без проведения торгов;
- ▶▶ налоговые льготы для инвесторов;
- ▶▶ повышение качества оказываемых услуг.

В РЕЗУЛЬТАТЕ МНОГОЛЕТНЕГО ПАРТНЕРСТВА ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И БИЗНЕСА РЕАЛИЗОВАНЫ КРУПНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ:

- ▶▶ развитие территории аэропорта «Пулково»;
- ▶▶ строительство и эксплуатация Западного скоростного диаметра (ЗСД);
- ▶▶ создание, реконструкция и эксплуатация трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга;
- ▶▶ создание и эксплуатация автомобильных дорог на территории жилого района «Славянка»;
- ▶▶ создание и эксплуатация на основе государственно-частного партнерства зданий, предназначенных для размещения образовательных учреждений на территории кварталов II, III, V и VI жилого района «Славянка» Пушкинского района.

5

место

в рейтинге регионов по уровню развития государственно-частного партнерства за 2021 год

25

проектов

государственно-частного партнерства в стадии реализации

ПРЕИМУЩЕСТВА МЕХАНИЗМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА:

- ▶▶ взаимодействие с публичной стороной в рамках долгосрочных соглашений;
- ▶▶ возможность получения земельного участка без проведения торгов;
- ▶▶ возможность софинансирования проекта публичной стороной, получения дополнительных гарантий (в т. ч. минимальной доходности);
- ▶▶ возможность увеличивать свою выручку по проекту за счет оказания дополнительных платных услуг и/или применения различных решений, снижающих затраты на этапе создания или эксплуатации;
- ▶▶ распределение рисков по проекту между частной стороной и публичным партнером (концедентом);
- ▶▶ в случае частной инициативы — возможность самостоятельно проработать структуру проекта и предложить проект соглашения;
- ▶▶ сокращенные сроки заключения соглашения.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

СПОСОБ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ:

В АРЕНДУ
ЧЕРЕЗ ТОРГИ
(АУКЦИОН)

В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

для завершения строительства объектов незавершенного строительства собственникам таких объектов (однократно);

для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- ▶ социальное обслуживание;
- ▶ здравоохранение;
- ▶ образование и просвещение;
- ▶ культурное развитие;
- ▶ обеспечение научной деятельности;
- ▶ спорт;
- ▶ обеспечение внутреннего правопорядка.

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- ▶ коммунальное обслуживание;
- ▶ бытовое обслуживание;
- ▶ земельные участки (территории) общего пользования.

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

- ▶ стратегические инвестиционные проекты Санкт-Петербурга, включенные в Перечень стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга;
- ▶ проекты, предусматривающие строительство и (или) реконструкцию объекта спорта и (или) культуры, право собственности на который будет принадлежать Санкт-Петербургу, с объемом инвестиций не менее **15 млрд рублей** и строительство и (или) реконструкцию на смежных земельных участках по отношению к земельному участку, на котором осуществляется строительство и (или) реконструкция объекта спорта и (или) культуры, объектов недвижимости при условии отнесения таких объектов недвижимости к объектам, размещаемым на основании следующих видов разрешенного использования земельного участка: жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация);
- ▶ проекты, предусматривающие строительство объекта производственного назначения при реализации инвестиционного проекта, отвечающего требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга.

ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При предоставлении земельных участков на аукционе размер ежегодной арендной платы определяется по результатам торгов. Начальная цена торгов определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок.

При предоставлении земельных участков без проведения торгов размер арендной платы по общему правилу устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, за исключением случаев, когда имеются основания для уменьшения арендной платы.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УМЕНЬШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Плата устанавливается в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка:

- ▶▶ при строительстве объектов коммунального обслуживания в целях поставки газа;
- ▶▶ при строительстве котельных, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, тепловых станций и других электростанций;
- ▶▶ при строительстве объекта дошкольного, начального или среднего общего образования;
- ▶▶ при строительстве результата инвестирования, подлежащего передаче после окончания строительства в силу добровольно принятого обязательства инвестора по безвозмездной передаче в собственность Санкт-Петербурга;
- ▶▶ при строительстве клинических лабораторий и (или) станций скорой помощи;
- ▶▶ при реализации инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, включенного в Перечень стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга;
- ▶▶ при реализации инвестиционного проекта путем участия Санкт-Петербурга в государственно-частном партнерстве на основании заключенного с Санкт-Петербургом соглашения;
- ▶▶ при предоставлении земельного участка для строительства многоквартирных домов и(или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, юридическим лицам, принявшим в соответствии с требованиями действующего законодательства на себя обязательство по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов.

2. Плата устанавливается в размере одного рубля за 1 м² площади земельного участка:

- ▶▶ для строительства объекта производственного назначения при реализации инвестиционного проекта, отвечающего требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ИНВЕСТОРАМ

Система поддержки инвестиционных проектов в Санкт-Петербурге

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ (ИНВ)

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВ ПОЗВОЛЯЕТ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПОЛНОСТЬЮ ВОЗМЕСТИТЬ ЗАТРАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

до **10 %**
расходов

за счет федеральной части налога на прибыль организации

до **90 %**
расходов

за счет региональной части налога на прибыль организации

ПАРАМЕТРЫ ВЫЧЕТА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СЕКТОРА:

≥ 70 %

Объем выручки по виду «Обрабатывающее производство», в частности **90 %** в отношении расходов на научные исследования или опытно-конструкторские разработки*

Ставка налога на прибыль, обязательная для зачисления в бюджет города, **5 %**

ИНВ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

500

млн рублей

минимальный объем вложений для данной отрасли

0 %

налог на имущество

Инвестиционный налоговый вычет будет действовать до 2028 года

Льгота распространяется на:

объекты недвижимости, относящихся к инфраструктуре железнодорожного транспорта, при условии осуществления вложений в них

≥ 1,5 МЛРД РУБЛЕЙ за период до **3 КАЛЕНДАРНЫХ ЛЕТ**.

Это касается как строительства новых объектов, так и модернизации существующих.

Налоговые льготы, установленные Законом Санкт-Петербурга от 28.06.1995 № 81-11 «О налоговых льготах»:

- ▶▶ налог на имущество;
- ▶▶ налог на прибыль;
- ▶▶ льгота по налогам на землю;
- ▶▶ транспортный налог.



* Закон № 81-11

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (МАИП)

УПРОЩЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СОЗДАНИЯ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВ

Новые возможности предприятий:

- ▶▶ расширить производственные мощности;
- ▶▶ создать новые производства, относящиеся к обрабатывающим отраслям.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПОощРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

МЕХАНИЗМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ КРУПНОГО БИЗНЕСА



Преимущества:

- ▶▶ применение стабилизационной оговорки в течение всего периода инвестиций (данная оговорка гарантирует, что после заключения соответствующего СЗПК условия коммерческой деятельности инвестора не ухудшатся в результате изменений в законодательстве, за некоторыми исключениями);
- ▶▶ субсидии на полное или частичное возмещение понесенных расходов, связанных с созданием объектов инфраструктуры, включая затраты на уплату процентов по займам и кредитам;
- ▶▶ налоговые льготы: размер налоговой нагрузки инвестора сохранится на весь период капиталовложений по СЗПК.

ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ

ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР ПОСТАВКИ
СО ВСТРЕЧНЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ: ИНВЕСТОР ОТКРЫВАЕТ
В ГОРОДЕ НОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО, А ГОРОД
ГАРАНТИРУЕТ ЗАКУПКУ ЕГО ПРОДУКЦИИ
В ТЕЧЕНИЕ НЕСКОЛЬКИХ ЛЕТ

Условия участия:

- ▶▶ вложения не менее **100 млн** рублей;
- ▶▶ опыт работы;
- ▶▶ выручка **> 10 %** от цены закупки;
- ▶▶ объем завершенных капитальных вложений **> 10 %** от объема инвестиций по контракту.

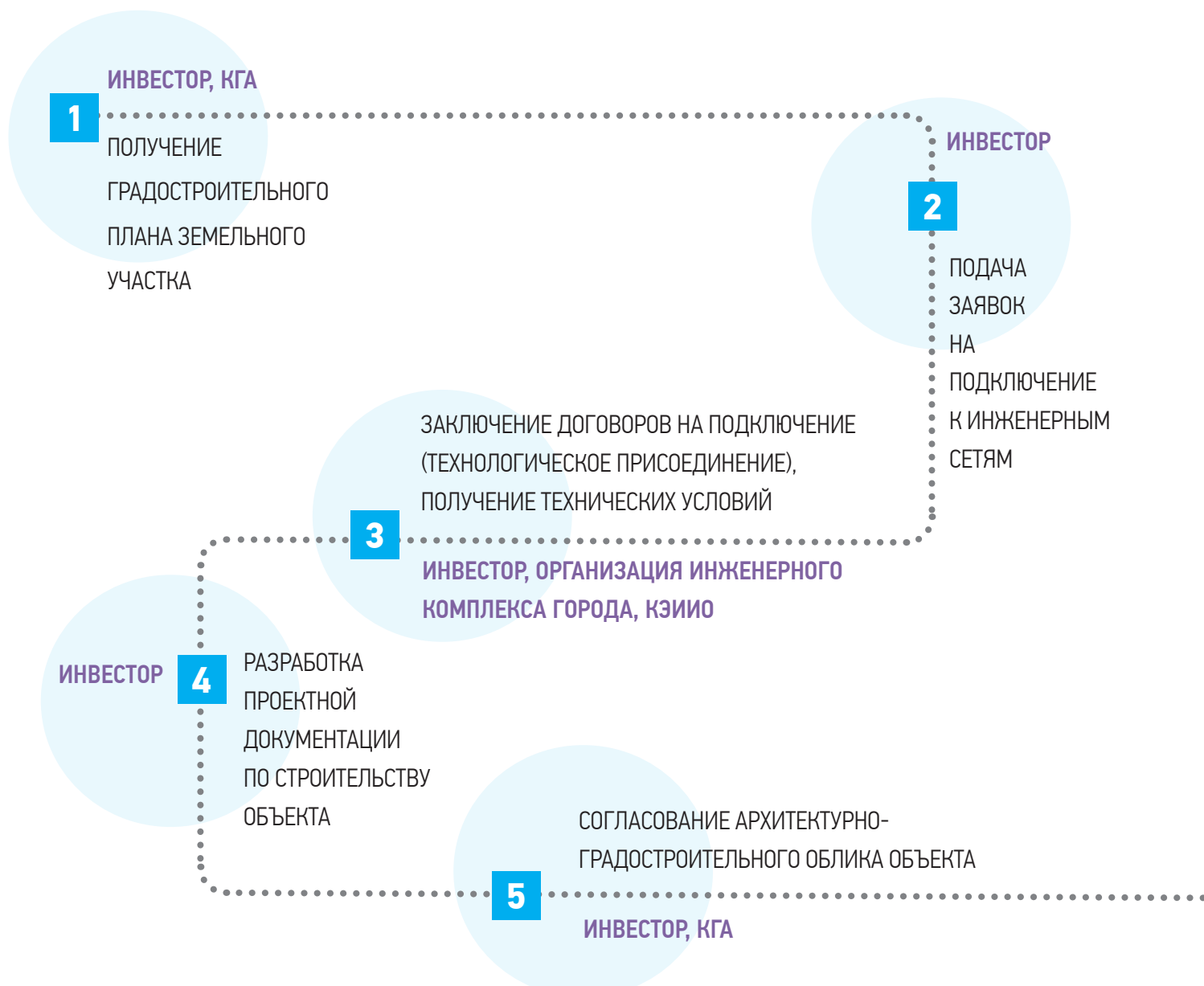


Преимущества:

возможность наращивания масштабов импортозамещения, инвестиций в новые производства или модернизацию существующих мощностей, а также при локализации производства технически сложной продукции.

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДОРОЖНАЯ КАРТА-СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



КГА — КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КЭИИО — КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СГСНЭ — СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КИО — КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

6

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ПОЛУЧЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

**ИНВЕСТОР, СПБ ГАУ «ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», СГСНЭ**

7

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ
ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ

ИНВЕСТОР, СГСНЭ

8

СТРОИТЕЛЬНО-
МОНТАЖНЫЕ
РАБОТЫ

ИНВЕСТОР

9

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОКОНЧАНИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОВЕДЕНИЕ
ИТОГОВОЙ ПРОВЕРКИ И ПРИНЯТИЕ
РЕШЕНИЯ ПО ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО
ОБЪЕКТА

ИНВЕСТОР, СГСНЭ

10

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ПРИНЯТИЕ
РЕШЕНИЯ ПО ВЫДАЧЕ
РАЗРЕШЕНИЯ

ИНВЕСТОР, СГСНЭ

11

ИСПОЛНЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПО ЗАКЛЮЧЕННОМУ
ДОГОВОРУ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ
УСЛОВИЯХ

ИНВЕСТОР, КИО



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРОЕКТЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТКОМПЛЕКС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИНВЕСТОР: ООО «СКА АРЕНА».

ОСНОВАНИЕ: КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ООО «СКА АРЕНА» ОТ 15 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА.

ЦЕЛЬ: СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СПОРТКОМПЛЕКСА И ОБУСТРОЙСТВО ПАРКА НА ПРИЛЕГАЮЩЕМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 12 ГА.

Комплекс будет предназначен для проведения соревнований по хоккею с учетом требований ИИФ, КХЛ, ВХЛ, МХЛ, организации тренировочного процесса и всесторонней подготовки спортсменов, в том числе и с ограниченными возможностями.

На Арене заложена возможность проведения соревнований более чем по 20 различным видам спорта: хоккей, следж-хоккей, фигурное катание, шортрек, танцы на льду, волейбол, баскетбол, гандбол, ММА, бокс, спортивные танцы и бальные танцы, художественная, спортивная гимнастика, тяжелая атлетика, теннис, а также проведения выставочных, зрелищных и культурно-развлекательных массовых мероприятий.

189,5 тысяч м²

7 этажей

14 секторов

2 372 машиномест



ВМЕСТИМОСТЬ: 21 500 человек на различных хоккейных мероприятиях и до 23 000 человек на концертах, более **140 событий** в год.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ: май 2023 года.



РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА «ОСТРОВ ФОРТОВ»

ИНВЕТОР: АНО «ОСТРОВ ФОРТОВ».

ЦЕЛЬ: СОЗДАНИЕ КЛАСТЕРА В Г. КРОНШТАДТЕ, ВКЛЮЧАЯ ТРИ ФОРТА: «АЛЕКСАНДР I», «ПЕТР I», «КРОНШЛОТ».

Основными объектами кластера станут:

- ▶ музей военно-морской славы с функцией конгрессно-выставочного центра;
- ▶ яхтенный порт;
- ▶ дом балтийской нерпы.

В рамках кластера будут построены два жилых квартала с объектами социальной инфраструктуры: две школы, два детских садика, офис врача общей практики, школа-лицей на 550 мест, две гостиницы, торговый центр и физкультурно-оздоровительный комплекс.

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА: 150 га (с учетом акватории Каботажной гавани).

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ: 72,6 млрд рублей.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ: 2026 год.



ПОБЕДИТЕЛИ ЦЕРЕМОНИИ НАГРАЖДЕНИЯ «ИНВЕСТОР ГОДА»*

* Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 12.10.2022 № 945 «О награждении наградой Правительства Санкт-Петербурга — почетным знаком «Инвестор Года»

ПРОЕКТ: ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ВАВЕЛЬБЕРГА М. И. (БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ТОРГОВЫЙ)» ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОД ГОСТИНИЦУ

ИНВЕСТОР: ООО «ИФГ-БАЗИС-ПРОЕКТ»

Уникальный инвестиционный проект по восстановлению и приспособлению под современное использование исторического здания банкирского дома М. Вавельберга, построенного в начале XX века.

ОПЕРАТОР ГОСТИНИЦЫ: ООО «Отель Вавельберг». **КАТЕГОРИЯ ОТЕЛЯ:** 5*.

79 номеров

30 рабочих мест

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ: 5,3 млрд рублей. **ОБЪЕМ ЗАТРАТ ИНВЕСТОРА:** > 700 млн рублей.

ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 1 апреля 2021 года.

ПРОЕКТ: АКАДЕМИЯ ХОККЕЯ ИМ. В. ХАРЛАМОВА

ИНВЕСТОР: ООО «ФТК»

Академия открыла свои двери в феврале 2021 года для жителей Санкт-Петербурга как современный и удобный комплекс для занятий ледовыми и иными видами спорта. Проект состоит из двух ледовых арен, универсальных и тренировочных залов, а также различных спортивных и вспомогательных помещений.

Академия планирует развитие прилегающих территорий в целях создания новых спортивных объектов, общественных и спортивных пространств «Хоккейной линии» в рамках подготовки к Чемпионату мира по хоккею в 2023 году.

1 100 человек могут заниматься спортом одновременно

110 рабочих мест

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ: 644 млн рублей.

ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: февраль 2021 года.

ПРОЕКТ: РЕНОВАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО КВАРТАЛА В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ С ВОЗВЕДЕНИЕМ ЖК MAGNIFIKA, СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЩЕСТВЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ НА БЕРЕГУ РЕКИ ОХТЫ

ИНВЕСТОР: ООО «БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Квартал Magnifika — проект по реновации промышленных территорий предприятия «Знамя труда» на берегах реки Охты. Жилой квартал включает дома комфорт- и бизнес-класса (более 2 тысяч квартир), социальные объекты.

детский сад на **170** мест **2** школы на **315** мест **293** рабочих места

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ: > 1 млрд рублей.

ПРОЕКТ: СОЗДАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТРАМВАЙНОЙ СЕТИ В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА — ТРАМВАЙНАЯ СЕТЬ «ЧИЖИК»

ИНВЕСТОР: ООО «ТКК»

Скоростная трамвайная линия «Чижик» — первый в России проект ГЧП в сфере трамвайного транспорта, реализованный в Санкт-Петербурге при сопровождении Комитета по инвестициям. Концессионер реконструировал и построил 38 км трамвайных путей, установил 40 современных остановочных пунктов, приобрел 23 единицы комфортабельного подвижного состава, построил высокотехнологичное депо, а также создал и внедрил уникальную автоматизированную систему управления трамвайным движением.

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ: 15,5 млрд рублей.

ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: сентябрь 2019 года.

ПРОЕКТ: РАЗРАБОТКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА УНИКАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСНЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ СОЗДАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ В ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ НА ТЕРРИТОРИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИНВЕСТОР: АО «ЛАЗЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»

Компания — резидент петербургской особой экономической зоны «Нойдорф», разработала и запатентовала систему «Алкорамка» — анализатор паров этанола в выдыхаемом воздухе. Устройство предназначено для бесконтактного экспресс-теста состояния алкогольного опьянения с целью повышения уровня безопасности на производстве. Алкорамка устанавливается на контрольно-пропускных пунктах предприятий и тестирует персонал на алкоголь в потоковом режиме. Устройство является мощным профилактическим инструментом, его главная задача обеспечить безопасность труда и рабочих процессов, а в глобальном смысле — уберечь сотрудников от несчастных случаев и сохранить здоровье и человеческие жизни.

СОЗДАНО РАБОЧИХ МЕСТ: 132.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ: 500 тысяч рублей.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Адрес: 191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А (АДК «Невская ратуша»)
Телефон: (812) 576-60-41
info@cisp.gov.spb.ru
www.gov.spb.ru/gov/otrasl/invest
www.spbinvestment.ru

СПБ ГБУ «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

Адрес: 191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А (АДК «Невская ратуша»)
Телефон: +7 (812) 246-16-61
info@stateinvest.spb.ru
www.spbinvestment.ru/ru/sfi-investment-management

«ЕДИНОЕ ОКНО» ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Адрес: 191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А (АДК «Невская ратуша», 2-й этаж)
Телефон: +7 (812) 246-16-61
info@stateinvest.spb.ru

График работы:

понедельник — четверг: 9:00–18:00

пятница: 9:00–17:00

перерыв: 13:00–14:00

**СКАЧАТЬ
ПУТЕВОДИТЕЛЬ**

