Рассмотрение заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства

1. Распоряжение Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 09.01.2017 N 4 (ред. от 22.04.2019) "Об утверждении Административного регламента Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования"

Приложение N 3

к Административному регламенту Комитета

по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению

государственной услуги по рассмотрению заявлений

потенциальных инвесторов о предоставлении зданий,

строений, сооружений, объектов незавершенного

строительства в соответствии с Законом

Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43

"О порядке предоставления объектов недвижимости,

находящихся в собственности Санкт-Петербурга,

для строительства, реконструкции и приспособления

для современного использования"

Председателю

Комитета по инвестициям

Санкт-Петербурга

**Заявление**

**о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов**

**незавершенного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Заявитель:** | | | | | | |
| **Юридическое лицо** | Полное наименование: | | | | | |
|  | | | | | |
| ОГРН [<\*\*\*>](#P1213): | ИНН [<\*\*\*>](#P1213): | | | | |
|  |  | | | | |
| страна регистрации: | дата регистрации: | | | | |
|  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | | | | |
| Место нахождения |  | | | | |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | | адрес электронной почты: | | |
|  |  | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | |
|  | | | | | |
| **Гражданин** | гражданин: | | | | | |
| фамилия: | имя (полностью): | | отчество (полностью при наличии): | | |
|  |  | |  | | |
| документ, удостоверяющий личность: | вид: | | серия: | номер: | |
|  | |  |  | |
| дата выдачи: | | кем выдан: | | |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | |  | | |
| Место жительства: |  | | | | |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | | адрес электронной почты: | | |
|  |  | |  | | |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя [<\*\*>](#P1212) | | | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | | |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя [<\*\*>](#P1212) | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | |
|  | | | | | |
| **2** | **Прошу предоставить объект недвижимости для:** | | | | | | |
|  | Реконструкции | |  | Проведения работ по приспособлению для современного использования | | |
| Место нахождения объекта недвижимости (адрес) | | |  | | | |
| Краткое описание предполагаемого результата инвестирования | | |  | | | |
| Функциональное назначение результата инвестирования [<\*>](#P1211) | | |  | | | |
| Предполагаемый срок создания результата инвестирования | | |  | | | |
| Примерная площадь земельного участка (кв. м) | | |  | | | |
| Потребность объекта в инженерных ресурсах | | | Водоснабжение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, полив территории, пожаротушение внутреннее и наружное) | | |  |
| Водоотведение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, поверхностный сток) | | |  |
| Теплоснабжение (Гкал/час) с разбивкой по целям использования (отопление, технология, ГВС) | | |  |
| Электроснабжение (кВт, категория надежности) | | |  |
| Газоснабжение (куб. м/час) с указанием цели использования (теплоснабжение, пищеприготовление, технология) | | |  |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=119589) Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 N 1961 (при условии нахождения объекта недвижимости в границах указанных нежилых зон) | | |  | | | |
| Основание для целевого предоставления объекта недвижимости: | | | | | | |
|  | В целях создания культового здания (здания для совершения религиозных обрядов) | |  | В соответствии с соглашением, заключенным Санкт-Петербургом с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, иностранными государствами, в соответствии с соглашением между Российской Федерацией и иностранными государствами | | |
|  | Для целей реконструкции производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур (если результатом инвестирования будет являться производственный объект, объект инженерной и транспортной инфраструктур) | |  | В соответствии с целевыми программами Санкт-Петербурга, федеральными целевыми программами | | |
|  |  | | | | | |
| **3** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | |
| **1** | Схема с указанием ориентировочных границ и примерного размера земельного участка в масштабе М 1:2000 | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | |
| **2** | Обоснование примерной площади земельного участка и компоновочный чертеж с экспликацией | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | |
| **3** | Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | |
| **4** | Технико-экономическое обоснование проекта реконструкции/приспособления для современного использования | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | |
| **5** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя) | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | |
| **6** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо) | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_\_ л. | | |
| **4** | **Примечание:** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **5** | **Подпись** | | | | **Дата** | | |
| \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | | | | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | | |

--------------------------------

<\*> Графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261545&dst=100005) землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524;

<\*\*> Графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.