**Рассмотрение заявлений потенциальных инвесторов о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Распоряжение Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 11.05.2017 N 132 (ред. от 18.09.2023) "Об утверждении административного регламента Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.06.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования"

Приложение N 1

к Административному регламенту

Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

по предоставлению государственной услуги

по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов

о предварительном согласовании предоставления

земельного участка без проведения торгов

в соответствии с Законом Санкт-Петербурга

от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления

объектов недвижимости, находящихся в собственности

Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции

и приспособления для современного использования"

|  |
| --- |
| Председателю  Комитета по инвестициям  Санкт-Петербурга |
|  |
| **Заявление**  **о предварительном согласовании предоставления земельного участка** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Юридическое лицо** | **Заявитель:** | | | | | |
| Полное наименование: | | | | | |
|  | | | | | |
| ОГРН <\*\*\*>: | ИНН <\*\*\*>: | | | | |
|  |  | | | | |
| страна регистрации: | дата регистрации: | | | | |
|  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | |
| Место нахождения |  | | | | |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | | | адрес электронной почты: | |
|  |  | | |  | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | |
|  | | | | | |
|  | **Гражданин** | гражданин: | | | | | |
| фамилия: | имя (полностью): | | | отчество (полностью при наличии): | |
|  |  | | |  | |
| документ, удостоверяющий личность: | вид: | | | серия: | номер: |
|  | | |  |  |
| дата выдачи: | | | кем выдан: | |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_ \_\_ г. | | |  | |
| Место жительства: |  | | | | |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | | | адрес электронной почты: | |
|  |  | | |  | |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. | |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | |  | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | |
|  | | | | | |
| **2** | **Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка:** | | | | | | |
|  | Земельный участок не прошел кадастровый учет | | |  | Земельный участок прошел кадастровый учет, границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452774) "О государственной регистрации недвижимости" | |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии): | | | |  | | |
| Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом | | | |  | | |
| Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости | | | |  | | |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=435), [статьей 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=455), [пунктом 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=467) или [пунктом 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=575) Земельного кодекса Российской Федерации | | | |  | | |
| Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав | | | |  | | |
| Цель использования земельного участка <\*>: | | | |  | | |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) | | | |  | | |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и(или) проекта планировки территории (в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и(или) проектом) | | | |  | | |
| **3** | **Способ получения результата предоставления государственной услуги:** | | | | | | |
| В бумажной форме: | | В форме электронных документов (электронных образов документов) | | | | |
|  | лично |  | путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты | | | |
|  | почтовым отправлением по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | | | |
| **5** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | |
| **1** | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462224&dst=100012), утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия) | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | |
| **2** | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) в форме электронного документа <\*\*\*\*> | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | |
| **3** | Документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае если с заявлением обращается представитель) | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | |
| **4** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо) | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | |
| **6** | **Дополнительные сведения (предоставляются по усмотрению заявителя):** | | | | | | |
| Предполагаемое место размещения результата инвестирования | | | | | |  |
| Примерная площадь земельного участка (кв. м) | | | | | |  |
| Суммарная потребность объекта в инженерных ресурсах: | | | | | | |
| Вид нагрузки | | | | | Величина нагрузки | Размерность |
| **1.** | **Водоснабжение:** | | | |  |  |
| Хозяйственно-бытовые нужды | | | | |  | м3/час |
| Производственные (технологические) нужды | | | | |  | м3/час |
| Полив территории | | | | |  | м3/час |
| Пожаротушение: | | | | |  |  |
| Наружное | | | | |  | л/с |
| Внутреннее | | | | |  | л/с |
| Количество пожарных кранов (> 12 либо < 12) | | | | |  | шт. |
| **2.** | **Водоотведение:** | | | |  |  |
| Хозяйственно-бытовые стоки | | | | |  | м3/час |
| Производственные стоки | | | | |  | м3/час |
| Поверхностные стоки | | | | |  | м3/час |
| **3.** | **Теплоснабжение:** | | | |  |  |
| Всего, в том числе: | | | | |  | Гкал/час |
| 3.1 | Отопление | | | |  | Гкал/час |
| 3.2 | Вентиляция | | | |  | Гкал/час |
| 3.3 | ГВС (макс./ср. часовое) | | | |  | Гкал/час |
| **4.** | **Электроснабжение:** | | | |  |  |
| Всего, в том числе: | | | | |  | кВт |
| 4.1 | По I категории надежности | | | |  | кВт |
| 4.2 | По II категории надежности | | | |  | кВт |
| 4.3 | По III категории надежности | | | |  | кВт |
| 4.4 | Напряжение в сети: | | | |  | В |
| **5.** | **Газоснабжение:** | | | |  |  |
| Всего, в том числе: | | | | |  | м3/час |
| 5.1 | Для нужд теплоснабжения | | | |  | м3/час |
| 5.2 | На технологические нужды | | | |  | м3/час |
| 5.3 | Пищеприготовление | | | |  | м3/час |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=119589) Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 N 1961 (в случае нахождения земельного участка в границах соответствующей нежилой зоны) | | | | |  | |
| Статус инвестиционного проекта (признание проекта стратегическим, реализация проекта в рамках государственно-частного партнерства) | | | | |  | |
| **7** | **Примечание:** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **8** | **Подпись** | | | | | **Дата** | |
| \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | | | | | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. | |

--------------------------------

<\*> Графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261545) Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга";

<\*\*> Графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

<\*\*\*\*> В соответствии с [пунктом 9 статьи 11.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=355) ЗК РФ в случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.