Рассмотрение заявлений правообладателей о заключении соглашений о застройке земельного участка

1. Распоряжение Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 01.03.2017 N 30 (ред. от 22.04.2019) "Об утверждении Административного регламента Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений правообладателей о заключении соглашений о застройке земельного участка"

Приложение N 3

к Административному регламенту

Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

по предоставлению государственной услуги

по рассмотрению заявлений правообладателей

о заключении соглашений о застройке

земельного участка

Председателю

Комитета по инвестициям

Санкт-Петербурга

**Заявление**

**о заключении соглашения**

**о застройке земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Заявитель** |
| **Юридическое лицо** | Полное наименование: |
|  |
| ОГРН <\*\*\*>: | ИНН<\*\*\*>: |
|  |  |
| страна регистрации: | дата регистрации: |
|  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. |
| Место нахождения |  |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **Гражданин** | гражданин: |
| фамилия: | имя (полностью): | отчество (полностью при наличии): |
|  |  |  |
| документ, удостоверяющий личность: | вид: | серия: |
|  |  |
| дата выдачи: | кем выдан: |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_ \_\_ г. |  |
| Место жительства: |  |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. |
|  | Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **2** | **Прошу заключить соглашение о застройке земельного участка:** |
| Место нахождения земельного участка (адрес) |  |
| Краткое описание предполагаемого результата инвестирования |  |
| Функциональное назначение результата инвестирования <\*> |  |
| Предполагаемый срок создания результата инвестирования |  |
| Площадь земельного участка (кв. м) |  |
| Потребность объекта в инженерных ресурсах | Водоснабжение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, полив территории, пожаротушение внутреннее и наружное) |  |
| Водоотведение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, поверхностный сток) |  |
| Теплоснабжение (Гкал/час) с разбивкой по целям использования (отопление, технология, ГВС) |  |
| Электроснабжение (кВт, категория надежности) |  |
| Газоснабжение (куб. м/час) с указанием цели использования (теплоснабжение, пищеприготовление, технология) |  |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=119589) Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 N 1961 (при условии нахождения объекта недвижимости в границах указанных нежилых зон) |  |
| Реквизиты правового акта о заключении соглашения о реконструкции |  |
| **3** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** |
| **1** | Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000 |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_ экз., на \_\_\_ л. | Копия(-и) в количестве \_\_ экз., на \_\_ л. |
| **2** | Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_ экз., на \_\_\_ л. | Копия(-и) в количестве \_\_ экз., на \_\_ л. |
| **3** | Компоновочный чертеж с экспликацией |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_ экз., на \_\_\_ л. | Копия(-и) в количестве \_\_ экз., на \_\_ л. |
| **4** | Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_ экз., на \_\_\_ л. | Копия(-и) в количестве \_\_ экз., на \_\_ л. |
| **5** | Технико-экономическое обоснование проекта |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_ экз., на \_\_\_ л. | Копия(-и) в количестве \_\_ экз., на \_\_ л. |
| **6** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя) |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_ экз., на \_\_\_ л. | Копия(-и) в количестве \_\_ экз., на \_\_ л. |
| **7** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо) |
| Оригинал(-ы) в количестве\_\_ экз., на \_\_\_ л. | Копия(-и) в количестве \_\_ экз., на \_\_ л. |
|  |  |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_ экз., на \_\_\_ л. | Копия(-и) в количестве \_\_ экз., на \_\_ л. |
| **4** | **Примечание:** |
|  |
| **5** | **Подпись** | **Дата** |
| \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

--------------------------------

<\*> - Графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261545&dst=143163) землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524;

<\*\*> - Графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.