**Рассмотрение заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении земельного участка без проведения торгов**

1. Распоряжение Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 11.01.2019 N 5 (ред. от 18.09.2023) "Об утверждении Административного регламента Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования"

Приложение N 1

к Административному регламенту Комитета

по инвестициям Санкт-Петербурга

по предоставлению государственной услуги

по рассмотрению заявлений потенциальных

инвесторов о предоставлении земельного

участка без проведения торгов

в соответствии с Законом Санкт-Петербурга

от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке

предоставления объектов недвижимости,

находящихся в собственности

Санкт-Петербурга, для строительства,

реконструкции и приспособления

для современного использования"

|  |
| --- |
| Председателю  Комитета по инвестициям  Санкт-Петербурга |
|  |
| **Заявление**  **о предоставлении земельного участка без проведения торгов** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Юридическое лицо** | | **Заявитель:** | | | | | | |
| Полное наименование: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ОГРН <\*\*\*>: | ИНН <\*\*\*>: | | | | | |
|  |  | | | | | |
| страна регистрации: | дата регистрации: | | | | | |
|  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | |
| Место нахождения |  | | | | | |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | | | адрес электронной почты: | | |
|  |  | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | **Гражданин** | | гражданин: | | | | | | |
| фамилия: | имя (полностью): | | | отчество (полностью при наличии): | | |
|  |  | | |  | | |
| документ, удостоверяющий личность: | вид: | | | серия: | номер: | |
|  | | |  |  | |
| дата выдачи: | | | кем выдан: | | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | | |  | | |
| Место жительства: |  | | | | | |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | | | адрес электронной почты: | | |
|  |  | | |  | | |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | | |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **2** | **Прошу предоставить земельный участок без проведения торгов:** | | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка: | | | | |  | | | |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=435), [статьей 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=455), [пунктом 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=467) или [пунктом 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=575) Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |  | | | |
| Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав | | | | |  | | | |
| Цель использования земельного участка <\*>: | | | | |  | | | |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд | | | | |  | | | |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и(или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и(или) проектом | | | | |  | | | |
| Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения) | | | | |  | | | |
| **3** | **Способ получения результата предоставления государственной услуги:** | | | | | | | | |
| В бумажной форме: | | | В форме электронных документов (электронных образов документов) | | | | | |
|  | непосредственно в Комитете | |  | путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты | | | | |
|  | почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **4** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | | | |
| **1** | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462224&dst=100012), утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 N П/0321 (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия) | | | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **2** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя) | | | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **3** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо) | | | | | | | |
| Оригинал(-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия(-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **5** | **Дополнительные сведения:** | | | | | | | | |
| Предполагаемое место размещения результата инвестирования | | | | | |  | | |
| Примерная площадь земельного участка (кв. м) | | | | | |  | | |
| Потребность объекта в инженерных ресурсах: | | | | | | | | |
| Вид нагрузки | | | | | | Величина нагрузки | | Размерность |
| **1.** | **Водоснабжение:** | | | | |  | |  |
| Хозяйственно-бытовые нужды | | | | | |  | | м3/час |
| Производственные (технологические) нужды | | | | | |  | | м3/час |
| Полив территории | | | | | |  | | м3/час |
| Пожаротушение: | | | | | |  | |  |
| Наружное | | | | | |  | | л/с |
| Внутреннее | | | | | |  | | л/с |
| Количество пожарных кранов (> 12 либо < 12) | | | | | |  | | шт. |
| **2.** | **Водоотведение:** | | | | |  | |  |
| Хозяйственно-бытовые стоки | | | | | |  | | м3/час |
|  | Производственные стоки | | | | | |  | | м3/час |
| Поверхностные стоки | | | | | |  | | м3/час |
| **3.** | **Теплоснабжение:** | | | | |  | |  |
| Всего, в том числе: | | | | | |  | | Гкал/час |
| 3.1 | Отопление | | | | |  | | Гкал/час |
| 3.2 | Вентиляция | | | | |  | | Гкал/час |
| 3.3 | ГВС (макс./ср. часовое) | | | | |  | | Гкал/час |
| **4.** | **Электроснабжение:** | | | | |  | |  |
| Всего, в том числе: | | | | | |  | | кВт |
| 4.1 | По I категории надежности | | | | |  | | кВт |
| 4.2 | По II категории надежности | | | | |  | | кВт |
| 4.3 | По III категории надежности | | | | |  | | кВт |
| 4.4 | Напряжение в сети: | | | | |  | | В |
| **5.** | **Газоснабжение:** | | | | |  | |  |
| Всего, в том числе: | | | | | |  | | м3/час |
| 5.1 | Для нужд теплоснабжения | | | | |  | | м3/час |
| 5.2 | На технологические нужды | | | | |  | | м3/час |
| 5.3 | Пищеприготовление | | | | |  | | м3/час |
|  | Наименование территории нежилой зоны в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=119589) Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 N 1961 (в случае нахождения земельного участка в границах соответствующей нежилой зоны) | | | | | |  | | |
| Статус инвестиционного проекта (признание проекта стратегическим, реализация проекта в рамках государственно-частного партнерства) | | | | | |  | | |
| Реквизиты правового акта о предоставлении земельного участка для строительства в аренду на инвестиционных условиях, о предоставлении объекта недвижимости для реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного пользования, о заключении соглашения о реконструкции | | | | | |  | | |
| Срок договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с [пунктами 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=534), [12 статьи 39.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=555) ЗК РФ | | | | | |  | | |
| **6** | **Примечание:** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **7** | **Подпись** | | | | | | **Дата** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | | | | | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | | |

--------------------------------

<\*> Графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261545&dst=100005) землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524;

<\*\*> Графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> Графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.