|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | Приложение № 1  к Административному регламенту Комитета  по инвестициям Санкт-Петербурга  по предоставлению государственной услуги  по рассмотрению заявлений потенциальных  инвесторов о предоставлении земельного  участка без проведения торгов  в соответствии с Законом Санкт-Петербурга  от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке  предоставления объектов недвижимости,  находящихся в собственности  Санкт-Петербурга, для строительства,  реконструкции и приспособления  для современного использования»  Председателю  Комитета по инвестициям  Санкт-Петербурга | | | | |
| **Заявление**  **о предоставлении земельного участка без проведения торгов** | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Юридическое лицо** | | **Заявитель:** | | | | | | | | | |
| Полное наименование: | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| ОГРН <\*\*\*>: | | | ИНН<\*\*\*>: | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | |
| страна регистрации: | | | дата регистрации: | | | | | | |
|  | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | | |
| Место нахождения | | |  | | | | | | |
| почтовый адрес: | | | телефон для связи: | | | | адрес электронной почты: | | |
|  | | |  | | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Гражданин** | гражданин: | | | | | | | | | | |
| фамилия: | | | имя (полностью): | | | | | отчество (полностью при наличии): | | |
|  | | |  | | | | |  | | |
| документ, удостоверяющий личность: | | | вид: | | | | | серия: | номер: | |
|  | | | | |  |  | |
| дата выдачи: | | | | | кем выдан: | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | |  | | |
| Место жительства: | | |  | | | | | | | |
| почтовый адрес: | | | телефон для связи: | | | | | адрес электронной почты: | | |
|  | | |  | | | | |  | | |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | | | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **2** | **Прошу предоставить земельный участок без проведения торгов:** | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка: | | | | | | | |  | | | |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=E9ABEF14986818286088198A8A0AAAC1F5CBE4A7F77827104FE6950ADB32CA4F47C8355826c1MBH), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=E9ABEF14986818286088198A8A0AAAC1F5CBE4A7F77827104FE6950ADB32CA4F47C8355820c1MBH), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=E9ABEF14986818286088198A8A0AAAC1F5CBE4A7F77827104FE6950ADB32CA4F47C8355823c1M9H) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=E9ABEF14986818286088198A8A0AAAC1F5CBE4A7F77827104FE6950ADB32CA4F47C8355922c1MBH) Земельного кодекса Российской Федерации | | | | | | | |  | | | |
| Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав | | | | | | | |  | | | |
| Цель использования земельного участка <\*>: | | | | | | | |  | | | |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд | | | | | | | |  | | | |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом | | | | | | | |  | | | |
| Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения) | | | | | | | |  | | | |
| **3** | **Способ получения результата предоставления государственной услуги:** | | | | | | | | | | | |
| В бумажной форме: | | | | В форме электронных документов (электронных образов документов) | | | | | | | |
|  | непосредственно в Комитете | | |  | | путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты | | | | | |
|  | почтовым отправлением по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | |  | | | | | |
|  | наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **4** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | | | | | | |
| **1** | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия) | | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **2** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя) | | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **3** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) | | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **5** | **Дополнительные сведения:** | | | | | | | | | | | |
| Предполагаемое место размещения результата инвестирования | | | | | | | | |  | | |
| Примерная площадь земельного участка (кв.м.) | | | | | | | | |  | | |
| Потребность объекта в инженерных ресурсах: | | | | | | | | | | | |
| Вид нагрузки | | | | | | | | | Величина нагрузки | | Размерность |
| **1.** | | **Водоснабжение:** | | | | | | |  | |  |
| Хозяйственно-бытовые нужды | | | | | | | | |  | | м3/час |
| Производственные (технологические) нужды | | | | | | | | |  | | м3/час |
| Полив территории | | | | | | | | |  | | м3/час |
| Пожаротушение: | | | | | | | | |  | |  |
| Наружное | | | | | | | | |  | | л/с |
| Внутреннее | | | | | | | | |  | | л/с |
| Количество пожарных кранов (>12 либо <12) | | | | | | | | |  | | шт. |
| **2.** | | | **Водоотведение:** | | | | | |  | |  |
| Хозяйственно-бытовые стоки | | | | | | | | |  | | м3/час |
|  | Производственные стоки | | | | | | | | |  | | м3/час |
| Поверхностные стоки | | | | | | | | |  | | м3/час |
| **3.** | | **Теплоснабжение:** | | | | | | |  | |  |
| Всего, в том числе: | | | | | | | | |  | | Гкал/час |
| 3.1 | | Отопление | | | | | | |  | | Гкал/час |
| 3.2 | | Вентиляция | | | | | | |  | | Гкал/час |
| 3.3 | | ГВС (макс./ср. часовое) | | | | | | |  | | Гкал/час |
| **4.** | | **Электроснабжение:** | | | | | | |  | |  |
| Всего, в том числе: | | | | | | | | |  | | кВт |
| 4.1 | | По I категории надежности | | | | | | |  | | кВт |
| 4.2 | | По II категории надежности | | | | | | |  | | кВт |
| 4.3 | | По III категории надежности | | | | | | |  | | кВт |
| 4.4 | | Напряжение в сети: | | | | | | |  | | В |
| **5.** | | **Газоснабжение:** | | | | | | |  | |  |
| Всего, в том числе: | | | | | | | | |  | | м3/час |
| 5.1 | | Для нужд теплоснабжения | | | | | | |  | | м3/час |
| 5.2 | | На технологические нужды | | | | | | |  | | м3/час |
| 5.3 | | Пищеприготовление | | | | | | |  | | м3/час |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (в случае нахождения земельного участка в границах соответствующей нежилой зоны) | | | | | | | | |  | | |
| Статус инвестиционного проекта (признание проекта стратегическим, реализация проекта в рамках государственно-частного партнерства) | | | | | | | | |  | | |
| Реквизиты правового акта о предоставлении земельного участка для строительства в аренду на инвестиционных условиях, о предоставлении объекта недвижимости для реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного пользования, о заключении соглашения о реконструкции. | | | | | | | | |  | | |
| Срок договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с пунктами 8, 12 статьи 39.8 ЗК РФ | | | | | | | | |  | | |
| **6** | **Примечание:** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **7** | **Подпись** | | | | | | | | | **Дата** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | | | | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | |

<\*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.