|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к Административному регламенту Комитетапо инвестициям Санкт-Петербургапо предоставлению государственной услугипо рассмотрению заявлений потенциальныхинвесторов о предоставлении земельногоучастка без проведения торговв соответствии с Законом Санкт-Петербургаот 26.05.2004 № 282-43 «О порядкепредоставления объектов недвижимости,находящихся в собственностиСанкт-Петербурга, для строительства,реконструкции и приспособлениядля современного использования»ПредседателюКомитета по инвестициям Санкт-Петербурга |
| **Заявление** **о предоставлении земельного участка без проведения торгов** |
| **1** | **Юридическое лицо** | **Заявитель:** |
| Полное наименование: |
|  |
| ОГРН <\*\*\*>: | ИНН<\*\*\*>: |
|  |  |
| страна регистрации: | дата регистрации: |
|  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Место нахождения |  |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **Гражданин** | гражданин: |
| фамилия: | имя (полностью): | отчество (полностью при наличии): |
|  |  |  |
| документ, удостоверяющий личность: | вид: | серия: | номер: |
|  |  |  |
| дата выдачи: | кем выдан: |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |  |
| Место жительства: |  |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **2** | **Прошу предоставить земельный участок без проведения торгов:** |
| Кадастровый номер земельного участка: |  |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав |  |
| Цель использования земельного участка <\*>: |  |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд |  |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом |  |
| Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения) |  |
| **3** | **Способ получения результата предоставления государственной услуги:** |
| В бумажной форме: | В форме электронных документов (электронных образов документов) |
|  | непосредственно в Комитете |  |  путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты |
|  | почтовым отправлением по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  | наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **4** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** |
| **1** | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия) |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **2** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя)  |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **3** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **5** | **Дополнительные сведения:** |
| Предполагаемое место размещения результата инвестирования |  |
| Примерная площадь земельного участка (кв.м.) |  |
| Потребность объекта в инженерных ресурсах: |
| Вид нагрузки | Величина нагрузки | Размерность |
| **1.** | **Водоснабжение:** |   |  |
| Хозяйственно-бытовые нужды |  | м3/час |
| Производственные (технологические) нужды |  | м3/час |
| Полив территории  |  | м3/час |
| Пожаротушение: |  |  |
| Наружное |  | л/с |
| Внутреннее  |  | л/с |
| Количество пожарных кранов (>12 либо <12) |  | шт. |
| **2.** | **Водоотведение:** |  |  |
| Хозяйственно-бытовые стоки |  | м3/час |
|  | Производственные стоки |  | м3/час |
| Поверхностные стоки  |  | м3/час |
| **3.** | **Теплоснабжение:** |  |  |
| Всего, в том числе: |  | Гкал/час |
| 3.1 | Отопление |  | Гкал/час |
| 3.2 | Вентиляция |  | Гкал/час |
| 3.3 | ГВС (макс./ср. часовое) |  | Гкал/час |
| **4.** | **Электроснабжение:** |  |  |
| Всего, в том числе: |  | кВт |
| 4.1 | По I категории надежности |  | кВт |
| 4.2 | По II категории надежности |  | кВт |
| 4.3 | По III категории надежности |  | кВт |
| 4.4 | Напряжение в сети: |  | В |
| **5.**  | **Газоснабжение:** |  |  |
| Всего, в том числе: |  | м3/час |
| 5.1 | Для нужд теплоснабжения  |  | м3/час |
| 5.2 | На технологические нужды |  | м3/час |
| 5.3 | Пищеприготовление |  | м3/час |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (в случае нахождения земельного участка в границах соответствующей нежилой зоны) |  |
| Статус инвестиционного проекта (признание проекта стратегическим, реализация проекта в рамках государственно-частного партнерства) |  |
| Реквизиты правового акта о предоставлении земельного участка для строительства в аренду на инвестиционных условиях, о предоставлении объекта недвижимости для реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного пользования, о заключении соглашения о реконструкции. |  |
| Срок договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с пунктами 8, 12 статьи 39.8 ЗК РФ |  |
| **6** | **Примечание:** |
|  |
| **7** | **Подпись** | **Дата** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |

<\*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.