Председателю

Комитета по инвестициям

Санкт-Петербурга

|  |
| --- |
| **Заявление** **о заключении соглашения****о застройке земельного участка** |
| **1** | **Заявитель** |
| **Юридическое лицо** | Полное наименование: |
|  |
| ОГРН <\*\*\*>: | ИНН<\*\*\*>: |
|  |  |
| страна регистрации: | дата регистрации: |
|  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Место нахождения |  |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **Гражданин** | гражданин: |
| фамилия: | имя (полностью): | отчество (полностью при наличии): |
|  |  |  |
| документ, удостоверяющий личность: | вид: | серия: | номер: |
|  |  |  |
| дата выдачи: | кем выдан: |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |  |
| Место жительства: |  |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **2** | **Прошу заключить соглашение о застройке земельного участка:** |
| Место нахождения земельного участка (адрес) |  |
| Краткое описание предполагаемого результата инвестирования |  |
| Функциональное назначение результата инвестирования <\*> |  |
| Предполагаемый срок создания результата инвестирования |  |
| Площадь земельного участка (кв.м.) |  |
| Потребность объекта в инженерных ресурсах: |
| Вид нагрузки | Величина нагрузки | Размерность |
| **1.** | **Водоснабжение:** |  |  |
| Хозяйственно-бытовые нужды |  | м3/час |
| Производственные (технологические) нужды |  | м3/час |
| Полив территории |  | м3/час |
| Пожаротушение: |  |  |
| Наружное |  | л/с |
| Внутреннее |  | л/с |
| Количество пожарных кранов (>12 либо <12) |  | шт. |
| **2.** | **Водоотведение:** |  |  |
| Хозяйственно-бытовые стоки |  | м3/час |
| Производственные стоки |  | м3/час |
| Поверхностные стоки |  | м3/час |
| **3.** | **Теплоснабжение:** |  |  |
| Всего, в том числе: |  |  Гкал/час |
| 3.1 | Отопление |  |  Гкал/час |
| 3.2 | Вентиляция |  |  Гкал/час |
| 3.3 | ГВС (макс./ср. часовое) |  |  Гкал/час |
| **4.** | **Электроснабжение:** |  |  |
| Всего, в том числе: |  | кВт |
| 4.1 | По I категории надежности |  | кВт |
| 4.2 | По II категории надежности |  | кВт |
| 4.3 | По III категории надежности |  | кВт |
| 4.4 | Напряжение в сети: |  | В |
| **5.** | **Газоснабжение:** |  |  |
| Всего, в том числе: |  | м3/час |
| 5.1 | Для нужд теплоснабжения  |  | м3/час |
| 5.2 | На технологические нужды |  | м3/час |
| 5.3 | Пищеприготовление |  | м3/час |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (при условии нахождения объекта недвижимости в границах указанных нежилых зон). |  |
| **3** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** |
| **1** | Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000 |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **2** | Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения  |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **3** | Компоновочный чертеж с экспликацией |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **4** | Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **5** | Технико-экономическое обоснование проекта  |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **6** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя)  |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **7** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
|  |  |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **4** | **Примечание:** |
|  |
| **5** | **Подпись** | **Дата** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |

<\*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Законом Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.