ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ



**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**



|  |  |
| --- | --- |
| **АДРЕС:** | Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5 |
| **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:** | 78:38:0022468:3070 |
| **ВИД ВОЗМОЖНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** | Объект торговли |
| **ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:** | 2 355 кв.м |

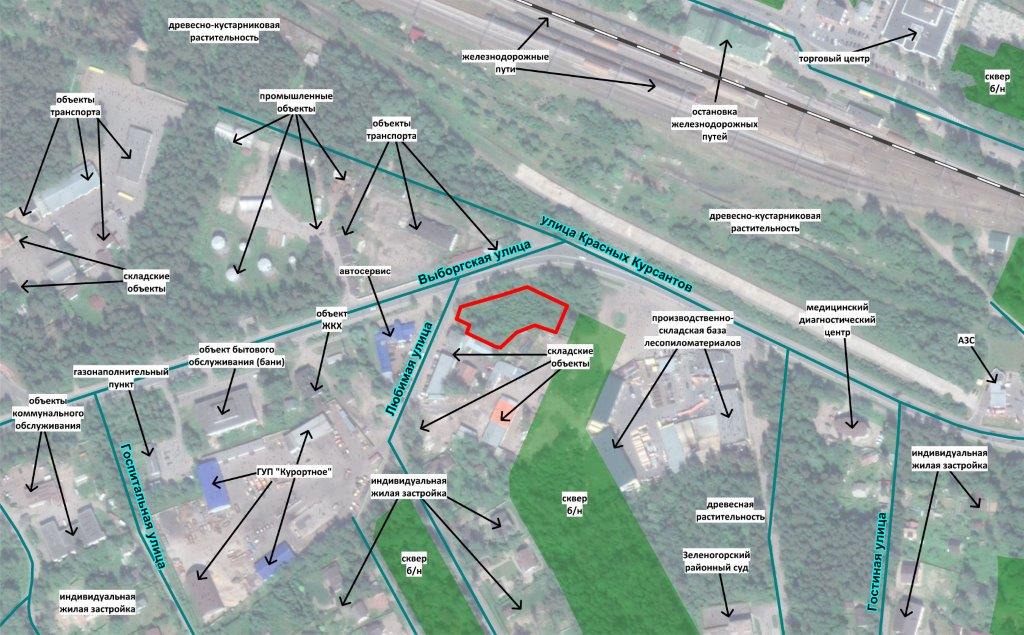
**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА: РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СОСТАВЛЯЕТ** | 6 400 000 руб. |
| **РАЗМЕР ЗАДАТКА СОСТАВЛЯЕТ** | 1 280 000 руб. |
| **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ** | 18 месяца |
| **КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ** | 19 986 232,19 руб. |
| **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА** | СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| **ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ** | В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 |
| Часть арендной платы за Участок устанавливается в форме обязательства победителя аукциона передать в собственность Санкт-Петербурга нежилые помещения общей площадью не менее 25 кв.м по цене  за 1 кв.м 56 137 руб. в объекте по согласованию с администрацией Курортного района Санкт-Петербурга по окончании строительства. | |



|  |  |
| --- | --- |
| **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПО ПЗЗ:** | ТД1-2\_2 - общественно-деловая подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры. |
| **ВИД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** | Распоряжение КГА на разработку ППТ и ПМ отсутствует. |
| **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | - предельная площадь объекта 700 кв.м. |

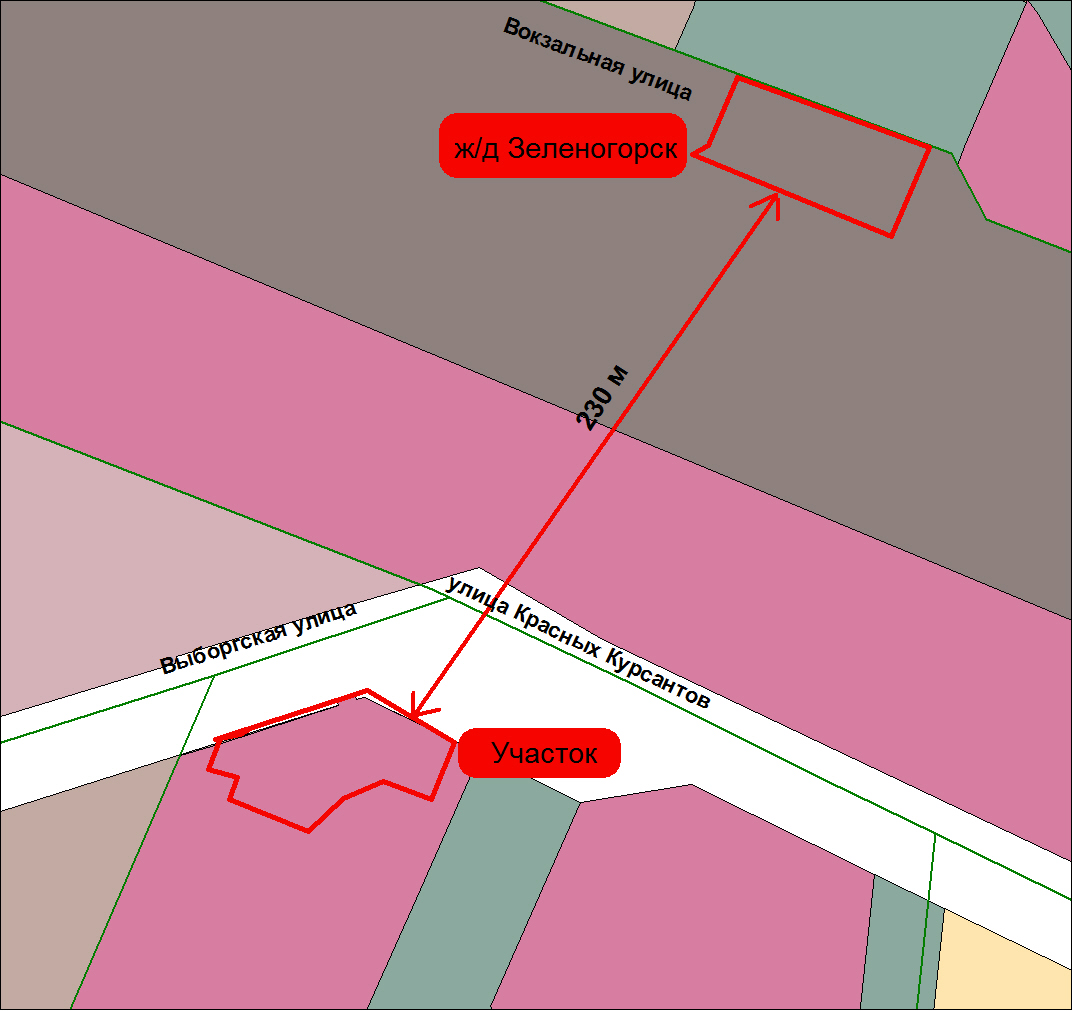
**РАСПОЛОЖЕНИЕ**



На территории, прилегающей к участку, размещены промышленные объекты, складские объекты, объекты садоводства

Участок покрыт кустарниковой растительностью

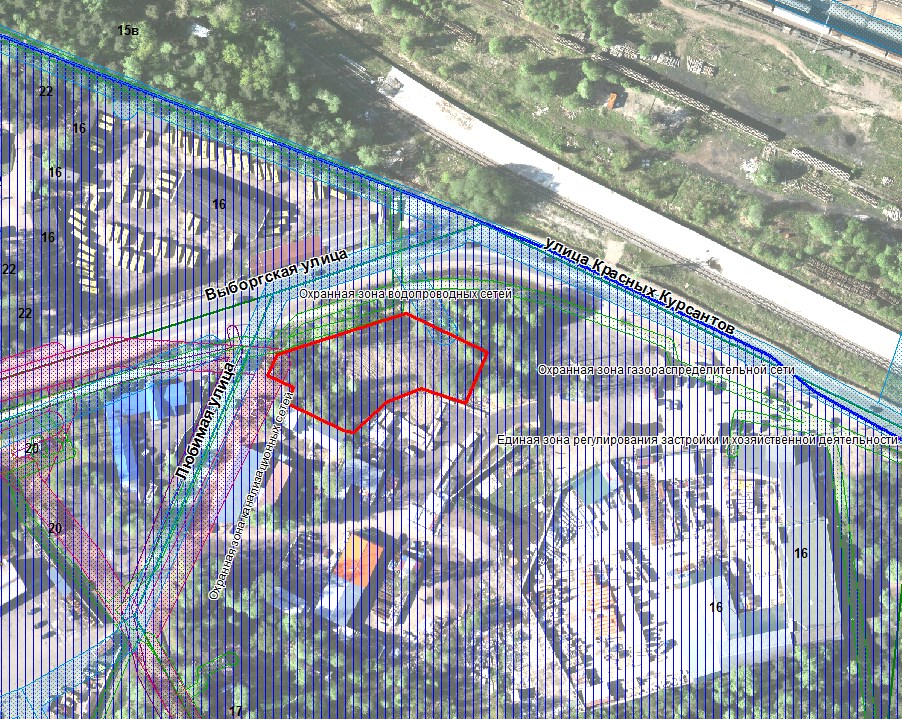
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**



Транспортная обеспеченность: по Выборгской ул. проходят маршруты общественного и коммерческого транспорта, ж/д станция «Зеленогорск» расположена на расстоянии около 250 м.

Окружающая застройка: коммерческая и малоэтажная жилая застройка.

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**



|  |  |
| --- | --- |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | 2,05 Гкал/час, существующие теплоисточники и тепловые сети отсутствуют. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.  В случае отсутствия технической возможности подключения к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» в срок строительства объекта, теплоснабжение обеспечить с использованием иных видов топлива. |
| **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | 15,0 кВт, срок подключения определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта, согласно договору о подключении (технологическом присоединении). В случае отсутствия технической возможности подключения к сетям электроснабжения в срок строительства объекта – обеспечить от временного электроснабжения. |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | 0,62 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод – 0,22 м³/час, срок подключения – определятся договором о подключении в пределах срока строительства объекта. |