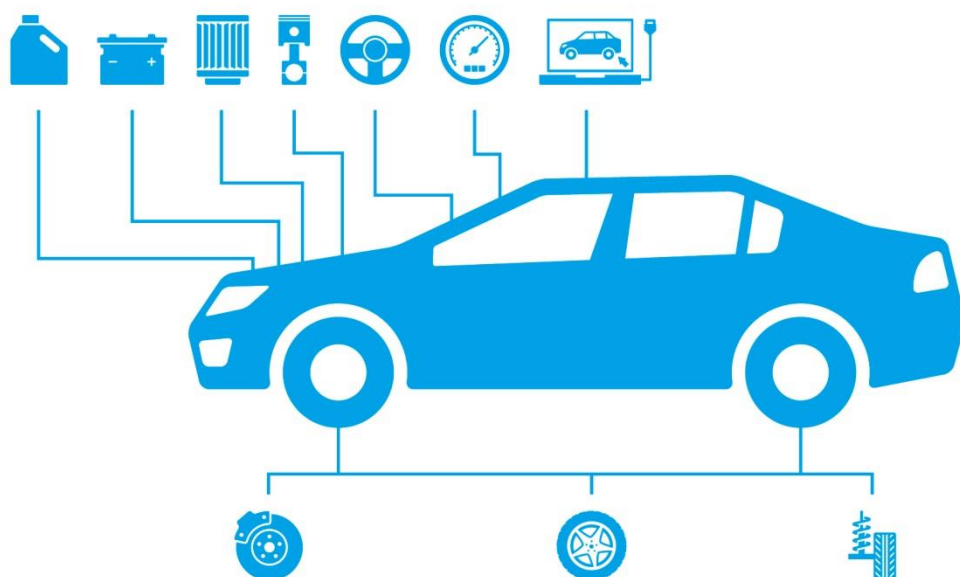
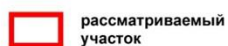
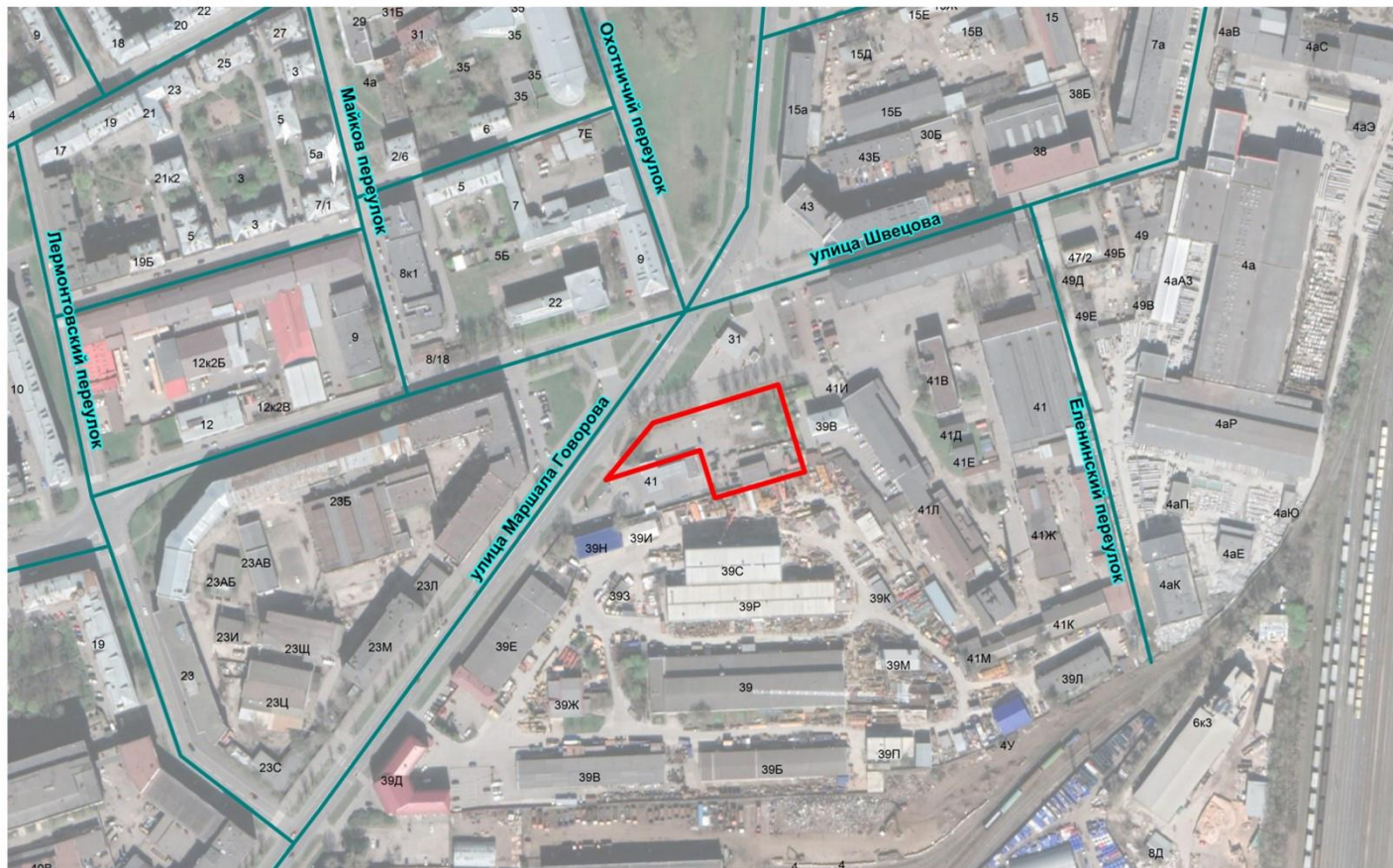




# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА РЕМОНТА АВТОМОБИЛЕЙ



## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



**АДРЕС:** Муниципальный округ Нарвский округ, улица  
Маршала Говорова, участок 158

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:** 78:15:0008066:2438

**ВИД ВОЗМОЖНОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** Ремонт автомобилей

**ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА:** 3 661 кв.м

**МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА** 5 042 кв.м

**МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА** 40/43/63 м

## ОБЪЕКТА



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПО ПЗЗ:** ТПД1\_1 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью.

## ВИД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2013 № 530 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе». В соответствии с утверждённой градостроительной документацией рассматриваемый земельный участок (ФЗУ-3) предусмотрен для размещения объекта транспорта (под предприятия автосервиса).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта ремонт автомобилей. Размер ежегодной арендной платы на земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях

<b>НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СОСТАВЛЯЕТ</b>	3 300 000 руб.
<b>РАЗМЕР ЗАДАТКА СОСТАВЛЯЕТ</b>	660 000 руб.
<b>ШАГ АУКЦИОНА</b>	100 000 руб.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ</b>	66 месяцев
<b>СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА</b>	33 месяца
<b>ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА</b>	СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
<b>ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275
<b>ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ</b>	5 марта 2021 года
<b>ПРИЕМ ЗАЯВОК</b>	с 27.01.2021 по 02.03.2021

Условия проведения аукциона утверждены постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2020 № 1236

### Адрес приема заявок:

Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, окно № 59, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по

рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

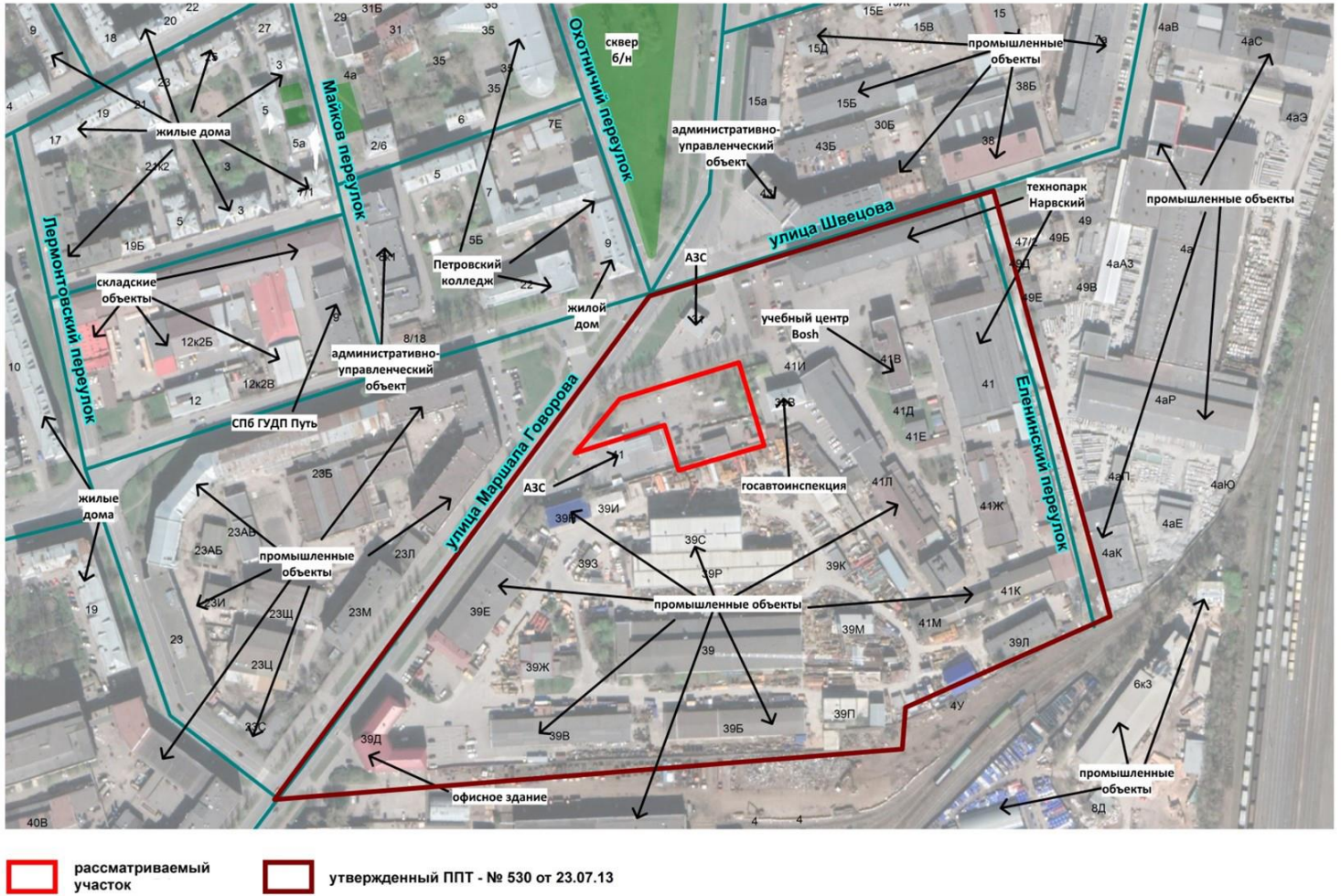
Обязательно предварительное согласование времени подачи заявки по телефону: 576-05-49.

Команда «Единого окна» для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия

в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций, а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.

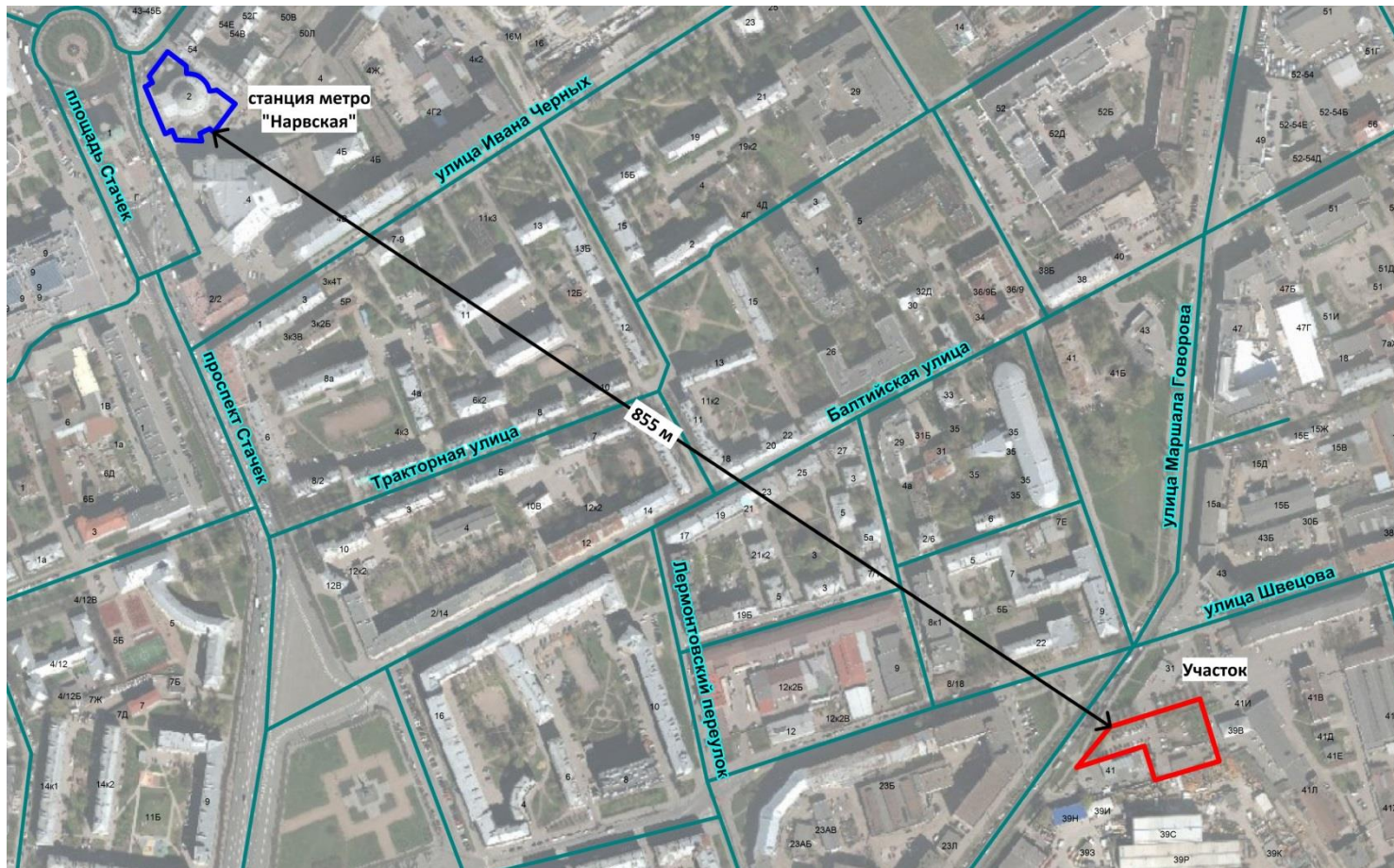
Телефон отдела подготовки документов для торгов 8 (812) 246-17-93.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



На территории вокруг участка размещены автостоянки, объекты промышленности

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



УДС: расстояние до улицы Маршала Говорова – 20 м (примыкает к тротуару вдоль улицы Маршала Говорова); подъезд к участку осуществляется со стороны улицы Маршала Говорова.

Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта – 750 м (остановка – «Администрация Кировского района»).

Расстояние до ближайшей станции метрополитена – 920 м (станция метро – «Нарвская»).

Расстояние до ближайшей ж/д станции – 690 м (станция ж/д – «Электродепо»)

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

