I INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

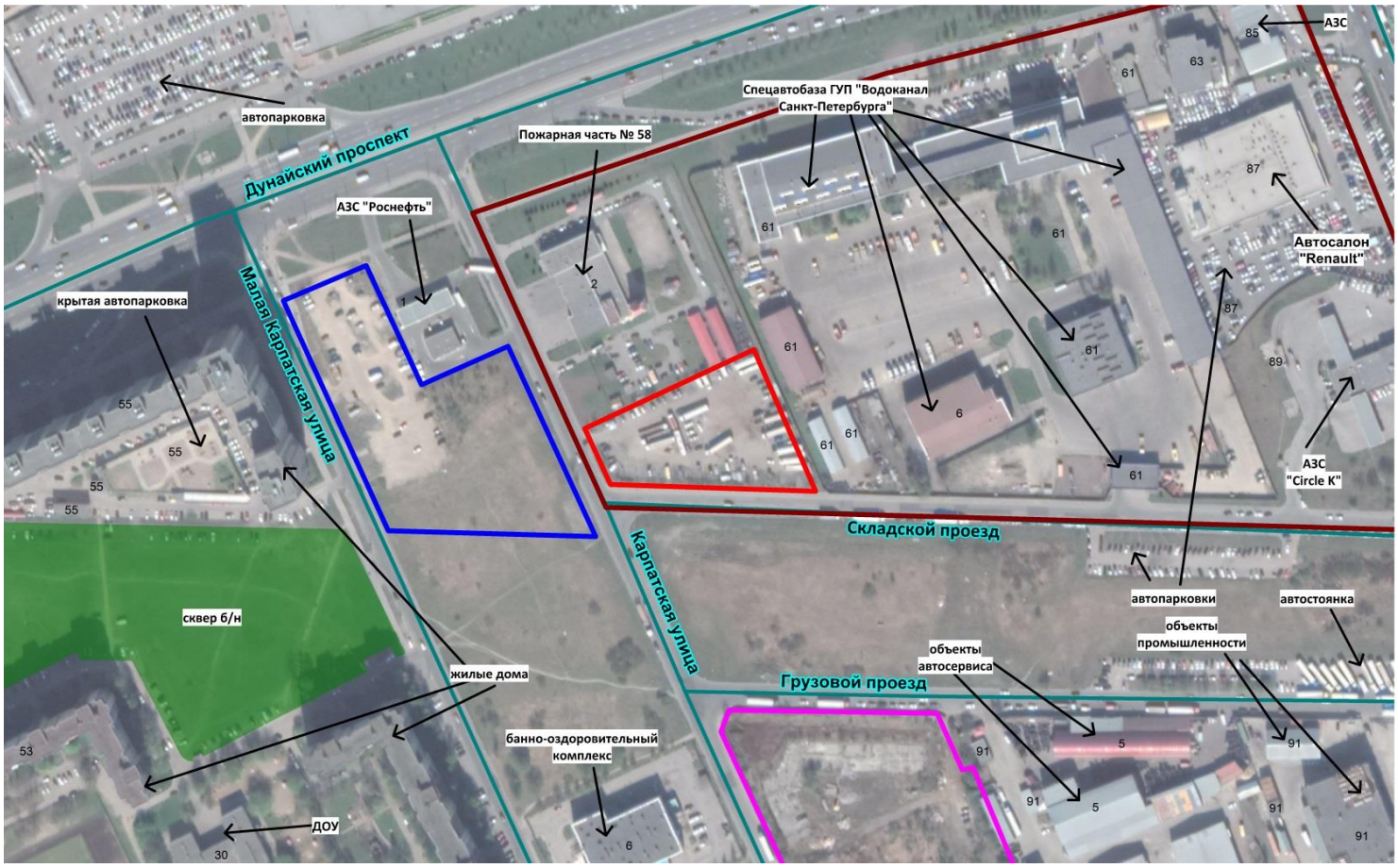
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА РЕМОНТА АВТОМОБИЛЕЙ

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

АДРЕС:	Фрунзенский район, Складской проезд, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Карпатской ул.)
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:	78:13:0007483:8
ВИД ВОЗМОЖНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	Ремонт автомобилей
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:	5 770 кв.м

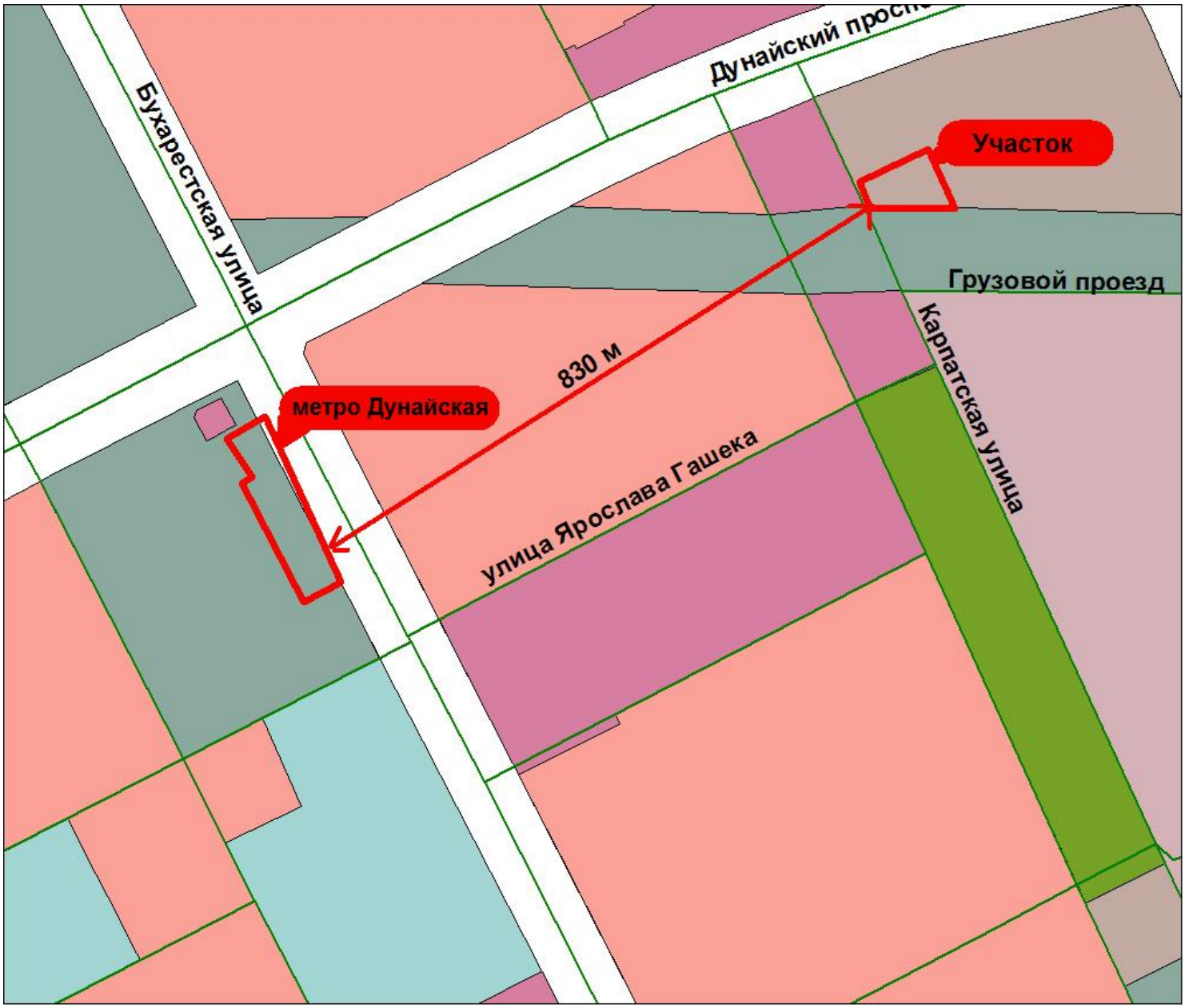
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПО ПЗЗ:	ТИ1-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.
ВИД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:	ППТ и ПТ утвержден постановлением Правительства СПб от 20.11.2007 № 1501 (ФЗУ-1 – автотранспортное предприятие IV-V класса вредности).
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	- общая площадь здания - 2042 кв.м; - высота здания - 7,8 м; - этажность - 1-2.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



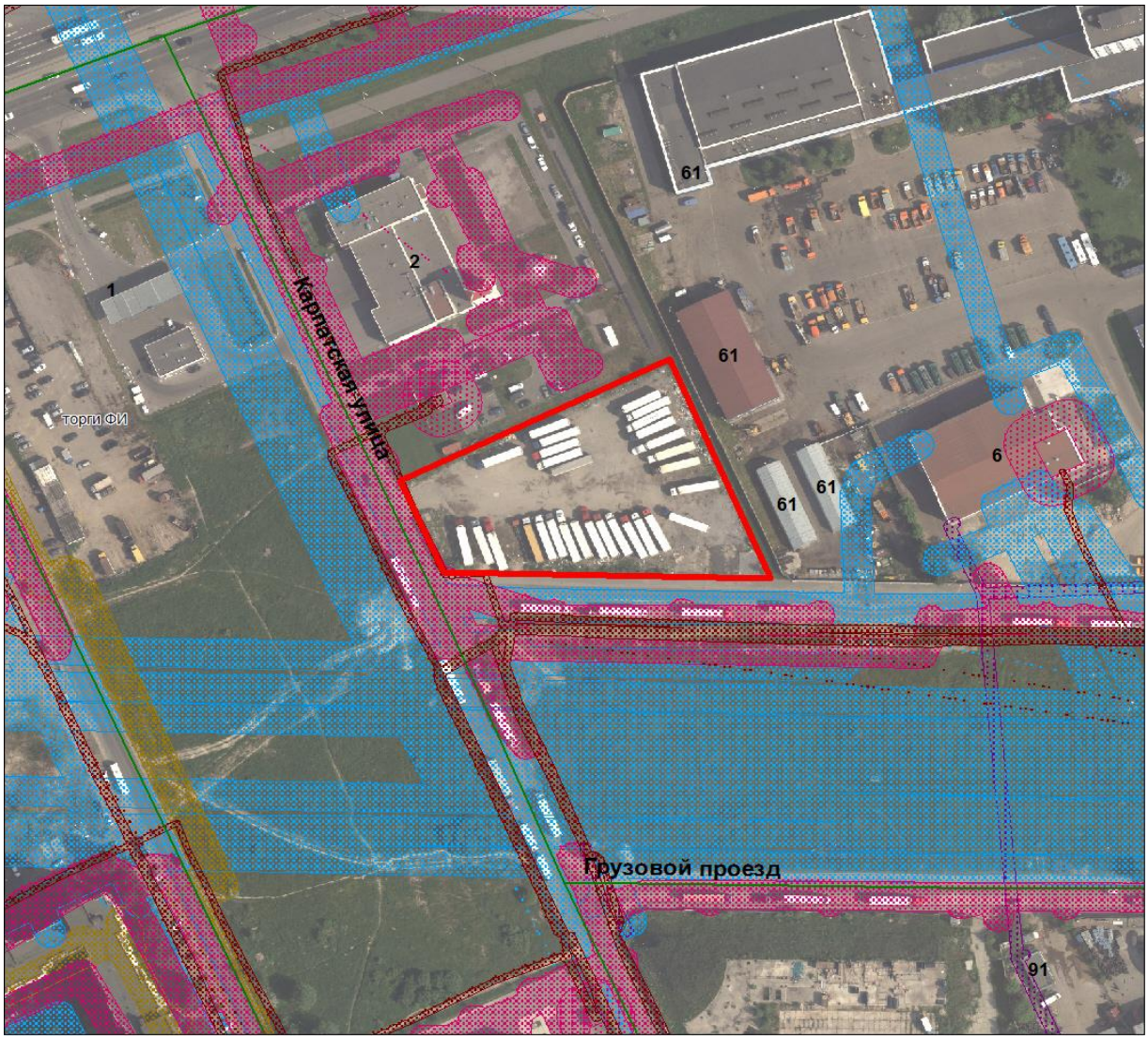
На территории вокруг участка размещены автопарковки, объекты промышленности, а также в непосредственной удаленности жилые дома.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Транспортная обеспеченность: по Дунайскому проспекту проходят маршруты общественного и коммерческого транспорта. Станция метро «Дунайская» расположена на расстоянии около 830 км. Заезд на земельный участок возможен с Складского проезда.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 0,70 Гкал/час, срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ Электроснабжение – 125 кВт, срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ Водоснабжение – 17.5 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод – 15,0 м³/час, поверхностных сточных вод – 2,3 м³/час. Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА: РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СОСТАВЛЯЕТ	9 900 000 руб.
РАЗМЕР ЗАДАТКА СОСТАВЛЯЕТ	1 980 000 руб.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ	32 месяца
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	39 084 444,6 руб.
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА	СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275