Приложение № 3

к Административному регламенту

Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

по предоставлению государственной услуги по рассмотрению

заявлений правообладателей о заключении соглашений

о реконструкции, проведении работ по приспособлению

для современного использования зданий,

строений, сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Председателю  Комитета по инвестициям  Санкт-Петербурга | | | | | |
| **Заявление**  **о заключении соглашения**  **о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования**  **здания, строения, сооружения** | | | | | | | | | | |
| **1** | **Заявитель:** | | | | | | | | | | |
| **Юридическое лицо** | Полное наименование: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| ОГРН <\*\*\*>: | | ИНН<\*\*\*>: | | | | | |
|  | |  | | | | | |
| страна регистрации: | | дата регистрации: | | | | | |
|  | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | |
| Место нахождения | |  | | | | | |
| почтовый адрес: | | телефон для связи: | | | адрес электронной почты: | | |
|  | |  | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | **Гражданин** | гражданин: | | | | | | | | | |
| фамилия: | | имя (полностью): | | | отчество (полностью при наличии): | | | | |
|  | |  | | |  | | | | |
| документ, удостоверяющий личность: | | вид: | | | серия: | номер: | | | |
|  | | |  |  | | | |
| дата выдачи: | | | кем выдан: | | | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | |  | | | | |
| Место жительства: | |  | | | | | | | |
| почтовый адрес: | | телефон для связи: | | | адрес электронной почты: | | | | |
|  | |  | | |  | | | | |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | |  | | | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **2** | **Прошу предоставить объект недвижимости для:** | | | | | | | | | | |
|  | Реконструкции | | | |  | Проведения работ по приспособлению для современного использования | | | | |
| Место нахождения объекта недвижимости (адрес) | | | | |  | | | | | |
| Краткое описание предполагаемого результата инвестирования | | | | |  | | | | | |
| Функциональное назначение результата инвестирования <\*> | | | | |  | | | | | |
| Предполагаемый срок создания результата инвестирования | | | | |  | | | | | |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | | | | |  | | | | | |
| Потребность объекта в инженерных ресурсах | | | | | Водоснабжение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, полив территории, пожаротушение внутреннее и наружное) | | |  | | |
| Водоотведение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, поверхностный сток) | | |  | | |
| Теплоснабжение (Гкал/час) с разбивкой по целям использования (отопление, технология, ГВС) | | |  | | |
| Электроснабжение (кВт, категория надежности) | | |  | | |
| Газоснабжение (куб. м/час) с указанием цели использования (теплоснабжение, пищеприготовление, технология) | | |  | | |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (при условии нахождения объекта недвижимости в границах указанных нежилых зон). | | | | |  | | | | | |
| **3** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | | | | | |
| **1** | Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000 | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | |
| **2** | | Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения о реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного использования здания, строения, сооружения | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | |
| **3** | | Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | |
| **4** | | Технико-экономическое обоснование проекта реконструкции/приспособления для современного использования | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | |
| **5** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя) | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | |
| **6** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | |
| **7** | | Разрешения на реализацию инвестиционного проекта иных участников долевой собственности/ общее согласие жильцов на осуществление инвестиционной деятельности | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | |
| **4** | **Примечание:** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **5** | **Подпись** | | | | | | **Дата** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | |

<\*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Законом Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.